

**UCHWAŁA NR XLIII/343/2013**  
**Rady Gminy Górno z dnia 30 grudnia 2013r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz.981).

**Rady Gminy Górno uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” w obszarze terenu górniczego „Józefka II” oraz terenu górniczego „Józefka Pole B”.

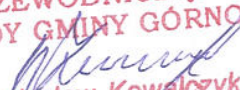
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu określonego w § 1 oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Górno.

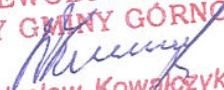
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY GÓRNO**  
  
**Władysław Kowalczyk**

## U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XLIII/343/2013 Rady Gminy Górno z dnia 30 grudnia 2013r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Górno przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno przyjętego Uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnio z dnia 15.11.2007 r. z jego zmianami. Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.
2. Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 2 miejscowego planu ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu kopalni i umożliwienie wydobycia istniejących nowych potencjałów złóż, będących w fazie dokumentowania, znajdujących się pomiędzy dwoma Obszarami Górniczymi „Józefka II” i „Józefka Pole B” a także aktualizację zapisów planu, m.in. w zakresie wskazanych w obowiązujących koncesjach Terenów Górniczych i Obszarów Wydobycia. Dodatkowo ma na celu poszerzenie możliwości świadczenia usług w zakresie stacji demontażu pojazdów w istniejących budynkach warsztatowych stanowiących zaplecze techniczne dla sprzętu ciężkiego kopalni a obecnie nie wykorzystywane.
3. Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” dotyczą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” przyjętego Uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 261 poz. 2975 z dnia 3 listopada 2011 r.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓRNO  
  
Władysław Kowalczyk



# **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO „GÓRNO” ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY GÓRNO.**

## **Podstawa opracowania:**

Art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami):

*„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”*

Inicjatorem przystąpienia do opracowania Zmiany Nr 2 miejscowego planu w części obszaru terenu górniczego „Józefka II” jest przedsiębiorca Kopalnia Józefka spółka z o.o. z siedzibą w Górnio.

### 1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębnie nieruchomości jak wskazano na załączniku graficznym (Nr 1) do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” i zawiera się w obszarach terenów górniczych „Józefka II” i „Józefka Pole B”.

### 2. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla analizowanego obszaru Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Górno został przyjęty uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 261 poz. 2975 z dnia 3 listopada 2011 r.).

Zapisy obowiązującego planu pozostają w sprzeczności z potrzebami i możliwościami inwestycyjnymi jakie wykazuje udokumentowanie nowego złoża Józefka Pole B, znajdującego się w terenie górniozym „Józefka Pole B” a które na etapie sporządzenia miejscowego planu nie było udokumentowane. Teren Górniozy oraz Obszar Górniozy „Józefka Pole B” został ustanowiony przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w koncesji nr OWŚ.V.7422.8.2012 z dnia 12.04.2012 r.

Ponadto, właściciel i zarząd kopani wskazuje na potrzebę poszerzenia swojej działalności i wykorzystania istniejącej bazy remontowo-warsztatowej, zlokalizowanej przy drodze powiatowej nr 0332T w układzie Górno - Daleszyce - Borków, na potrzeby usług w zakresie stacji demontażu pojazdów i ich składowania.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓRNO**

*Władysław Kowalczyk*  
**Władysław Kowalczyk**



### 3. Cel zmiany planu i opis przewidywanych rozwiązań:

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 2 miejscowego planu ma na celu wskazanie zasad zagospodarowania terenu kopalni i umożliwienie wydobycia istniejących nowych potencjałów złóż, będących w fazie dokumentowania, znajdujących się pomiędzy dwoma Obszarami Górniczymi „Józefka II” i „Józefka Pole B”. Dodatkowo ma na celu poszerzenie możliwości świadczenia usług w zakresie stacji demontażu pojazdów w istniejących budynkach warsztatowych stanowiących zaplecze techniczne dla sprzętu ciężkiego kopalni a obecnie nie wykorzystywane.

