

Uchwała Nr XL/299/2013
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 26 września 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno " GÓRNO PARCELE"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647), Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.

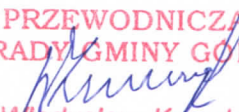
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "GÓRNO PARCELE"
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust.1 będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górnio.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

Władysław Kowalczyk

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 12 czerwca 2012r. poz. 647).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "GÓRNO PARCELE" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zał. Nr 1 i 2). Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne w tym terenie dla zabudowy jednorodzinnej.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

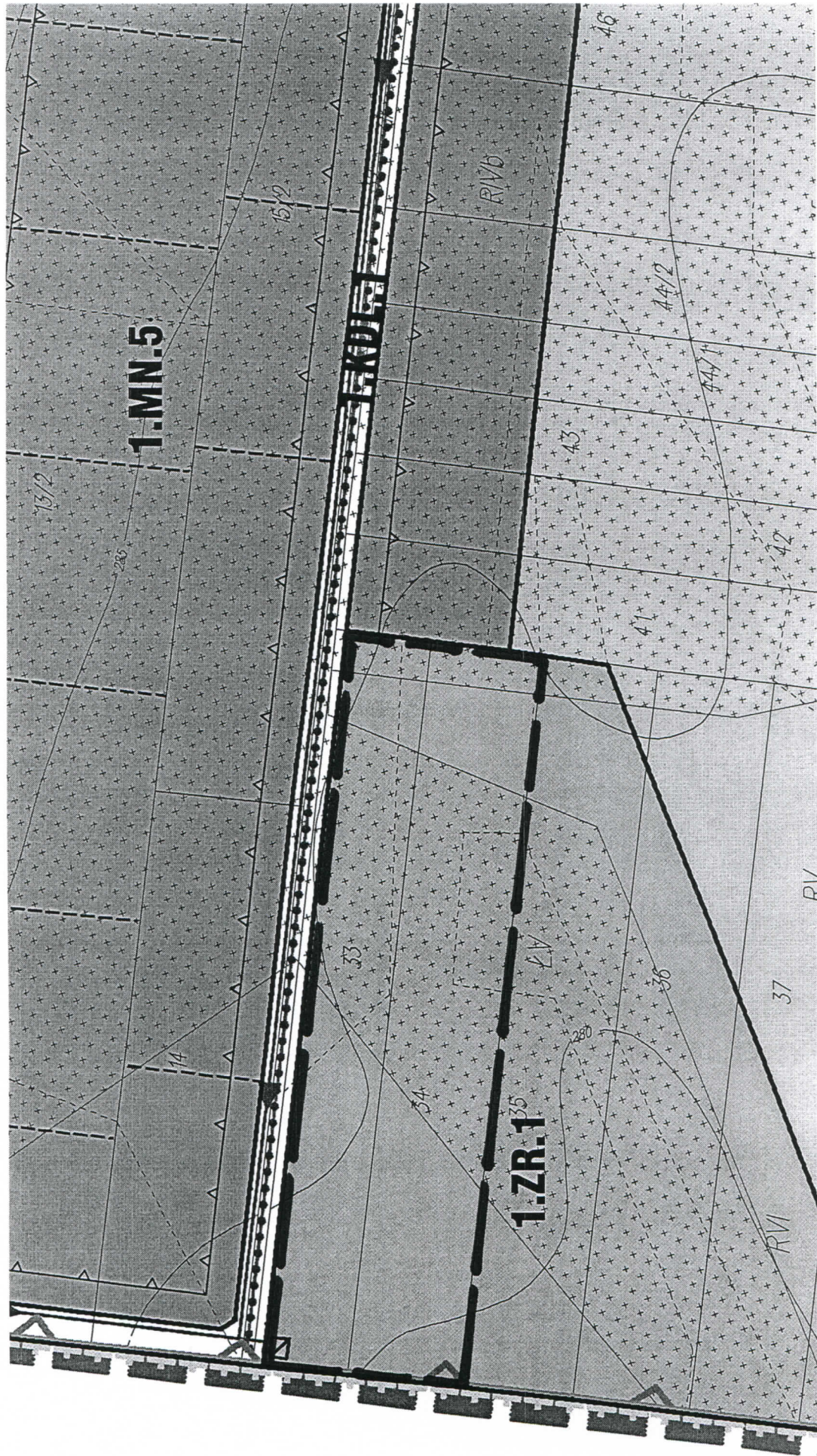
Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Tak więc podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

