

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego nr 14/3** położonego w budynku mieszkalno-usługowym 10-lokalowym z udziałem wynoszącym 4208/48672 w obrębie **Mroczo** na nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 100/4 i 100/5 o łącznej pow. 0,0925ha KW EL1N/00027767/1, EL1N/00027768/8 **przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:

**Lokal mieszkalny nr 14/3** z udziałem wynoszącym 4208/48672 cz. w częściach wspólnych budynku oraz działkach oznaczonych nr **100/4, 100/5** o łącznej pow. 0,0925ha położonych w obrębie **Mroczo** zabudowanych budynkiem mieszkalno-usługowym 10-lokalowym, o powierzchni użytkowej 38,84m<sup>2</sup>, z przynależnymi piwnicami o pow. 0,85m<sup>2</sup>, 2,39m<sup>2</sup> zapisanych KW EL1N/00027767/1, EL1N/00027768/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

Lokal mieszkalny nr 14/3 położony na parterze.

W skład przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

Kuchnia	o pow.	14,74m <sup>2</sup>
Łazienka	o pow.	4,36m <sup>2</sup>
pokój	o pow.	17,86m <sup>2</sup>
WC	o pow.	1,88m <sup>2</sup>

-----  
Razem pow. wynosi 38,84m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależne są dwie piwnice o powierzchni – 0,85m<sup>2</sup>, 2,39m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu nr 14/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 42,08m<sup>2</sup>.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 4208/48672

Do części wspólnych należą: komunikacja o pow. 7,60m<sup>2</sup>, wiatrołap o pow. 3,38m<sup>2</sup>, komunikacja o pow. 9,35m<sup>2</sup>, strych o pow. 106,07m<sup>2</sup>, piwnica (50% powierzchni) o pow. 2,39m<sup>2</sup>, piwnica (50% powierzchni) o pow. 2,57m<sup>2</sup>, komunikacja (50% powierzchni) o pow. 3,07m<sup>2</sup>

### **CENA LOKALU WYNOSI - 32.800,00 zł.**

W cenie lokalu uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak aktualnego planu zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, w studium nieruchomość jest położona w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 5 października 2011r. do dnia 26 października 2011r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p.nr 7 tel. 056/4729719