

Górno 16.11. 2016r.

Znak: GKB.6733.1.2016.JK

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY GÓRNO

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 23) oraz art. 53 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.)

Wójt Gminy Górno

podaje do publicznej wiadomości, że na rzecz Gminy Górno, 26-008 Górno została wydana decyzja Wójta Gminy Górno z dnia 16.11.2016r. znak: GKB.6733.1.2016.JK dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Jachowa z włączeniem do oczyszczalni ścieków projektowanej w msc. Skorzeszyce.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Wójta Gminy Górno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt Gminy Górno

Z upoważnienia Wójta
Kierownik Ref. Spr. Obywatelskich

mgr Jacek Piróg

Znak:GKB.6733.1.2016.JK.

DECYZJA NR 2/2016
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.)),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.09.2016r.

Gminy Górno

Górno 169

26-008 Górno

reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Adama Marzec – 25-734 Kielce ul. Jagiellońska 74

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie i wykonaniu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Jachowa z włączeniem do oczyszczalni ścieków projektowanej w

Skorzyszycie na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 689, 746/7, 664, 700, 697/1, 697/2, 679, 150/3, 150/4, 499/3, 788/4, 96/2, 758/4, 187/1, 832/2, 155/4, 1230/4, 534, 848/2, 1252, 503/2, 1219/2, 503/2, 1219/2, 1219/2, 487, 539/1, 1001/2, 763/2, 99/12, 99/10, 99/8, 69, 612/3, 1221/2, 719/4, 120/2, 682/1, 683/1, 1255/2, 782/2, 560, 755/5, 663/2, 699, 704/1, 796/4, 119/5, 781/2, 668/1, 842/2, 829/2, 168/2, 181, 1244/2, 831/2, 1246, 693, 750/2, 509/2, 1269/2, 719/7, 682/2, 676, 717/3, 680, 771/3, 109/3, 1095/3, 1095/4, 1095/1, 1130, 528/2, 528/1, 90/2, 550, 497/3, 688/2, 92/4, 496/2, 497/2, 497/3, 92/4, 669, 670, 808, 147/2, 1235, 826/3, 544, 493, 1131/2, 95/6, 607, 1146/4, 531/2, 531/3, 759/4, 97/4, 1228/2, 97/3, 762/4, 762/3, 100/2, 762/6, 1222, 1224, 732/1, 712/1, 692, 749/2, 609, 552/4, 519, 612/1, 754/6, 754/10, 664, 700, 1122, 1097, 707/7, 523, 1124, 110/13, 1177, 1169/2, 1163, 1091/2, 1095/2, 127/2, 802/2, 772/6, 772/4, 543, 566, 494/2, 550, 499/4, 1016, 117/2, 779/6, 1216, 132/2, 552/2, 501, 769/2, 107/2, 551, 500, 1268, 99/12, 761/4, 672, 708, 611/1, 184/1, 1215, 537, 760/2, 98/2, 549, 1093/3, 1093/4, 815/4, 817, 156/2, 1238/2, 674/2, 685, 674/1, 553/2, 1256/3, 1257/1, 1260, 99/12, 99/10, 99/8, 787/2, 565, 716/5, 724/4, 687, 164, 825/2, 1245, 149/4, 479/1, 830/2, 1249, 787/2, 717/1, 835/2, 536, 485/3, 485/1, 483/1, 483/2, 780/2, 1263/1, 1263/13, 827/2, 1243/2, 167/2, 167/4, 153/2, 714/6, 677/1, 677/2, 714/3, 694, 507/2, 1015/1, 1225/2, 553/1, 502/1, 145/1, 145/2, 556, 505/1, 145/2, 806, 1236, 474, 525/2, 525/1, 748/6, 499/1, 1094, 527, 503/1, 503/2, 1219/2, 481, 783/4, 721, 684/1, 743/2, 686, 720/2, 683/2, 709, 684/2, 1170/4, 1272/2, 1170/4, 791/2, 671/2, 661, 799/2, 163, 1007, 108/3, 770/3, 498/2, 1242/2, 488/2, 482/2, 1263/7, 1017, 110/11, 1263/4, 801/2, 1263/3, 773, 