

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 §6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r. ze zm.)

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Grodziczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1.

- Działka nr 1/1
- Powierzchnia ogólna – **0,7294 ha**
- Położona w obrębie **Kuligi**
- Rodzaj użytków – Rola kl. V – 0,7294 ha
- Zapisana w księdze wieczystej KW nr EL1N/00021015/3

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 16.000,00 zł

Wadium na nieruchomość wynosi – 1.600,00zł

Minimalna **wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2.

- Działka nr **278**
- Powierzchnia ogólna – **1,2353 ha**
- Położona w obrębie **Kuligi**
- Rodzaj użytków – Rola kl. V – 0,2712 ha
Pastwisko kl. IV – 0,9641 ha
- Zapisana w księdze wieczystej KW nr EL1N/00020950/2

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 25.000,00 zł

Wadium na nieruchomość wynosi – 2.500,00zł

Minimalna **wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Grodziczno, przedmiotowe nieruchomości to teren rolniczy i w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno teren ten stanowi obszar o tym samym kierunku zagospodarowania.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 4 sierpnia 2011r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie **do dnia 29 lipca 2011r.** lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003., **które powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 29 lipca 2011r.**

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy kupna sprzedaży.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodziczno www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, a także wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodziczno i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. (056) 4729719.

WÓJT
inż. Kazimierz Konicz