UCHWAŁA NR XXXI/238/2013
RADY GMINY GÓRNO

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnie z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnie z dnia 15 listopada 2007r. - Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Leszczyny obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujące w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-43 niniejszej uchwały,
   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   e) strefy ochrony konserwatorskiej i obiektów ujętych w ewidencji zabytków,
   f) obszaru użytkowania zielenią urządzoną,
   g) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie;
2) **uzupełniającym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m;
4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
7) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;

8) **rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m^2;

9) **rekreacji zbiorowej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach komercyjnych;

10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze;

11) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;

12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska;

13) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

14) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;

15) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana;

16) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;

17) **zielonym parkingu** - należy przez to rozumieć parking wykonany z płyt ażurowych lub innych elementów, umożliwiających wegetację roślinności trawiastej;

18) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDS, 1.KDG i 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
TL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
UKs - teren usług kultu religijnego,
U - tereny zabudowy usługowej,
UT - tereny obsługi ruchu turystycznego,
US - teren sportu i rekreacji,
R - tereny rolnicze,
RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
ZL - tereny leśne,
ZL.ZZ - tereny leśne, w zasięgu maksymalnych wezbrań powodziowych,
ZZL - tereny zalesień,
ZC - teren cmentarza,
ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
ZR.ZZ - tereny zieleni nieurządzonej, w zasięgu maksymalnych wezbrań powodziowych,
ZU - teren zieleni urządzonej,
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
KDS - teren drogi publicznej - klasy S,
KDG - teren drogi publicznej - klasy G,
KDZ - tereny dróg publicznych - klasy Z,
KDL - teren drogi publicznej - klasy L,
KDD - tereny dróg publicznych - klasy D,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KDX - teren komunikacji pieszo-jezdnej,
KP - tereny obsługi komunikacji,
W - teren infrastruktury wodociągowej,

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo – literowo - cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:

1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnych zasadach zagospodarowania;

2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych;

2) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń;

3) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki;

4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;

5) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych;

6) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;

2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U.1 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

   b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

   c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TL jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

   e) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie;

4) w terenie 2.W.1 w zasięgu granicy bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu, uwzględnić ustalenia z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydział Ochrony Środowiska z dnia 28.10.1993 r. znak: OS.I-6210/221/93 ustanawiającej tę strefę, w tym:

   a) utrzymanie na terenie strefy bezwzględnej czystości,

   b) zapewnienie odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do obudowy studni,

   c) zakaz budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,

   d) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;

5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POCHK) zawarte w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (wraz ze zm.) zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;

6) zachować warunki wynikające z położenia części terenów - w granicach oznaczonych na rysunku planu – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Przełom Lubrzanki w ramach systemu Natura 2000, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,

7) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów;

8) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

9) zachować odległości od wód stojących zbiornika retencyjnego dla zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem terenowych urządzeń sportowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;

10) wprowadzać zieleń osłonową przy obiektach uciążliwych lub nie wkomponowanych w krajobraz;

11) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością lub małoodpadowością oraz niską energochłonnością i wodochłonnością;

12) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.

3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) zachować i rewaloryzować zabytkowe obiekty dziedzictwa kulturowego;

2) ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony kompozycji** Zespołu Kościoła pw. św. Jacka w Leszczynach, której granice zaznaczono na rysunku planu:

   a) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabrania się:

      - realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów kompozycyjnych,

      - lokalizacji słupów reklamowych o wysokości większej niż 2 m i średnicy większej niż 1 m^2,

      - lokalizacji tablic, neonów, ekranów reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym większym niż 2 m^2,

   b) w obrębie strefy nakazuje się ochronę starodrzewia;

3) w terenach, na których znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w rejestrze zabytków, działania dotyczące przekształceń tego obiektu i zmiany zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

   a) Cmentarz parafialny, nr rej. 1130, oznaczony na rysunku planu numerem 1,

   b) Cmentarz parafialny stary, nr rej. 1131, oznaczony na rysunku planu numerem 2,

   c) Kościół Par. p.w. św. Jacka, nr rej. 163, oznaczony na rysunku planu numerem 3;

4) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

   a) Cmentarz przykościelny w zespole Kościoła Par. p.w. św. Jacka, oznaczony na rysunku planu numerem 4,

   b) Ogrodzenie z bramką w zespole Kościoła Par. p.w. św. Jacka, oznaczony na rysunku planu numerem 5;

5) dla obiektów wymienionych w pkt 4 obowiązują następujące ustalenia:

   a) zachowanie cmentarza zabytkowego w istniejącej granicy,

   b) zakazuje się wyburzenia lub przebudowy zabytkowego ogrodzenia wraz z bramką,

   c) dopuszcza się remont ogrodzenia wraz z bramką dla zachowania zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego.

   d) wszelkie działania dotyczące przekształceń zabytków i zmiany zagospodarowaniu terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w ppkt. a-c, oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej – oznaczone na rysunku planu.

4. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;**

1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt 3,

2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN, zabudowy rekreacji indywidualnej TL i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne o gospodarce nieruchomościami oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu;

3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zagrodowej, ustala się:

   a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:

      - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 800 m^2,

      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL – 1200 m^2,

      - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m^2,

   b) minimalną szerokość frontów działek:

      - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,

      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL – 20 m,

      - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°;

4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

1) określa się obszar przestrzeni publicznej, obejmujący tereny **2.U.1, 3.U.2, 6.U.1, 7.U.3, 1.UKs.1 i 1.ZU.1**;

2) dla przestrzeni publicznej, o której mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

   a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),

   b) obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej;

3) w obszarze przestrzeni publicznej obowiązek wprowadzania zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury;

4) w przestrzeni publicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

   a) zachować istniejący układ dróg i założeń urbanistycznych,

   b) zakaz lokalizacji wolnostojących wielkoprzestrzennych nośników reklamowych,

   c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,

   d) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych muszą mieć ujednolicony charakter.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:**

1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) **linie zabudowy** – zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dla dróg:

a) **1.KDS:**

- dla budynków mieszkalnych – 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych, 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- dla pozostałych obiektów kubaturowych 15 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

b) **1.KDG** – 11 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

c) **1.KDZ** – 14 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

d) **1.KDL** – 12 m,

e) **1.KDD** – 13 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

f) **1.KDW** – 8 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

g) **2.KDW** – zgodnie z rysunkiem planu,

h) **3.KDW** – 4 m,

i) **1.KDX** – 4 m,

j) **dla placów do zawracania określonych w § 37, 38 i 40 ust. 4 oraz w rejonie skrzyżowań, linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;**

4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** :

a) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,

e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5) **Ustalenia w zakresie architektury:**

a) **geometria dachów** - obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej 30º-45º, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej 15º-30º. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,

b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,

c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,

d) **ściany budynków mieszkalnych** - okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „potłuczone talerze", malowideł, mozaik,

e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),

f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień itp.) metalu, kutego metalu. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych,

g) **ustalenia zawarte w lit. a - f nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U, UKs, US i RU chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

7. **W przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo wezbrań powodziowych, podtapiania, ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.**

8. **Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) system komunikacyjny sołectwa Leszczyny oparty jest o:

   a) Układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu:

      - 1.KDG.1 relacji Radlin – Leszczyny – Dąbrowa,

      - 1.KDZ.1 relacji Cedzyna – Leszczyny,

      - 1.KDZ.2 relacji Krajno II – Bieliny Kapitulne,

      - odcinek drogi 1.KDG.1 oraz droga 1.KDZ.2 wchodzą w skład głównego układu komunikacyjnego gminy, tworząc czworobok Leszczyny – Krajno Parcele – Górno – Radlin. Od południa łączy sołectwo Leszczyny z sołectwem Radlin, a od wschodu z sołectwem Bęczków,

      - układ uzupełni droga ekspresowa S74 oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDS.1 relacji S12 (Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19 (Nisko), projektowana wzdłuż południowej granicy sołectwa od projektowanego węzła komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania z drogą relacji Dąbrowa – Radlin. Węzeł ten połączy drogę ekspresową z układem podstawowym poprzez drogę 1.KDG.1,

   b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu: 1.KDL.1 i 1.KDD.5;

2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę;

3) włączenie nowych terenów pod zabudowę do drogi o symbolu 1.KDG.1 tylko poprzez drogi serwisowe;

4) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

5) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem *„dr”* – dróg dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego;

6) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszo-rowerowych.

9. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie **gospodarki odpadami:**

   a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górno,

   b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

   a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w obrębie sołectwa. Doprowadzenie wody magistralami wodociągowymi Ø225 biegnącą od ujęcia wzdłuż drogi 1.KDD.5 oraz Ø160 wzdłuż drogi 1.KDZ.1, a następnie Ø110 biegnącą odcinkiem drogi 1.KDG.1 i 1.KDZ.2, z których siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Leszczyny,

   b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,

   c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,

   d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

   a) odprowadzenie ścieków z terenu sołectwa, do istniejącej oczyszczalni ścieków w Cedzynie poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej oraz kolektor zbiorczy Ø200 biegnący wzdłuż odcinków dróg 1.KDZ.2, 1.KDG.1 i 1.KDZ.1 w kierunku Cedzyny,

b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Górno,

d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,

e) wody opadowe z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDS, 1.KDG, 1.KDZ a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,

f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

4) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce – Wschód" poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków;

5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Ø150 z kierunku Kielc poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe,

b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej.

c) do czasu rozbudowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

6) **zaopatrzenie w ciepło** w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,

c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody;

8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**

1) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów;

2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego;

4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;

5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia), zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

6) zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami *„w”* (wody), *„wp”* (wody płynące) i *„dr”* (drogi);

7) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych. W pasie między 50 m, a 150 m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach;

8) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;

9) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności;

10) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

11. **Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, terenów osuwiskowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.**

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1MN.18 i 1.MN.19** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m^2 powierzchni użytkowej;

2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;

3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty, zadaszenia;

5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;

2) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m^2;

3) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;

4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;

5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku lub sumy powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

6) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenie **1.MN.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.8,

b) w terenie **1.MN.4** - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.11,

c) w terenie **1.MN.5** - 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,

d) w terenie **1.MN.6** :

- 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.11,

e) w terenie **1.MN.8** :

- 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1,

f) w terenie **1.MN.9** :

- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.14,
- 6 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.11,

g) w terenie **1.MN.10** – 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,

h) w terenie **1.MN.12** :

- zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,
- w obrębie dz. Nr. 803/1, 803/4, 803/5, 803/7 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.10,

i) w terenie **1.MN.13** :

- 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
- zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.13,

j) w terenie **1.MN.14** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.14,

k) w terenie **1.MN.15** – 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,

l) w terenie **1.MN.19** – 6 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.11,

m) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3. niniejszej uchwały**;

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12, 2.MN.13, 2.MN.14, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.17 i 2.MN.18** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;

2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m^2 powierzchni użytkowej;

3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;

4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową;

5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;

6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty, zadaszenia;

7) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy 35%;

2) wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;

3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 - do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów;

4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 20 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały;

5) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę jednorodzinną, przy wprowadzeniu funkcji usługowej i o której mowa w ust. 2 pkt 5 – 1200 m^2;

6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt. 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku lub sumy powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;

