

Uchwała Nr XLVII/377/2014  
Rady Gminy Górno  
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1190 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się II zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno”, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnicy z dnia 28.12.2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007 r., zwaną dalej „Studium”.

**§ 2.**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity Studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, Część I Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – tekst jednolity Studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, Część II Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 - jednolity rysunek Studium w skali 1:10 000, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno”.

2. Ustalenia II zmiany Studium wyróżniono:

- 1) w tekście – kolorem niebieskim, kursywą oraz poprzez ujęcie fragmentów tekstów wprowadzanych niniejszą zmianą w kwadratowy nawias i oznaczenie ich cyfrą „2” w indeksie górnym;
- 2) na rysunku – niebieską przerywaną linią z żółtą obwódką, określającą granice obszarów objętych zmianą.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓRNO  
*Władysław Kowalczyk*  
Władysław Kowalczyk



## UZASADNIENIE

XLVIII/377/2014

### do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Górno z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Wójt Gminy Górno przedstawia Radzie Gminy Górno do uchwalenia projekt II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno.

#### I. Dane ogólne

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Rada Gminy Górno podjęła Uchwałę Nr XXIII/181/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1-6 do powyższej uchwały – będącą II w kolejności zmianą studium.

2. II zmiana Studium obejmuje tereny położone w sołectwach: Podmachocice, Krajno Zagórze, Krajno Pierwsze, Krajno Parcele, Radlin i Skorzeszyce.

W obszarze objętym II zmianą uległy zmianie uwarunkowania w zakresie występowania:

- Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego w otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w części terenów - w miejscowościach Krajno Pierwsze, Krajno Zagórze i Krajno Parcele;
- SOOS Natura 2000 „Lasy Cisowsko - Orłowińskie” PLH260040, w części obszarów - w miejscowości Skorzeszyce.

W ustaleniach Studium określono zasady zagospodarowania obszarów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowościach: Podmachocice, Krajno Zagórze, Krajno Parcele, Krajno Pierwsze, Radlin i Skorzeszyce;
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Krajno Zagórze,
- zabudowy usługowej w miejscowości Skorzeszyce;
- zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, turystycznej i sportu w miejscowości Krajno Zagórze;
- zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w miejscowości Skorzeszyce;
- infrastruktury technicznej – oczyszczalni ścieków w miejscowości Skorzeszyce.

oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3. Projekt II zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

#### II. Procedura opracowania projektu II zmiany Studium

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓRNO  
Władysław Kowalczyk



Po podjęciu przez Radę Gminy Górno uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, Wójt Gminy Górno jako organ wykonawczy, kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany Studium;
- 3) sporządził projekt II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno;
- 4) uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu II zmiany Studium;
- 5) wyłożył projekt II zmiany Studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 6) w wyznaczonym terminie nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany Studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, w związku z tym nie było podstaw do rozstrzygnięcia w sprawie ww. uwag.

### III. Wnioski

Część tekstową Studium stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity Studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, Część I Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – tekst jednolity Studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, Część II Kierunki”;

Załącznik nr 3 stanowi część graficzną Studium - jednolity rysunek Studium w skali 1:10 000, pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno”.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w studium.

Przedkładany do uchwalenia projekt II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, dla terenów położonych w sołectwach: Podmachocice, Krajno Zagórze, Krajno Pierwsze, Krajno Parcele, Radlin i Skorzeszyce, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.