

Grodziczno dnia 07 czerwca 2010r.

Znak : RGN-7224 / 10/10

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1. 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/

Wójt Gminy Grodziczno

o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 85B/9 znajdującego się w budynku dobudowanej lecznicy przy budynku wielo-lokalowym z udziałem 6164/74426 cz. w działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 221/6 o pow. 0,4800ha położonej w obrębie Nowe Grodziczno zapisanej w księdze wieczystej KW nr 23311 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy nr 85B/9 znajdujący się w budynku dobudowanej lecznicy przy budynku wielo-lokalowym o pow. użytkowej 61,64m² bez pomieszczeń przynależnych z udziałem wynoszącym 6164/74426 cz. w działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 221/6 o pow. 0,4800ha położonej w obrębie Nowe Grodziczno zapisanej w księdze wieczystej KW nr 23311 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

Lokal użytkowy nr 85B/9 położony na parterze składający się z: wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiący następujące funkcji:

- | | | |
|-----------------------------|--------|---------------------|
| • Pomieszczenie gospodarcze | o pow. | 32,26m ² |
| • Korytarz | o pow. | 6,50m ² |
| • Pomieszczenie gospodarcze | o pow. | 9,88m ² |
| • Korytarz | o pow. | 1,93m ² |
| • Przedsiónek | o pow. | 2,32m ² |
| • Pomieszczenie sanitarne | o pow. | 1,17m ² |
| • Pomieszczenie sanitarne | o pow. | 1,32m ² |
| • Pomieszczenie gospodarcze | o pow. | 6,26m ² |

Razem pow. wynosi 61,64m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 85B/9 wynosi 61,64m² .

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 6164/74426

CENA WYWOŁAWCZA LOKALU WYNOŚI - 27.000,00 zł.

WADIUM na w/w lokal wynosi – 2.700,00zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie lokalu uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15 lipca 2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 9 lipca 2010r. do godz. 14,00

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele użytkowe.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, oraz wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729719 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.