8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenach **2.MN.1, 2.MN.2 i 2.MN.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.9,

b) w terenie **2.MN.4** – 13 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.3,

c) w terenie **2.MN.10** – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.7,

d) w terenach **2.MN.12 i 2.MN.13** :

- 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,

- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.14,

e) w terenach **2.MN.14 i 2.MN.17** – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,

f) w terenie **2.MN.15** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,

g) w terenie **2.MN.16** :

- w obrębie działek: 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,

- w obrębie działek 584, 585, 586 – 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,

h) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3, 4.MN.4, 4.MN.5, 4.MN.6, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.9, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.13, 4.MN.14 i 4.MN.15** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy;

3) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych;

4) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m^2 powierzchni użytkowej;

5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;

6) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty, zadaszenia;

8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej – 25%,

b) dla pozostałej zabudowy – 30%,

2) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m^2;

3) wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatowych – do 10 m;

4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m;

5) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz określonych w ust. 2 pkt 4 – do 6 m;

6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

7) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:

a) dla terenów **4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.13** – 60%, w tym 20% jako zieleń wysoką,

b) dla pozostałych terenów – 60%;

8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenie **4.MN.1** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.9,

b) w terenie **4.MN.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.9,

c) w terenie **4.MN.7** – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.2,

d) w terenie **4.MN.12** – 6 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.8,

e) w terenie **4.MN.13:**

- zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,

- 6 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.8,

f) w terenie **4.MN.14** – 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,

g) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.TL.1, 1.TL.2 i 1.TL.3** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych;

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni zabudowy;

4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty, zadaszenia;

5) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy;

6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

a) dla rekreacji indywidualnej – 15%,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej – 25%;

2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i mieszkalnych - do 8 m;

3) wysokość budynków pensjonatów - do 10 m;

4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m;

5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30º-45º z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;

6) zachować minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenach **1.TL.1 i 1.TL.3** – w obrębie działki nr 71/2 - 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.2.

b) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Teren zabudowy usługowej

§ 9. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKs.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z kultem religijnym.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację budynków pomocniczych (plebania, dom katechetyczny, budynki gospodarcze);

2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanej z kultem religijnym;

3) rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

4) ciągi piesze;

5) parkingi.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 3 prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody, zdrowia ludzi i ochrony dóbr kultury,

2) działania dotyczące przekształcenia obiektu sakralnego i zmiany w zagospodarowaniu terenu realizować przy zachowaniu ustaleń § 4 ust. 3 pkt 2, 3, 4 i 5 lit. a-c oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) wysokość budynków pomocniczych – do 10 m;

4) w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30º-45º;

5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

2) realizację obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;

3) wysoką i niską zieleń urządzoną;

4) ciągi piesze i rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;

2) obowiązek urządzenia ogólnodostępnego placu publicznego;

3) wysokość budynków użyteczności publicznej - do 12 m;

4) wysokość budynków usługowych - do 10 m;

5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 35º-45º z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;

6) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały;

8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,

b) zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **3.U.1 i 3.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;

2) wysoką i niską zieleń urządzoną;

3) ciągi piesze i rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%;

2) wysokość budynków użyteczności publicznej - do 12 m;

3) wysokość budynków usługowych - do 10 m;

4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30º-45º z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,

5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały.

4. W terenie **3.U.2** do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem utrzymuje się istniejącą zabudowę, jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się jej remont, rozbudowę i nadbudowę mające na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%.

5. Remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 4 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.MN określonych w § 6 ust. 3 za wyjątkiem pkt. 4 i 9 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunkach planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – w tym oświaty.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację zaplecza usług oświaty – sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie, itp.;

2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy w tym budynku szkoły, remizy OSP, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;

4) realizację urządzeń terenowych – boiska, korty, itp. oraz obiektów małej architektury;

5) wysoką i niską zieleń urządzoną;

6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

2) wysokość budynków usługowych - do 12 m;

3) wysokość obiektu OSP - do 12 m, nie wliczając wieży remizy;

4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów;

5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie **4.U.1** – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **6.U.1 i 6.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług komercyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury;

2) zieleń urządzoną;

3) ciągi pieszo-jezdne,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

2) wysokość budynków usługowych - do 10 m;

3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30º-45º;

4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

5) w obszarze użytkowania zielenią urządzoną wskazanym na rysunku planu w terenie **6.U.2** – obowiązek urządzenia wyłącznie komponowanej zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem realizacji zielonych parkingów;

6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenie **6.U.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDS.1 i 2.ZC.1,

b) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **7.U.1, 7.U.2 i 7.U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonychw ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację stacji LPG, stacji paliw;

2) lokalizację motelu;

3) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej;

4) lokalizacje w terenie **7.U.3** obiektów handlu do 2000 m^2 powierzchni sprzedaży;

5) lokalizacje obiektów rzemiosła i drobnej wytwórczości;

6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;

7) zieleń urządzoną;

8) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

2) wysokość budynków – do 10 m;

3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

4) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;

5) w przypadku realizacji stacji paliw zachować przepisy szczególne dotyczące tego typu obiektów;

6) w obszarze użytkowania zielenią urządzoną wskazanym na rysunku planu w terenie **7.U.3** – obowiązek urządzenia wyłącznie komponowanej zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem realizacji zielonych parkingów;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :

a) w terenie **7.U.3** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDS.1,

b) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **8.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości;

2) lokalizację zabudowy magazynowej;

3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;

5) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce, na której prowadzona jest działalność;

6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%;

2) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – do 10 m;

3) wysokość obiektów wytwórczo-magazynowych i warsztatów – do 8 m;

4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów;

5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30º-45º dla obiektów usługowych oraz wymienionych w ust. 2 pkt 5;

7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały;

