

**WÓJT GMINY GRODZICZNO**

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego nr 2, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, znajdującego się w Grodzicznie 39, na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 76, obręb Grodziczno, gmina Grodziczno.**

**Podstawowe informacje o nieruchomości lokalowej Nr 39/2:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 48,10 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy i budynku gospodarczym o pow. 14,30 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 624/2711 części we wszystkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr 76 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie Grodziczno, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00028223/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, stanowiący własność Gminy Grodziczno.

W skład przedmiotowego lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

kuchnia	o pow.	7,70 m <sup>2</sup> ,
pokój	o pow.	15,80 m <sup>2</sup> ,
pokój	o pow.	17,10 m <sup>2</sup> ,
łazienka	o pow.	4,60 m <sup>2</sup> ,
przedpokój	o pow.	2,90 m <sup>2</sup> ,

-----  
Razem 48,10 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnym wynosi 62,40 m<sup>2</sup>.

**Wartość w/w nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi - 35 400 zł**

Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przedmiotowa działka to teren rolniczy zabudowany, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren rozwojowy o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 12 listopada 2020 r. do dnia 3 grudnia 2020 r.** a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Grodziczno: pokój nr 11, tel. 56 472 97 23.

**WÓJT**

mgr Tomasz Szczepański