

U m o w a

W dniu roku pomiędzy
Gminą Grodziczno, Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
 NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,
 reprezentowaną przez:
 Pana inż. Kazimierza Konicz – Wójta Gminy
 przy kontrasygnacie
 Pani Zyty Zakrzewskiej – Skarbnik Gminy
 zwanym dalej Zamawiającym ,
 a

----- [NAZWA WYKONAWCY]-----
 NIP , REGON
 wpisanym do rejestru, prowadzonego przez pod
 numerem wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej
 pod numerem
 reprezentowanym przez:
 -----[IMIĘ I NAZWISKO – FUNKCJA]-----
 zwanego dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty dokonanej zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu[DATA]..... roku o wartości zamówienia nie równej i nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 przewidzianych w polskim prawie zamówień publicznych – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2007 roku nr 223 poz. 1655] została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu nieograniczonym na przebudowę drogi gminnej w m. Grodziczno.
2. Szczegółowy zakres robót określa zestawienie wartości robót, sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego szczegółowego opracowanego przez Wykonawcę na podstawie SIWZ.
3. Zakres wartościowy robót obejmuje również koszty niezbędne do wykonania zadania np.:
 - wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcia placu, oraz osuszania,
 - ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
 - wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
 - wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
 - po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowanie terenu.

§ 2.

1. Termin realizacji zadania – ustala się na:
 - a/ termin rozpoczęcia robót budowlanych od dnia podpisania umowy ,
 - b/ termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 września 2008 roku.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram realizacji robót, w układzie miesięcznym, z podziałem na etapy realizacji, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie [uprawnienia z dnia wydane przez].
2. Koordynatorem czynności inspektora nadzoru będzie Pan Leszek Klejna – Inspektor w Urzędzie Gminy w Grodzicznie.

§ 5.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy

§ 6.

1. Zamawiający wraz z placem budowy przekazuje Wykonawcy dziennik budowy oraz wskaże: punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.
Strony uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników itp. na terenie objętym realizacją oraz inne niezbędne elementy współpracy w protokole przekazania placu budowy.
2. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji projektu:
 - a/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 20.000 PLN za jedno zdarzenie,
 - b/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie przebywają na placu budowy w wysokości kwoty 20.000 PLN za jedno zdarzenie,
 - c/ ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 10.000 PLN za jedno zdarzenie.
3. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą podpisania umowy i następnie dołączone do umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
5. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
7. Wykonawca przedłoży sporządzone do niniejszej umowy:
 - a/ zestawienie wartości przedmiotu zamówienia jako załącznik nr 1 do umowy,
 - b/ warunki płatności jako załącznik nr 2 do umowy,
 - c/ harmonogram realizacji robót, w układzie miesięcznym, z podziałem na etapy realizacji jako załącznik nr 3 do umowy.
 Zamawiający załącza do umowy kartę gwarancji - rękojmi jako załącznik nr 4.

§ 7.

Strony ustalają następujące postanowienia szczególne:

1. Ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, wykonawca zlikwiduje na swój koszt.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi pomieszczenia oraz teren budowy do stanu pierwotnego, zdemontuje obiekty tymczasowe oraz uporządkuje teren.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z W.T, KNR oraz Normami Polskimi i Normami Branżowymi obowiązującymi w budownictwie.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych – zakupionych przez siebie u producentów, w hurtowniach.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji [np. PZH, ITB itp.]. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

§ 9.

1. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
Wykonawca podzleci wykonanie robót:
zgodnie z ofertą przetargową.
Ewentualne podzlecenie innych robót [specjalistycznych] i usług innym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody w formie aneksowej do umowy ze strony Zamawiającego z przekazaniem Zamawiającemu stosownych dokumentów dokonanego wyboru.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez uzgodnionych podwykonawców.
2. Ewentualne roboty zamienne i konieczne wynikające z potrzeb technologicznych budowy lub pisemnego polecenia Zamawiającego [protokół konieczności, dziennik budowy] rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi przy zachowaniu wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym i umowie wg. § 10 pkt. 4-6 oraz bieżącymi cenami materiałów, sprzętu i transportu, lecz nie wyższymi od średniokrajowych publikowanych przez „Sekocenbud” w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z aneksowym - umownym potwierdzeniem realizacji.
3. Ewentualne roboty dodatkowe [spoza zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej] zlecane będą zgodnie z Art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004, rozliczane wskaźnikami cenotwórczymi zawartymi w kosztorysie ofertowym i przeniesionymi do umowy oraz bieżącymi cenami materiałów, sprzętu i transportu, lecz nie wyższymi od średniokrajowych publikowanych przez „Sekocenbud” w okresie realizacji danego przedmiotu zamówienia.

§ 10.

1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą:
Za wykonanie przebudowy drogi gminnej w m. Grodziczno
- Kwota bez podatku VAT netto złotych:
[słownie:]
- podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie złotych zł
[słownie:]
- kwota z podatkiem VAT brutto złotych:ł
[słownie:]
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zakresu umownego niektórych robót określonych w § 1 pkt. 2 względnie przesunięcia w czasie w ramach przyjętego harmonogramu, bez podania przyczyn, ze stosowną korektą wynagrodzenia. Rezygnacja z wykonania, ograniczenie lub przesunięcie w czasie zakresu niektórych robót odbywać się będzie każdorazowo z wyprzedzeniem 30 dniowym.

3. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie potrzeba zmiany zakresu robót oraz wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, to roboty te będą wykonane zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostarczenia celem wbudowania względnie montażu części niektórych materiałów budowlanych.

