

Uchwała Nr VII/92/2015  
RADY GMINY GÓRNO  
z dnia 2 czerwca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno-Parcele"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.199 ze zm.), Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.


1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno-Parcele"
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust.1 będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzne Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Janusz Bednarek

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno-Parcele" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne w tym terenie dla właścicieli nieruchomości.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Tak więc podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
*Janusz Bednarz*  
Janusz Bednarz

Górno 25.05.2015r.

## ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "GÓRNO-PARCELE" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "GÓRNO-PARCELE" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnem z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Gminy Górno z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno oraz uchwałą Nr III/18/2014 Rady Gminy Górno z dnia 30.12.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składa się.

- 1) Rysunek studium w skali 1-10 000
- 2) Tekst studium

Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "GÓRNO-PARCELE" w zakresie całego sołectwa Górno-Parcele wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz zmianie ustaleń obowiązującego planu w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg. Właściciele nieruchomości złożyli 61 wniosków w zakresie zmiany planu dotyczących przeznaczenia ich działek pod zabudowę mieszkaniową oraz inwestycyjną.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Tak więc podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

Wójt Gminy  
  
Stanisław Łysak