### 4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio wraz ze zmianą jednostkową tego studium:

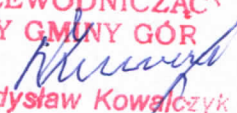
Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio przyjętego Uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnio z dnia 15.11.2007 r. wraz z jego zmianami.

Planowana zmiana Nr 2 mpzp w części narusza ustalenia obowiązującego studium uikzp gminy Górnio w części dotyczącej nowo udokumentowanego złoża Józefka Pole B i obowiązującej od 2012 roku koncesji (nr OWŚ.V.7422.8.2012 z dnia 12.04.2012 r.) z wyznaczonymi OG i TG „Józefka Pole B”, jak i w zakresie dopuszczenia funkcji w zakresie usług stacji demontażu pojazdów wraz z ich składowaniem.

Wobec powyższego, celem doprowadzenia do nienaruszalności ustaleń studium w zapisach zmiany Nr 2 w miejscowym planie, konieczne będzie podjęcie stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w zakresie jak powyżej. Zmiana studium powinna doprowadzić do zgodności zapisów obu dokumentów. Procedurę zmiany studium należy przeprowadzić wyprzedzająco w stosunku do procedury planu. Dopuszczalne jest podjęcie obu uchwał o przystąpieniu na tej samej sesji Rady, przy czym uchwała przyjmująca zmianę studium powinna zostać uchwalona wcześniej.

### 5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Planowana zmiana Nr 2 w miejscowym planie umożliwi realizację inwestycji i planowanych przedsięwzięć zarządowi kopalni i przyczynie się tym samym do stworzenia kolejnych wielu miejsc pracy dla mieszkańców. Wprowadzone korekty ustaleń spowodują kształtowanie przestrzeni poprzez kontynuację już istniejącej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓR  
  
Władysław Kowalczyk



funkcji bez burzenia przyjętych w studium uikzp zasad rozwoju gminy. Zdecydowanie poszerzy to wachlarz możliwości inwestycyjnych na wskazanych terenach i umożliwi właścicielom kopalni rozwój swojej działalności w zakresie sektora górniczego jak i usług wykorzystujących istniejące zaplecze techniczne, bez potrzeb budowy nowych obiektów kubaturowych. Powyższe niezależnie powinno uwzględniać racjonalność inwestycji i zachowanie ładu przestrzennego. Ponadto, zmiana ta nie koliduje z przyjętymi w gminie innymi dokumentami związanymi z polityką jej rozwoju gospodarczego i zachowania zasobów przyrodniczych a także ochrony środowiska. Nie koliduje również z planowanym rozwojem układu komunikacyjnego wskazanym w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy, w szczególności obejścia i przebudowy drogi krajowej nr 74 oraz docelowo poszerzenia i przebudowy drogi powiatowej nr 0332T. Wielkość poniesionych przez Gminę nakładów i spodziewanych dochodów Gminy z tytułu podatków od nieruchomości, zostanie określona w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu. Prognoza ta zostanie sporządzona łącznie z projektem miejscowego planu. Zgodnie z art. 104 ust.6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz.981), koszt opracowania zmiany planu ponosi przedsiębiorca.

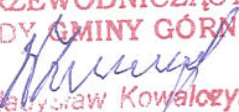
#### 6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki zmiany planu nie powinien wykroczyć poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 i w miarę potrzeb ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz.981).

W oparciu o cel opracowania zmiany miejscowego planu przyjęto, że zmianie podlega częściowo uchwała oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, wraz z aktualizacją map zasadniczych wymaganych w drodze ustawy opizp, dostępne do zakupienia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Kielcach.

Dopuszcza się jednak, czego nie można jednoznacznie stwierdzić obecnie, że na etapie procedury planistycznej, forma zmiany Nr 2 mpzp, ulegnie zmianie, pozostając w zgodzie z przyjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia w/w dokumentu planistycznego oraz obowiązującą interpretacją prawa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓRNO  
  
Wiesław Kowalczyk

  
Wójt Gminy  
mgr Przemysław Łysak