8) obowiązek realizacji dla obiektów wytwórczości i warsztatów pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1.UT.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację mało gabarytowych obiektów rekreacji zbiorowej (wioska wakacyjna młodzieżowa);

2) **1.UT.2** z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację i wypoczynek z obiektem obsługi w tym gastronomia;

3) **1.UT.3, 1.UT.4 i 1.UT.5** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatowych i rekreacji zbiorowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.);

2) lokalizację obiektów usługowych-handlu i gastronomii ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) w terenie **1.UT.1** w obrębie działek 38/1 i 39/1 lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej;

4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;

5) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych;

6) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów);

7) zieleń urządzoną – zieleńce, skwery;

8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

2) wysokość obiektów hotelowych – do 13 m, a pensjonatów – do 10 m;

3) wysokość obiektów usługowych – do 10 m, z wyjątkiem obiektu w terenie **1.UT.2** dla którego określa się wysokość – do 6 m;

4) wysokość obiektów rekreacji zbiorowej – do 7 m;

5) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 - do 8 m;

6) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – do 6 m;

7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;

8) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:

a) dla terenów **1.UT.3, 1.UT.4 i 1.UT.5** - 60%, w tym 20% jako zieleń wysoką,

b) dla pozostałych terenów – 60%;

9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenie **1.UT.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.6,

b) w terenie **1.UT.3** w obrębie dz. nr 188/18, 188/23, 188/24, 188/29 – 6 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,

c) w terenie **1.UT.5** – 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,

d) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów szatniowo-gospodarczych;

2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury;

3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;

2) wysokość obiektów sportowych – do 15 m;

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;

4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej, w tym 20% jako zieleń wysoką.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Tereny użytkowane rolniczo

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8 i 1.R.9** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska;

2) uprawy ogrodnicze;

3) plantacje;

4) sady produkcyjne;

5) wody stojące;

6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;

7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;

8) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;

9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach;

10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną, w tym płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej;

11) lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału, poza terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem **1.R.1 i 1.R.2**;

12) lokalizację miejsca obsługi podróżnych w pasie 200 m bezpośrednio przylegającym do terenu drogi 1.KDS.1 z zachowaniem przepisów szczególnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, 11 i 12 oraz § 4 ust. 9 pkt 7 lit c.

4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 20 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.

5. W przypadku realizacji miejsca obsługi podróżnych, o którym mowa w ust. 2 pkt 12 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

2) wysokość budynków – do 10 m;

3) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały;

4) w przypadku realizacji stacji paliw zachować przepisy szczególne dotyczące tego typu obiektów.

6. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 23 niniejszej uchwały.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.RU.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące produkcji ogrodniczej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego;

2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.);

3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją rolną z zachowaniem zasad wymienionych w ust. 3;

5) realizację parkingów.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;

2) wysokość obiektów – do 10 m;

3) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;

4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

5) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych;

6) zabezpieczenie w obrębie terenów miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie **1.RU.1** – 9 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1 i 1.RM.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;

2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych;

3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;

4) lokalizację obiektów agroturystycznych;

5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne,

6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;

7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty, zadaszenia;

8) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;

2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;

3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;

4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;

5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;

6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt. 7 niniejszej uchwały;

7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;

8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenie **1.RM.1** :

- zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1,

- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,

b) w terenie **1.RM.2** - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Tereny zieleni i wód

§ 21. 1. Wyznacza się - **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9 i 1.ZL.10** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych;

2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem;

3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny leśne w zasięgu max. wezbrań powodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.ZZ.1, 1.ZL.ZZ.2, 1.ZL.ZZ.3 i 1.ZL.ZZ.4** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1 i 1.ZZL.2** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych,

2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem,

3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;

2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;

3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi;

5) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym;

2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki itp.);

3) lokalizację obiektów obsługi technicznej z ograniczeniem do 10 m^2 powierzchni zabudowy;

4) realizację parkingu.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 60% powierzchni ogólnej cmentarza;

2) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

3) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6 m;

4) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na odpady;

5) zorganizować punkt czerpania wody.

4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust. 9 pkt 7 lit. c.

5. Poszerzenie istniejącego cmentarza wymaga wcześniejszego przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, stwierdzających przydatność terenu na ten cel, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

6. Realizacje nowych obiektów oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu prowadzić z zachowaniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – obiekt ujęty w rejestrze zabytków.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz zabytkowy z I wojny światowej /nieczynny/.

2. Zmiany w zagospodarowaniu terenu prowadzić z zachowaniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – obiekt ujęty w rejestrze zabytków.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19, 1.ZR.20, 1.ZR.21, 1.ZR.22, 1.ZR.23 i 1.ZR.24** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) uprawy polowe;

2) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.);

3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;

4) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust. 9 pkt 7 lit c.

4. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 4 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 23 niniejszej uchwały

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej w zasięgu max. wezbrań powodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.4 i 1.ZR.ZZ.5** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.) – w terenie **1.ZR.ZZ.5** poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000;

2) lokalizację stawów hodowlanych, których powierzchnia nie przekracza 1 ha – za wyjątkiem terenu **1.ZR.ZZ.5**;

3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe – w terenie **1.ZR.ZZ.5** poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ogranicza się zmiany użytków zielonych na grunty orne oraz wyklucza się możliwość ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

5. W granicach terenu **1.ZR.ZZ.5** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – Przełom Lubrzanki w ramach systemu Natura 2000 (siedlisk przyrodniczych – niżowych i górskich świeżych łąk Arrhenatherion elatioris), obowiązek:

1) utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie;

2) ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, z rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się:

1) uprawy polowe,

2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki itp.);

3) lokalizację pól namiotowych i biwakowych;

