

**UCHWAŁA NR IV/52/2015  
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 18 lutego 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Pierwsze”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnio z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnio z dnia 15 listopada 2007 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

**DZIAŁ I.  
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Krajno Pierwsze, obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
  - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-29 niniejszej uchwały,
  - d) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - e) obiektów ujętych w ewidencji zabytków,
  - f) obszaru z zakazem zabudowy,
  - g) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m;

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 7) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;
- 9) **rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>;
- 10) **rekreacji zbiorowej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach komercyjnych;
- 11) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze;
- 12) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 15) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urzędnia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 16) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana;
- 17) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;
- 18) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDG i 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

**§ 3. 1.** Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **TL** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 4) **UT** - tereny obsługi ruchu turystycznego,
- 5) **US** - teren sportu i rekreacji,
- 6) **R** - tereny rolnicze,
- 7) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 8) **RMZ** - teren rolniczy, w którym nie wyklucza się zabudowy,
- 9) **ZL** - tereny leśne,
- 10) **ZZL** - tereny zalesień,
- 11) **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej,
- 12) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy G,  
**KDZ** - tereny dróg publicznych klasy Z,  
**KDL** - tereny dróg publicznych klasy L,  
**KDD** - tereny dróg publicznych klasy D,
- 13) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- 14) **KP** - teren obsługi komunikacji,
- 15) **W** - teren infrastruktury wodociągowej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

## **DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych;
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń;
- 4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
- 5) zakaz lokalizacji budynków w terenach, na których nie zostały one przewidziane niniejszym planem (w szczególności dotyczy terenów silnie eksponowanych w krajobrazie tj. wierzchołki wzniesień, oraz terenów związanych z ekspozycją krajobrazową - punkty widokowe, ciągi widokowe) w celu zachowania i wyeksponowania charakterystycznych form rzeźby i pokrycia pasma Gór Świętokrzyskich;
- 6) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych;
- 7) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

### **2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TL jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych,
  - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - e) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w uchwale Rady Gminy w Górnem w sprawie ustanowienia obszaru chronionego

krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gm. Górnio, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;

- 5) zakaz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 16 ust 2 pkt 4 i 5 - w strefie ekotonowej o szerokości 100 m od granicy Świętokrzyskiego Parku Narodowego;
- 6) ochrona terenów o szczególnych wartościach widokowych, a zwłaszcza ciągów widokowych zaznaczonych na rysunku planu wraz z przedpołem widokowym poprzez zakaz ich przesłaniania zwartymi zadrzewieniami;
- 7) chronić doliny rzek i cieków – jako korytarzy ekologicznych – wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinność przydrożną, przywodną, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i tereny podmokłe;
- 8) w przypadku terenów na, których znajdują się pomniki przyrody nieożywionej i ożywionej oznaczone na rysunku planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody:
  - a) pomnik przyrody nieożywionej:
    - skała piaskowca kambryjskiego, w formie grzyba o wysokości 2,5 m, długości 4,0 m i szerokości 2,5 m; nr rej 157,
  - b) pomniki przyrody żywej:
    - lipa drobnolistna, obwód 770 cm, wysokość 25 m, wiek ok. 300 lat; nr rej 004,
    - lipa szerokolistna, obwód 640 cm, wysokość 22 m, wiek ponad 300 lat; nr rej 005;
- 9) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów, za wyjątkiem usytuowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDD.10**;
- 10) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 11) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością i małodpadowością oraz niską energochłonnością, wodochłonnością;
- 12) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.

### **3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) zachować tradycyjny układ pól tzw. pasiaków świętokrzyskich;
- 2) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
  - a) stodoła drewniana, około 1900 r., w zagrodzie Krajno 90, oznaczonej na rys. nr 1,
  - b) dom drewniany i piwnicę drewniano-murowaną z XX w. w zagrodzie Krajno 73, oznaczonych na rys. nr 2;
- 4) dla obiektów wymienionych w pkt 3 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zachowanie istniejącej tradycyjnej zabudowy zagrodowej,
  - b) wszelkie prace remontowe przy obiektach prowadzić z:
    - z zachowaniem tradycyjnej formy i detali architektonicznych,
    - poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych identycznych lub podobnych z zastosowanymi pierwotnie,
  - c) dopuszcza się rozbiórkę obiektów w sytuacjach uzasadnionych szczególnie ich złym stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego,
  - d) wszelkie działania dotyczące przekształceń zabytków i zmiany zagospodarowaniu terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w ppkt a-b, oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;**

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt 3;
- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN, zabudowy rekreacji indywidualnej TL i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu;
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zagrodowej, ustala się:
  - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych :
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 1000 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL – 1200 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek :
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,
    - dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL – 20 m,
    - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°;
- 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy :**

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) **linie zabudowy** – zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dla dróg:
  - a) **1.KDG** – 11 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - b) **1.KDZ** – 14 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - c) **1.KDL** – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - d) **1.KDD** – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - e) **2.KDW** – 7 m,
  - f) **3.KDW** – 4 m;
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** :
  - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
  - e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

## 5) Ustalenia w zakresie architektury:

- a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej – 15°-30°. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
- b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** - okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „potłuczone talerze”, malowideł, mozaik,
- e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
- f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień itp.), metalu, kutego metalu. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przeszł betonowych, od strony dróg publicznych,
- g) **ustalenia zawarte w lit. a - f nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U, UT i US o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

## 6. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) System komunikacyjny sołectwa Krajno Pierwsze oparty jest o:

- a) układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu:
    - 1.KDG.2 i 1.KDG.3 relacji Górno – Bodzentyń,
    - 1.KDZ.1 relacji Bęczków – Krajno II,
    - 1.KDZ.2 relacji Bęczków – Krajno Zagórze,
  - b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu: 1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.6, 1.KDL.7, 1.KDL.9, 1.KDL.10, 1.KDL.11,
  - c) układ uzupełni projektowana droga 1.KDG.1 – „obwodnica Św. Katarzyny” z włączeniem do układu komunikacyjnego podstawowego z drogi 1.KDG.2;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 5 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem „dr” – dróg dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego;
- 5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych.

## 7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **gospodarki odpadami**:

- a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górno,

- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Krajno II poprzez zbiorniki usytuowane w Krajnie I, połączone z ujęciem magistralą tranzytową Ø250. Doprowadzenie wody ze zbiorników magistralą Ø150, biegnącą wzdłuż dróg 1.KDZ.1, 1.KDL.3 i 1.KDL.6 z której siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Krajno Pierwsze,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) odprowadzenie ścieków z terenu sołectwa, do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Krajno Parcele poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi 1.KDG.3 w kierunku – Krajno Parcele.
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,
- c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
- e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDG a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,
- f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110 /15 kV „Kielce – Wschód” poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie:
- solarów wmontowanych w dachy budynków,
  - indywidualnej turbiny wiatrowej o maksymalnej całkowitej wysokości do 20 m, usytuowanej w obrębie zabudowy zagrodowej za wyjątkiem zagród dopuszczonych w terenach MN, produkującej energię dla własnych potrzeb – przy spełnieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej 150 z kierunku Kielc, poprzez projektowane stacje redukcyjno pomiarowe,
- b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe);

- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
  - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
  - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
  - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody;
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

#### **8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**

- 1) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów;
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego;
- 4) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia), zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) zakaz zabudowy, groduzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi);
- 6) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 7) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności;
- 8) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

9. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, terenów zalewowych i osuwiskowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1.**

#### **Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej.**

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1** i **1.MN.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;
  - 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
  - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);



5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
- 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w terenie 1.MN.2 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
  - b) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12, 2.MN.13, 2.MN.14, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.17 i 2.MN.18** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową;
- 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 7) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 – do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów;
- 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 15 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały;
- 5) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek pod zabudowę jednorodzinna, przy wprowadzeniu funkcji usługowej i o której mowa w ust. 2 pkt 5 – 1200 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;

- 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu 2.MN.17 z dróg 1.KDL.3 i 1.KDL.4, lub poprzez istniejące zjazdy;
- 10) zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) dla terenu **2.MN.2** :
    - w obrębie działek 303/3, 303/4 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
    - w obrębie pomiędzy działkami nr 297 a 303/4 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
    - 7m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2,
  - b) dla terenu **2.MN.4** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.10,
  - c) dla terenu **2.MN.5** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.11 oraz 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.10,
  - d) dla terenu **2.MN.6** :
    - w obrębie działek 359, 360, 361, 362 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
    - w obrębie działek 357 i 358/1 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
  - e) dla terenu **2.MN.7** w obrębie pomiędzy działkami 427 a 433/1 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.10, w obrębie działek 426 i 427 zgodnie z rysunkiem planu.
  - f) dla terenu **2.MN.11** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.10,
  - g) dla terenu **2.MN.14** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
  - h) dla terenu **2.MN.15** – 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
  - i) dla terenu **2.MN.16** :
    - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
    - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
  - j) dla terenu **2.MN.18** – 25 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
  - k) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 7.1.** Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.MN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy;
- 3) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych;
- 4) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 6) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
  - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej – 30%,
  - b) dla pozostałej zabudowy – 35%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatowych – do 10 m;

- 3) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m;
- 4) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych oraz określonych w ust. 2 pkt 4 – do 6 m;
- 5) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 15 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 6 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 9) zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1 zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 8. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.TL.1 i 1.TL.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 5) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy;
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
    - a) dla rekreacji indywidualnej – 15%,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej – 20%;
  - 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i mieszkalnych – do 8 m;
  - 3) wysokość budynków pensjonatów – do 10 m;
  - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m;
  - 5) zachować minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.** **Tereny zabudowy usługowej**

**§ 9. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicy terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;
- 2) wysoką i niską zielenią urządzoną;
- 3) realizację placów;
- 4) ciągi piesze i rowerowe.

3. W granicy terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%;

- 2) wysokość budynków użyteczności publicznej - do 12 m;
- 3) wysokość budynków usługowych – do 10 m;
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 35°-45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;
- 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 10.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunkach planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – oświaty.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zaplecza usług oświaty – sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie, itp.;
- 2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 4) realizację urządzeń terenowych – boiska, korty, itp. oraz obiektów małej architektury;
- 5) wysoką i niską zieleń urządzoną;
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków usługowych – do 12 m;
- 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 15% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów;
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 11.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **8.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości;
- 3) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis, warsztaty samochodowe – mechanika, blacharstwo);
- 4) rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 6) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność;
- 7) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%;
- 2) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – do 10 m;

- 3) wysokość obiektów wytwórczych i warsztatów – do 8 m;
  - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów;
  - 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
  - 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów usługowych oraz wymienionych w ust. 2 pkt 6;
  - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały;
  - 8) obowiązek realizacji dla obiektów wytwórczości i warsztatów pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych;
  - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.7,
    - b) od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.11 zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 12.** 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego** – oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UT.1, 1.UT.2, 1.UT.3 i 1.UT.4** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług pensjonatowych i rekreacji zbiorowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) w terenie **1.UT.2** utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.);
- 4) lokalizację obiektów usługowych – handlu i gastronomii ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;
- 6) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych;
- 7) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów);
- 8) zieleń urządzoną – zieleńce, skwery;
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN określonych w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt 7 niniejszej uchwały;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 3) wysokość obiektów usługowych i pensjonatów do 12 m;
- 4) wysokość obiektów rekreacji zbiorowej – do 7 m;
- 5) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 3 – do 6 m;
- 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45°;
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 13.** 1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie tras zjazdowych sportów zimowych wraz z wyciągiem.

2. W granicy terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń towarzyszących (obiekty techniczne wyciągu narciarskiego, zbiorniki do magazynowania wody do naśnieżania itp.);
- 2) lokalizację obiektów usługowych z ograniczeniem do 300 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy (handel, gastronomia, szatnie, serwis narciarski – wypożyczalnia i bieżące naprawy, zaplecze techniczno-socjalne obsługi ośrodka itp.) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) realizację terenowych urządzeń sportowych;
- 4) realizację obiektów małej architektury towarzyszących obiektom kubaturowym;
- 5) park zabaw, park miniatur.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 5%;
- 2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 10 m;
- 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30° - 45°;
- 4) zakaz zabudowy w obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 5) kolorystykę i materiały wykończeniowe podpór wyciągu należy dobierać pod kątem minimalizowania ich ekspozycji w krajobrazie;
- 6) zachować minimum 80% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3.** **Tereny użytkowane rolniczo**

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8, 1.R.9, 1.R.10, 1.R.11, 1.R.12, 1.R.13, 1.R.14, 1.R.15, 1.R.16, 1.R.17, 1.R.18, 1.R.19, 1.R.20, 1.R.21, 1.R.22, 1.R.23, 1.R.24, 1.R.25 i 1.R.26** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;
- 8) realizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;
- 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach;
- 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej;
- 11) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.R.5, 1.R.6 i 1.R.21** lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 i 11 oraz § 4 ust. 7 pkt 7 lit. c.

4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 15 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 19 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8, 1.RM.9, 1.RM.10, 1.RM.11, 1.RM.12, 1.RM.13, 1.RM.14, 1.RM.15, 1.RM.16, 1.RM.17, 1.RM.18 i 1.RM.19 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.**

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej, za wyjątkiem terenów 1.RM.5 i 1.RM.6;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, za wyjątkiem terenów 1.RM.5 i 1.RM.6;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) lokalizację obiektów agroturystycznych;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne;
- 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej, za wyjątkiem terenów 1.RM.5 i 1.RM.6;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 8) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt 7 niniejszej uchwały;
- 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) dla terenu **1.RM.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
  - b) dla terenu **1.RM.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
  - c) dla terenu **1.RM.5** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
  - d) dla terenu **1.RM.6** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.11, 1.KDD.3,

- e) dla terenu **1.RM.7** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.9,
- f) dla terenu **1.RM.9** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.2 i 1.KDD.5,
- g) dla terenu **1.RM.10** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,
- h) dla terenu **1.RM.11** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1 z wyjątkiem dz. nr 61/1 i 652 zgodnie z rysunkiem planu,
- i) dla terenu **1.RM.12** :
  - 4 m od linii rozgraniczającej dróg 1.KDG.3 i 1.KDL.5,
  - 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.6,
- j) dla terenu **1.RM.14** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.6,
- k) dla terenu **1.RM.15** :
  - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.6,
  - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
- l) dla terenu **1.RM.17** – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDL.8 i 1.KDD.10,
- m) dla terenu **1.RM.18** – 4 m od linii rozgraniczającej drogę 1.KDD.10,
- n) dla terenu **1.RM.19** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.1,
- o) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.RM.1 z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie zabudowy zagrodowej usytuowanej w strefie ekotonowej.**

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 4) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 5) wymianę i uzupełnienia o nowe obiekty ściśle związane z podstawową funkcją terenu, w ramach istniejących siedlisk;
- 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określone w § 15 ust. 3 niniejszej uchwały za wyjątkiem pkt 6 i 9.

4. Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie **4.RM.1** :

- 1) 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.4;
- 2) 11 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.6.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 17. 1. Wyznacza się teren rolniczy, w którym nie wyklucza się zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.RMZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;



- 5) wody stojące;
- 6) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 7) utrzymanie istniejącego tartaku na działce nr 592;
- 8) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, realizowanej dla potrzeb osoby posiadającej gospodarstwo rolne;
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
- 2) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 3) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.9.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4. Tereny zieleni i wód**

**§ 18.** 1. Wyznacza się – **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9, 1.ZL.10, 1.ZL.11 i 1.ZL.12** obejmujące grunty leśne *Ls* zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródlęsnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i dróg rowerowych wzdłuż dróg leśnych;
- 2) szlaków turystycznych;
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1 i 1.ZZL.2** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem;
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
- 2) przy dokonywaniu zalesienia oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;
- 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 5) gospodarke leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14 i 1.ZR.15** podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe;
- 2) remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mającej na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.);
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 5) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.

3. Remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonym w § 15 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 oraz § 4 ust 7 pkt 7 lit c.

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 5 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 19 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, z rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki itp.);
- 3) lokalizację pól namiotowych i biwakowych;
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

7. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 4 ust 7 pkt 7 lit c.

8. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 5.**

### **Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 22.** 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDG.1, 1.KDG.2, 1.KDG.3 i 1.KDG.4** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę równoległych dróg serwisowych;
- 5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 6) budowę ekranów akustycznych;

- 7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 8) zieleń ozdobną;
- 9) inne nie wymienione w pkt 1-8 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDG** w liniach rozgraniczających – 25 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów z wyjątkiem dróg **1.KDG.3** i **1.KDG.4** na granicy z sołectwem Krajno Zagórze – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1** i **1.KDZ.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 7) zieleń ozdobną;
- 8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów **1.KDZ.1** i **1.KDZ.2** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m z wyjątkiem: drogi 1.KDZ.1 na granicy z sołectwem Krajno Zagórze oraz na granicy z sołectwem Krajno Parcele; drogi 1.KDZ.2 na granicy z sołectwem Krajno Zagórze – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.4, 1.KDL.5, 1.KDL.6, 1.KDL.7, 1.KDL.8, 1.KDL.9, 1.KDL.10, 1.KDL.11, 1.KDL.12, i 1.KDL.13** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 6) zieleń ozdobną;
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDL** w liniach rozgraniczających – 12 m z wyjątkiem dróg: **1.KDL.1, 1.KDL.12** i **1.KDL.13** na granicy z sołectwem Krajno Parcele; drogi **1.KDL.7** na granicy z sołectwem Krajno Zagórze; drogi **1.KDL.9** na granicy z sołectwem Krajno Drugie; dróg **1.KDL.11** i **1.KDL.4** - zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10, 1.KDD.11** i **1.KDD.12**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 6) zielenią ozdobną;
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m z wyjątkiem dróg: **1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.1** i **1.KDD.11** na granicy sołectwa – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDW.1** i **2.KDW.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;
- 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi;
- 3) budowę ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 5) zielenią ozdobną;
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **2.KDW** w liniach rozgraniczających – 8 m z wyjątkiem drogi **2.KDW.1** na granicy z sołectwem Krajno Zagórze zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.KDW ustalone w § 26 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenu drogi **3.KDW.1** w liniach rozgraniczających – 6 m. Teren drogi **3.KDW.1** zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzoną;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.).

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone;
  - 2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociągowej**, oznaczony na rysunkach planu symbolem **1.W.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia magazynowania wody.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację hydroforni;
- 2) realizację zbiorników wody;
- 3) zieleni urządzoną.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia teren pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym;
  - 2) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### **DZIAŁ IV. USTALENIA PRZEJŚCIOWE**

§ 30. Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

#### **§ 31.**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: MN - 10%, TL - 20%, U - 15%, UT - 5%, US - 10%, RM - 5%, RMZ - 5 %, pozostałe - 1%.

#### **DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE**

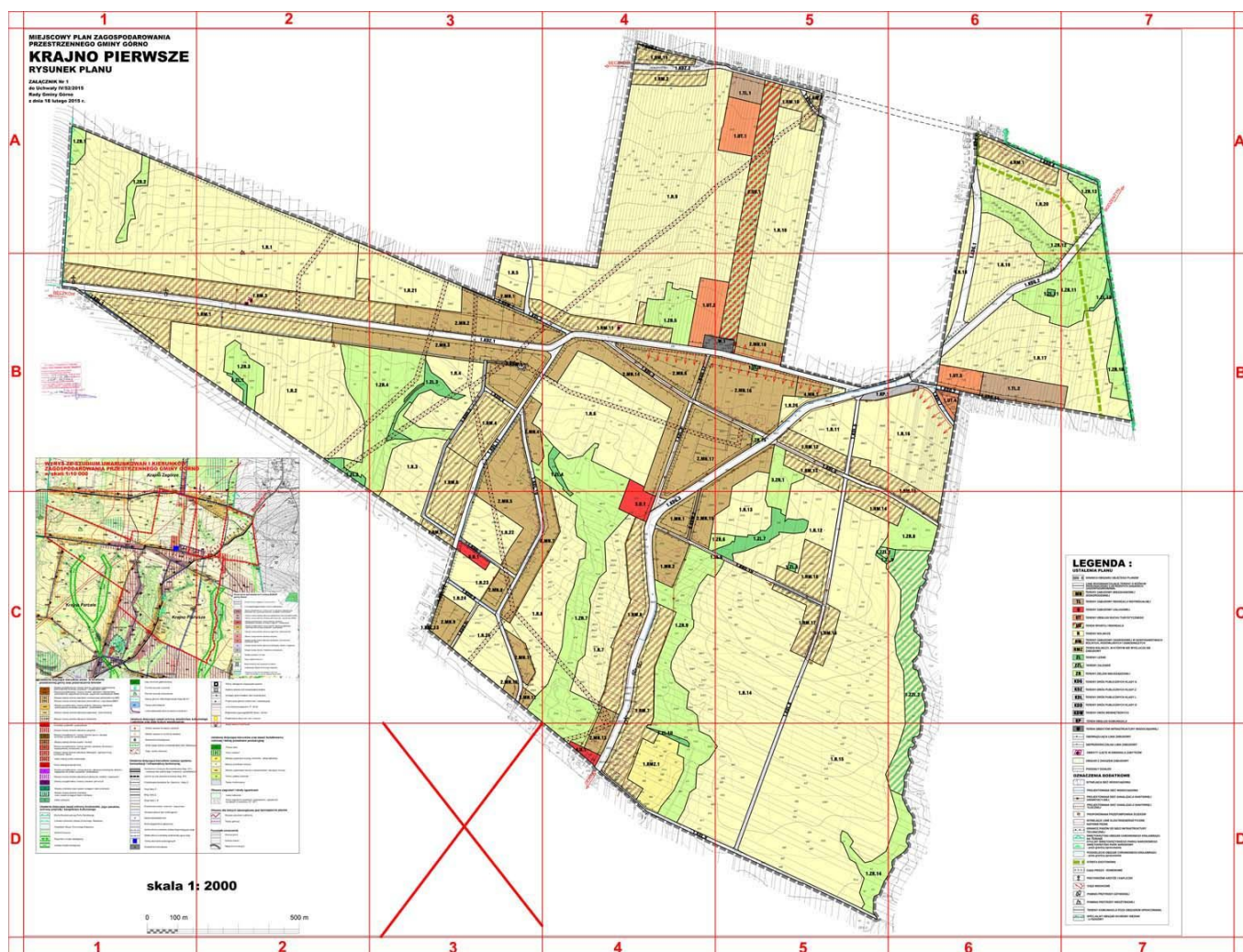
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Górno

**Janusz Bednarz**

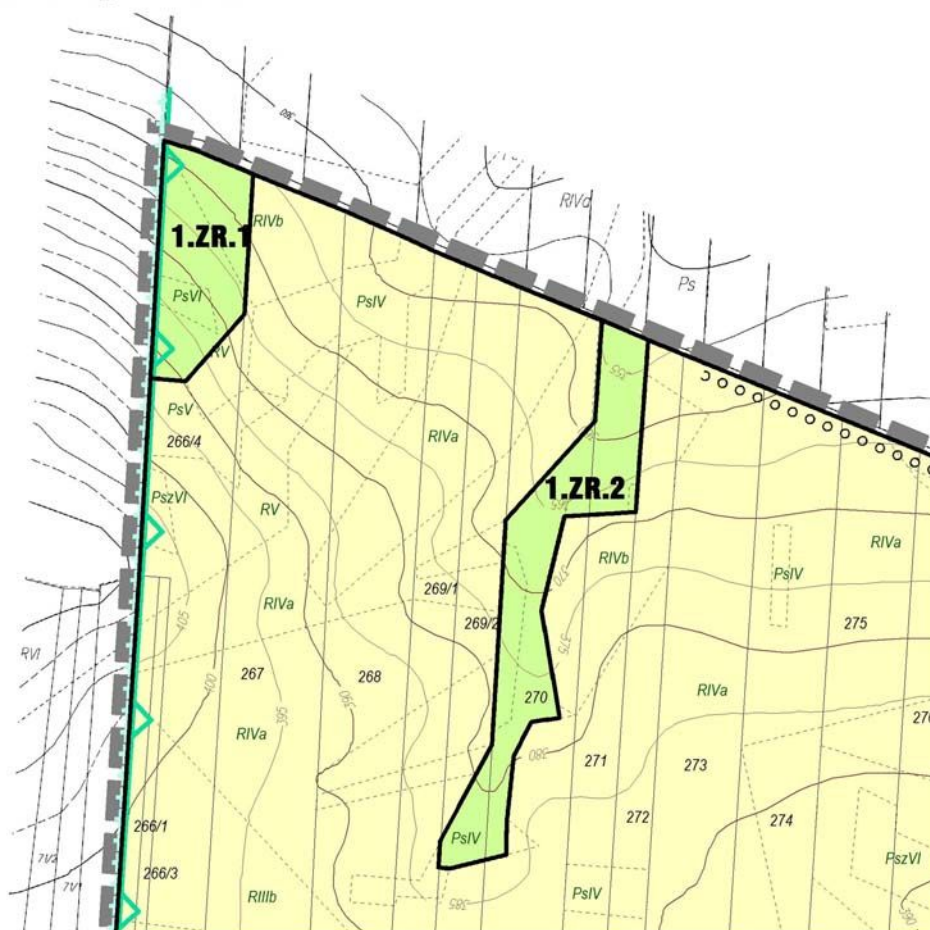
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/52/2015  
Rady Gminy Górnó  
z dnia 18 lutego 2015 r.



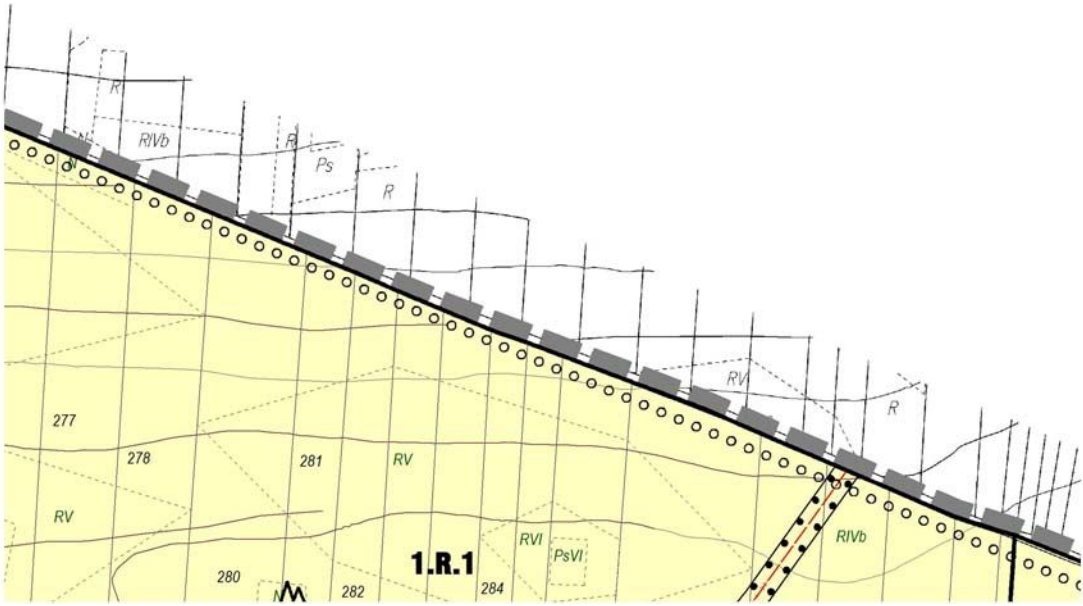
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO**

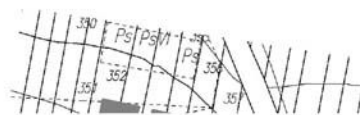
**KRAJNO PIERWSZE  
RYSUNEK PLANU**

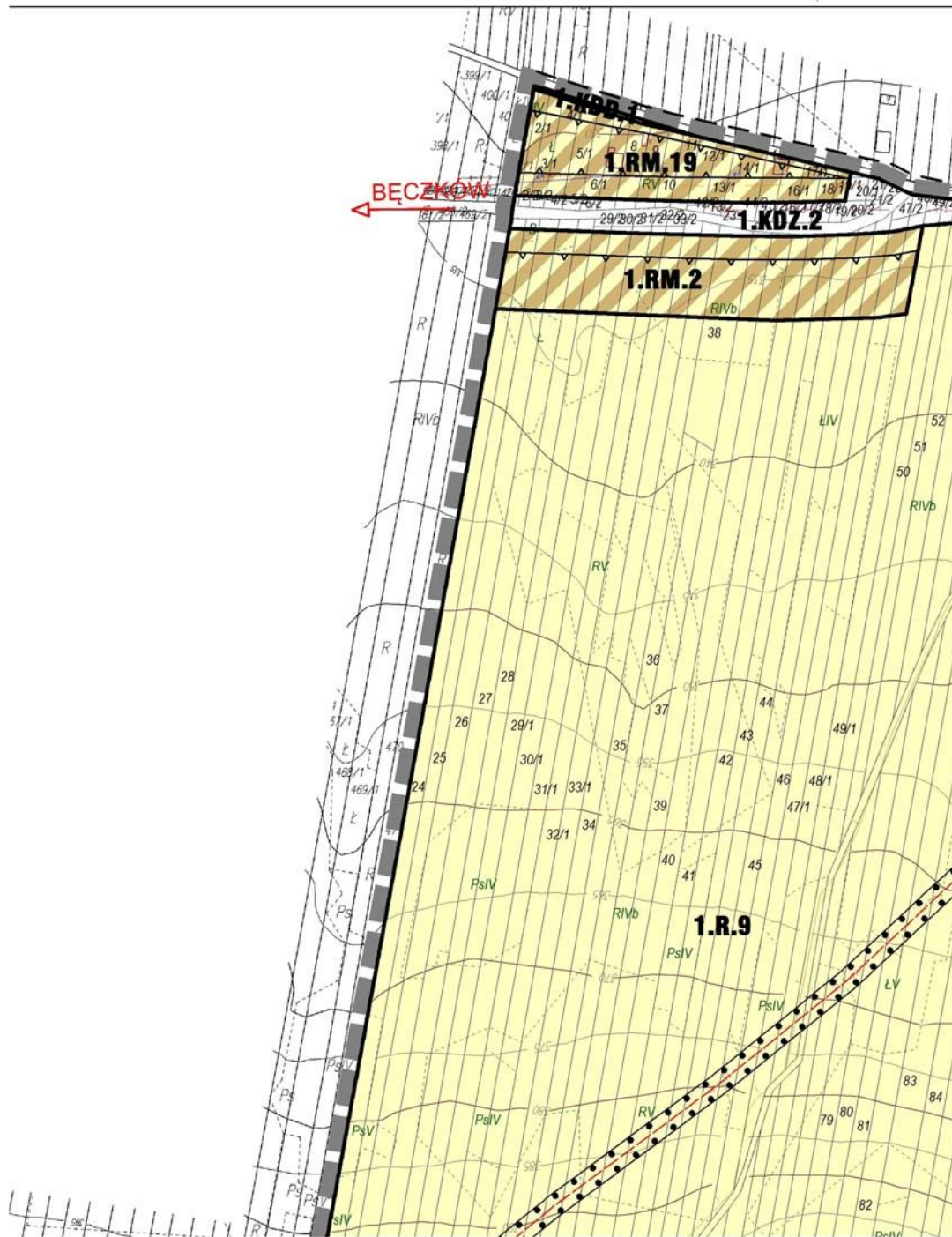
**ZAŁĄCZNIK Nr 1  
do Uchwały IV/52/2015  
Rady Gminy Górno  
z dnia 18 lutego 2015 r.**

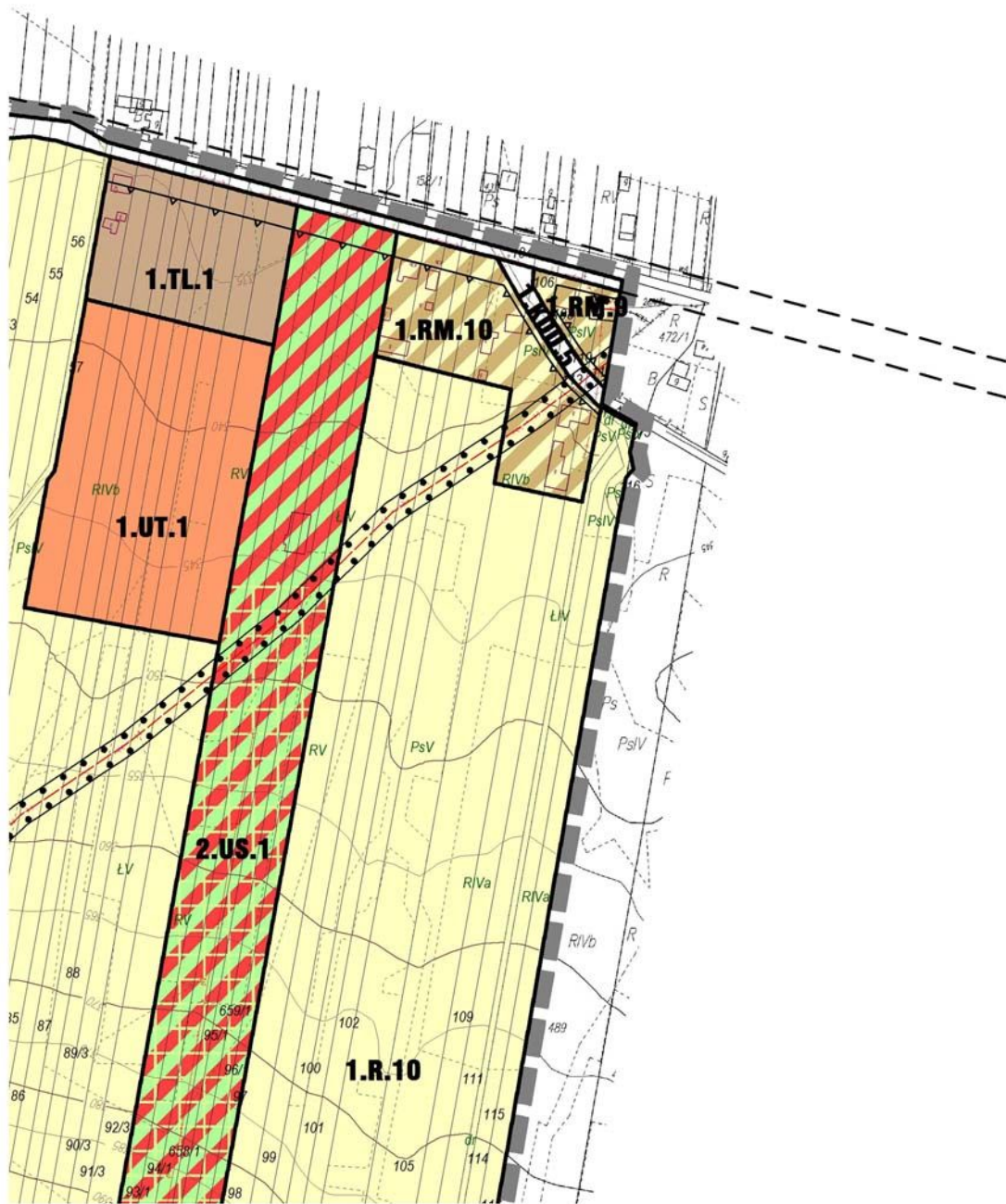






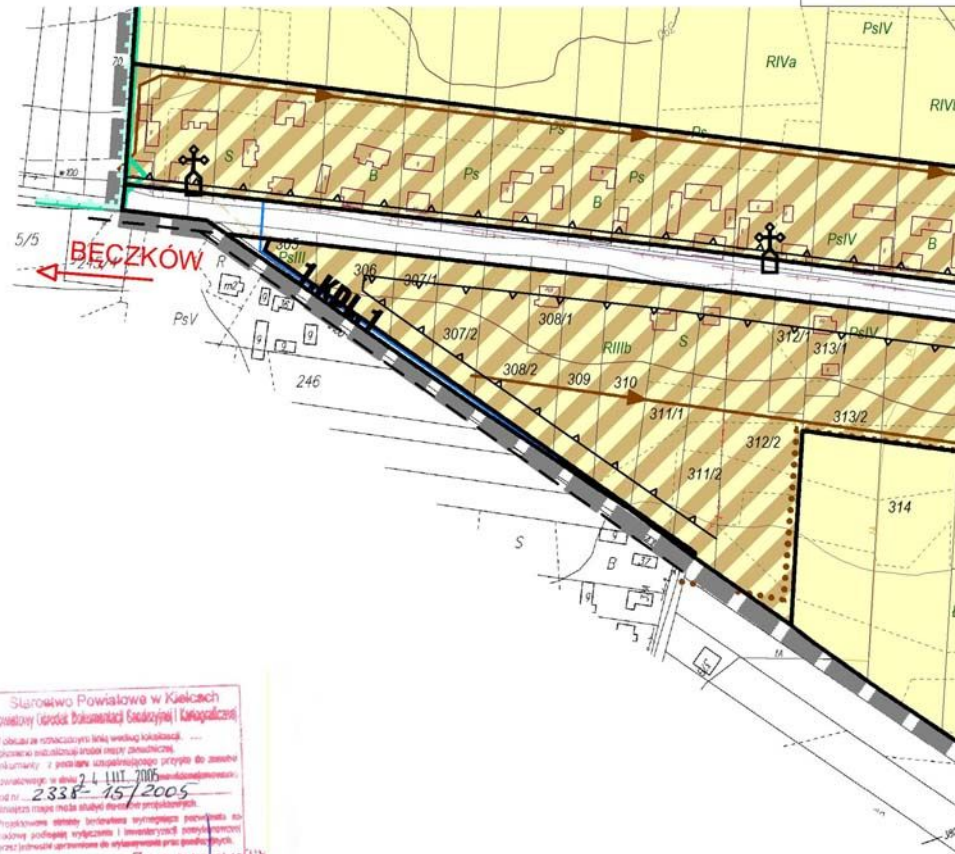










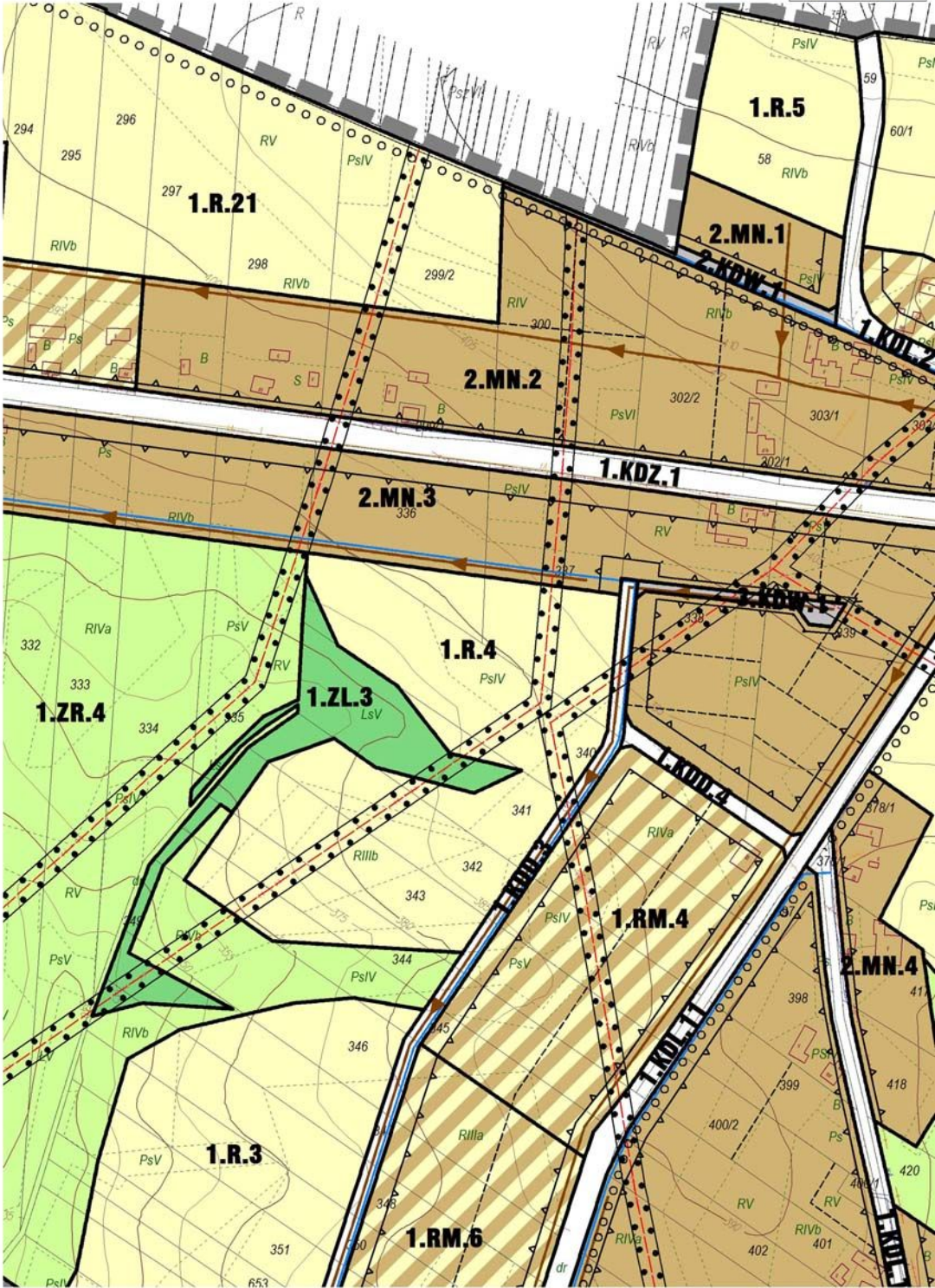


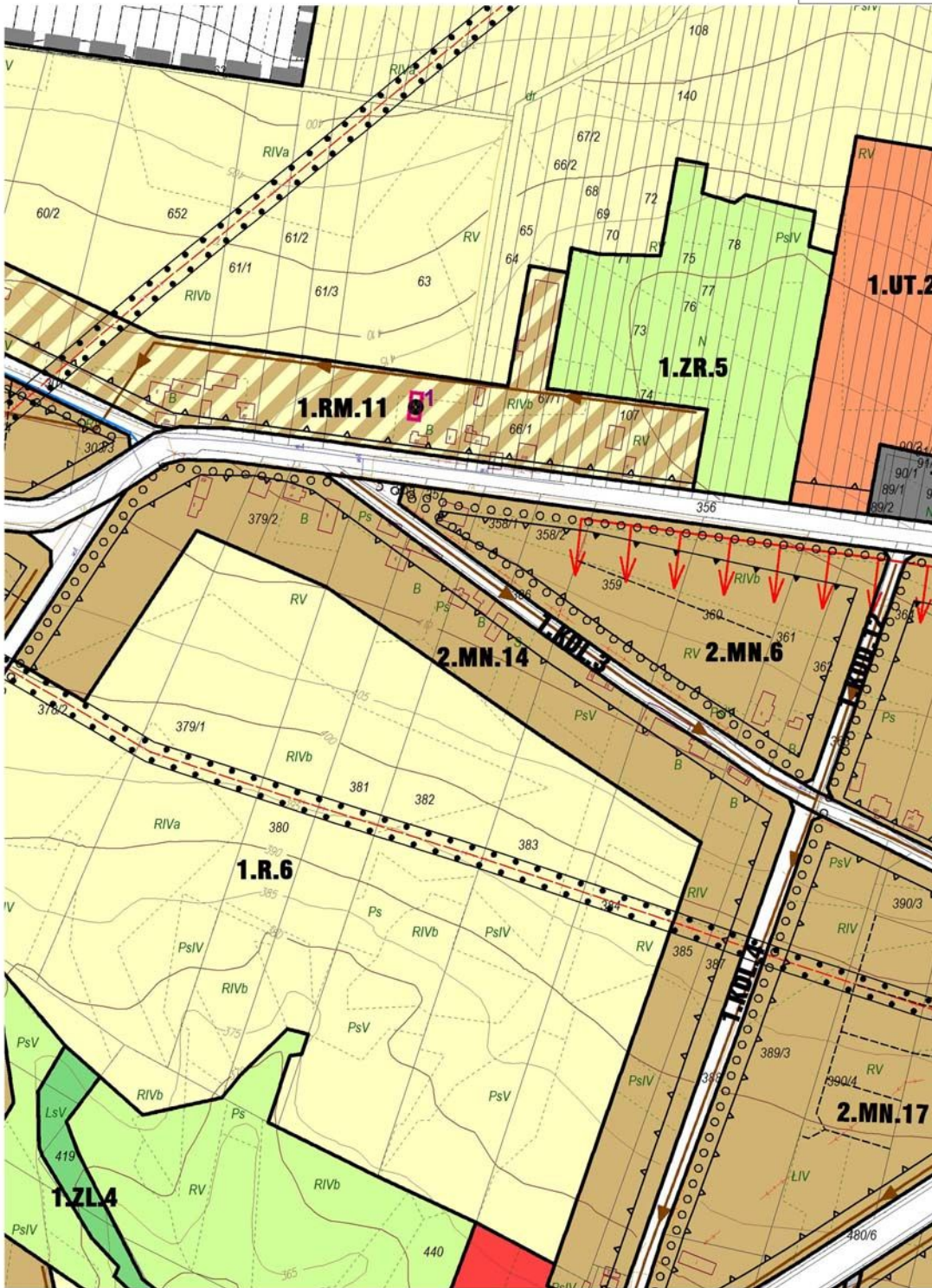
Szarotwo Powiatowe w Kielcach  
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
W obliczeniach i rysunkach uwzględniono: .....  
Najnowsze i aktualne dane i pomiary geodezyjne.  
Dokumentacja z przedmiotu uśrednionego przyjęta do zaszeregowania  
pod nr. 2338-45/2005  
Najnowsze mapy i dane sytuacyjne i planowe.  
Przebieg linii kolejowych i innych obiektów infrastruktury  
funkcyjnej podlegających wyłączeniu z użytkowania przez geodezyjne  
Kielce, dn. 24.III.2006  
**Z. U. S. STARUSIŃY**  
mgr inż. Antoni Kozłowski

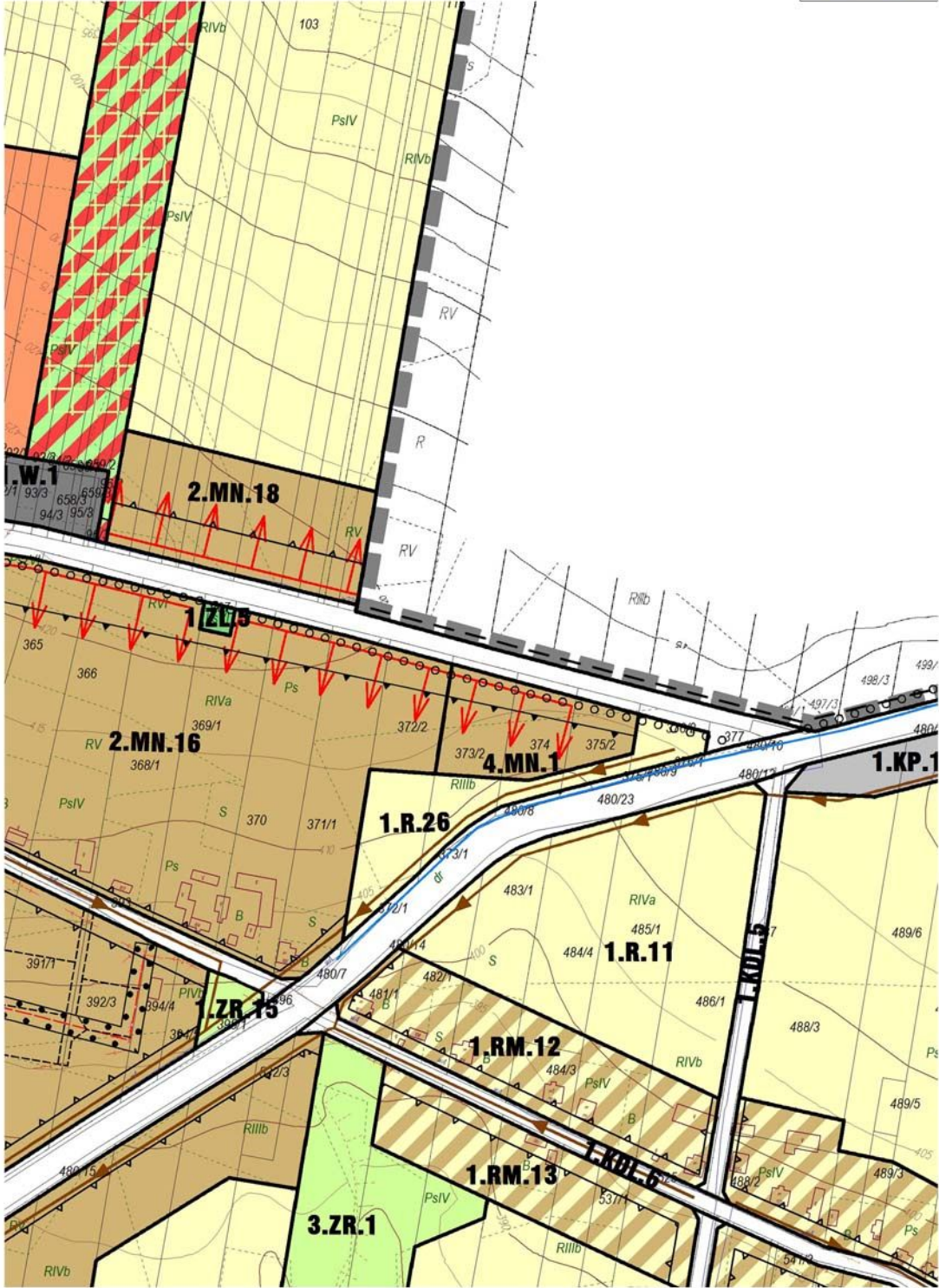


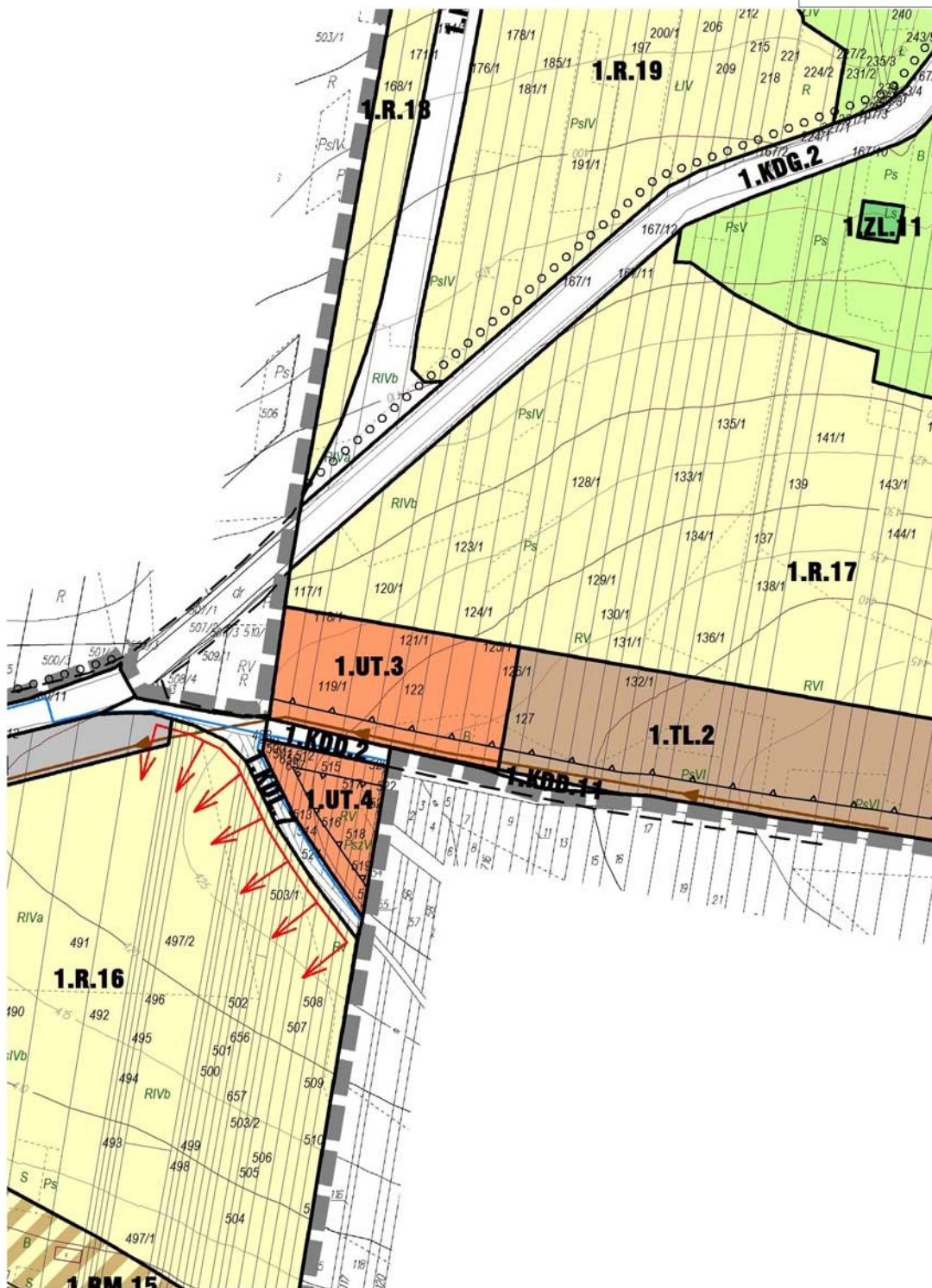


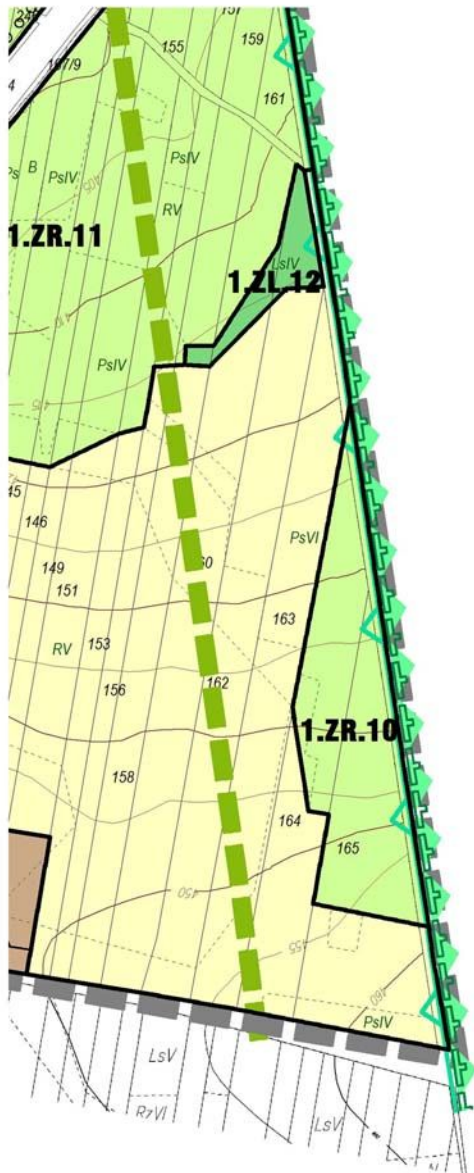


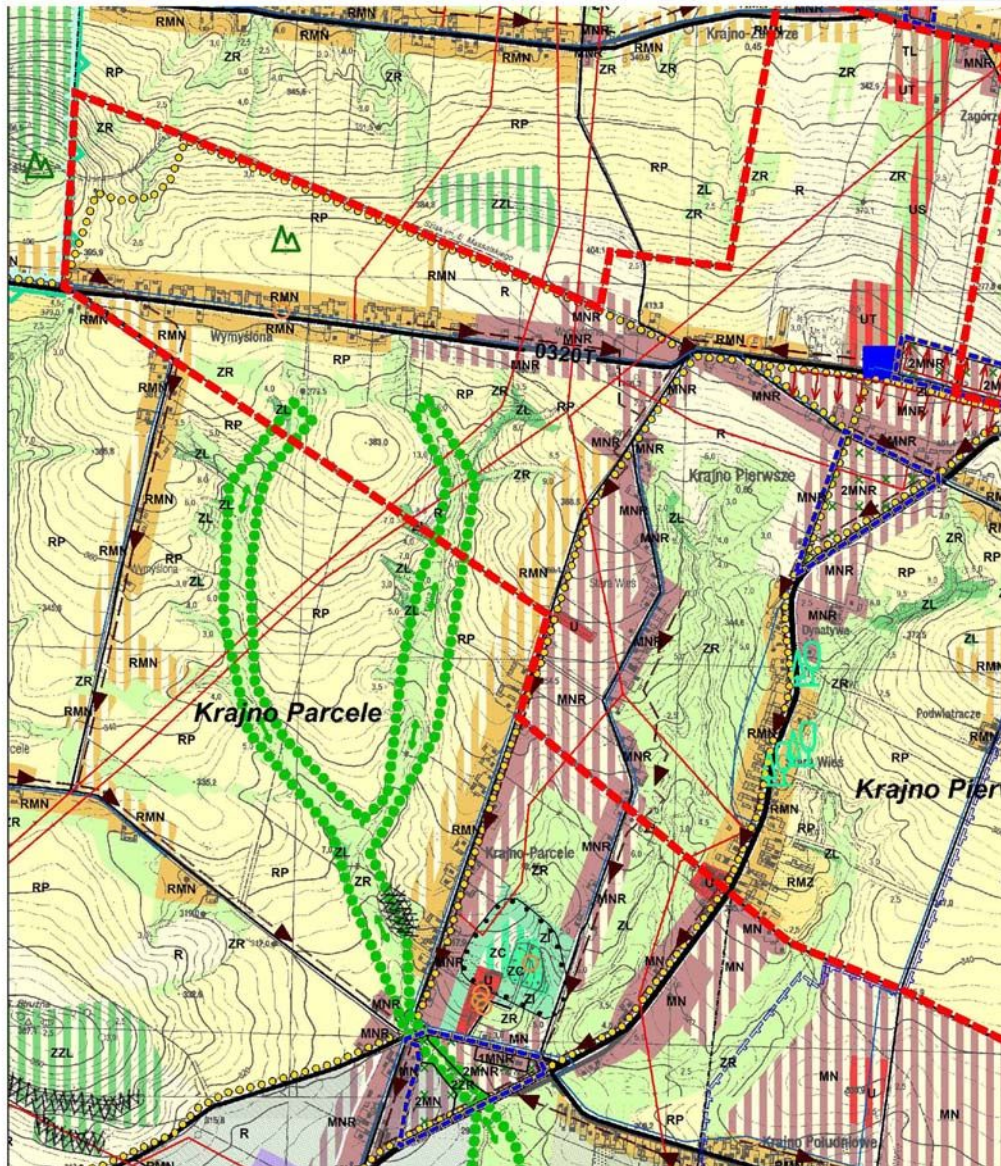










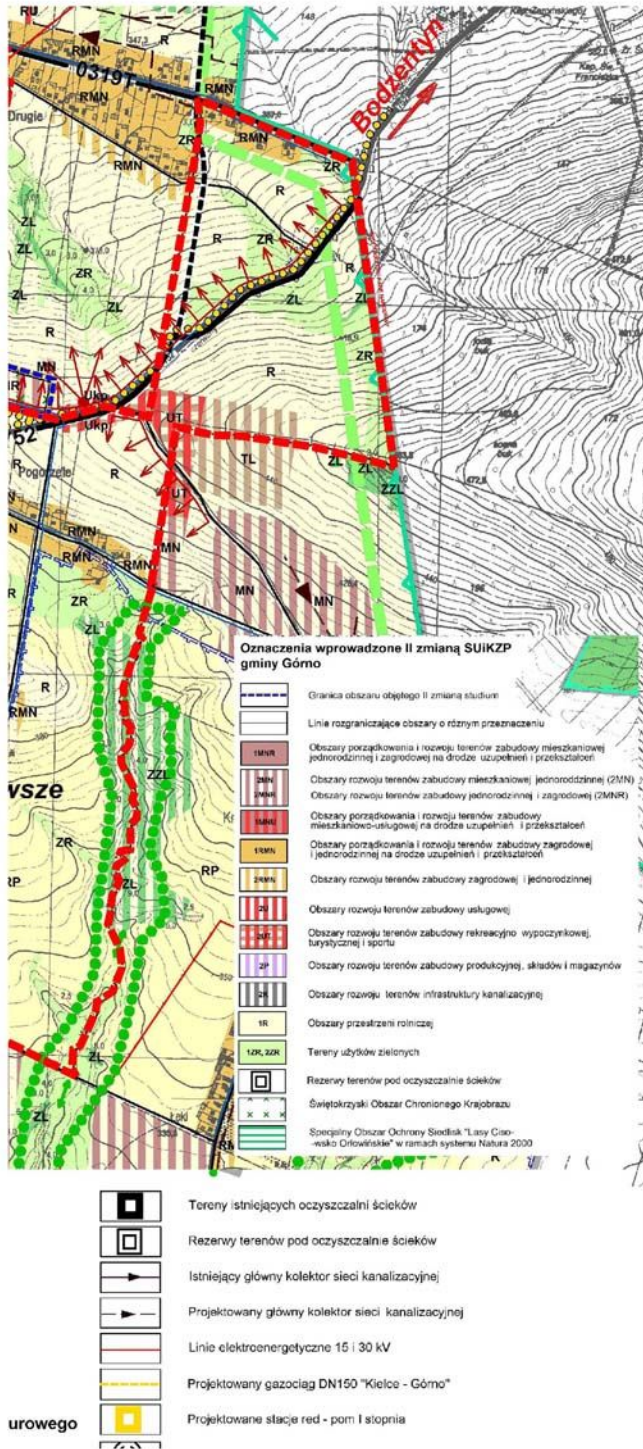


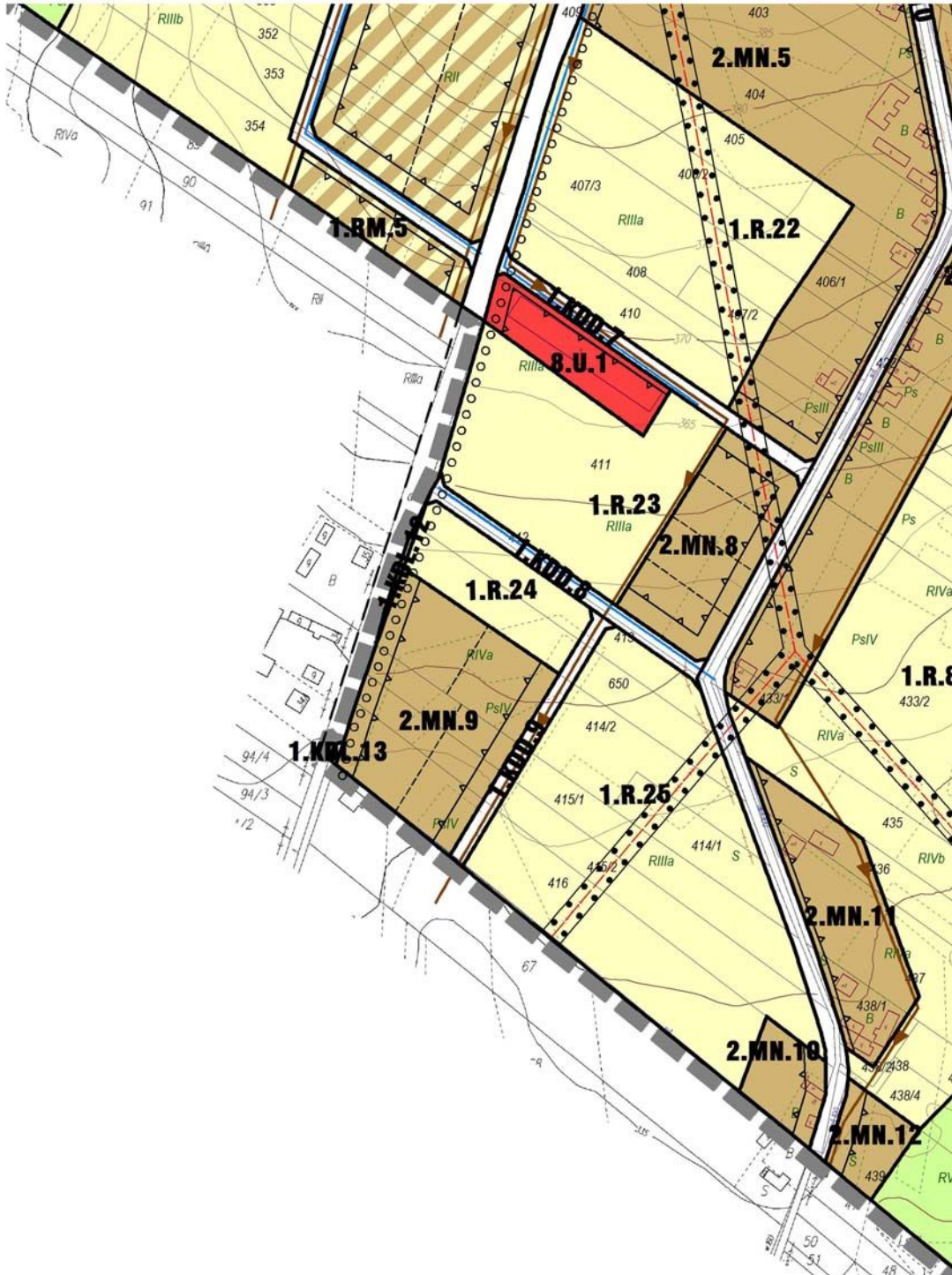
**Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów**

	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń (MN)
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na drodze uzupełnień i przekształceń (MNR)
	Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
	Obszary rozwoju terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MNR)
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Obszary rozwoju terenów zabudowy letniskowej
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy letniskowej

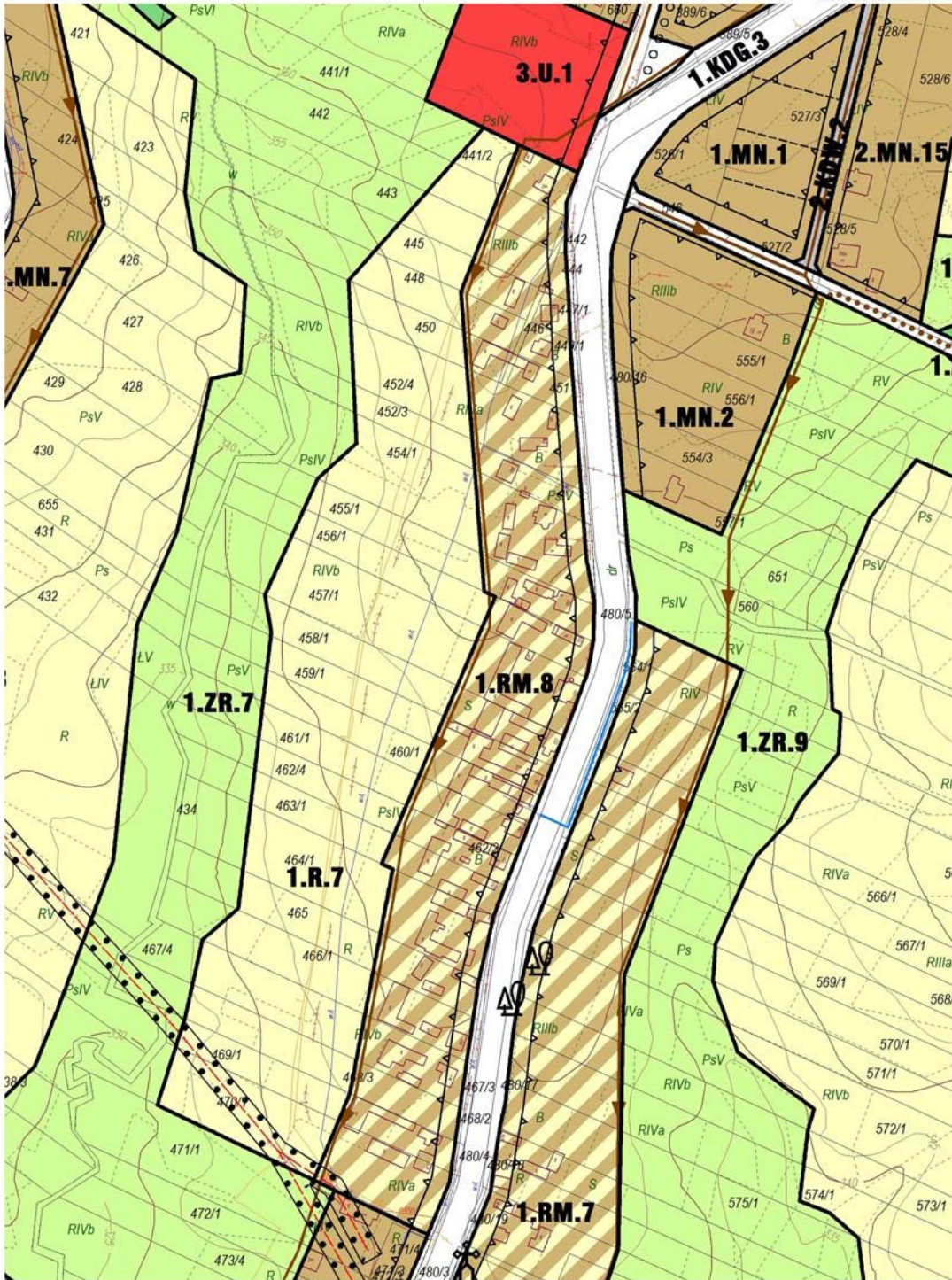
	Lasy ochronne (glebochronne)
	Pomniki przyrody ozyszonej
	Pomniki przyrody nieożyzonej
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Kielec Nr 417
	Tereny wód otwartych
	Udokumentowane złoża surowców mineralnych

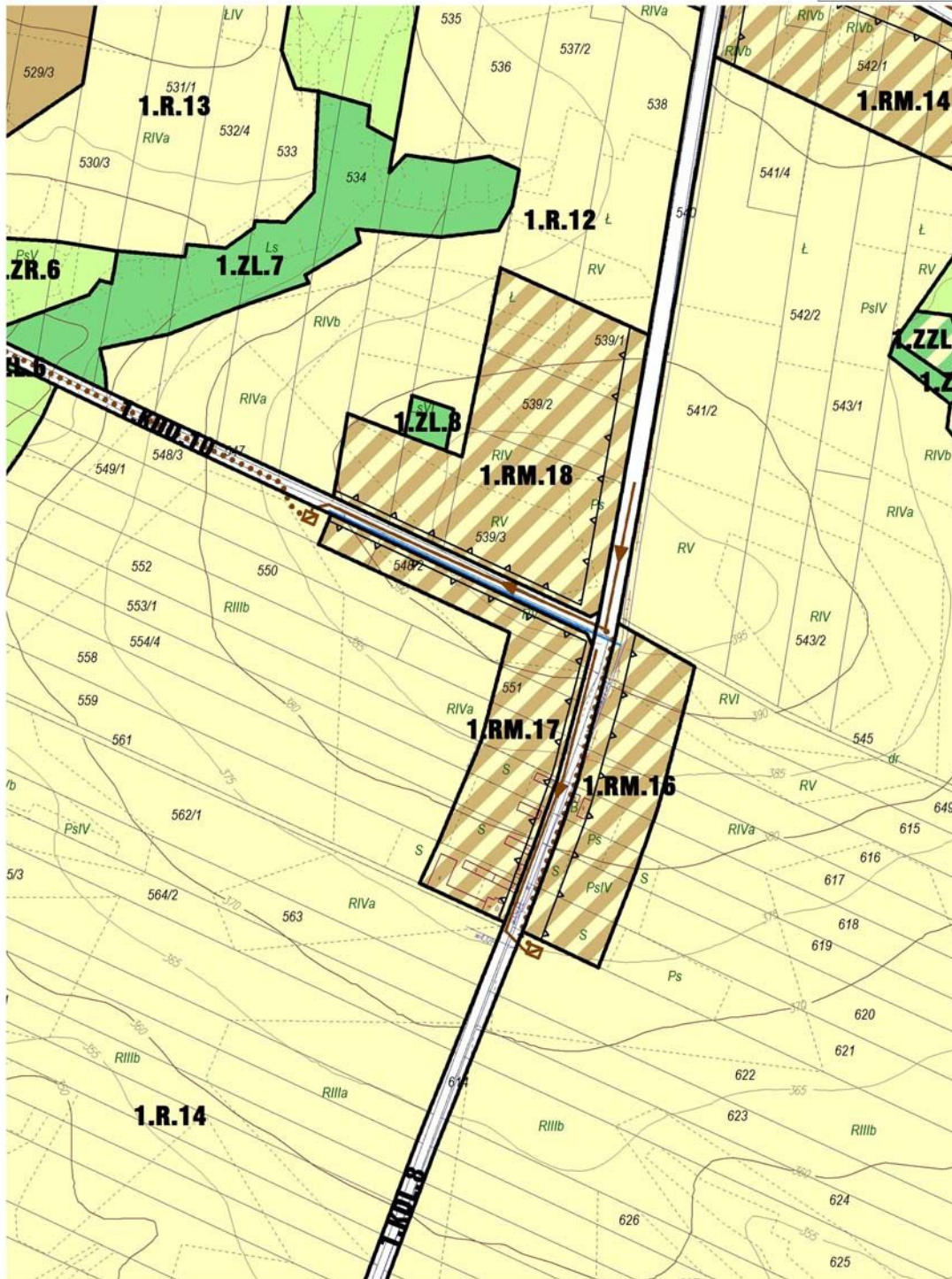
**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kult i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**













# LEGENDA :

## USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	TEREN SPORTU I REKREACJI
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TEREN ROLNICZY, W KTÓRYM NIE WYKLUCZA SIE ZABUDOWY
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI

	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy usługowej na drodze uzupełnień i przekształceń		Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej		Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów sportu i rekreacji na drodze uzupełnień i przekształceń		Stanowiska archeologiczne
	Obszary rozwoju terenów sportu i rekreacji		Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, turystycznej i sportu		Ciągi i punkty widokowe
	Obszary rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, turystycznej i sportu		
	Tereny obsługi punktu widokowego		
	Tereny obsługi produkcji rolnej		
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na drodze uzupełnień i przekształceń		
	Obszary rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów		
	Obszary porządkowania i rozwoju obszarów górniczych		
	Obszary cmentarzy wraz z pasem izolującym teren cmentarza		
	Obszary rozwoju terenów cmentarzy wraz z pasem izolującym teren cmentarza		
	Zieleń izolacyjna		

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego**

	Otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego		Ujęcia wód podziemnych
	Cisowsko-Ortowiński Obszar Chronionego Krajobrazu		Strefa bezpośrednia ujęcia wody
	Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu		Strefa ochrony pośredniej (bakteriologicznej) ujęcia wody
	Strefa Ekotonowa		Strefa ochrony pośredniej (chemicznej) ujęcia wody
	Regionalny korytarz ekologiczny		Tereny zbiorników wodociagowych
	Lokalny korytarz ekologiczny		Urządzenia wodociagowe

**Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej**

	Korytarz komunikacyjny dla projektowanej drogi S74 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
	Łącznik na czas etapowania budowy drogi S74
	Projektowana obwodnica Św. Katarzyny - klasy G
	Drogi klasy G
	Drogi klasy Z
	Drogi klasy L, D
	Projektowane ścieżki rowerowe i ciągi piesze
	Istniejące główne sieci wodociagowe

## skala 1

0 100 m





Stacje telefonii komórkowej

**Ustalenia dotyczące kierunków oraz zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**



Tereny leśne



Tereny zalesień



Obszary przestrzeni rolniczej chronione - zakaz zabudowy



Obszary przestrzeni rolniczej



Obszary użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej



Tereny użytków zielonych



Tereny zmiełorowane

**Obszary zagrożeń i strefy ograniczeń**



Tereny zalewowe



Tereny zagrożone osuwaniem, spłukiwaniem i spływaniem (na stokach o nachyleniu 10°- 35°)

**Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów**



Obszary przestrzeni publicznej



Tereny górnicze

**Pozostałe oznaczenia**



Granica gminy



Granice sołectw



Węzły komunikacyjne

# : 2000

500 m











 **TEREN OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ**

 **OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**

 **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**

 **OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW**


 **OBSZAR Z ZAKAZEM ZABUDOWY**

 **PODZIAŁY DZIAŁEK**

### **OZNACZENIA DODATKOWE**

 **ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA**


 **PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA**

 **PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
GRAWITACYJNEJ**


 **PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
TŁOCZNEJ**

 **PROPONOWANA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW**

 **ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE  
NAPOWIETRZNE**

 **GRANICE PASÓW OD SIECI INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ**

 **ŚWIĘTOKRZYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
NA TERENIE**

 **ŚWIĘTOKRZYSKI PARK NARODOWY  
- poza granicą opracowania**

 **PODKIELECKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
- poza granicą opracowania**

 **STREFA EKOTONOWA**

 **CIĄGI PIESZO - ROWEROWE**


 **PRZYDROŻNE KRZYŻE I KAPLICZKI**

 **CIĄGI WIDOKOWE**

 **POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ**

 **POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ**

 **TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA**

 **SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDISK  
- ŁYSOGÓRY**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/52/2015  
Rady Gminy Górno  
z dnia 18 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.**

**Rada Gminy Górno po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami złożonymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Krajno Pierwsze, postanawia co następuje:**

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 października 2007 r. do 16 listopada 2007 r. (termin składania uwag do dnia 10 grudnia 2007 r.)</i>					
1.	30.10.2007	Wnosi o rozszerzenie przeznaczenia działki 376/2 i sąsiadujących z nią o funkcje hotelowe i gastronomiczne i inne sprzyjające rozwojowi obsługi ruchu turystycznego i rekreacji przy jednoczesnym rozluźnieniu ograniczeń narzucanych przez wymagane odstępstwa od dróg i sąsiednich działek, jak również stosunku powierzchni użytkowej do terenu oraz wysokości zabudowy.	376/2	1.R.26	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Z uwagi na odmowną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, dotyczącą wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Z uwagi na powyższe, w projekcie dokonano zmiany polegającej na rezygnacji z części nowych terenów osadniczych i utrzymano dotychczasowe ich rolnicze przeznaczenie.</p> <p>Tym samym działka nr 376/2, nie może stanowić terenu budowlanego związanego z obsługą ruchu turystycznego.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się że: Wójt Gminy Górno rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag z dnia 31 grudnia 2007 r. uwzględnił uwagę w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji zabudowy pensjonatowej do 20 m. noclegowych oraz przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe, co pozwoliłoby na działalność z zakresu obsługi ruchu turystycznego w utworzonym terenie 4.MN.1, a zmieniony projekt w tym zakresie wyłożył ponownie do publicznego wglądu (w okresie od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r.).</p> <p>Wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno kompleks terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową MNR wymaga na etapie sporządzania miejscowych planów uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Wójt Gminy Górno, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych, położonych między innymi w/w kompleksie.</p> <p>Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia.</p>

					Uwzględnienie tych terenów będzie możliwe po zmianie stanowiska Ministra w kolejnej edycji miejscowego planu. Z uwagi na powyższe, w projekcie dokonano zmiany polegającej na rezygnacji z części nowych terenów osadniczych i utrzymano dotychczasowe ich rolnicze przeznaczenie <u>a tym samym nie uwzględniono uwagi w zakresie zakwalifikowania działki 376/2 na tereny budowlane.</u>
2.	07.11.2007	1. Wnoszą o: 2. zmianę zapisu § 13 pkt 3 ppkt 3 dotyczącego wysokości budynków usług turystycznych i pensjonatów z 10 m do 12 m oraz o wyeliminowanie zapisu ograniczającego ilość kondygnacji do dwóch a tym samym umożliwienie uzyskania trzech kondygnacji w tym poddasza jako użytkowe 3. w § 33 zmniejszenie opłat jednorazowych za wzrost wartości gruntów do 1% od UT oraz 2% od TL lub rezygnację z nich. 4. zmniejszenie powierzchni gruntów 1.TL.1 oraz 1.TL.2 do 90 m od drogi nr 514 a tym samym zwiększenie gruntów 1.UT.1.	-	1.UT 1.TL.1	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> w części dotyczącej zmniejszenie opłat jednorazowych za wzrost wartości gruntów. Propozycja wysokości opłaty zostanie ostatecznie ustalona i uchwalona przez Radę Gminy. Opłata stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może wynosić 0 %.
3.	15.11.2007	Wnoszą o: 1. zmianę zapisu § 13 pkt 3 ppkt 3 dotyczącego wysokości budynków usług turystycznych i pensjonatów z 10 m do 12 m oraz o wyeliminowanie zapisu ograniczającego ilość kondygnacji do dwóch a tym samym umożliwienie uzyskania trzech kondygnacji w tym poddasza jako użytkowe 2. w § 33 zmniejszenie opłat jednorazowych za wzrost wartości gruntów do 1% od UT oraz 2% od TL lub rezygnację z nich.	-	1.UT 1.TL	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> w części dotyczącej zmniejszenie opłat jednorazowych za wzrost wartości gruntów. Propozycja wysokości opłaty zostanie ostatecznie ustalona i uchwalona przez Radę Gminy. Opłata stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może wynosić 0 %.
4.	27.11.2007	Wnosi o: 1. uwzględnienie w zakresie infrastruktury energetycznej dopuszczenie realizacji zainstalowania urządzenia produkującego odnawialną energię elektryczną w formie turbiny wiatrowej wyłącznie dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.RM.18 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej. 2. powtórne przeanalizowanie szerokości pasów nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów kubaturowych w rejonie 1.RM.18 przy drogach 1.DKL.8 i 1.KDD.10, które utrudnią zagospodarowanie terenu zgodne z przeznaczeniem określonym w planie.	-	1.RM.18	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> w części zmiany szerokości pasów nieprzekraczalnych linii zabudowy od wszystkich dróg w rejonie terenów 1.RM.18. Zmniejszono linię zabudowy od drogi 1.KDD.10 do 4m natomiast od drogi 1.KDL.8 pozostawiono bez zmian.
5.	06.12.2007	Wnosi o poszerzenie pasa terenu budowlanego o 200 m od pasa drogowego na działkach nr 541/4 i 541/2.	541/4 541/2	1.RM.14 1.R.15	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> w części poszerzenia terenu budowlanego na działkach 541/1 i 541/2 na szerokość 200m od drogi. W obrębie wnioskowanych działek teren 1.RM.14 został powiększony o około 25 m i mierzy obecnie około 75 m. Wyznaczenie pasa zabudowy o szerokości 200 m. niezgodne było by z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

6.	10.12.2007	Wnosi o: 1. zmniejszenie linii zabudowy od projektowanej drogi wzdłuż działki nr 660 2. przekształcenie działki nr 151 na działkę rekreacyjną.	660 151	2.MN.14 1.TL.2	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> w części dotyczącej zmniejszenia linii zabudowy w terenie 2.MN.14 oraz przeznaczenia całej działki 151 pod zabudowę rekreacyjną. Utrzymano wyznaczoną linię zabudowy dla terenu 2.MN.14 (zapis uchwały dopuszcza w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę - remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany).
7.	10.12.2007	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę. Punkt widokowy, który jest na mapie został przeniesiony na stronę przeciwną tj. teren Krajno-Zagórze.	490	1.KP.1	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium.
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. (termin składania uwag do 14 lipca 2008 r.)</i>					
8.	10.07.2008	Nie wyraża zgody na wyznaczona linie zabudowy na działce nr 376/2 – proponowane linie zabudowy uniemożliwiają lokalizacje budynków w rozmiarze wskaźnika zabudowy określonego na 30%. Wnosi o rozluźnienie proponowanych linii zabudowy i zmniejszenie wymagań odstępów budynków o 3,0 m od każdej z okalających dróg, co umożliwi lokalizacje budynku o wymaganych gabarytach.	376/2	1.R.26	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Z uwagi na odmowną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, dotyczącą wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z uwagi na powyższe, w projekcie dokonano zmiany polegającej na rezygnacji z części nowych terenów osadniczych i utrzymano dotychczasowe ich rolnicze przeznaczenie. Tym samym działka nr 376/2, nie może stanowić terenu budowlanego związanego z obsługą ruchu turystycznego .
9.	14.07.2008	Jako alternatywę proponuje dopuszczenie dodatkowej kondygnacji dla wszelkich budynków przewidzianych w planie lub kombinacje obu opcji.			
<i>Uwaga, która wpłynęła w wyniku III wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 06 kwietnia 2010 r. do 27 kwietnia 2010 (termin składania uwag do 12 maja 2010 r.)</i>					
10	12.05.2010	Mieszkańcy Krajna Pierwszego zgłaszają sprzeciw i szczegółowe uwagi, co do Planu Zagospodarowania przestrzennego. W czerwcu 2008 r. zwracaliśmy się do Urzędu o uwzględnienie terenów z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową następujących działek: - Działka nr 488/4 własność Marianny i Zdzisława Matysek, zam. Krajno Pierwsze 113, - działka nr 489/6 i nr 492 własność Jana i Marianny Piwowar, zam. Krajno Pierwsze 114, - działka nr 490 własność Małgorzaty i Zdzisława Stępnik, zam. Krajno Pierwsze 115, - działki nr 493, 494, 495, 496 własność Heleny i Władysława Łabęckich, zam. Krajno Drugie. W/w działki znajdują się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 792. W chwili obecnej nasze tereny w projekcie miejscowych Planów Zagospodarowania przestrzennego nie zostały ujęte. Prosimy Pana Wójta, aby właściwy Plan Zagospodarowania Przestrzennego służył mieszkańcom i aby nasze uwagi zostały uwzględnione.	488/4 489/6 492 490 493 494 495 496	1.R.16 1.KP.1	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> , ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Działki znajdują się poza obszarem podlegającym wyłożeniu, oraz poza przedłożonymi do publicznego wglądu, wydrukami fragmentów planów. Dodatkowo wyjaśnia się, że wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, wzdłuż drogi wojewódzkiej niezgodne jest z ustaleniami Studium, które przeznacza w/w obszar pod tereny obsługi punktu widokowego , a więc spowodowałyby to naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/52/2015  
Rady Gminy Górno  
z dnia 18 lutego 2015 r.  
**ROZSTRZYGNIECIE**

Rady Gminy Górno z dnia 18 lutego 2015 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Pierwsze”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno – **w obrębie sołectwa Krajno Pierwsze** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Górno

**Janusz Bednarz**