171/4, 552/4, 811/4, 136/4, 819, 703/3, 666, 533, 667, 703/4, 703/1, 1782/2, 839, 800/2, 828/2, 482/1, 785/2, 123/2, 837/1, 149/4, 149/1, 1233/2, 718/8, 713/2, 105/2, 688/1, 803/6, 803/10, 142/1, 142/1, 142/1, 150/3, 150/4, 718/1, 718/3, 681, 803/8, 1004, 104/2, 1250/2, 545, 831/2, 1246, 170/4, 724/1, 1234, 710/1, 671/1, 671/3, 1154, 1132/5, 135/2, 524/1, 797/2, 797/4, 125/2, 491/2, 503/2, 1567, 838, 836/2, 786/2, 124/2, 1232/2, 811/6, 784/2, 562, 1227/2, 122/2, 118/2, 140/2, 1096, 1140/6, 1140/4, 779/4, 11756/5, 756/4, 653, 94/4, 94/6, 1263/10, 1263/8, 1263/9, 665, 712/2, 171/4, 1247/2, 129/4, 129/6, 843/2, 816, 155/6, 166/4, 474, 525/2, 535, 814/2, 154/2, 131/2, 133/2, 805, 144/2, 673, 473, 698, 662, 1123/1, 723/1, 743/1, 724/3, 750/1, 93/8, 483/1, 792/2, 793/2, 481, 1263/6, 1263/5, 1263/1, 1263/13, 481, 475, 476/2, 526/1, 526/2, 529/2, 150/11, 490/1, 707/9, 707/8, 715/6, 715/2, 508/6, 559, 1014, 115/2, 775/2, 777/2, 116/6, 776/2, 113/2, 1220/2, 1226/2, 116/4, 715/6, 678, 778/2, 529/1, 92/8, 1263/6, 1263/5, 1254/6, 850/6, 777/6, 837/2, 176/5, 179/4, 841, 833/4, 1265, 849/2, 188/1, 1253, 844/2, 1251, 183, 807, 146, 1218/2, 180/2, 188/2, 833/6, 1248/2, 176/4, 176/3, 707/2, 707/10, 179/6, 840, 530, 704/3, 704/4, 1094, 1094, 704/5, 668/2, 1094, 752, 519, 1121/2, 612/1, 754/6, 754/10, 98/1, 514/2, 564/2, 564/1, 606, 494/1, 1239/2, 818, 157/2, 1240, 1239/2, 818, 157/2, 1240/2, 187/2, 1230, 1002/2, 101/2, 764/2, 1229/2, 532/1, 184/2, 1223, 847/2, 186/7, 186/6, 186/4, 186/3, 564/1, 124/4, 794/2, 538, 185/1, 714/9, 504/1, 504/2, 552/4, 552/4, 747/1, 1731/1, 675/1, 850/8, 189/3, 1254/4, 479/2, 99/12, 189/1, 89/2, 711/1, 675/2, 711/3, 711/2, 846/2, 112/2, 774, 758/6, 774, 139/2, 564/1, 540/1, 540/2, 121/4, 548, 547, 497/3, 506/1, 822/2, 161/2, 823/2, 162, 564/1, 502/2, 564/1, 820, 160/2, 159/2, 564/1, 557, 491/3, 542, 490/2, 704/5, 148/4, 138/2, 152/4, 813/2, 809, 148/6, 1217/2, 1163, 1225/1, 521/2, 514/3, 180/1, 842/1, 157/1, 1003/1, 1003/2, 103/2, 765/2, 564/1, 757/6, 498/1, 155/1, 798/2, 489, 804, 143, 1231/2, 1123/4, 1123/6, 190/4, 851/6, 190/6, 851/4, 564/1, 1094, 762/4, 762/3, 100/2, 762/6, 1222, 532/1, 1225/1, 521/2, 514/3, 180/1, 842/1, 157/1, 1094, 130/11, 130/13, 88/2, 1091/2, 503/2, 1219/2, 700, 481, 505/2, 91/2, 812/2, 1237/2, 478, 91/2, 790/4, 128/2, 1091/6, 189/5, 477/6, 477/2, 477/7, 477/3, 187/4, 187/6, 486/2, 486/3, 185/3, 719/4, 691/3, 660/4, 660/2, 717/7, 660/1, 660/3, 719/7, 719/5, 748/12, 477/1, 477/5, 746/9, 746/8, 705/1, 705/4, 706/3, 706/6, 705/2, 484/3, 484/2, 690/3, 690/4, 93/12, 93/13, 114/3, 722/3, 701/1, 702/1, 1274/2, 1274/1, 717/8, 486/1, 710/5, 701/2, 722/1, 722/4, 1257/5, 1256/3, 1256/4, 1257/6, 134/4, 126/4, 169/3, 126/3, 169/4, 137/3, 137/4, 751/8, 558/1, 748/11, 486/4, 114/4, 114/6, 114/5, 187/5, 492/2, 702/2, 702/3, 558/2, 710/6, 710/7, 706/5, 748/13, 177/3, 177/4, 177/6, 756/5, 756/4, 701/5, 701/4, 701/3, 171/7, 722/2, 484/1, 492/2, 93/11, 1091/4, 102/4, 102/5, 134/5, 189/6, 171/8, 477/4, 102/5, 102/6, 102/3, 102/5, 691/3, 824/3, 824/4, 824/5, 185/4, 1091/5, 705/3, 705/4, 706/3, 706/6.

Ustalam na rzecz Gminy Górno następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. Rodzaj inwestycji: Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

- warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące prawniczno-budowlanego, inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy i zieleni, do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których obowiązują niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób fizycznych należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) niniejsze przedsięwzięcie kwalifikujące się do oddziaływania na środowisko. Dla niniejszego przedsięwzięcia Wójt Gminy Górno decyzją znak: ROŚ.6220.5.2016HR z dnia 26 kwietnia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W przypadku konieczności wycięcia drzew należy uzyskać zgodę Wójta Gminy Górno na ich wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce : z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), ponieważ grunty rolne po zrealizowaniu inwestycji w dalszym ciągu stanowiąć będą grunty rolne. Natomiast występujące w zasięgu linii rozgraniczających tereny lasów również nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele leśne, ponieważ planowana inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Realizacja obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, możliwa jest bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", na następujących zasadach:
 - a) prowadzenie infrastruktury w drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
 - b) prowadzenie infrastruktury bez konieczności wycinki drzewostanu,
 - c) prowadzenie infrastruktury w pasie o szerokości do 2 m,
 - d) wykonywanie prac ziemnych sposobem ręcznym,
 - postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie o odpadach, w szczególności z rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie sposobów zagospodarowania odpadów pochodzących z prac ziemnych, dla których ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdujących się w obszarach chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.), tj. w granicach strefy krajobrazowej "B" i "C" Cisowsko-Orłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projektowana inwestycja nie koliduje z zasadami ochrony wynikającymi z Uchwały Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie utworzenia Cisowsko-Orłowski Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyski z dnia 13 listopada 2014 r. poz. 3152), gdyż przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obowiązującą w strefie krajobrazowej "B" nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego zakazy, w granicach planowanej inwestycji występują tereny, które podlegają ochronie prawnej w aspekcie przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1264 ze zm.), tj. stanowiska archeologiczne, w związku z tym planowane roboty ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, a projekt budowlany należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewodą-Konserwatorem Zabytków w Kielcach.
 - zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzegi budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi zgodnie z art. 25 w/w ustawy Prawo wodne.
 - na przebudowę urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostów, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 a, 1b i pkt 2 w/w ustawy.
 - Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. Jednocześnie informuję, że na przebudowę urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 a i pkt 2 w/w ustawy.
 - zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenażowej znajdującej się w granicach w/w działek w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona; wszelkie nieprawidłowości i szkody powstałe z w/w tytułu obciążałyby inwestora

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie wymaga ustaleń.
3. **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:** inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
 - uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ścieków i łączności,
 - inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związków ewentualnym zajęciem terenu.
 4. **Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi.
 5. **Do wniosku o udzielenie pozwolenia lub zgłoszenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**
 - 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że dotychczasowa jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania jest ostateczna i podlega wykonaniu.
 6. **Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czarnym, na mapie hybrydowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.**

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wymieniona została w art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Dla niniejszego przedsięwzięcia Wójt Gminy Górno wydał decyzję znak: ROŚ.6220.5.2016HR z dnia 26 kwietnia 2016 r. o środowiskowych warunkach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Górno z dnia 15.09.2016r. zamieszczony na stronie internetowej BIP Gminy Górno. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie, zawiadomienie z dnia 15.09.2016r. W toku prowadzonego postępowania strony wniosły następujące wnioski:

- Pani Marii Janus zam. Wola Jachowa 29 w piśmie z dnia 10.10.2016r. prosi zmianę umowy zawartej w dniu 21.09.2016r. w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej na jej działce – wniosek zostanie rozpatrzony pozytywnie w zakresie sporządzenia nowej umowy dotyczącej zgody na budowę sieci kanalizacyjnej na etapie przygotowania wniosku o pozwolenie/zgłoszenie budowy przedmiotowej inwestycji.

- Pani Joanny Jamrozek zam. Wola Jachowa 135A w piśmie z dnia 28.09.2016r. wniosła o możliwość zaprojektowania głównej sieci kanalizacyjnej na terenie działki szkolnej, gdyż na terenie jej działki nr ewid. geod. 1093/4 jest wybudowany garaż i inne zagospodarowanie terenu, uniemożliwiające wybudowanie głównego kanału sanitarnego

- wniosek rozpatrzony pozytywnie. Na etapie sporządzenia projektu budowlanego główna sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowana na działce będącej własnością Gminy Górno (szkolnej).

- Pani Joanny Kwiatek zam. Wola Jachowa 20 w piśmie z dnia 14.10.2016r. informuje, że działka nr 492 została podzielona na podstawie decyzji Wójta Gminy Górno na działki nr 492/1 i 492/2. Wnosi zatem o uzgodnienie projektowanego przyłącza do nieruchomości nr 492/2- wniosek rozpatrzony pozytywnie. Działka nr 492/2 jest niniejszą decyzją w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Jachowa. W zakresie tej działki dokonane stosowane uzgodnienia na etapie sporządzenia projektu budowlanego oraz pozwolenia/zgłoszenia na budowę

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z niej nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniony z właściwymi organami, tj.:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ze Starostą Powiatu Kieleckiego w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia 10.10.2016 r. znak: RO-I.673.689.2016,
- ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ze Starostą Powiatu Kieleckiego w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się pas ziemnych, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – postanowienie z dnia 20.10.2016 r. znak: IA.5151.93.2016.C,
 - z Dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach – postanowienie z dnia 17.10.2016 r. znak: O.Ki.z-3.4341.129.2016jm,
 - ze Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach – postanowienie z dnia 13.10.2016 r. znak: SZDW.8013.7.36.2016.U-WD.S.EM,
- z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z Wojewodą Świętokrzyskim, którego brak pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wójta Gminy Górno traktuje się jak uzgodnienie dokonane, art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX V Kielce 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Górno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 1000 (składający się z siedmiu części od a-g).

Otrzymują:

1. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
2. a.a.



Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysa

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) projekt decyzji sporządzony przez mgr Rafała Kozieła, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

Urząd Gminy Górno
woj. śląskie, 26-085 Górno 149
NIP 657124795, Regon 140542860
tel. 41/3023020, fax 41/3023009

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowaniu terenu
z dnia 16.11.2016r
GKB. 6733.1.2016.JK
znak:

Załącznik 1b
LEGENDA:
linia rozgraniczająca teren inwestycji



Załącznik 16
LEGENDA:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

Urząd Gminy Górnio
ul. Słowackiego, 26-008 Górnio 169
NIP: 6571824766, Regon: 00042959
tel. 417 3023620, fax 417 3023603

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o warunkach zabudowy
i ~~zaspokajaniu~~ **zaspokajaniu** terenu
z dnia **16.11.2016r.**
znak: **GKB.6733.1.2016.JK**

mgr inż. Krzysztof...

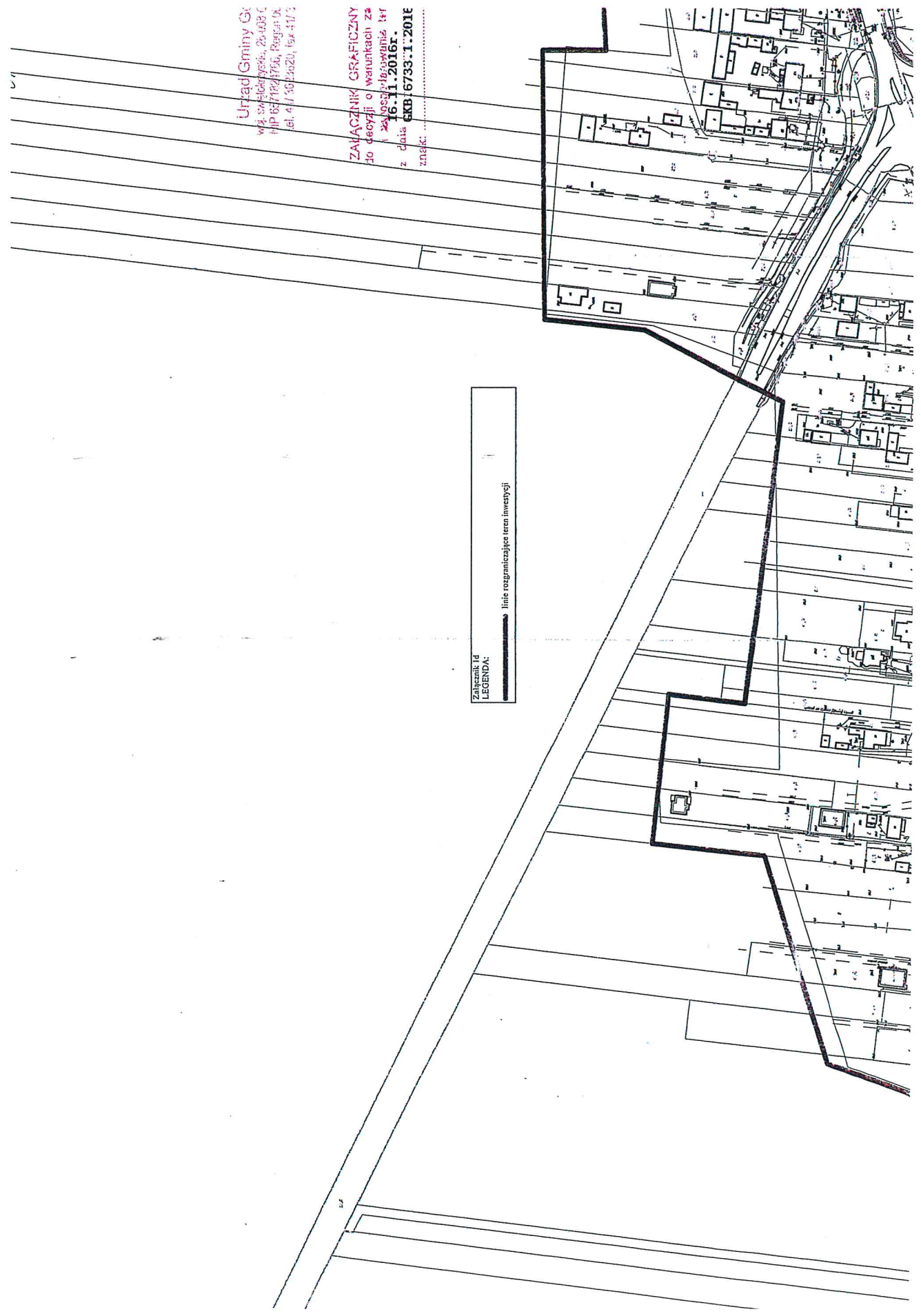
Wykonano w dniu 16.11.2016r.
W miejscowości Górnio 169
Załącznik nr 16 do decyzji o warunkach zabudowy i zaspokajaniu terenu

Projektant: mgr inż. Krzysztof...

Urząd Gminy Gł...
ul. S... 25-103 C
NIP 677122756, Regon 14...
tel. 41 50 20 20, fax 41 7 2

ZAWIĄZANIE GRAFICZNE
do decyzji o warunkach zabudowy
z dnia 16.11.2016r.
KKB 6733.1.2016