4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZU.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zieloną przestrzeń ogólnodostępną.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów usługowych, z ograniczeniem do 35 m^2 powierzchni użytkowej;

2) remont istniejącej zabudowy (zaplecza przystani wodnej);

3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury;

4) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych;

5) realizację urządzeń związanych ze sportem, rekreacją i turystyką;

6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;

2) w pasie szerokości 20 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zbiornika nie zasadzać zieleni wysokiej, nie lokalizować obiektów za wyjątkiem obiektów przystani oraz zaaranżować miejsce z przeznaczeniem na punkt widokowy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZI.1** z podstawowym przeznaczeniem pod izolacyjną zieleń wysoką i niską wzdłuż trasy drogi publicznej klasy S.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki, pomniki, itp.);

2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.ZI.1 i 3.ZI.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarza parafialnego.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki, pomniki itp.);

2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zachowanie warunków przepisów szczególnych o cmentarzach w tym zakaz kopania studni służących do czerpania wody, do picia i potrzeb gospodarczych.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod istniejący zbiornik retencyjny wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi piętrzącymi wodę oraz **1.WS.2 i 1.WS.3** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące – rz. Lubrzanka.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) realizację pomostów i urządzeń wodnych;

2) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji;

3) realizację przystani dla niewielkich jednostek pływackich nie napędzanych mechanicznie (łodzie, kajaki, rowery wodne itp.), oraz rekreacyjne wykorzystanie brzegów zbiornika wód stojących – w terenie **1.WS.1**.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami lokalizacji dopuszczonych urządzeń. W terenie **1.WS.3** położonym w granicach obszaru Natura 2000, przy realizacji dopuszczonych urządzeń obowiązek spełnienia wymagań ochronnych dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Przełom Lubrzanki.

4. Zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

5. W granicach terenu **1.WS.3** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – Przełom Lubrzanki w ramach systemu Natura 2000, obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus*, w korycie rz. Lubrzanka, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5.
Teren komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 33. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S o przekroju dwujezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia oraz węzłem komunikacyjnym.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) budowę towarzyszących dróg serwisowych;

2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;

3) budowę ekranów akustycznych;

4) zieleń ozdobną;

5) inne nie wymienione w pkt 1□4 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 zakazuje się:

1) bezpośrednią dostępność do jezdni drogi S74 z terenów przyległych, za wyjątkiem terenu 1.R.9 w przypadku lokalizacji miejsca obsługi podróżnych w tym terenie;

2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

3) lokalizowania trwałych.

4. Szerokość terenu drogi **1.KDS** w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy G o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);

2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;

3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;

4) budowę równoległych dróg serwisowych;

5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;

6) budowę ekranów akustycznych;

7) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;

8) zieleń ozdobną;

9) inne nie wymienione w pkt 1-8 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 zakazuje się:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenu drogi **1.KDG** w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1 i 1.KDZ.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym;

2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);

3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;

4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;

5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;

6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;

7) zieleń ozdobną;

8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m z wyjątkiem:

1) drogi **1.KDZ.1** zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 20 m;

2) drogi **1.KDZ.2** na odcinku terenu 2.MN.15 – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe, itp.);

2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;

3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;

4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;

5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;

6) zieleń ozdobną;

7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenu drogi 1.KDL.1 w liniach rozgraniczających – 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10, 1.KDD.11, 1.KDD.12, 1.KDD.13, 1.KDD.14 i 1.KDD.15**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy oświetleniowe, itp.);

2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;

3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;

4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;

5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;

6) zieleń ozdobną;

7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniem w rejonie zakrętów i skrzyżowań, z wyjątkiem dróg : **1.KDD.5 i 1.KDD.10** zgodnie z rysunkiem planu, **1.KDD.13** na odcinku terenów 6.U.1 i 6.U.2; **1.KDD.11 i 1.KDD.12** - zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg **1.KDD.5, 1.KDD.6 i 1.KDD.13** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1, 1.KDW.2, 1.KDW.3, 1.KDW.4, 1.KDW.5, 1.KDW.6, 1.KDW.7, 1.KDW.8, 1.KDW.9, 1.KDW.10, 1.KDW.11, 1.KDW.12, 1.KDW.13, 1.KDW.14 i 1.KDW.15** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;

2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi;

3) budowę ścieżek rowerowych;

4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;

5) zieleń ozdobną;

6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizacji ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDW** w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniem w rejonie zakrętów i skrzyżowań, z wyjątkiem drogi: **1.KDW.10** - zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg **1.KDW.1, 1.KDW.2, 1.KDW.3, 1.KDW.4, 1.KDW.5 i 1.KDW.15** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 39. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;

2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi;

3) budowę ścieżek rowerowych;

4) lokalizację stacji transformatorowych;

5) zieleń ozdobną;

6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.KDW** ustalone w § 38 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.KDW.1, 3.KDW.2, 3.KDW.3, 3.KDW.4, 3.KDW.5, 3.KDW.6, 3.KDW.7, 3.KDW.8, 3.KDW.9 i 3.KDW.10** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 38 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 38 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Szerokość terenów dróg **3.KDW** w liniach rozgraniczających – 6 m z wyjątkiem dróg: **3.KDW.2, 3.KDW.3 i 3.KDW.6** - zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi **3.KDW.1** zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 41. 1. Wyznacza się **teren komunikacji pieszo-jezdnej**, oznaczony na rysunkach planu symbolem **1.KDX.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg dla ruchu rowerowego i pieszego oraz ograniczonego ruchu kołowego.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;

2) budowę i remonty zjazdów z ciągów pieszo-jezdnych;

3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.);

4) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną;

5) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;

6) zieleń ozdobną,

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 zakazuje się lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość terenów ciągów pieszo-jezdnych **1.KDX** w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KP.1 i 1.KP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m^2 powierzchni zabudowy;