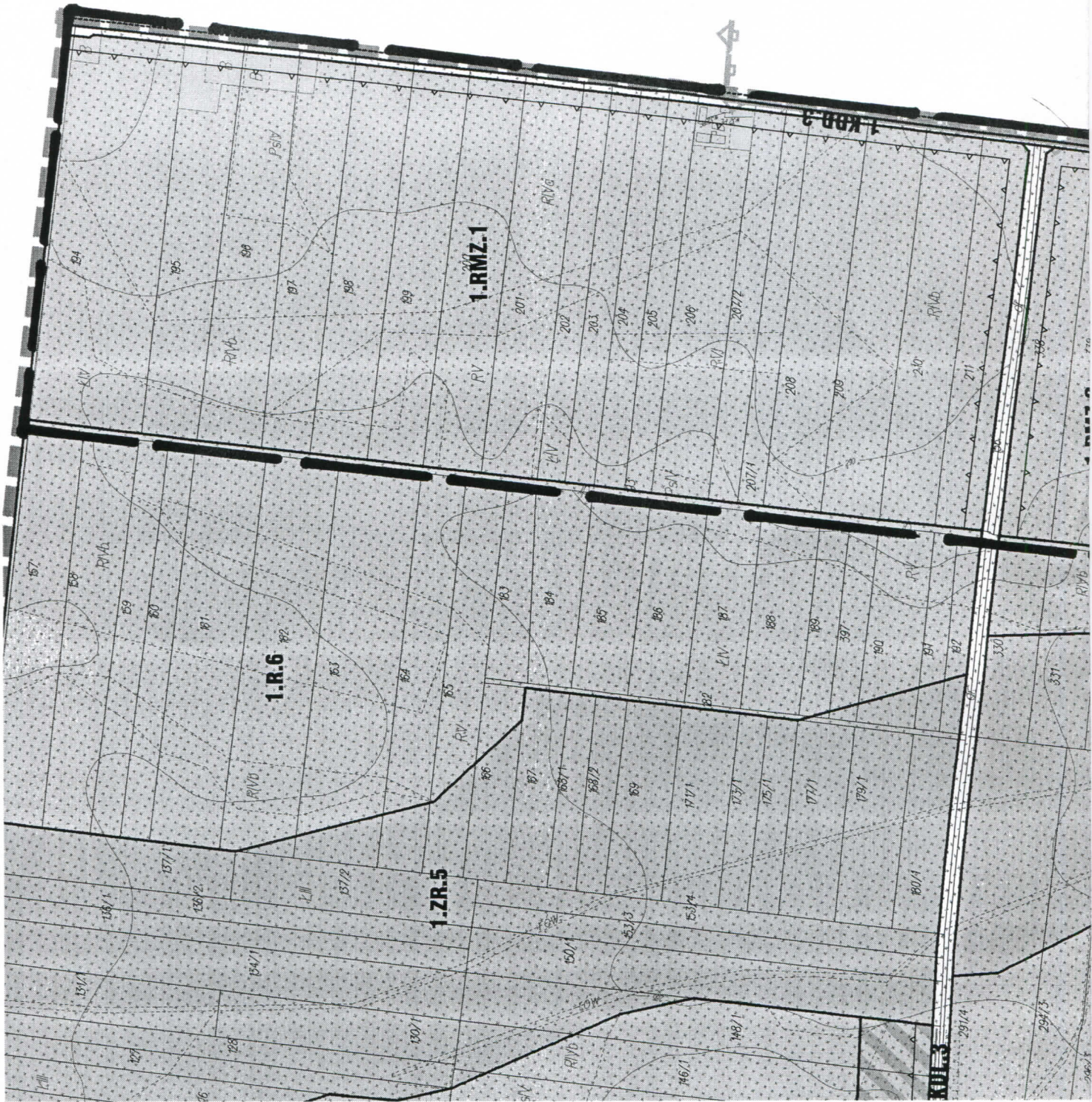
Władysław Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Górno z dnia 26 września 2013r
Nr XL/299/2013

----- granice opracowania zmiany planu



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk



----- granice opracowania zmiany planu



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno Parcele" i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 12.06.2012r. poz. 647).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "Górno Parcele" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składa się:

- 1) Rysunek studium w skali 1-10 000
- 2) Tekst studium

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej wystąpili do Wójty Gminy Górno właściciele nieruchomości oraz Radni Rady Gminy Górno. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (obszar Nr 1) oraz terenie rolnym, w którym nie wyklucza się zabudowy kubaturowej i teren zabudowy zagrodowej (obszar Nr 2).

Tak więc teren ten stanowić będzie kontynuację projektowanej w planie zabudowy mieszkaniowej i nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny miejscowości Górno Parcele.

Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium tereny objęte zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na terenach rolniczych, zieleni nieurządzonej, terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, zalesień oraz usługowych.

Wobec powyższego stwierdza się nie zgodność planowanych rozwiązań planistycznych zmiany Nr 1 planu z ustaleniami Studium. W związku z tym podjęte zostaną działania zmierzające do doprowadzenia tych dokumentów do zgodności.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak