

UCHWAŁA NR III/19/2014
Rady Gminy Górno
z dnia 30 grudnia 2014

**w sprawie Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górno "Bęczków".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków", Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu, że projekt ustaleń zmiany Nr 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne
ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków", zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Bęczków, o którym mowa w Uchwale Nr XX/164/2012 Rady Gminy Górno z dnia z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków",
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków" – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rysunek Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków" – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000”,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 5) Zał. Nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków" na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków" na środowisko przyrodnicze.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków",
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.),

- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **terenie funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie zostały zaliczone do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi więcej niż 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnó wraz ze zmianami.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny funkcjonalne,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granicę udokumentowanego złoża piasków "Bęczków - Niwy",
- 5) granicę udokumentowanego złoża piasków "Bęczków".

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,

- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i eksploatacji złóż surowców mineralnych,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pomińcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 7

Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wg zasad ustalonych w rozdziale 5 działu II.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości dostarczanej wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne:

- 1) PG1 - teren eksploatacji surowców mineralnych,
- 2) PG2 - teren obsługi eksploatacji surowców mineralnych,
- 3) PG3 - teren poeksploatacyjny surowców mineralnych,
- 4) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) R - teren rolniczy,
- 6) KD-S - teren projektowanej drogi klasy ekspresowej,
- 7) KD-D - teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz charakter zabudowy.
2. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

3. Rozwiązania architektoniczne dla budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 3) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony drogi gminnej i drogi wewnętrznej,
 - c) lokalizacja ogrodzeń - w liniach rozgraniczających dróg.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

§ 12

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu, tworzy:

1. Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej obowiązują następujące zakazy:
 - 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, a także budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:
 - 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
 - 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji,
 - 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwy przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
 - 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo - usługowe.

§ 14

1. Teren zmiany planu położony jest poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych oraz głównymi zbiornikami wód podziemnych.
2. Wskazuje się granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych (piasków), które w obrębie terenu funkcjonalnego PG1 dopuszcza się do eksploatacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio nie wyznacza takich obszarów.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17

Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 6 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 5 m²,
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.
- 2) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz reklam świetlnych migających.

§ 18

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PG1** - teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: powierzchniowa eksploatacja złoża surowców mineralnych "Bęczków" w kat. C₁ (piasków),
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości terenu biologicznie czynnego i intensywności zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobywania i mobilnych urządzeń związanych z eksploatacją piasku,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego
 - d) eksploatacja powierzchniowa zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego,
 - e) dopuszcza się gromadzenie mas ziemnych oraz wyrobów gotowych,

- f) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku wodnym lub innym jeżeli wyniknie to z decyzji właściwego organu,
 - g) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi gminnej poprzez tereny funkcjonalne PG2 i PG3 oraz drogi wewnątrz zakładowe,
 - 4) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć związanych z budową rozbudową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 5) zastosowanie izolacji wizualnej ograniczającej negatywny wpływ eksploatacji,
 - 6) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 19

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PG2** - teren obsługi eksploatacji surowców mineralnych, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: budynki administracyjne i socjalne oraz składowiska mas ziemnych i gotowych produktów,

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków do 8 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku w najwyższym punkcie budynku,
 - b) geometria dachów budynków - dachy płaskie lub dwuspadowe o kacie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15^o do 35^o,
 - c) w celu zachowania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych ustala się min. 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 2 zatrudnionych oraz min. 5 m miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
 - d) teren biologicznie czynny - min. 5%,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - f) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego,
 - g) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego.
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego poprzez drogę gminną oraz drogi wewnątrz zakładowe,
- 3) zastosowanie izolacji wizualnej ograniczającej negatywny wpływ eksploatacji,
- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 20

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PG2** - teren poeksploatacyjny surowców mineralnych, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zbiornik wodny po zakończeniu rekultywacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń wysoką i niską o zróżnicowanym pokroju,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) rekultywację terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy.
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego poprzez drogę gminną,
- 3) zastosowanie izolacji wizualnej ograniczającej negatywny wpływ eksploatacji,
- 4) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej usług, usługi wbudowane w budynki mieszkalne lub gospodarcze, mała architektura,
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,3
 - 3) teren biologicznie czynny min. 60%,
 - 4) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć związanych z rozbudową i budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 5) zakazy, o których mowa w § 12 ust. 2 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.
3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych lub garaży do kalenicy dachu nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30⁰ do 45⁰,
 - 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie w garażach dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15⁰,
 - 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i min. 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług, zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) obsługa komunikacyjna – z drogi oznaczonej symbolem KD-D położonej poza granicami zmiany planu,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D.

§ 22

1. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - 1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
 - 2) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 23

- Projektowana droga krajowa klasy ekspresowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S Nr 74 o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 2x7,0m,
 - 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni drogi z terenów przyległych,
 - 4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg zbierających-rozprowadzających, prowadzących ruch lokalny.

§ 24

Teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D** o przekroju jednojezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury technicznej, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających docelowo 10 m, w granicach niniejszej zmiany planu 5 m,
- 2) chodniki,
- 3) infrastruktura techniczna.

ROZDZIAŁ 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 25

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu.
2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 26

W obrębie obszaru objętego ustaleniami zmiany planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27

Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko przyrodnicze za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji.

ROZDZIAŁ 5

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej

§ 28

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych.
3. **W zakresie zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych, ustala się:**
 - 1) z terenu zabudowy mieszkaniowej: powierzchniowo na terenach działek,
 - 2) z terenów dróg: odprowadzenie wód do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu, jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,

- 3) z terenu powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych: powierzchniowo na terenie.
- 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
 - 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
- 1) zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę.
 - 2) budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie strefy technicznej dla linii energetycznych niskiego napięcia 3 m od osi linii. W strefie tej wprowadza się zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte na indywidualnych źródłach ciepła wykorzystujących paliwa ekologiczne i stałe.
- 8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 7

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30

Ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN - 10%,
- 2) PG1, PG, PG3 - 5%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe
ROZDZIAŁ 1
Przepisy uzupełniające

§ 31

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnó.

§ 33

Zobowiązuje się Wójta Gminy Górnó do przekazania uchwały do jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.