

Grodziczno dn. 26.05.2008r.

Znak:RGN-7224/ 16 /08

WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Zajączkowo** oznaczonej w ewidencji jako działka **nr 40 o pow. ogólnej 0,6104-ha KW nr 21194** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

I. Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Zajączkowo, zapisana jest w Starostwie Powiatowym pod nr jednostki rejestrowej G.210

- Obręb - Zajączkowo
- Nr działki: 40
- Powierzchnia ogólna 0,6104-ha
- Rodzaj użytków – Rola kl. V – 0,3540 ha
Nieużytek – 0,2564 ha
- Nr KW: 21194
- Właściciel: Gmina Grodziczno

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 34.000,00zł

Wadium na nieruchomość wynosi - 3.400,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W cenie nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak jest aktualnego planu. W starym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno zatw. Uchwałą Nr/19/99 z dnia 29.12.1988r Gminnej rady Narodowej w Grodzicznie, ogłoszonej w (Dz. Urz. W. Tor. z 1989r. Nr 11 z dnia 04.05.1989r., który utracił ważność przedmiotowa nieruchomość położona była w terenach przeznaczonych na cele rolne. Użytkowana jest na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zmieniono przeznaczenia.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2008r. do dnia 24.06.2008r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej , na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne , którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056/4729719**