

WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

Lokalu mieszkalnego nr 16/2 położonego w budynku mieszkalnym 2 lokalowym w obrębie **Ostaszewo** na nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 148/2 KW nr 25491** **przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla byłych i aktualnie pracujących nauczycieli posiadających status nauczyciela mianowanego i wyżej z terenu gminy Grodziczno. Przedmiotowy lokal jest zajęty oraz obciążony prawem pierwokupu.**

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

I. Lokal mieszkalny nr 16/2 z udziałem wynoszącym **7613/20653** w działce gruntu o **pow. 0,2485ha** oznaczonej **nr 148/2** zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2 lokalowym położonym w obrębie **Ostaszewo**, o powierzchni użytkowej **40,79m²**, z przynależnym strychem o pow. 3,15m², kotłownią o pow. 12,71m² oraz pomieszczeniami gospodarczymi w budynku gospodarczym o pow. 19,48m², zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 25491** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

1. Lokal mieszkalny nr 16/2 położony na parterze i poddaszu składa się z wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiących następujące funkcje:

- Przedsiónek o pow. 1,18m²
- Przedpokój o pow. 3,46m²
- Kuchnia o pow. 6,20m²
- WC o pow. 1,57m²
- Pokój o pow. 16,33m²
- Pokój o pow. 12,05m²

Razem pow. wynosi 40,79m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie na strychu:

- strych o pow. 3,15m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w piwnicy

- kotłownia o pow. 12,71m²

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,37m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,11m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi - 76,13m²

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi **7613/20653**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI – 25.600,00 zł

WADIUM WYNOŚI - 2.560,00 zł

W cenie lokalu uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2008r. do dnia 16.12.2008r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p.nr 7 tel. 056/4729719**

WÓJT
inż. Kazimierz Konicz