

Uchwała Nr L/397/2014
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 11 lipca 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno " LESZCZYNY"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647), Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY"

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust.1 będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górnio.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

Władysław Kowalczyk

UZASADNIENIE

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 12 czerwca 2012r. poz. 647).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY" wynika z potrzeby inwestycyjnej w zakresie konieczności rozbudowy istniejącego cmentarza grzebalnego oraz parkingu w miejscowości Leszczyzny (zał. Nr 1). Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają częściowo możliwości inwestycyjne w tym terenie dla planowanej zabudowy.

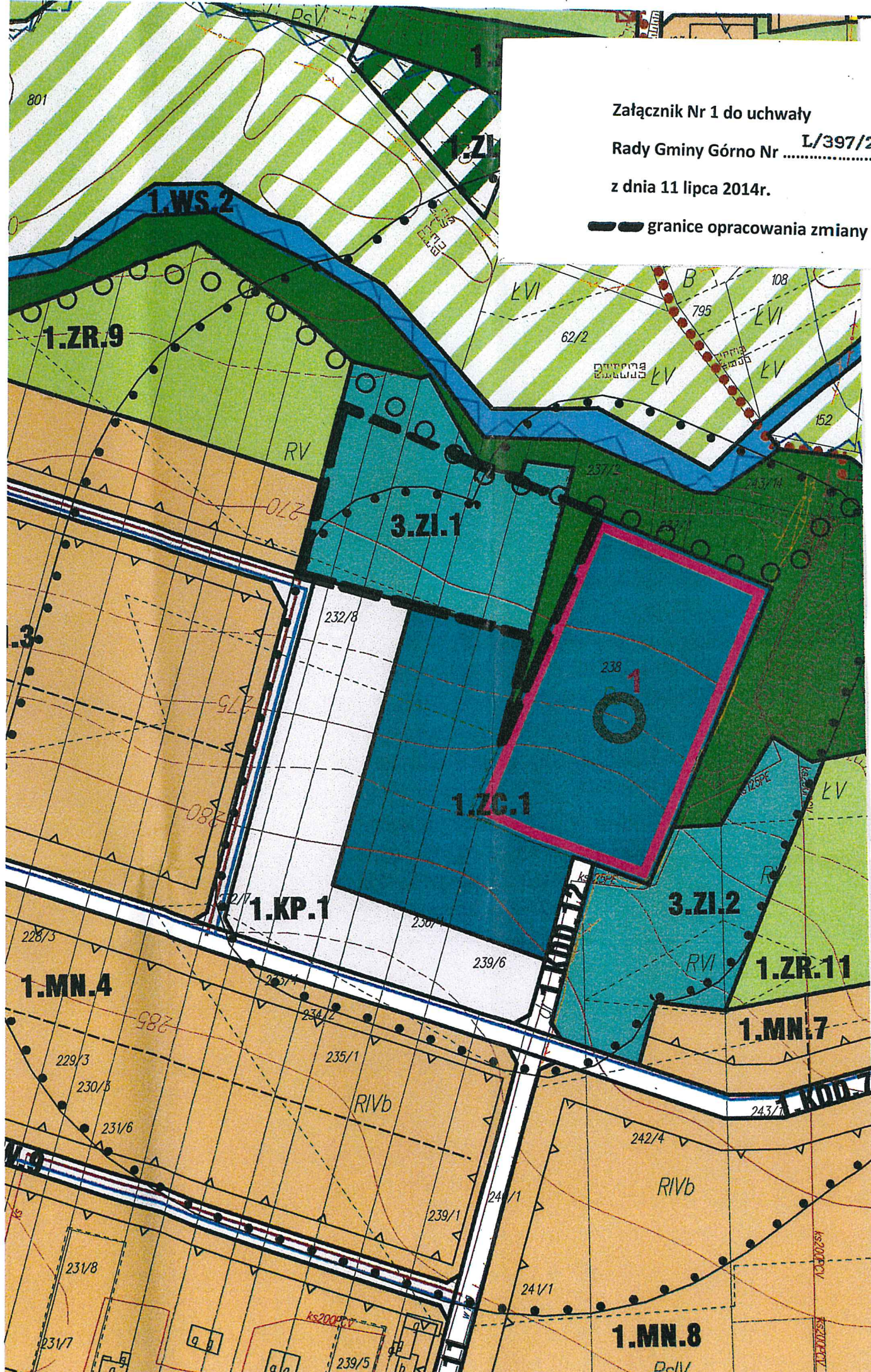
W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla potrzeb rozbudowy cmentarza grzebalnego i parkingu, podejmuje się niniejszą uchwałą.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one zgodne ze Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Górno Nr L/397/2014
z dnia 11 lipca 2014r.

— granice opracowania zmiany planu



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk

Górno 10.07.2014r.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 12.06.2012r. poz. 647).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "LESZCZYNY" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnym z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno oraz uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Gminy Górno z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składa się:

- 1) Rysunek studium w skali 1-10 000
- 2) Tekst studium

Z wnioskiem o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "LESZCZYNY" w zakresie poszerzenia terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza grzebalnego oraz parkingu wystąpili do Wójty Gminy Górno właściciele nieruchomości objętej zmianą planu, Proboszcz Parafii w Leszczynach oraz Zarząd Stowarzyszenia Św. Jacka. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp położony jest obok istniejącego cmentarza grzebalnego oraz terenu przewidzianego pod rozbudowę cmentarza i budowę parkingu w obowiązującym planie miejscowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.ZC.1. i 1.KP.1.

Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium teren objęty zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenach obszaru cmentarza wraz z pasem izolującym teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC.

Wobec powyższego stwierdza się zgodność planowanych rozwiązań planistycznych zmiany Nr 1 planu z ustaleniami Studium.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak