

Górno 24.06.2015r.

## ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "GÓRNO" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "GÓRNO" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Gminy Górno z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno oraz uchwałą Nr III/18/2014 Rady Gminy Górno z dnia 30.12.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składa się:

- 1) Rysunek studium w skali 1-10 000
- 2) Tekst studium

Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "GÓRNO" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz uregulowania linii zabudowy od dróg publicznych. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp. położony jest obecnie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej

Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium teren objęty zmianą Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenach obszaru rozwoju zabudowy jednorodzinnej MN oraz zagrodowej MNR.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one zgodne ze Studium.

Wójt Gminy  
mgr Przemysław Łysak