

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zm.)

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Grodziczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 58/16 o pow. 0,1064 ha, położona w obrębie **Ostaszewo**, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL1N/00012480/7.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 38.800,00 zł (netto)

Wadium na nieruchomość wynosi – 3.880,00zł

Minimalna wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.

2. Działka nr 58/17 o pow. 0,1085 ha położona w obrębie **Ostaszewo** zapisana w księdze wieczystej KW nr EL1N/00012480/7.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 39.000,00 zł (netto)

Wadium na nieruchomość wynosi – 3.900,00zł

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, gmina Grodziczno uchwalonym Uchwałą Nr XXX/228/2006 z dnia 1 sierpnia 2006r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 poz. 1991 z dnia 4 września 2006r. oznaczone są symbolem 4ML-**przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.**

W dniu 4 sierpnia 2011r., został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 9 listopada 2011r. o godz. 11⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 3 listopada 2011r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003., **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 3 listopada 2011r.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, a także w prasie i wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.