

Uchwała Nr XXIX/260/2017

Rady Gminy Górno

z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579), w związku z uchwałą Nr XIII/143/2015 Rady Gminy Górno z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

§1.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwalone uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy Górno z dnia 15 listopada 2007 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami Nr XLVII/377/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., Nr III/18/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r., Nr VIII/101/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Nr XXV/231/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. oraz Nr XXVII/241/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. ulega zmianie w następujący sposób:
 - 1) Zmienia się część tekstową studium „Część I Uwarunkowania”, stanowiącą Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/241/2016 Rady Gminy w Górnicy z dnia 29 grudnia 2016 r. na ujednolicony tekst studium „Część I Uwarunkowania” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie zmiany nr 8 studium, stanowiący **Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały**;
 - 2) Zmienia się część tekstową studium „Część II Kierunki”, stanowiącą Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/241/2016 Rady Gminy w Górnicy z dnia 29 grudnia 2016 r. na ujednolicony tekst studium „Część II Kierunki” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie zmiany nr 8 studium, stanowiący **Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały**;
 - 3) Zmienia się część graficzną studium „Kierunki i zasady polityki przestrzennej”, stanowiącą Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/241/2016 Rady Gminy w Górnicy z dnia 29 grudnia 2016 r. na ujednolicony rysunek studium „Kierunki i zasady polityki przestrzennej” z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą, stanowiący **Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały**.
2. Część graficzna studium „Uwarunkowania” stanowiąca Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/231/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. nie ulega zmianie ze względu na brak modyfikacji w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, które wymagałyby prezentacji graficznej w obszarze objętym niniejszą zmianą.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany studium stanowi **Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały**.

§2. Zmiany w ujednoliconych tekstach studium stanowiących Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 i 2, zapisano kursywą, umieszczono w nawiasach kwadratowych oraz oznaczono symbolem „⁸” i kolorem jasnoniebieskim.

§3. Granice obszaru objętego zmianą na ujednoliconym rysunku studium, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3, oznaczono linią przerywaną w kolorze ciemnoniebieskim.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Janusz Bednarz
Janusz Bednarz

Uzasadnienie

Zmiana nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno została opracowana na podstawie uchwały Nr XIII/143/2015 Rady Gminy Górno z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno. Zmiana studium ma na celu umożliwienie lokalizacji zakładu usług pogrzebowych w sąsiedztwie istniejącego cmentarza w miejscowości Skorzeszyce.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118, poz. 1233).

Projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Górno w dniach od 5.12.2016 r. do 27.12.2016 r. Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami wyznaczono na 16.12.2016 r., jednak nie pojawił się na niej nikt zainteresowany.

Zmianą nr 8 studium przeznaczono pod zabudowę usługową ok. 0,16 ha terenu położonego poza istniejącymi jednostkami osadniczymi. Zgodnie z ustaleniami zawartym w Części I tekstu studium, pomimo ujemnego wyniku bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, mając na celu kształtowanie ładu przestrzennego oraz uwzględnienie potrzeb interesu społecznego, uznaje się za zasadne wyznaczenie terenu usługowego w sąsiedztwie czynnego cmentarza. Teren ten i inwestycje, jakie studium na nim dopuszcza, mają służyć wspomaganie istniejącego zainwestowania, zapewniając mieszkańcom możliwość spełniania podstawowych potrzeb związanych z cmentarzem w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Janusz Bednarz

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIX/260/2017**

Rady Gminy Górno
z dnia 17 lutego 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany nr 8 Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno**

Do projektu zmiany nr 8 studium nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Janusz Bednarz

Przewodniczący Rady Gminy
Górno