

Uchwała Nr XV/161/2016
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 23 Luty 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno " Górno"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1515), art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust.1 będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Janusz Bednarz

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych Gminy Górno na nieruchomościach w miejscowości Górno. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne Gminy Górno w zakresie lokalizacji inwestycji, w tym również inwestycji celu publicznego. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Tak więc podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Janusz Bednarz

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "Górno" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnem z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Gminy Górno z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno oraz uchwałą Nr III/18/2014 Rady Gminy Górno z dnia 30.12.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno oraz uchwały Nr VIII/101/2015 Rady Gminy Górno z dnia 30.06.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składa się:

- 1) Rysunek studium w skali 1-10 000
- 2) Tekst studium

Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych Gminy Górno na nieruchomościach położonych w miejscowości Górno, które w obecnym planie miejscowym oznaczone są symbolami: 1.US.1. 4.U.1. 5.U.1. 1.ZR.4. 1.MN.13. 1.MN.14. Obecne ustalenia planu miejscowego ograniczają możliwości inwestycyjne w zakresie planowanych przez Gminę Górno inwestycji, w tym również inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium teren objęty zmianą Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenach usługowych, w tym usługach sportu i rekreacji, oświaty i ochrony zdrowia oraz terenach zabudowy jednorodzinnej i terenach ZR.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak

