

Zarządzenie nr 65/2017
Wójta Gminy Górno z dnia 21.08.2017 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§1.

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Górno na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Geodezji i Rozwoju Infrastruktury.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 65/2017
z dnia 21.08.2017r.

**Plan wykorzystania zasobu
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Górnó**

Lata 2017 -2019

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

Art.25 ust.2i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności :

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste
2. prognozę dotyczącą :
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy ;
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Przygotowany plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzenie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2017r., 2018r. i 2019r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości.

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomościami

Gospodarowanie zasobem nieruchomościami polega w szczególności na:

1. ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
2. zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
3. sporządzaniu planów wykorzystywania zasobu;
4. zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
5. wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
6. zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu

7. wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wychodzących w skład zasobu;
8. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz zakładaniu ksiąg wieczystych i dokonywaniu wpisów w księgach;

Ewidencja mienia gminnego prowadzona jest w formie elektronicznej – w programie Exel, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz EWMAPA- program do prowadzenia zintegrowanej bazy graficznej dotyczącej całej jednostki administracyjnej.

Na podstawie prowadzonej bazy można określić m.in.:

- ilość działek stanowiących własność Gminy, ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich powierzchnię;
- jednostkę władającą daną nieruchomością oraz podstawę władania.
- numer działki i jej powierzchnię

III. Mienie Gminy Górno

1. Mienie Gminy Górno stanowi 843 działek o ogólnej powierzchni 137,2856 ha.

Stan mienia gminnego na dzień 31 grudnia 2016 r. w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco

Nazwa obrębu	Powierzchnia ha	Liczba działek
Bęczków	15,7835	125
Cedzyna	9,3511	35
Górno	16,9953	140
Górno Parcele	12,5809	54
Krajno Pierwsze	9,8789	66
Krajno Drugie	7,2089	33
Leszczyny	20,6324	153
Radlin	11,3911	102
Krajno Parcele	8,2295	39
Krajno Zagórze	3,0529	10
Skorzeszyce	12,0070	48
Wola Jachowa	8,4162	32

Podmachocice	1,7579	6
Razem	137,2856	843

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 1.9957 ha z czego:

W użytkowaniu wieczystym małż. Katarzyna i Lech Sobański oraz Rzepka Renata - 0,3357ha (działka nr 2023/1) w miejscowości Radlin.

W użytkowaniu wieczystym Henryk i Danuta Kołodziej w Górnio -0,9300 ha (działka nr 226/7) w miejscowości Górnio.

W użytkowaniu wieczystym G.D.D.KiA- 0,7300 ha (działka nr 226/8) w miejscowości Górnio.

II. Nabycie mienia na rzecz Gminy Górnio

Nabycie mienia następuje poprzez:

1. **komunalizację** – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa lub na wniosek na podstawie uchwały Rady Gminy w Górnio.
2. **zakup, zamianę** - w wyniku prowadzonej własnej działalności,
3. **działalność inwestycyjną**- na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości, nabywaniu gruntów pod drogi),
4. nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

IV. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Górnio zamierza w roku 2017 nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji dróg publicznych za kwotę 30000 zł.

Dodatkowo planuje się nabyć nieruchomości pod inwestycje dotyczące zagospodarowania terenu wokół kamieniołomu oraz zagospodarowanie terenu wokół zalewu w Cedzynie za kwotę 40 000zł.

W latach 2017 - 2019 planuje się kontynuację nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Górna środków przeznaczonych na ten cel.

Dodatkowo planuje się nabyć działki pod przepompownie w miejscowości Skorzeszyce, Wola Jachowa oraz Górnio za kwotę 90000 zł.

V. Gminny zasób nieruchomości.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, będące własnością Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

1. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy i nie oddanych w użytkowanie wieczyste, wynosi : 135,2899 ha i obejmuje 839 działek, w tym :

- 20 działek o łącznej powierzchni : 10,7799 ha oddanych w trwały zarząd,

2. Pozostałe działki wykorzystywane są jako tereny : zabudowane, niezabudowane, rolne, drogi i place, obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy, zadrzewienia, zakrzewienia oraz rowy.

VI. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

VII. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górno.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Sprzedaż nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości
Udostępnianie nieruchomości	Nie planuje się	Nie planuje się	Nie planuje się
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo	Nie planuje się	Nie planuje się	Nie planuje się

własności nieruchomości			
Dzierżawa i użyczenie	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.
Trwały zarząd	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górnio nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.)

IX. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W latach 2017 – 2019 Gmina Górno zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	2017	2018	2019
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1839,79 zł	1839,79 zł	1839,79 zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	68 213,61 zł	68 213,61 zł	68 213,61 zł
Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych	-	-	-
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności	-	-	-

W latach 2017 – 2019 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

W latach 2017- 2019 planowana jest aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy. Aktualizacja dotyczyć będzie działek: nr 2023/1 w miejscowości Radlin, nr 226/8, 226/9 i 226/10 w miejscowości Górno Parcele.

X. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Zagospodarowanie terenu nad zalewem w Cedzynie i Leszczynach
2. Zagospodarowanie terenu wokół kamieniołomu w Górnio
3. Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy Górno
4. Przebudowa budynku w Woli Jachowej min. na potrzeby Posterunku Policji
5. Budowa Hali Sportowej w Górnio
6. Zagospodarowanie terenu przy szkole i kościele w Górnio
7. Zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Gminy
8. Budowa placu targowego w Górnio
9. Budowa ścieżki zdrowia

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak

