

Uchwała Nr V/66/2015
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 24 marca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "RADLIN"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Górno uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "RADLIN"
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust.1 będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzne Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Górno.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

Janusz Bednarz

UZASADNIENIE

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "RADLIN" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych Gminy Górno na nieruchomości, która na terenie objętym zmianą planu zamierza realizować zabudowę pod usługi publiczne (zał. Nr 1). Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne w tym terenie dla zabudowy usług publicznych, w tym min. budowy żłobka.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałą.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Tak więc podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

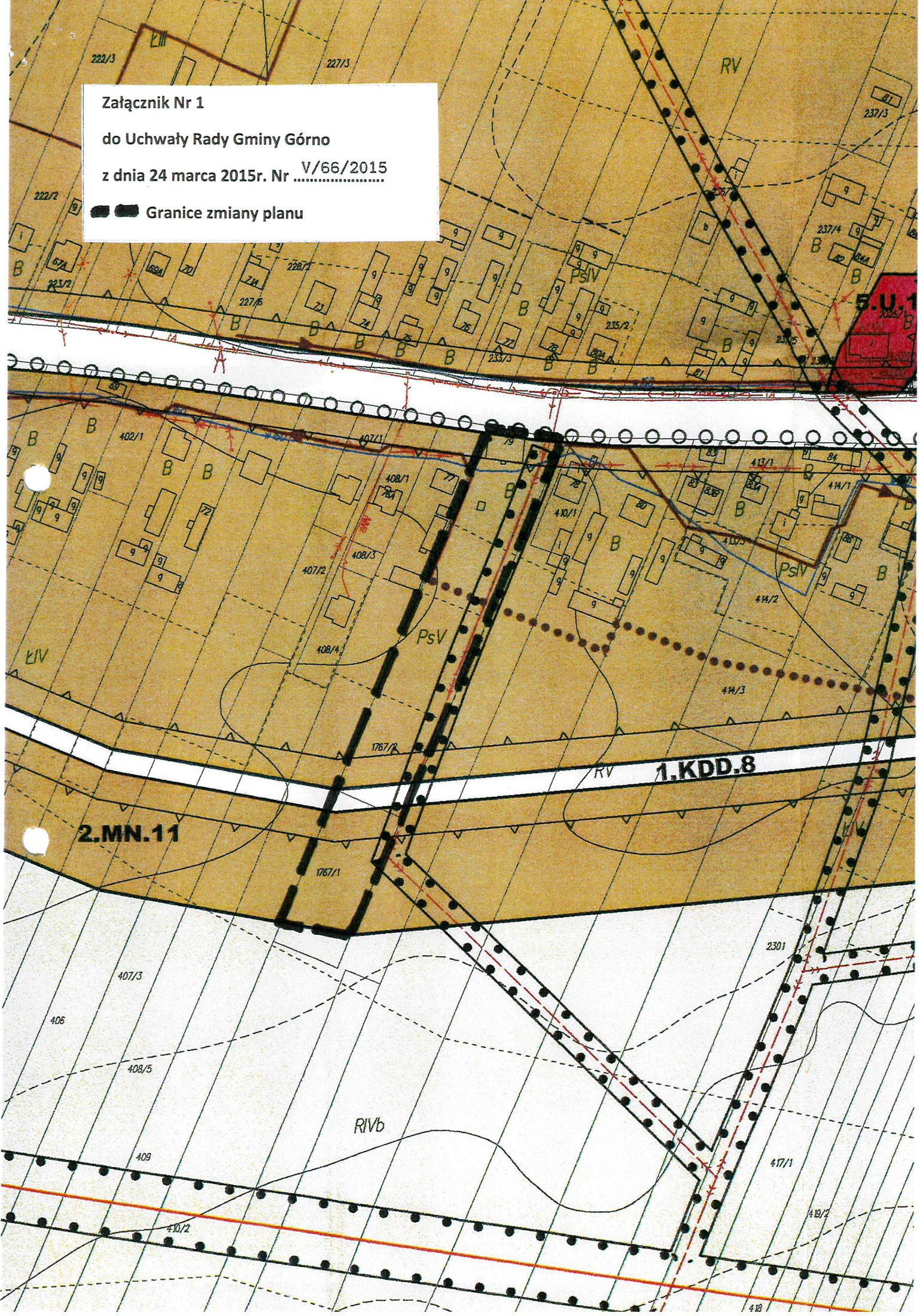

Janusz Bednarz

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy Górno

z dnia 24 marca 2015r. NrV/66/2015

■ ■ ■ Granice zmiany planu



Górno 18.03.2015r.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "RADLIN" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 12.06.2012r. poz. 647 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "RADLIN" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Gminy Górno z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno oraz uchwałą Nr III/18/2014 Rady Gminy Górno z dnia 30.12.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składa się:

- 1) Rysunek studium w skali 1-10 000
- 2) Tekst studium

Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "RADLIN" w zakresie przeznaczenia tego terenu pod usługi publiczne wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych Gminy Górno, gdyż obowiązujące ustalenia planu ograniczają możliwości inwestycyjne w tym terenie dla zabudowy usług publicznych, w tym min. dot. budowy żłobka. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp. położony jest obecnie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej

Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium teren objęty zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenach obszaru porządkowania i rozwoju zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na drodze uzupełnień i przekształceń (MNR) oraz na obszarze rozwoju terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MNR).

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Tak więc podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

Wójt Gminy

Przemysław Lysak