Załącznik 1d
LEGENDA:
linia rozgraniczająca teren inwestycji



mgr inż. Paweł Wójcikiewicz

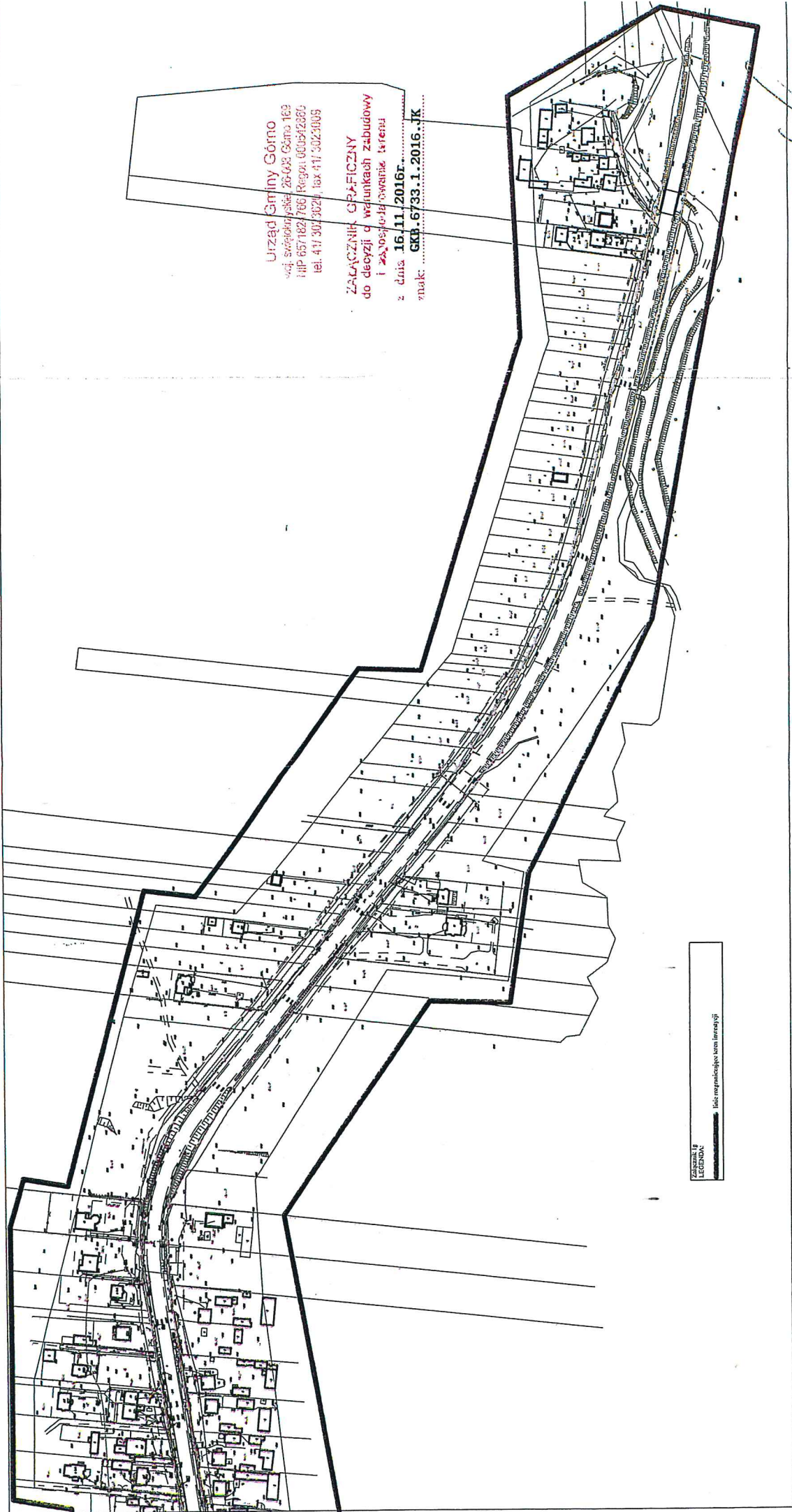
Wzrost: 170 cm
Data wydania: 16.11.2016r.
Miejscowość: Górnice, woj. łódzkie
Czynność: wytyczenie linii rozgraniczającej teren inwestycji
Czas: 16.11.2016r., godz. 14:30

Zalążek i.e.
LEGENDA:
linia rozgraniczająca teren inwestycji

Urząd Gminy Górnice
wł. świętokrzyskie, 26-508 Górnice 169
NIP 657 1824766, Regon 000542860
tel. 41 3023620, fax 41 3023009

ZACZYNNIK GSA-FICZNY
do decyzji o warunkach zabudowy
i zaopiniowania sprawy i.e.
16.11.2016r.
2 dnia GKB.6733.1.2016..JK
znak:





Urząd Gminy Górnio
ul. Świerkowskiej 26-02 Górnio 163
HP 657182 766 Regon 1400372386
tel. 41 302 3024 fax 41 302 3005

ZACZYNNIK GRAFICZNY
do decyzji o warunkach zabudowy
i sposobie korzystania z terenu
z dnia 16.11.2016r.
znak: GK3.6733.1.2016.JK

zabudowa i
ul. Górnio 163
liczba miejsc parkingowych: 1000

1000 miejsc parkingowych
1000 miejsc parkingowych
1000 miejsc parkingowych