

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/

Wójt Gminy Grodziczno

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony dla byłych i aktualnie pracujących nauczycieli posiadających status nauczyciela mianowanego i wyżej z terenu gminy Grodziczno na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16/2 położonego w budynku mieszkalnym 2 lokalowym w obrębie Ostaszewo na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148/2 o pow. 0,2485ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr 12480 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. własność Gmina Grodziczno. Przedmiotowy lokal jest zajęty oraz obciążony prawem pierwokupu.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Lokal mieszkalny nr 16/2 położony na parterze i poddaszu składa się z wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiących następujące funkcje:

- Przedsiónek o pow. 1,18m²
- Przedpokój o pow. 3,46m²
- Kuchnia o pow. 6,20m²
- WC o pow. 1,57m²
- Pokój o pow. 16,33m²
- Pokój o pow. 12,05m²

Razem pow. wynosi 40,79m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie na strychu:

- strych o pow. 3,15m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w piwnicy

- kotłownia o pow. 12,71m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,37m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,11m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi - 76,13m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 7613/20653

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 25.600,00 zł

WADIUM WYNOSI - 2.560,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkaniowe.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 27 lutego 2009r. o godz. 10,00

w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. IIawa O/Grodziczno

40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 23 lutego 2009r. do godz. 14,00.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, ponadto wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729719 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.