2) zieleń urządzoną;

3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 z ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 4 m;

2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15º - 45º;

3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone;

4) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu;

5) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej w zagospodarowaniu parkingu – parking usytuowany w sąsiedztwie terenów 1.UT.5, 1.US.1 i 1.ZC.1.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 43. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.W.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody podziemnej i stacji uzdatniania wody.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) realizację obiektów i urządzeń ujmowania wody;

2) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wodociągowych;

3) remont i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń, a także zmianę technologii zachowując zasady zagospodarowania terenu określone w ust. 3;

4) zieleń urządzoną;

5) realizację placów i dróg dojazdowych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym;

2) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach stref ochronnych ujęć wód (studni wierconych), uwzględnić ustalenia określone w decyzji ustanawiającej te strefy.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 44. Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ V.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 45. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

MN	-	10%
TL	-	20%
U	-	15%
UT	-	5%
US	-	10%
RU	-	5%
RM	-	5 %

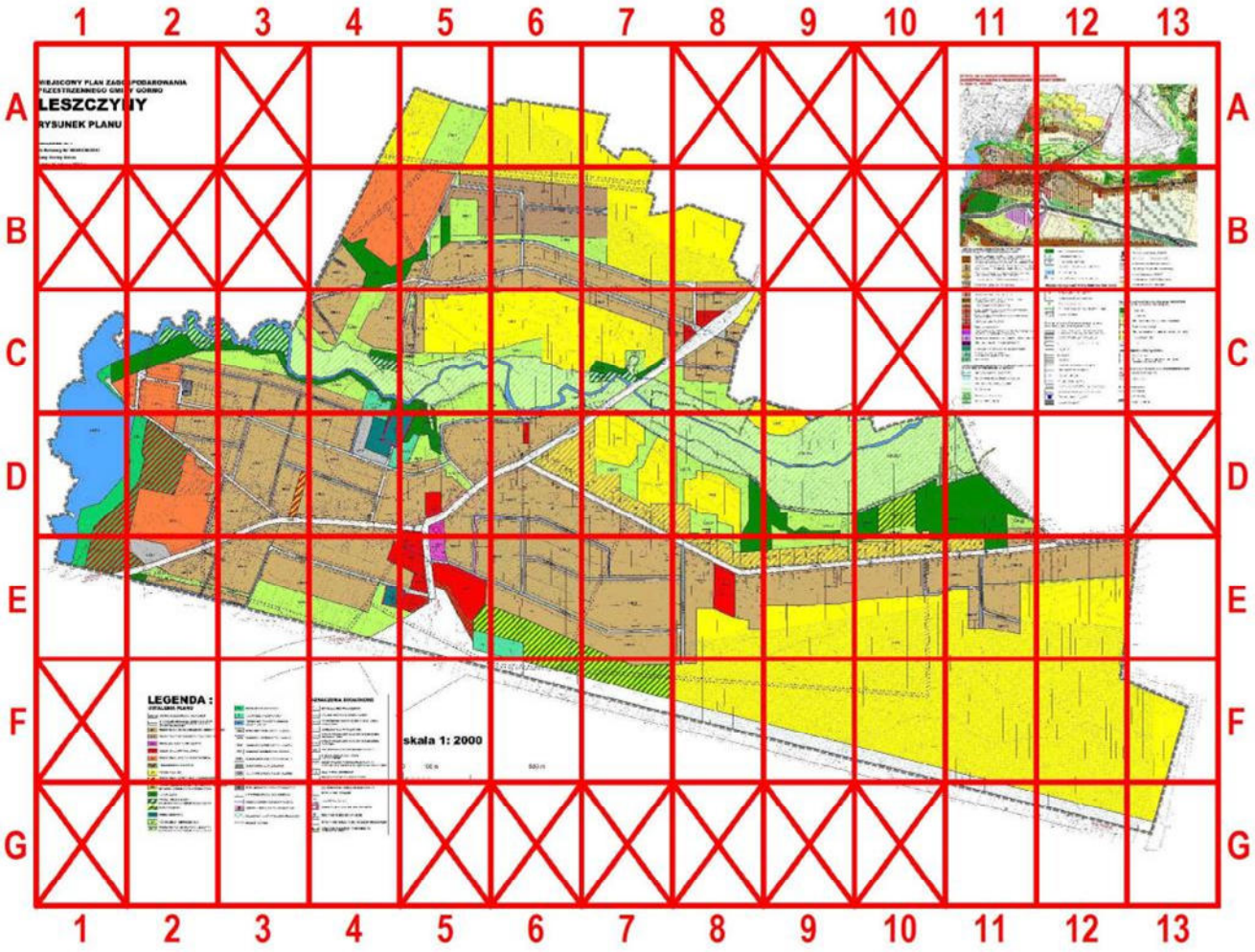
pozostałe – 1%

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Władysław Kowalczyk


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
A B C D E F G
LESZCZYNY
RYSUNEK PLANU
LEGENDA :
skala 1: 2000

A1

MIEJSCOWY PLAN ZAGO
PRZESTRZENNEGO GMIN
LESZCZYN

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK Nr 1

do Uchwały Nr XXXI/238/2013

Rady Gminy Górno

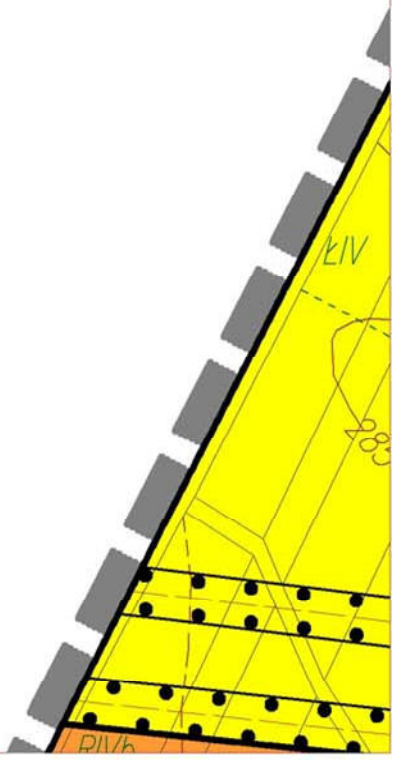
z dnia 21 lutego 2013 r.

