

Górno, dnia 09.04.2015 r.

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „LESZCZYNY”

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Górno uchwały nr L/397/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY” oraz uchwały nr V/63/2015 z dnia 24 marca 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY” oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do ww. opracowania.

Granice obszaru objętego zmianą nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY” przedstawia załącznik graficzny zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Górno, na stronie internetowej Urzędu Gminy Górno oraz w BIP.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące zmiany ww. planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wnioski dotyczące zmiany planu należy składać na piśmie do Urzędu Gminy Górno, 26-008 Górno 169, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.05. 2015 r. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wnioski dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko dla poszczególnych planów należy składać do Urzędu Gminy Górno, 26-008 Górno 169, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.05.2015 r. Wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres gmina@gorno.pl bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym i powinny zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków będzie Wójt Gminy Górno.

Wójt Gminy Górno

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak



6

UCHWAŁA Nr V/63/2015
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 24 marca 2015r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Górno uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr L/397/2014 Rady Gminy Górno z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY” zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr L/397/2014 Rady Gminy Górno z dnia 11 lipca 2014 r. pozostają bez zmian.

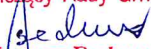
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

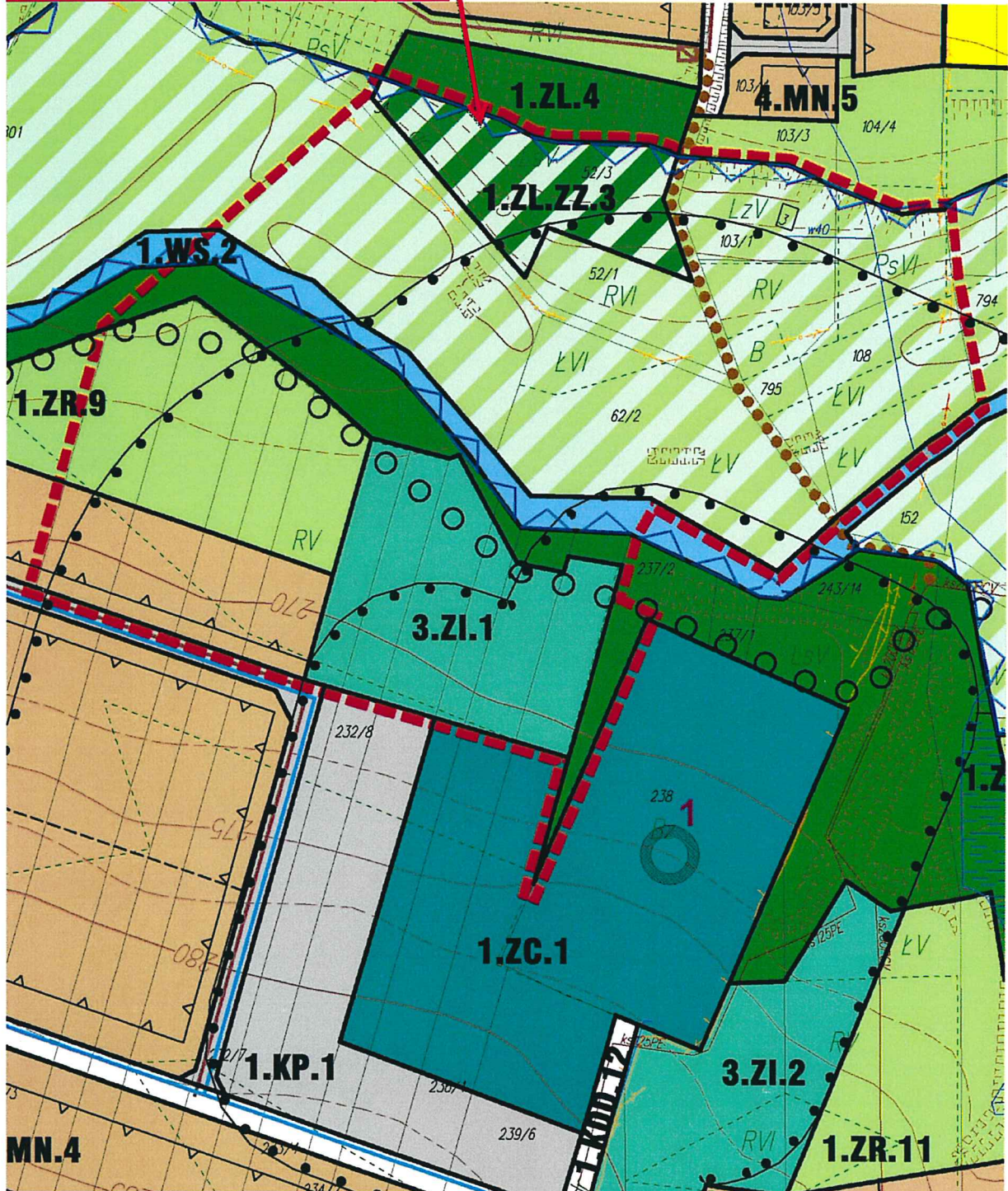
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górnio.

Przewodniczący Rady Gminy Górno


Janusz Bednarz

granica obszaru objętego zmianą planu



Przewodniczący Rady Gminy Górnó

Janusz Bednarcz
Janusz Bednarcz

UZASADNIENIE

W dniu 11 lipca 2014 r. Rada Gminy Górnó podjęła Uchwałę nr L/397/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy „LESZCZYNY”. W załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały określono zasięg przestrzenny zmiany. Jednakże przyjęte granice zmiany planu miejscowego okazały się niewystarczające, gdyż nie uwzględniają one zmian w zakresie stref sanitarnych cmentarza – 50 m i 150 m. Dlatego też uzasadnione i konieczne było wprowadzenie zmian do załącznika nr 1 i określenie nowych granic zmiany planu miejscowego „LESZCZYNY”.

Przewodniczący Rady Gminy Górnó


Janusz Bednarz

Uchwała Nr L/397/2014
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 11 lipca 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno " LESZCZYNY"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647), Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY"

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust.1 będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górnio.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 12 czerwca 2012r. poz. 647).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY" wynika z potrzeby inwestycyjnej w zakresie konieczności rozbudowy istniejącego cmentarza grzebalnego oraz parkingu w miejscowości Leszczyzny (zał. Nr 1). Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają częściowo możliwości inwestycyjne w tym terenie dla planowanej zabudowy.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla potrzeb rozbudowy cmentarza grzebalnego i parkingu, podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one zgodne ze Studium.

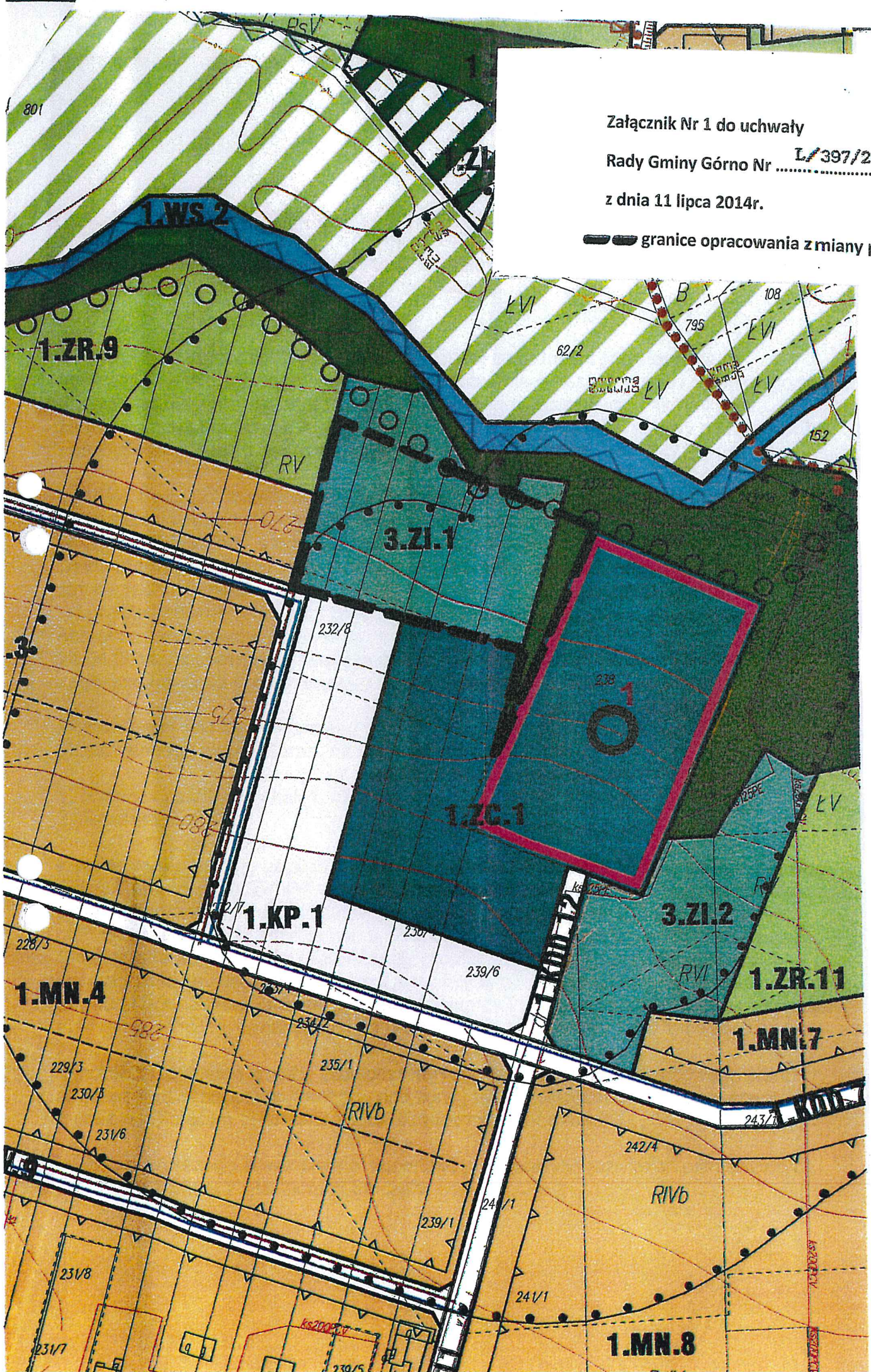
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

801

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Górno Nr **L/397/2014**
z dnia 11 lipca 2014r.

 granice opracowania z miany planu



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

Władysław Kowalczyk

Górno 10.07.2014r.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 12.06.2012r. poz. 647).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "LESZCZYNY" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnym z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno oraz uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Gminy Górno z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składa się:

- 1) Rysunek studium w skali 1-10 000
- 2) Tekst studium

Z wnioskiem o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY" w zakresie poszerzenia terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza grzebalnego oraz parkingu wystąpili do Wójty Gminy Górno właściciele nieruchomości objętej zmianą planu, Proboszcz Parafii w Leszczynach oraz Zarząd Stowarzyszenia Św. Jacka. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp położony jest obok istniejącego cmentarza grzebalnego oraz terenu przewidzianego pod rozbudowę cmentarza i budowę parkingu w obowiązującym planie miejscowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.ZC.1. i 1.KP.1.

Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium teren objęty zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenach obszaru cmentarza wraz z pasem izolującym teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC.

Wobec powyższego stwierdza się zgodność planowanych rozwiązań planistycznych zmiany Nr 1 planu z ustaleniami Studium.

Wójt Gminy
Ingr. Przemysław Łysak

