

Grodziczno dn. 12.03.2008r.

Znak:RGN-7224 7 /08

## WÓJT GMINY GRODZICZNO

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

**Lokalu mieszkalnego nr 85B/8** położonego w budynku mieszkalnym wielo-lokalowym w obrębie **Nowe Grodziczno** na nieruchomości oznaczonej jako działka nr **221/6** o pow. 0,4800-ha KW nr 23311 **przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy .**

#### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI :

**I. Lokal mieszkalny nr 85B/8** z udziałem wynoszącym **6110/74426** w działce gruntu o nr ewidencyjnym **221/6** o **pow.0,4800-ha** zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielo-lokalowym położonym w **Nowym Grodzicznie**, o powierzchni użytkowej **61,10m<sup>2</sup>**, bez pomieszczeń przynależnych zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 23311** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lub.

**1. Lokal mieszkalny nr 85B/8** położony na parterze składający się z: wydzielonej trwałymi ścianami przestrzeni budynku stanowiący następujące funkcje:

- przedsionek o pow. 3,00m<sup>2</sup>
- kotłownia o pow. 8,30m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 12,70m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 16,00m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 14,90m<sup>2</sup>
- garderoba o pow. 3,60m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 2,60m<sup>2</sup>

-----  
Razem pow. wynosi 61,10m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 8 wynosi 61,10m<sup>2</sup>

Do lokalu nie ma pomieszczeń przynależnych.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w działce wynosi 6110/74426

**CENA LOKALU WYNOŚI - 51.550,00-zł.**

W cenie lokalu uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grodziczno, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2008r. do dnia 08.04.2008r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej , na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przy niniejszym wykazie pod warunkiem, że nie zostaną zgłoszone żadne roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy obowiązujących przepisów.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne , którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056/4729126 lub. 056/4729178**