

Grodziczno dnia 14.07.2009r.

Znak : RGN-7224/24/08/09

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. ) w związku z § 3 § 4 ust. 1. 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

### Wójt Gminy Grodziczno

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Kuligi** oznaczonej w ewidencji jako **działka nr 11 o pow. 0,7700 ha** zapisana w księdze wieczystej **KW nr 24407** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

I Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kuligi zapisana w Starostwie Powiatowym pod nr jednostki rejestrowej G.53

- obręb Kuligi
- nr działki: 11
- powierzchnia ogólna - 0,7700 ha
- opis użytków: - Grunty orne kl. V -0,1300ha  
Grunty orne kl. VI-0,6400ha
- nr KW 24407
- właściciel: Gmina Grodziczno

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI – 12.000,00 zł**

**WADIUM na nieruchomość wynosi - 1.200,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, dla przedmiotowego terenu, według ewidencji gruntów teren działki stanowi grunty rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren rolniczy.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 26 sierpnia 2009r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wносить w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno**

**40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2009r. do godz. 14,00**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu.

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. /056/4729719.