

WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

Lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku 4-lokalowym z udziałem 13794/38431 w obrębie **Mroczenko 12** na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 301 o pow. 0,1400ha KW nr 24002 **przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

I. Lokal mieszkalny nr 4 z udziałem wynoszącym **13794/38431** w działce oznaczonej nr **301** o **pow.0,1400ha** położonej w obrębie **Mroczenko** zabudowanej budynkiem 4-lokalowym, o powierzchni użytkowej **115,79m²**, z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 22,15m², zapisany w księdze wieczystej **KW nr 24002** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

1. Lokal mieszkalny nr 12/4 położony na parterze składający się z: wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiący następujące funkcji:

- pokój o pow. 51,58m²
- pokój o pow. 36,54m²
- pokój o pow. 9,33m²
- przedpokój o pow. 4,64m²
- korytarz o pow. 13,70m²

Razem pow. wynosi 115,79m²

Do lokalu przynależy jest pomieszczenie w budynku gospodarczym

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,15m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 139,73m²

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 13794/38431

Do części wspólnych należą: korytarz o pow. 2,41m²

korytarz o pow. 2,65m²

piwnica o pow. 12,17m²

CENA WYWOŁAWCZA LOKALU WYNOSI - 48.500,00 zł.

W cenie lokalu uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 25 czerwca 2009r. do dnia 16 lipca 2009r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056/4729719**

