

Grodziczno dnia 15.10.2008r.

Znak : RGN-7224/16/08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4, § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/

### Wójt Gminy Grodziczno

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Zajączkowo oznaczonych w ewidencji jako działki nr 40 o pow. 0,6004 ha** zapisane w księdze wieczystej KW nr 21194 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

I Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Zajączkowo, zapisana w Starostwie Powiatowym pod nr jednostki rejestrowej

- obręb Zajączkowo
- nr działki: 40
- powierzchnia ogólna 0,6004 ha
- rodzaj użytków - Rola kl. V – 0,3540 ha  
Nieużytek – 0,2564 ha
- nr KW 21194
- właściciel: Gmina Grodziczno

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 26.000,00 zł**

**WADIUM na nieruchomość wynosi - 2.600,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

W cenach wywoławczych uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Brak jest aktualnego planu. W starym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno zatw. Uchwałą Nr 19/99 z dnia 29.12.1988r. Gminnej Rady Narodowej w Grodzicznie, ogłoszonej w (DZ. Urz. Woj.Tor. z 1989r. Nr 11 z dnia 04.05.1989r., który utracił ważność przedmiotowa nieruchomość położona była w terenach przeznaczonych na cele rolne. Użytkowana jest na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zmieniono przeznaczenia.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 27 listopada 2008r. o godz. 11,00 w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie .**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wносить w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. Hława O/Grodziczno**

**40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 24 listopada 2008r. do godz. 14,00**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729719 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.