

GKB.6733.4.2014.JK

Decyzja Nr 5/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. -Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. t. : Dz. U z 2013 r poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Górno, z dnia 09 - 05 - 2014 r.,

Ustalam

na rzecz Gminy Górno, z siedzibą 26 – 008 Górno 169,

- lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./, tj. w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej do oczyszczania ścieków.

I. Rodzaj inwestycji:

- ♦ budowa mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości Qd_s 1200 m³/d i około 11000 RLM obejmującej nieruchomości o numerach ewidencyjnych 201,202, 203 wraz z kanałem odprowadzającym na terenie działki nr ewid. 326, 204 i 210 oraz odcinkiem sieci wodociągowej ø 110 mm, wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania w pasie drogi wewnętrznej o numerach ewidencyjnych 279, 198 i działkach nr ewid. 210 i 432 położonych w miejscowości Skorzeszyce, gmina Górno.

Zakres inwestycji :

- budynek technologiczny, w którym zlokalizowany zostanie węzeł mechanicznego oczyszczania ścieków: wiata odbioru osadu; zbiornik retencyjny; reaktory biologiczne; stacje dmuchaw - sztuk 2; punkt zlewny nieczystości ciekłych; pompownia; komora zasuw; wiata na osad odwodniony; plac gromadzenia osadu o szelnej nawierzchni; punkt pomiaru ścieków; biofiltr; budynek socjalny; budynek garażowy; wylot ścieków oczyszczonych z kanałem odprowadzającym; infrastruktura techniczna /w tym rozdzielnia elektryczna, kable energetyczne, sieć kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej, kanalizacja deszczowa, wodociąg/, budowa odcinka sieci wodociągowej;
- wewnętrzny układ komunikacyjny /drogi wewnętrznej, place, chodniki o nawierzchni utwardzonej;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wznikałace z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z § 2 pkt 1 litera „f” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. nr 164 poz. 1589/, pod względem rodzaju zabudowy, obiekty budowlane objęte decyzją posiadają funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.

Dla projektowanego zakresu inwestycyjnego ustala się następujące warunki:

- a) odbiornikiem oczyszczonych ścieków będą wody rzeki Kakoniarki /w pobliżu ujścia do Belnianki/ poprzez projektowany rów odprowadzający biegnący wzdłuż działki o numerze ewidencyjnym 326,

- b) zakres programowy inwestycji oraz układ technologiczny, winien być dostosowany do możliwości odbioru ścieków bytowo- gospodarczych dopływających z terenów objętych siecią kanalizacyjną, ścieków domowych oraz ścieków z części socjalno-technicznej oczyszczalni, jak również odcieków powstających w wyniku składowania odwodnionego osadu i ścieków deszczowych z terenów utwardzonych znajdujących się na terenie oczyszczalni ujętych systemem wewnętrżnej instalacji kanalizacyjnej z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych w tym zakresie,
- c) z uwagi na istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. kanalizację sanitarną i deszczową, sieć wodociągową, energetyczną i telefoniczną - wykopy pod planowany obiekt kolizyjne w stosunku do sieci winny być wykonane ręcznie,
- d) projektowany budynek socjalny oraz budynki garaży – wolnostojące, jednokondygnacyjne o wysokości dostosowanej do potrzeb technologicznych, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym,
- e) przebudowa sieci elektroenergetycznej zasilającej oczyszczalnię ścieków na warunkach określonych przez zarządcę sieci – Rejonowy Zakład Energetyczny w Kielcach, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne /Dz. U. Nr 54 poz. 348/.
- f) przy zagospodarowaniu terenu oczyszczalni należy przyjąć zasadę maksymalnej adaptacji istniejącej zieleni występującej na terenie objętej decyzją.

Dla projektowanej sieci wodociągowej ustala się następujące warunki:

- g) system grawitacyjny wraz z uzbrojeniem w zakresie związanym z prawidłowym funkcjonowaniem sieci, wykonany w istniejącego układ sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez Zakład Usług Komunalnych w Górnio;
- h) trasy i zagłębienia przewodów wodociągowych należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi branżowymi,
- i) skrzyżowania projektowanej sieci z uzbrojeniem podziemnym winny być bezkolizyjne z zachowaniem warunków określonych przez ich zarządców,
- j) sieć należy wykonać z materiałów gwarantujących niezawodność eksploatacji, dopuszczonych i atestowanych przez właściwe instytucje państwowe do tego uprawnione

Teren objęty decyzją graniczy z rzeką Kakonianką .
Zgodnie z ar. 65 ust.1 okt.1 w związku z art. 9 ust.2 pkt 1a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r- Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z póź. zm.) zabrania się niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych .

W przypadku przekroczenia rzeki urządzeniami technicznymi zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia warunków wykonania przejścia danego urządzenia lub lokalizacji ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach .

Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają Inwestora.

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu objętego decyzją nie może ograniczyć wymaganym prawem wodnym obowiązków administratora rzeki w zakresie utrzymania jej w należyłym stanie, w tym zakaz grodzienia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu rzeki.

Dla niedopuszczenia do zniszczenia skarp i dna rzeki, projekt budowlany należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu objętego decyzją winien być uszczegółowiony w postępowaniu administracyjnym zmiatającym do udzielenia pozwolenia na budowę w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04. 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462)

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólnotowej,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.)

W związku z czym podjęcie niniejszej decyzji zostało poprzedzone uzyskaniem „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Górnio decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚ.6220.03.2012.2013.2014.HR z dnia 17 - 02- 2014 r. – określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie oczyszczalni ścieków w Skorzeszycach, gm. Górnio ” realizowanego na działkach nr ewid. 201,202,203 w obrębie Skorzeszyc gm. Górnio, realizowanego przez Gminę Górnio.

Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznaje się w całości jako obowiązujące na etapie projektowania i użytkowania obiektów objętych niniejszą decyzją.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. –prawo ochrony środowiska //t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232/..).

Uwzględniając przyjętą technologię oczyszczania, projektowana oczyszczalnia nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej stosownie do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r. (Dz. U Nr 58, poz. 535 ze zm.).

Należy przyjąć rozwiązania eliminujące lub minimalizujące ewentualne sytuacje awaryjne.

Nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Główne obiekty oczyszczalni będą zlokalizowane poza obszarem Natura 2000-Lasy Cisowsko-Orłowski PLH260040 . W miejscu wylotu rowu odprowadzającego ścieki do Kokoniarki , (w rejonie jej ujścia do Behniarki) rzeki te zostały objęte ochroną w ramach w/w obszar Natura 2000. Zgodnie z oceną dokonaną w raporcie budowa oczyszczalni ścieków nie powoduje zajęcia siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotem ochrony.

Celem ograniczenia wpływu zamierzenia na środowisko określono w decyzji środowiskowej ustala się warunki usuwanie drzew i krzewów w okresie późnej jesieni i zimy tj. od 16 października do końca lutego umożliwi spokojne zakończenie okresu lęgowego i rozrodczego zwierzętom mogącym zasiedlać zadrzewienia i krzewy. Szacowana ilość drzew do wycinki to ok. 50 szt. (głównie sosny wycyzajnej i brzozy brodawkowatej w wieku poniżej 10 lat - samosiejki).

Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu Cisowsko –Orłowskiiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (DZ. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3318), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), Rów odprowadzający oczyszczalne ścieki na terenie Cisowsko-Orłowskiiego Parku Krajobrazowego.

Zakazy określone w/w rozporządzeniu nie obowiązują do przedmiotowego przedsięwzięcia, jako inwestycji celu publicznego, stosownie do zapisów art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z póź. zm../.

Sposób postępowania z usuwanyimi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami/ masami ziemni lub skalnymi, gruzem/ wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

Przedsięwzięcie inwestycyjne w zakresie budowy odcinka sieci wodociągowej objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.)

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

Dla projektowanego zakresu inwestycyjnego należy przewidzieć zasilanie energetyczne na warunkach określonych przez zarządcę sieci - Rejonon Energetyczny w Kielcach, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne /Dz. U. Nr 54 poz. 348/.

Ścieki sanitarne i ociekił z budynku technologicznego kierowane do głównego ciągu oczyszczalni.

Doprowadzenie wody, na warunkach zarządcy sieci - Zakład Usług Komunalnych w Górnio.

Wody opadowe i roztopowe z wewnętrznego układu komunikacyjnego do oczyszczania na separatorze sub-stacji ropopochodnych i osadniku odprowadzane ze ściekami oczyszczonymi na ciąg technologiczny poprzez rów do rzeki Kokoniarki.

Dojazd do urządzeń w celach konserwacyjnych z wykorzystaniem istniejących dróg wewnętrznych mających połączenie z drogą publiczną o kategorii powiatowej..

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

a/ pozbawienie :

♦ dostępu do drogi publicznej;

♦ możliwości korzystania z kanalizacji, energii elektrycznej; i ciepłej;

b/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez zanieczyszczenia gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę

Węście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Elementy infrastruktury technicznej objęte decyzją nie mogą naruszać istniejących obiektów, układów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia podziemnego.

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nieruchomości objęte decyzją nie znajdują się w zasięgu terenu górniczego, a zatem czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 ze zm./.

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji,

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 :1000, kolorem czerwonymi literami ABCDEFGHIJKLMA, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Górno, w dniu 09 - 05 - 2014 r., od Gminy Górno.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art.54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymiaroniami w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj. Starostą Kieleckim w kwestii ochrony gruntów rolnych – postanowieniem z dnia 12.06.2014r. znak: RO-1.673.444.2014, Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach- postanowieniem z dnia 18.06.2014r. znak: SZMI:UW.TE-RK-444-662/14.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celu publicznego , o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem działka przewidziana pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem obejmuje grunt rolnych V i VI klasy bonitacyjnej, dla którego nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowićmy, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekiem jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Wójta Gminy Górno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie.

Wójt Gminy Górno w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli :

- ◆ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
 - ◆ jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
- Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania

projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409.)

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami w/w ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami

W myśl art. 55 u o p. i z p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak też art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Lucynę Zdybłowską, legitymującą się uprawnieńmi urbanistycznymi Nr ewid. 941/89, członka Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod numerem KT-221.

Załącznik :

Nr 1 - graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Otrzymują :

1/ strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu

Złala

5



Wójt Gminy

mgr Szymon Lysak