Powyższe przypadki wprowadzone będą aneksami do umowy w oparciu o uprzednio obustronnie uzgodnione korekty wartości ofertowej wynikającej z różnic z kosztorysu ofertowego wykonawcy.

5. Ustala się obowiązujące następujące wskaźniki cenotwórcze finansowego rozliczenia robót [zgodne z przyjętymi w kosztorysie ofertowym].

6. Ceny jednostkowe robót, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie Wykonawcy pozostają niezmiennie do końca realizacji robót budowlano – montażowych [nie podlegają waloryzacji].

§ 11.

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym łącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem - faksem. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.

3. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 18 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu u w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego – Art. 56 i 57.

5. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.

6. Od daty odbioru rozpoczyna się bieg 3 letniej rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania, wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców zgodnie z kartą rękojmi, stanowiącą załącznik do umowy.

7. Odbiór dokonany zostanie z równoczesnym przekazaniem obiektu uprawnionemu użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następowało zgodnie z załącznikiem nr 2 – warunki płatności:

a/ fakturami przejściowymi wystawionymi zgodnie z tabelą elementów do fakturowania za roboty wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz odrębnie za roboty dodatkowe i różnicowe,

b/ fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, którą Wykonawca przedłoży po odbiorze końcowym,

c/ wynagrodzenie Wykonawcy opłacone rachunkami przejściowymi nie może przekroczyć 70% wykonanego elementu robót. Pozostała należność płatna będzie po odbiorze końcowym,

d/ faktury będą wystawiane na:

Gmina Grodziczno, 13 – 324 Grodziczno 17A, NIP 8771420253, REGON 871118900,

e/ podstawę sporządzenia faktury stanowi uzgodniona tabela elementów do fakturowania oraz protokół odbioru elementów robót, sprawdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

2. Zapłata należności określonej w § 10 za faktury przejściowe i fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia do banku, o ile na koncie znajdują się niezbędne środki na pokrycie polecenia.

§ 13.

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:

a/ opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – zadania lub umówionych części – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,

b/ opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad) , zwiększonych o 50 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie gwarancji – rękojmi,

c/ w przypadku odstąpienia bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 pkt 1.

2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.

§ 14.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji - rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz zawartych w karcie gwarancji - rękojmi, stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej umowy. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca zlikwiduje wady i usterki w wyznaczonym terminie, z wyjątkiem awarii, które zlikwiduje w 24 godziny od daty zgłoszenia.

§ 15.

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym stosownym protokołem.

2. Jeżeli wady stwierdzone podczas realizacji robót odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

3. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają podjęcie użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

§ 16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 w formie na okres wykonania obiektu i okres gwarancji - rękojmi.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1 od wartości niniejszej umowy, to jest w kwocie zł [słownie:].
3. Będzie ono wniesione w dniu podpisania umowy na konto Inwestora Bezpośredniego, jednocześnie ze zwolnieniem wadium przetargowego.
4. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego
 - 30 % kwoty zabezpieczenia – w ciągu 14 dni po upływie gwarancji - rękojmi po uprzednim ulokowaniu tej kwoty na rachunku bankowym jako lokata terminowa na okres trwania gwarancji - rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres gwarancji - rękojmi, z przerwaniem biegu lokaty terminowej lub innej formy uzgodnionego zabezpieczenia.
6. W okresie realizacji robót i gwarancji - rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b/ zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c/ ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - d/ wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.
 Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek należności zabezpieczającej rękojmię.

§ 17.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach: Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 2 tygodni jeżeli:
 - a/ zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy, bądź utracenie zdolności finansowania robót,
 - b/ zostanie wydany tytuł egzekucyjny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni,
 - d/ Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e/ Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z Warunkami Technicznymi i Normami,
 - f/ w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminów realizacji ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz terminu końcowego oddania zadania,
 - g/ wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a/ dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b/ odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń nietypowych, tzn. takich których wbudowanie na innych budowach byłoby problematyczne.
 - c/ przejęcia protokółarnego terenu budowy.
4. W przypadku ograniczenia limitów skutkujących koniecznością wstrzymania robót, strony dokonają niezbędnych ustaleń dotyczących zabezpieczenia robót oraz placu budowy, bez skutków karnych – odszkodowawczych z tego tytułu. Niezależnie od powyższego strony uzgodnią korektę terminów realizacyjnych robót – składników rzeczowych zadania.

§ 19.

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 20.

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczania należności przez Zamawiającego za wykonane prace, nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 21.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo dla jego rozstrzygnięcia sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca nie może zlecić prawa wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 22.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- a/ zestawienie wartości przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
- b/ warunki płatności - załącznik nr 2,
- c/ harmonogram realizacji robót - załącznik nr 3,
- d/ karta gwarancji - rękojmi - załącznik nr 4,
- e/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym - załącznik nr 5.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do umowy z dnia

KARTA GWARANCJI REKOJMI

Gwarant [Wykonawca] -

.....
.....

Przedmiot karty gwarancyjnej -

Roboty zrealizowane w ramach umowy z dnia2008 r.

Nazwa obiektu -

Przebudowa drogi gminnej w m. Grodziczno

Lokalizacja [miejsowość] -

Grodziczno

§ 1

Na wszystkie roboty stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia odbioru robót.

§ 2

Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w ustalonym terminie:

- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie - natychmiast
- 2) w pozostałych przypadkach w terminie uwzględnionym w protokole spisany przy udziale stron, nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji , jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, na piśmie. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.

WYKONAWCA
