

Uchwała Nr XL/298/2013
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 26 września 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647), Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/77/2007 Rady Gminy Górno z dnia 15 listopada 2007r.

§ 2.

Zmianą Studium obejmuje się obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 1, Nr 2, do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zmianę o której mowa w § 1 należy dokonać w trybie i zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 12.06.2012. poz. 647).

Zmiana Studium gminy Górno wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą zamierzają realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a jego obowiązujące ustalenia ograniczają możliwości inwestycyjne w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Dlatego też należy je zmienić.

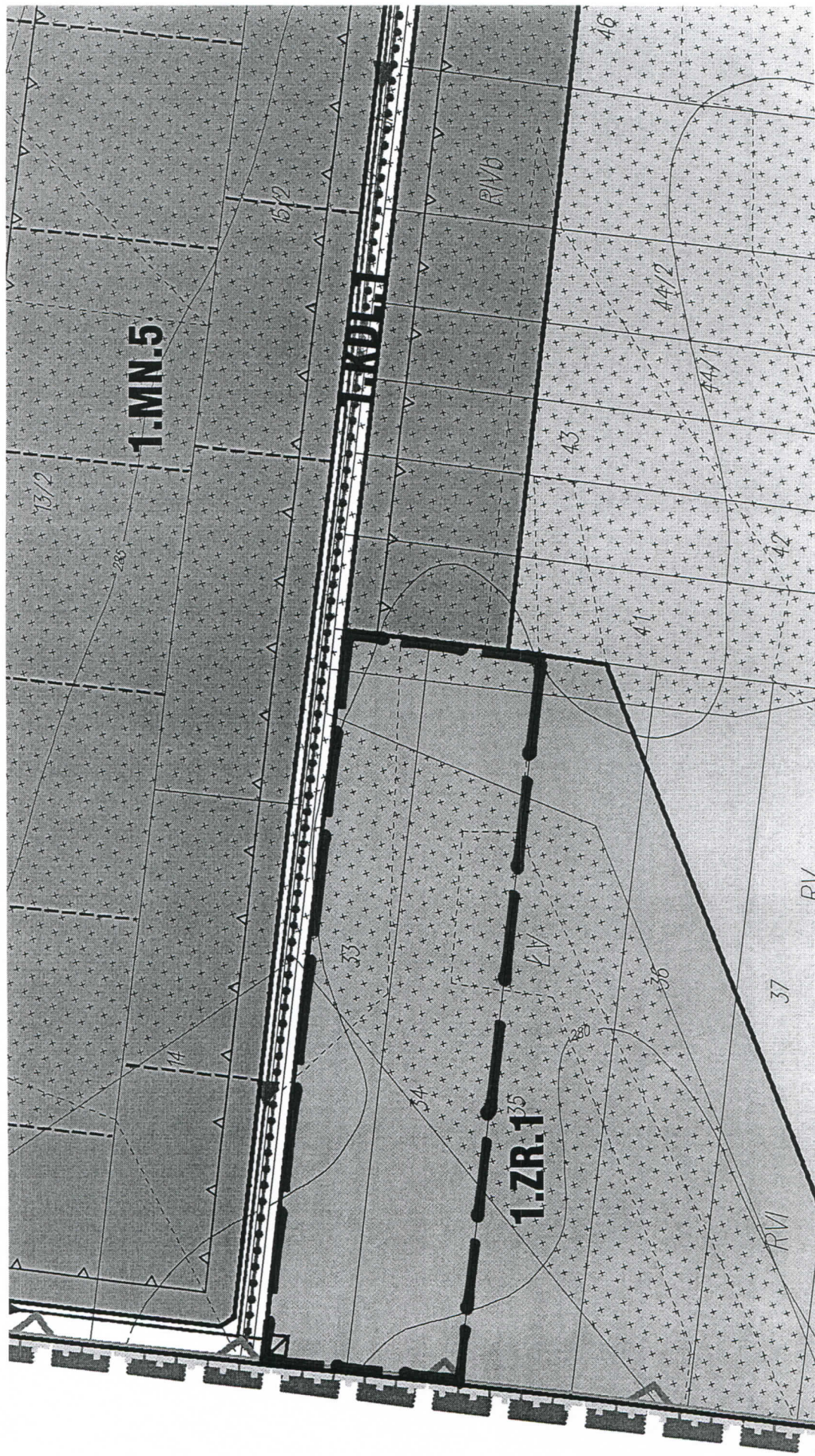
Przeprowadzona analiza zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych zmiany planu wykazała, że rozwiązania projektowe będą niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, co wymusza w pierwszej kolejności dokonać zmiany Studium w celu doprowadzenia do zgodności dokumentów planistycznych.

