

**UCHWAŁA NR V/49/2011
RADY GMINY GRODZICZNO**

z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora
Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Grodziczno uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie Ostaszewo na obrzeżach jeziora Hartowiec, w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Grodziczno Nr IV/51/07 z dnia 2 marca 2007 roku oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem ML;
- 2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem ML/MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

4. BTDOJ, DEROK-FETJI-ZWLXB-EYNMX. Podpisany

Strona 1



- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 12) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 13) stawki procentowe, będące podstawą naliczenia opłaty planistycznej.

§ 3. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległość od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasięg terenów o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych, oznaczonych na rysunku planu, podano informacyjnie.

3. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału na działki budowlane oraz ilustrują obowiązującą zasadę cech geometrycznych podziału.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o ustalonym przeznaczeniu wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony jednym symbolem;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć zewnętrzna krawędź odpowiedniej ściany budynku; Wyjątek stanowią okapy i gzymsy, które mogą przekroczyć ją o nie więcej niż 0,80 metra, a balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,30 metra;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć definicję zawartą w stosownych przepisach prawa budowlanego;

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa się poprzez wyznaczenie linii zabudowy, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. W obszarze opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają ochrony lub rewitalizacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

2. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych w indywidualnych systemach paliw wysokoemisyjnych wpływających negatywnie na jakość powietrza.

3. Nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.

4. Nakazuje się w możliwie największym stopniu pozostawienie istniejącego drzewostanu.

5. Poziom hałasu w środowisku dla całego terenu objętego planem należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkalnej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie opracowania planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony konserwatorskiej.

2. Z uwagi na sąsiedztwo stanowisk archeologicznych, nakazuje się wstrzymanie robót ziemnych i niezwłoczne powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w przypadku odkrycia nawarstwień kulturowych lub innych zabytków archeologicznych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie przewiduje się.

§ 9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Oznaczenie i przeznaczenie terenu elementarnego	Ustalenia
1ML/MN teren zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkalnej jednorodzinnej	<ol style="list-style-type: none"> Zezwala się na lokalizację na każdej z działek budowlanych jednego wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowego jednorodzinnego; w przypadku realizacji budynku garażowego stanowić on musi jedną bryłę z budynkiem rekreacji indywidualnej lub mieszkalnym jednorodzinny. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej drogę gminną IKDD, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym; wysokość do okapu od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku nie wyżej niż 3,50 metra; poziom posadowienia parteru od najwyższego poziomu terenu na obwodzie budynku nie wyżej niż 0,50 metra. Dach dwuspadowy z możliwością wykonania okien połaciowych i/lub lukarn, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w barwie czerwieni o kącie nachylenia połaci $40(\pm 5)^{\circ}$. Elewację należy wykonać z wykorzystaniem takich materiałów jak: cegła ceramiczna w barwie czerwieni, kamień, drewno, tynki w pastelowych barwach. Miejsca postojowe należy lokalizować na terenie własnej działki w liczbie minimum dwóch stanowisk. Ogrodzenie od strony drogi o maksymalnej wysokości 1,50 metra, należy wykonać z materiałów takich jak: kamień, drewno i cegła ceramiczna; zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.
2ML/MN teren zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkalnej jednorodzinnej	<ol style="list-style-type: none"> Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i/lub przebudowy. Dopuszcza się rozbiorę istniejącej zabudowy i budowę nowych budynków. Zezwala się na lokalizację na każdej z działek budowlanych jednego wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowego jednorodzinnego; w przypadku realizacji budynku garażowego stanowić on musi jedną bryłę z budynkiem rekreacji indywidualnej lub mieszkalnym jednorodzinny. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury. Wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym; wysokość do okapu od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku nie wyżej niż 3,50 metra; poziom posadowienia parteru od najwyższego poziomu terenu na obwodzie budynku nie wyżej niż 0,50 metra. Dach dwuspadowy z możliwością wykonania okien połaciowych i/lub lukarn, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w barwie czerwieni o kącie nachylenia połaci $40(\pm 5)^{\circ}$. Elewację należy wykonać z wykorzystaniem takich materiałów jak: cegła ceramiczna w barwie czerwieni, kamień, drewno, tynki w pastelowych barwach. Miejsca postojowe należy lokalizować na terenie własnej działki w liczbie minimum dwóch stanowisk. Ogrodzenie od strony dróg o maksymalnej wysokości 1,50 metra, należy wykonać z materiałów takich jak: kamień, drewno i cegła ceramiczna; zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.
3ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej	<ol style="list-style-type: none"> Zezwala się na lokalizację na każdej z działek budowlanych jednego wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości od 5 do 7 metrów od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; ze względu na rozmiary działki budowlanej w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,50 metra od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki w myśl stosownych przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym; poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,30 metra od najwyższego poziomu terenu na obwodzie budynku; wysokość ścianki kolankowej maksymalnie 0,80 metra. Dach dwuspadowy z możliwością wykonania okien połaciowych i/lub lukarn, pokryty dachówką ceramiczną o kącie nachylenia połaci $40(\pm 5)^{\circ}$. Elewację należy wykonać z wykorzystaniem takich materiałów jak: cegła ceramiczna w barwie czerwieni, kamień,

	<p>drewno, tynki w pastelowych barwach.</p> <p>7. Miejsca postojowe należy lokalizować na terenie własnej działki w liczbie minimum dwóch stanowisk.</p> <p>8. Ogrodzenie od strony drogi o maksymalnej wysokości 1,20 metra, należy wykonać z materiałów takich jak: kamień, drewno i cegła ceramiczna; zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.</p> <p>9. Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>11. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w przypadku sytuowania obiektów budowlanych w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>12. Na części terenu występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; zakazuje się wznoszenia budynków i budowli; tę część terenu należy zagospodarować zielenią zapewniającą stabilizację zbocza oraz umożliwić swobodny odpływ wód opadowych;</p>
4ZP, 5ZP teren zieleni urządzonej	<p>1. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Teren należy zagospodarować zielenią zróżnicowaną gatunkowo.</p>
1KDD teren drogi gminnej	<p>1. Projektowana droga dojazdowa o nawierzchni bitumicznej z odwodnieniem powierzchniowym.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 metrów.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
2KDW teren drogi wewnętrznej	<p>1. Droga wewnętrzna poprowadzona śladem istniejącej drogi wewnętrznej.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p> <p>3. Nawierzchnię należy utwardzić i wykonać z materiałów przepuszczalnych.</p> <p>4. Zakazuje się utwardzania nawierzchni żużlem.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
3KDW teren drogi wewnętrznej	<p>1. Teren na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.</p> <p>2. Nawierzchnię należy utwardzić i wykonać z materiałów przepuszczalnych.</p> <p>3. Zakazuje się utwardzania nawierzchni żużlem.</p> <p>4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
4KDW teren drogi wewnętrznej	<p>1. Projektowana droga wewnętrzna.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 metrów.</p> <p>3. Nawierzchnię należy utwardzić i wykonać z materiałów przepuszczalnych.</p> <p>4. Zakazuje się utwardzania nawierzchni żużlem.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Według opracowania ekofizjograficznego na terenie objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych); zasady zagospodarowania tej części terenu określono w § 9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

2. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;

3. Na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek budowlanych na terenie elementarnym 1ML/MN:

- 1) powierzchnia jednej działki nie mniejsza niż 900 m² ;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90⁰ (±5⁰).

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek budowlanych na terenie elementarnym 2ML/MN:

- 1) powierzchnia jednej działki nie mniejsza niż 450 m² ;
- 2) front działki – minimum 18,00 m.

3. Ustalone w ust. 1 i 2 parametry nie dotyczą działek istniejących.

4. Dla terenu elementarnego 3ML parametrów działek budowlanych nie ustala się; podział nieruchomości może nastąpić na podstawie przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się zmniejszenie ilości działek budowlanych poprzez ich łączenie, przy zachowaniu zasad określonych w § 9 jak dla pojedynczej działki budowlanej.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługa komunikacyjna działek bezpośrednio z istniejących lub projektowanych dróg gminnych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie nieczystości ciekłych do sieci kanalizacji sanitarnej w ramach systemu gminnego; do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do atestowanych indywidualnych bezodpływowych zbiorników z obowiązkiem udokumentowanego odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo; nakazuje się bezwzględne przyłączenie do sieci po jej wybudowaniu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi w ciągach komunikacyjnych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek.

5. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

6. W przypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy je przebudować na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci.

7. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z § 6 ust. 3.

8. Wody opadowe należy odprowadzać na teren własnej działki.

9. Uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy;

2. Do czasu rozpoczęcia procesu inwestycyjnego zgodnego z przeznaczeniem określonym w planie zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Kwestie nie ujęte ustaleniami niniejszej uchwały regulują stosowne przepisy odrębne.

§ 16. W granicach opracowania planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 17. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest droga gminna.

§ 18. Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, z przeznaczeniem ich na cele usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, z indywidualną zabudowa letniskową i mieszkaniową, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Grodziczno Nr XV/143/04 z dnia 27 maja 2004 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 105, poz. 1301 odnoszące się do terenu w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Gorczyńska
Irena Gorczyńska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/49/2011
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 25 marca 2011 r.
Zalacznik1.pdf

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/49/2011
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 25 marca 2011 r.
Zalacznik2.doc

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA HARTOWIEC, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GRUNTÓW WSI OSTASZEWO ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZICZNO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/49/2011
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 25 marca 2011 r.
Zalacznik3.doc

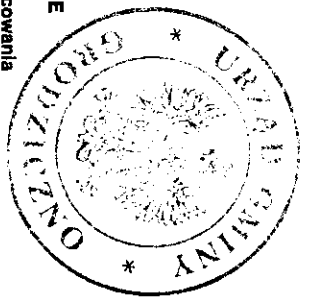
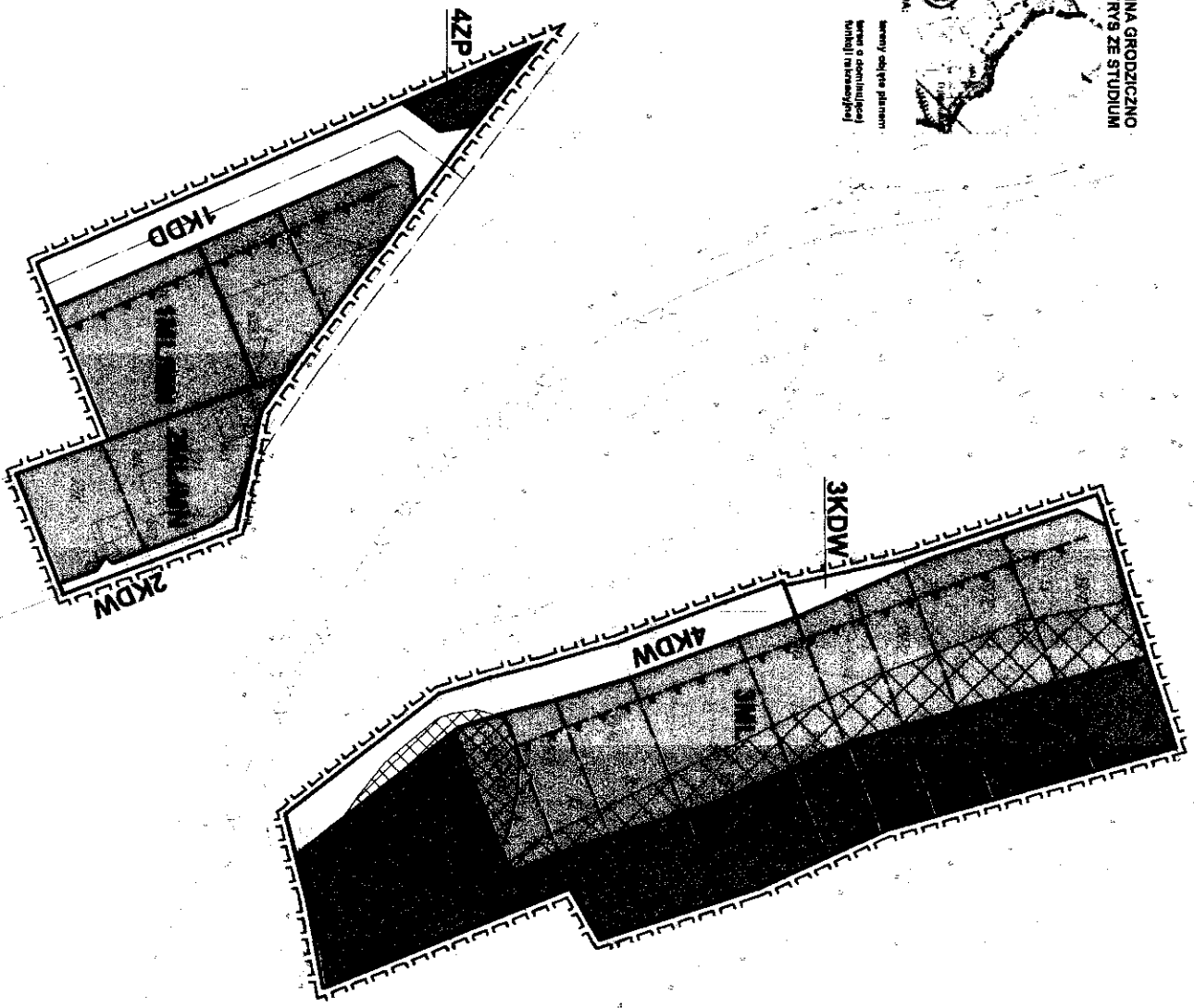
ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr V/49/2011
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 25 marca 2011 r.
Zalacznik4.doc

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

GMINA GRODZICZNO
WYRYS ZE STUDIUM

LEGENDA:
 - - - - - linie wewnętrzne podziału
 - - - - - linie przekraczająca linia zabudowy
 - - - - - linie rozgraniczające
 - - - - - granica opracowania



LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- - - - - linie rozgraniczające
- - - - - granica opracowania
- - - - - linie wewnętrzne podziału
- - - - - linie przekraczająca linia zabudowy

II. PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH

- tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
- tereny o złożonych warunkach gruntowych
- zabudowa rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowa rekreacji indywidualnej
- zieleni urządzonej
- droga wewnętrzna
- droga publiczna klasy dojazdowej



	ZMIANA WIELKOŚCIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDZI JEZ. HARTOWIEC, OBL. JAKUBOWO CZĘŚĆ GRUNTOWA WSI OSTAJEŻEWO, GMINA GRODZICZNO	SKALA 1 : 1000
	<p>projektant: mgr inż. arch. Robert Dzikowski nadzorca: inż. Robert Dzikowski wykonawca: Stech, Joanna Kozarska</p>	
<p>zadanie: zadanie: zmiana wielkości planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Jez. Hartowiec, obr. Jakubowo część gruntowa wsi Ostajeżewo, gmina Grodziczno</p>		<p>adresat: Urząd Gminy Grodziczno ul. Wolności 14/16A/2011 64-200 Grodziczno tel. 71 73 21 11 11 e-mail: osiedla@urzed.grodziczno.pl</p>

Załącznik nr 2

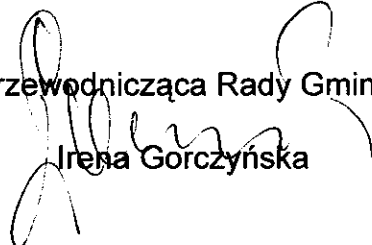
do Uchwały Nr V/49/2011
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 25 marca 2011r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo.

**Stwierdzenie zgodności
ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży
jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo ze Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Grodziczno**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że rozwiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno.



Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Gorczyńska

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr V/49/2011
Rady Gminy Grodziczno
z dnia 25 marca 2011r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.



Przewodniczący Rady Gminy
Irena Gorczyńska

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Irena Gorczyńska", is written over the printed name.

Rady Gminy Grodziczno
z dnia 25 marca 2011r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo.

Przewodnicząca Rady Gminy


Irena Gorczyńska