

Grodziczno dnia 01.08.2008r.

Znak : RGN-7224/15/08

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108/

Wójt Gminy Grodziczno

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie **Ostaszewo oznaczonych w ewidencji jako działki nr 15/5 i 15/7 o pow. ogólnej 0,1638 ha zapisanych w księdze wieczystej KW nr 26707** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

I Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Ostaszewo, zapisana w Starostwie Powiatowym pod nr jednostki rejestrowej

- mapa nr 1
- obręb Ostaszewo
- nr działki: 15/5 15/7
- powierzchnia ogólna 0,1638 ha
- nr KW 26707
- właściciel: Gmina Grodziczno

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 25.500,00 zł

WADIUM na nieruchomość wynosi - 2.550,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenach wywoławczych uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno, który obowiązywał do końca 2003r.- utracił ważność. Przedmiotowe działki przylegają do nieruchomości zabudowanej o funkcji mieszkaniowej.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 5 września 2008r. o godz. 10,00 w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. HAWA O/Grodziczno

40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 01 września 2008r. do godz. 14,00

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu .Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego .

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net oraz na stronie www.grodziczno.pl, w prasie lokalnej oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729719 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.