

Grodziczno dn. 26.05.2008r.

Znak:RGN-7224/ 15 /08

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie **Ostaszewo** oznaczonych w ewidencji jako działki **nr 15/5 i 15/7 o pow. ogólnej 0,1638-ha KW nr 26707 przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .**

#### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

**I.** Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Ostaszewo, zapisana jest w Starostwie Powiatowym pod nr jednostki rejestrowej

- Mapa nr 1
- Obręb - Ostaszewo
- Nr działki: 15/5 i 15/7
- Powierzchnia ogólna 0,1638-ha
- Nr KW: 26707
- Właściciel: Gmina Grodziczno

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI - 25.500,00zł**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 22% podatek VAT**

**Wadium na nieruchomość wynosi – 2.550,00zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno, który obowiązywał do końca 2003r. –utracił ważność. Przedmiotowe działki przylegają do nieruchomości zabudowanej o funkcji mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2008r. do dnia 24.06.2008r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej , na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne , którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056/4729719**