

Grodziczno dnia 14.03.2008r.

Znak : RGN-7224 / 33 /07/08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. / w związku z § 3 § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 , § 6 ust. 1 i 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /

### Wójt Gminy Grodziczno

**o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego 11/1** położonego w budynku mieszkalno-użytkowym w obrębie **Boleszyn** na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 123/6 o pow. 0,0535-ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr 14101 oraz udział 20/100 w działce oznaczonej nr 123/3 o pow. 0,0209-ha przeznaczoną pod drogę dojazdową własność Gmina Grodziczno.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 15 listopada 2007r.

### Podstawowe informacje o nieruchomości :

**Lokal użytkowy nr 11/1** z udziałem wynoszącym **5240/9100**, części we własności działki oznaczonej **nr 123/6 o pow. 0,0535-ha** zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym po byłej szkole położony w obrębie **Boleszyn** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 14101** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub. oraz udział **20/100** w działce oznaczonej **nr 123/3 o pow. 0,0209-ha** z przeznaczeniem pod drogę dojazdową .

**LOKAL UŻYTKOWY NR 11/1** położony na parterze, pomieszczenie po byłej klasie o powierzchni użytkowej - **52,40m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza wynosi - 18.000,00-zł.**

**Wadium na nieruchomość wynosi - 1.800,00-zł.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 25 kwietnia 2008r. o godz. 10,00**  
**w Sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Grodzicznie BS. HAWA O/Grodziczno**

**40 8831 1038 2001 0000 0101 0003 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2008r. do godz. 14,00**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży przez uczestnika przetargu.

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) oraz na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy tel. /056/4729126 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku.