

Znak : RGN-7224 / 1 /09

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/

Wójt Gminy Grodziczno

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 4-lokalowym z udziałem 13794/38431 w obrębie Mroczenko 12 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 301 o pow. 0,1400ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr 24002 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny nr 12/4 z udziałem wynoszącym 13794/38431 w działce oznaczonej nr 301 o pow. 0,1400ha położonej w obrębie Mroczenko zabudowanej budynkiem 4-lokalowym o powierzchni użytkowej 115,79m², z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 22,15m² zapisany w księdze wieczystej KW nr 24002 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

1. **Lokal mieszkalny nr 4** położony na parterze składający się z:

wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiący następujące funkcje:

- pokój o pow. 51,58m²
- pokój o pow. 36,54m²
- pokój o pow. 9,33m²
- przedpokój o pow. 4,64m²
- korytarz o pow. 13,70m²

Razem pow. wynosi 115,79m²

Do lokalu przynależy jest pomieszczenie w budynku gospodarczym

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,15m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 137,94m²

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 13794/38431

Do części wspólnych należą:

- korytarz o pow. 2,41m²
- korytarz o pow. 2,65m²
- piwnica o pow. 12,17m²

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 40.000,00 zł

WADIUM na nieruchomość wynosi - 4.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 stycznia 2010r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wносить w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno

40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 5 stycznia 2010r. do godz. 14,00

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne. Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, w prasie lokalnej oraz wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729719 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.