W związku z tym, w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Górno z dnia 26 września 2013r
Nr XL/298/2013

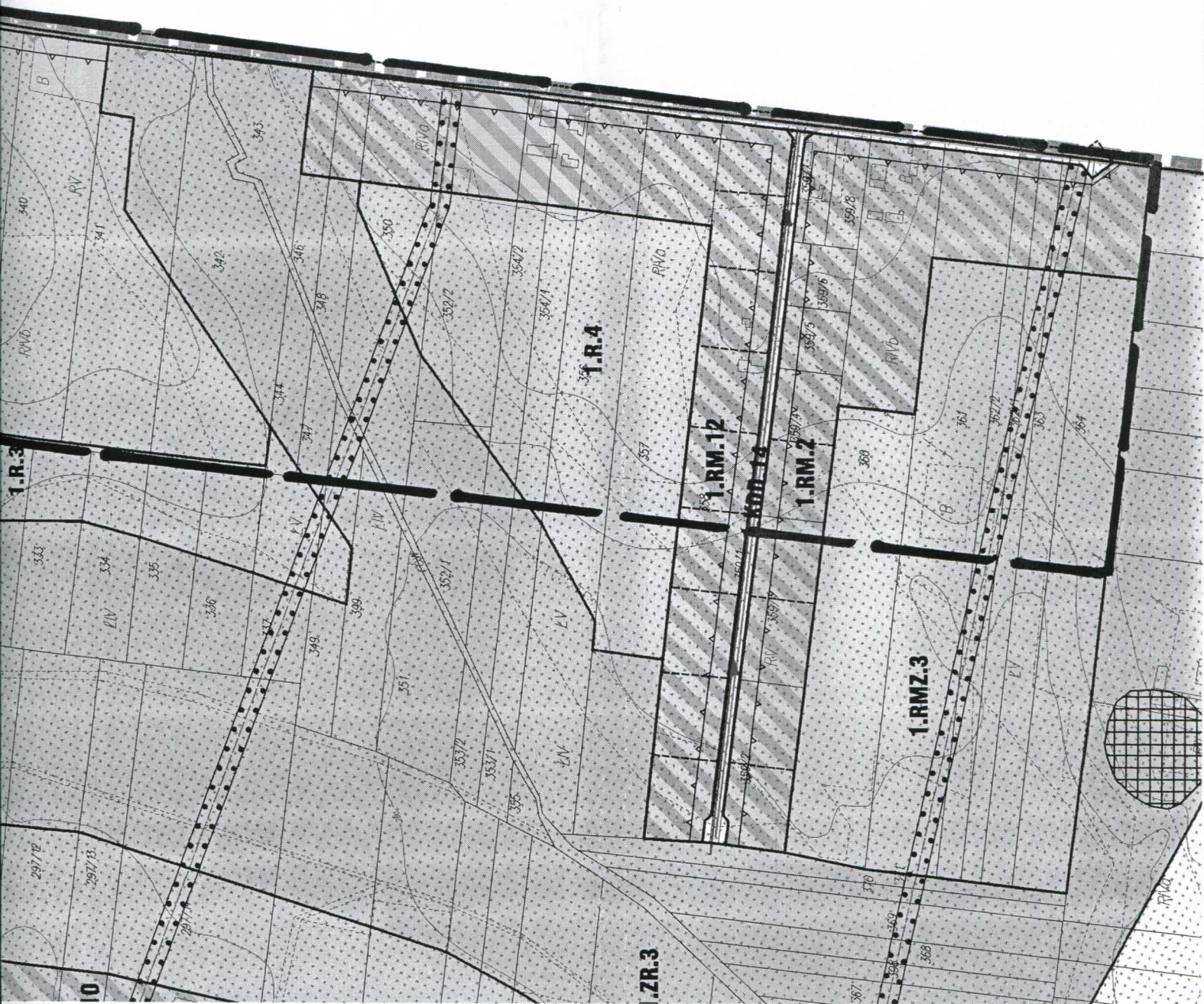
----- granice opracowania zmiany studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Gminy Górnó z dnia
26 września 2013r Nr XL/298/2013

---- granice opracowania zmiany studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk