

WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 14/3 położonego w budynku mieszkalno-usługowym 10-lokalowym z udziałem wynoszącym 3969/48433 w obrębie **Mroczo** na nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 100/4 i 100/5 o łącznej pow. 0,0925ha KW EL1N/00027767/1, EL1N/00027768/8 **przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ:

Lokal mieszkalny nr 14/3 z udziałem wynoszącym 3969/48433 cz. w częściach wspólnych budynku oraz działkach oznaczonych nr **100/4, 100/5** o łącznej pow. 0,0925ha położonych w obrębie **Mroczo** zabudowanych budynkiem mieszkalno-usługowym 10-lokalowym, o powierzchni użytkowej **38,84m²**, z przynależną piwnicą o pow. 0,85m², zapisanych **KW EL1N/00027767/1, EL1N/00027768/8** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

1. Lokal mieszkalny nr 14/3 położony na parterze.

W skład przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

- Kuchnia o pow. 14,74m²
- Łazienka o pow. 4,36m²
- pokój o pow. 17,86m²
- WC o pow. 1,88m²

Razem pow. wynosi 38,84m²

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni – 0,85m²

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu nr 14/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 39,69m².

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 3969/48433

Do części wspólnych należą: komunikacja o pow. 7,60m², wiatrołap o pow. 3,38m², komunikacja o pow. 9,35m², strych o pow. 106,07m², piwnica (50% powierzchni) o pow. 2,39m², piwnica (50% powierzchni) o pow. 2,57m², komunikacja (50% powierzchni) o pow. 3,07m²

CENA LOKALU WYNOŚI - 32.800,00 zł.

W cenie lokalu uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak aktualnego planu zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, w studium nieruchomości jest położona w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2011r. do dnia 19 maja 2011r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p.nr 7 tel. 056/4729719**