

Grodziczno dnia 11.12.2008r.

Znak : RGN-7224/17/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4, § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/

Wójt Gminy Grodziczno

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Ostaszewo oznaczonych w ewidencji jako działki: nr 58/14 o pow. 0,0634ha, nr 58/16 o pow. 0,1064ha, nr 58/17 o pow. 0,1085 ha zapisanych w księdze wieczystej KW nr 12480 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. własność Gmina Grodziczno.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. działka nr 58/14 o pow. 0,0634 ha położona w obrębie Ostaszewo KW nr 12480
CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 30.000,00 zł
WADIUM na nieruchomość wynosi - 3.000,00 zł
2. działka nr 58/16 o pow. 0,1064 ha położona w obrębie Ostaszewo KW nr 12480
CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 45.500,00 zł
WADIUM na nieruchomość wynosi - 4.550,00 zł
3. działka nr 58/17 o pow. 0,1085 ha położona w obrębie Ostaszewo KW nr 12480
CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 46.500,00 zł.
WADIUM na nieruchomość wynosi - 4.650,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenach wywoławczych uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Grodziczno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/228/2006 Rady Gminy w Grodzicznie z dnia 1 sierpnia 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 126 poz. 1991 z dnia 04.09.2006r. w/w działki oznaczone są symbolem 3ML i 4 ML- przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 20 stycznia 2009r. o godz. 10,00 w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie .

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 14 stycznia 2009r. do godz. 14,00.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Grodzicznie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, w prasie lokalnej oraz wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729719 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.