

**Uchwała Nr XXII/211/2016**  
**Rady Gminy Górno**  
**z dnia 23 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno**  
**„LESZCZYNY”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnicy z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”, przyjętego uchwałą Nr XXXI/238/2013 Rady Gminy Górno z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 2228), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru położonego w miejscowości Leszczyzny w Gminie Górno w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały nr L/397/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY” oraz uchwały nr V/63/2015 z dnia 24 marca 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest część graficzna obejmująca rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1.

§ 3. W uchwale Nr XXXI/238/2013 Rady Gminy Górno z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 2228), wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 4 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POCHK) zawarte w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (wraz ze zm.) zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody, za wyjątkiem terenów o których mowa w pkt 13;”;

2) w § 4 ust. 2 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) w granicach terenów: 1ZL.ZZ.3, 1ZR.ZZ.6, 1WS.4, 1ZL.11, 1ZR.25, 3ZI.1, 4MN.16, 1KP.3 oraz 1ZC.2 zachować warunki wynikające z położenia tych terenów w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w Uchwale nr XXXV/618/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 3310)”.

3) w § 7:

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Janusz Bednarz

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3, 4.MN.4, 4.MN.5, 4.MN.6, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.9, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.13, 4.MN.14, 4.MN.15 i 4.MN.16** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”

b) w ust. 3 po pkt 8 wprowadza się pkt 9 w brzmieniu:

„9) w terenie 4.MN.16:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,
- c) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25 m.”;

4) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9, 1.ZL.10 i 1.ZL.11** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.”;

5) w § 21 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, za wyjątkiem terenu 1.ZL.11”;

6) w § 24 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC.1 i 1.ZC.2** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.”;

7) w § 24 ust.2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym, za wyjątkiem terenu 1.ZC.2.”;

8) w § 24 ust.2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) lokalizację obiektów obsługi technicznej z ograniczeniem do 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, za wyjątkiem terenu 1.ZC.2.”;

9) w § 26 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19, 1.ZR.20, 1.ZR.21, 1.ZR.22, 1.ZR.23, 1.ZR.24 i 1.ZR.25** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.”;

10) w § 27 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej w zasięgu max. wezbrań powodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.4, 1.ZR.ZZ.5 i 1.ZR.ZZ.6** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych.”;

11) w § 32 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod istniejący zbiornik retencyjny wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi piętrzącymi wodę oraz **1.WS.2, 1.WS.3 i 1.WS.4** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące - rz. Lubrzanka.”;

12) w § 42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Przewodniczący Rady Gminy Górnio

*Janusz Bednarz*  
Janusz Bednarz

„1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KP.1, 1.KP.2 i 1.KP.3** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.”;

13) w § 42 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, za wyjątkiem terenu 1.KP.3;”;

14) po § 45 dodaje się § 45a w brzmieniu:

„Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: 4.MN.16, 1.ZL.11, 1.ZC.2, 1.ZR.25, 1.ZL.ZZ.3, 3.ZI.1, 1.ZR.ZZ.6, 1.WS.4, 1.KP.3 w wysokości 5 %.”;

15) na rysunku planu, wprowadza się zmiany polegające na:

- a) dodaniu oznaczenia 4.MN.16,
- b) dodaniu oznaczenia 1.ZL.11,
- c) dodaniu oznaczenia 1.ZC.2,
- d) dodaniu oznaczenia 1.ZR.25,
- e) dodaniu oznaczenia 1.ZR.ZZ.6,
- f) dodaniu oznaczenia 1.WS.4,
- g) dodaniu oznaczenia 1.KP.3,
- h) wyznaczeniu pasów izolujących 150m/50m od terenu 1.ZC.2,
- i) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 4.MN.16,

zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronach internetowych Gminy Górno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Janusz Bednarz

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXII/211/2016 Rady Gminy Górno z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) Wójt Gminy Górno przedstawia Radzie Gminy Górno do uchwalenia projekt zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny”.

#### I. Dane ogólne

Rada Gminy Górno na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 11 lipca 2014 roku podjęła Uchwałę nr L/397/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY” oraz uchwały nr V/63/2015 z dnia 24 marca 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”. Granice zmiany planu określono na załącznikach graficznych do powyższych uchwał.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny” obejmuje fragment obszaru w sołectwie Leszczyny, stanowiący w przeważającej części grunty orne, częściowo zakrzewione i zadrzewione w sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego. W północnej części zdecydowaną większość obszaru zmiany miejscowego planu stanowi dolina Lubrzanki.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnem z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm. Dla terenów objętych projektem zmiany planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno wyznacza obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obszary rozwoju terenów cmentarza wraz z pasem izolującym cmentarz (ZC), zieleni izolacyjnej (ZI), terenów leśnych (ZL) i terenów użytków zielonych (ZR).

#### II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Górno w/w uchwały Wójt Gminy Górno jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny” określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny”, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Janusz Bednarz

- 3) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 6) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu zmiany planu;
- 7) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 8) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga;
- 9) przekazał projekt zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny” wraz z niezbędnymi załącznikami (rysunkiem zmiany planu), dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Górno celem uchwalenia.

### **III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania Gminy Górno „Leszczyny”.**

Niniejszy projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny” przyjętego uchwałą Nr XXXI/238/2013 Rady Gminy Górno z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 2228).

Celem niniejszej zmiany planu miejscowego jest poszerzenie terenu pod cmentarz parafialny wraz z parkingiem. Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą (zakres dostosowany do stref sanitarnych cmentarza) i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego

o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych projektem zmiany planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno wyznacza obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obszary rozwoju terenów cmentarza wraz z pasem izolującym cmentarz (ZC), zieleni izolacyjnej (ZI), terenów leśnych (ZL) i terenów użytków zielonych (ZR). Zmiana planu podtrzymuje wyznaczony w Studium kierunek w zakresie przeznaczenia terenu.

Zapisy zmiany miejscowego planu na analizowanym obszarze podtrzymują wyznaczone w obowiązującym planie przeznaczenie terenów, z poszerzeniem terenu cmentarza i wyznaczeniem terenu parkingu. Wyznaczony w projekcie zmiany planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki zmiana planu wyznacza pewne ramy, które mają ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz i zachować ład przestrzenny obszaru. Ustala się w

nim zasady dotyczące wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia oraz gabarytu, a także podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie.

W celu prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej w myśl zrównoważonego rozwoju w zapisach miejscowego planu określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne.

W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących lokalizacji cmentarzy.

Ponadto w zmianie planu nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń zmiany miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami

i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt zmiany planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt zmiany planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia zmiany planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Gmina poniesie jedynie koszty sporządzenia zmiany planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie, powyższa materia, w tym wprowadzonym zasadom i

warunkom sytuowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych, a także ogrodzeń i urządzeń technicznych zagwarantowana została obowiązującym planem;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zmiana planu wprowadza obowiązek zachowania warunków wynikających z położenia tych terenów w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w Uchwale nr XXXV/618/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3310),

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych;

7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości, zmiana planu miejscowego nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie; brak jest terenów wojskowych. Niniejsza zmiana planu została pozytywnie uzgodniona przez organy właściwe w sprawach obronności państwa (Wojskowy Sztab Wojskowy), bezpieczeństwa państwa (Agencja Wywiadu, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego) oraz ochrony granic (Straż Graniczna).

9) potrzeby interesu publicznego - zmiana planu zapewnia realizację potrzeb wspólnoty w zakresie cmentarzy komunalnych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Górno, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie.

14) tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zlokalizowane w pobliżu istniejących dróg publicznych lub dróg wewnętrznych. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się. Rozwiązania w zakresie komunikacji zostały podtrzymane – zmiana planu nie ingeruje w tym zakresie w ustalenia obowiązującego planu.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Górno zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu. W terminie

przewidzianym do składania uwag, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Analiza i ocena zmian zachodzących w gminie Górno była opracowana w 2016 r. i przyjęta uchwałą Rady Gminy Górno nr XX/196/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. Przedmiotowa analiza stwierdza, że plan miejscowy „Leszczyny” jest nadal aktualny, pomimo rozbieżność z obecnym ustawodawstwem, jednakże plan wymaga uwzględnienia złożonych wniosków. Wskazać należy, że uchwała intencja podjęta została przed sporządzeniem analizy, na podstawie wniosków inwestorów postulujących o wprowadzenie zmian w zakresie przeznaczenia terenu (w szczególności powiększenia obszaru istniejącego cmentarza parafialnego). Analiza formułuje także tezę kontynuacji rozpoczętych procedur planistycznych koniecznych do zaspakajania potrzeb inwestycyjnych w zakresie celów publicznych, jak i mieszkańców gminy Górno. W tym zakresie niniejsza zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy.

#### IV. Wnioski

- 1) Rysunek zmiany planu sporządzony został na mapie w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny”, załącza się jedynie Załącznik graficzny Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000. Z uwagi na brak złożonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu uwag, Wójt Gminy Górno nie przedstawia listy nieuwzględnionych uwag i rozstrzygnięcie przez Radę Gminy Górno w tym zakresie nie następuje. Brak nieuwzględnionych uwag i decyzji Rady w tym zakresie wyłącza konieczność sporządzenia załącznika z rozstrzygnięciem. Podobnie kwestia rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie następuje z uwagi na brak w planie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej, która obciążałaby Gminę Górno. Brak zatem potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Górno i sporządzania załącznika.
- 3) Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny” nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Janusz Bednárz