A2

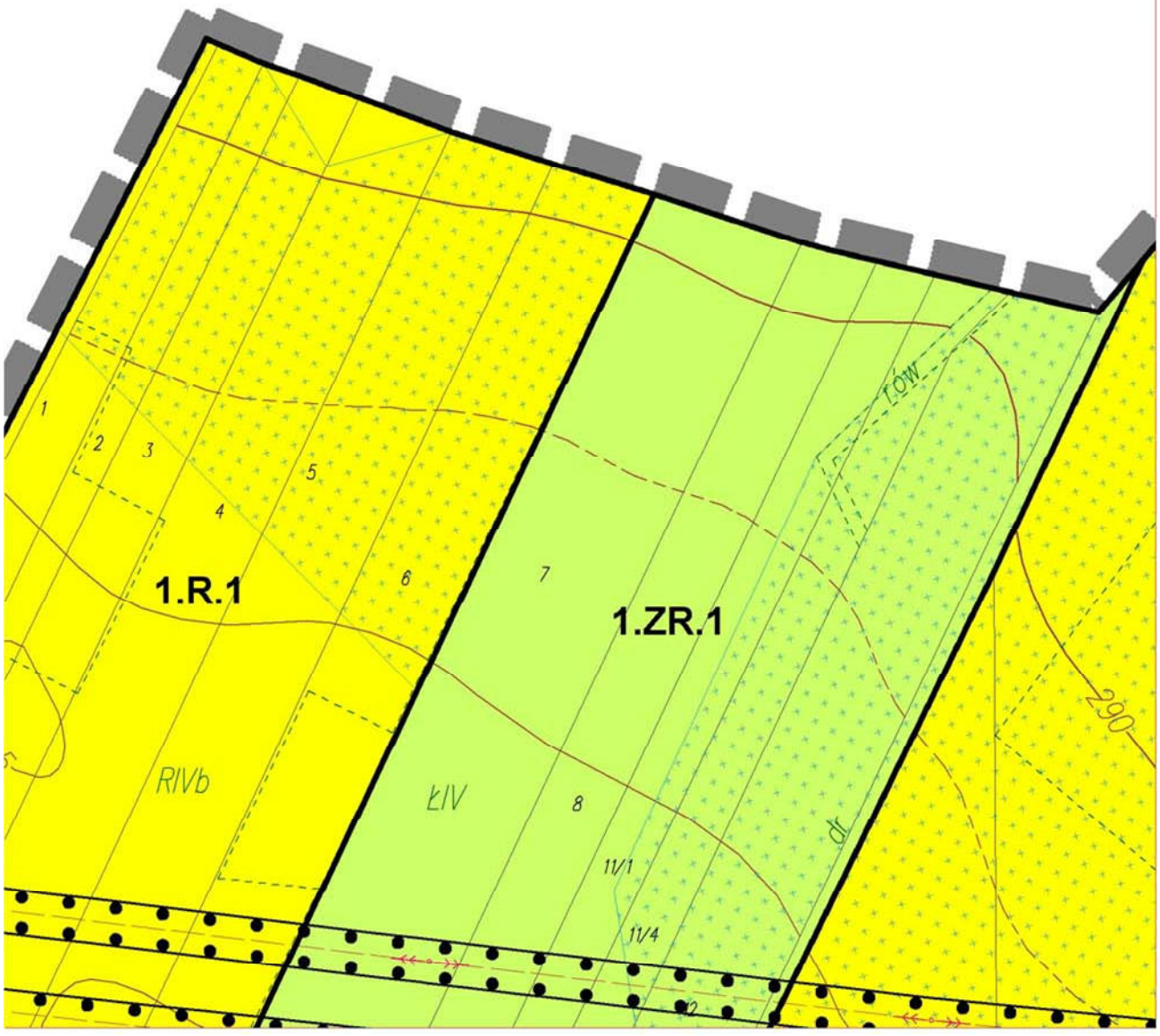
SPODAROWANIA
NY GÓRNO

NY

A4

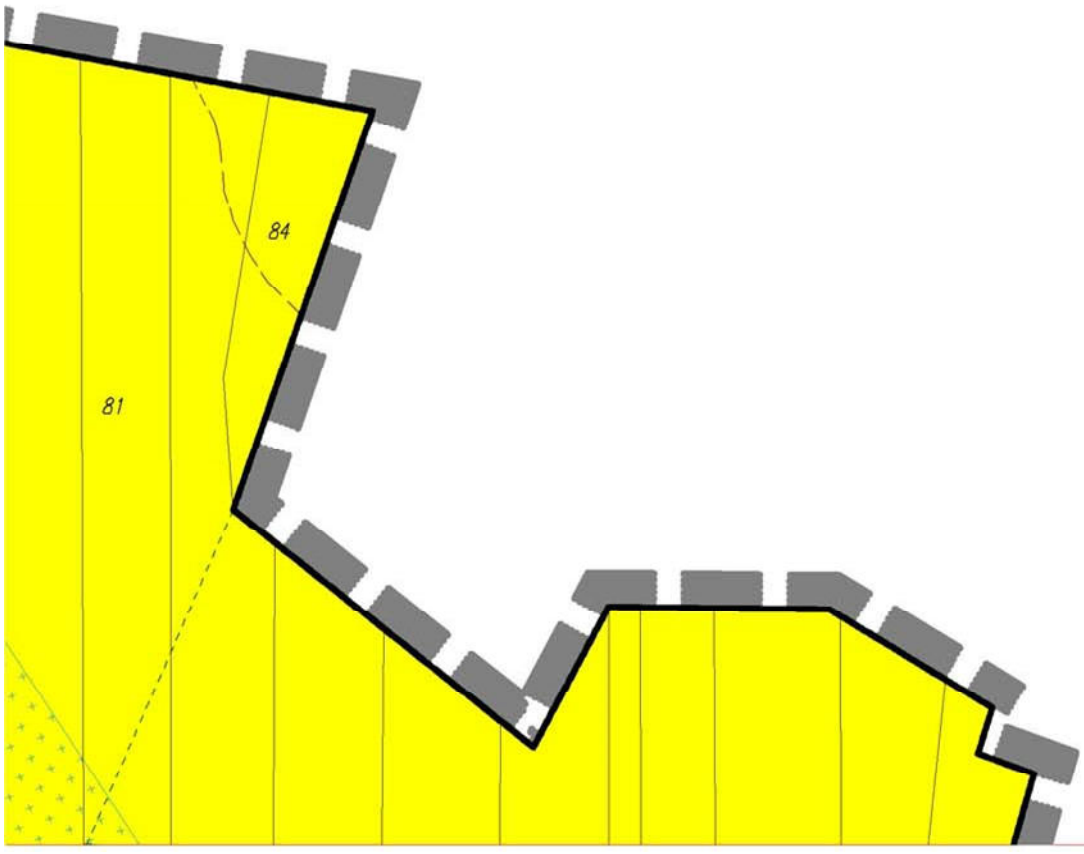


A5



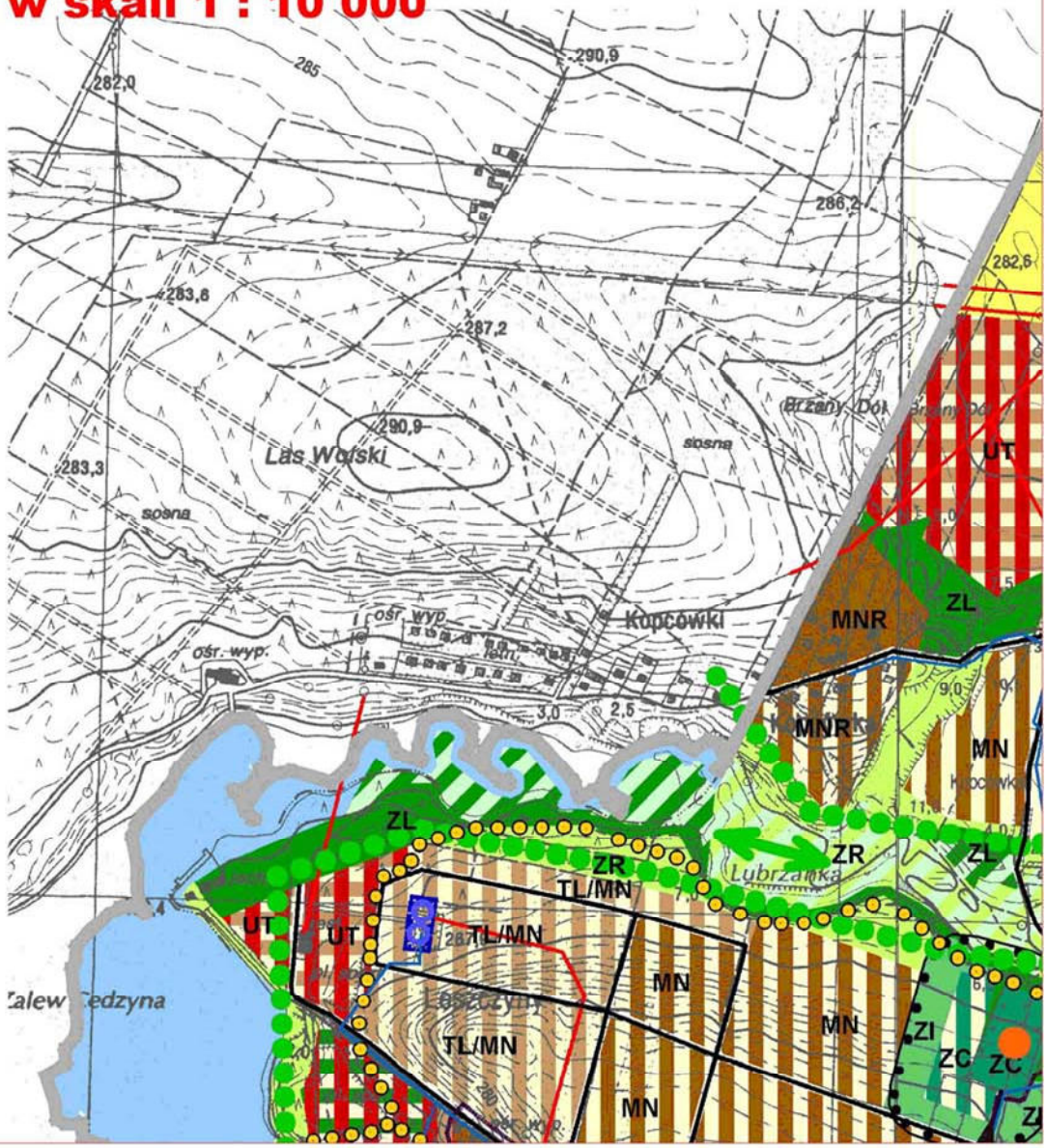
A6

A7



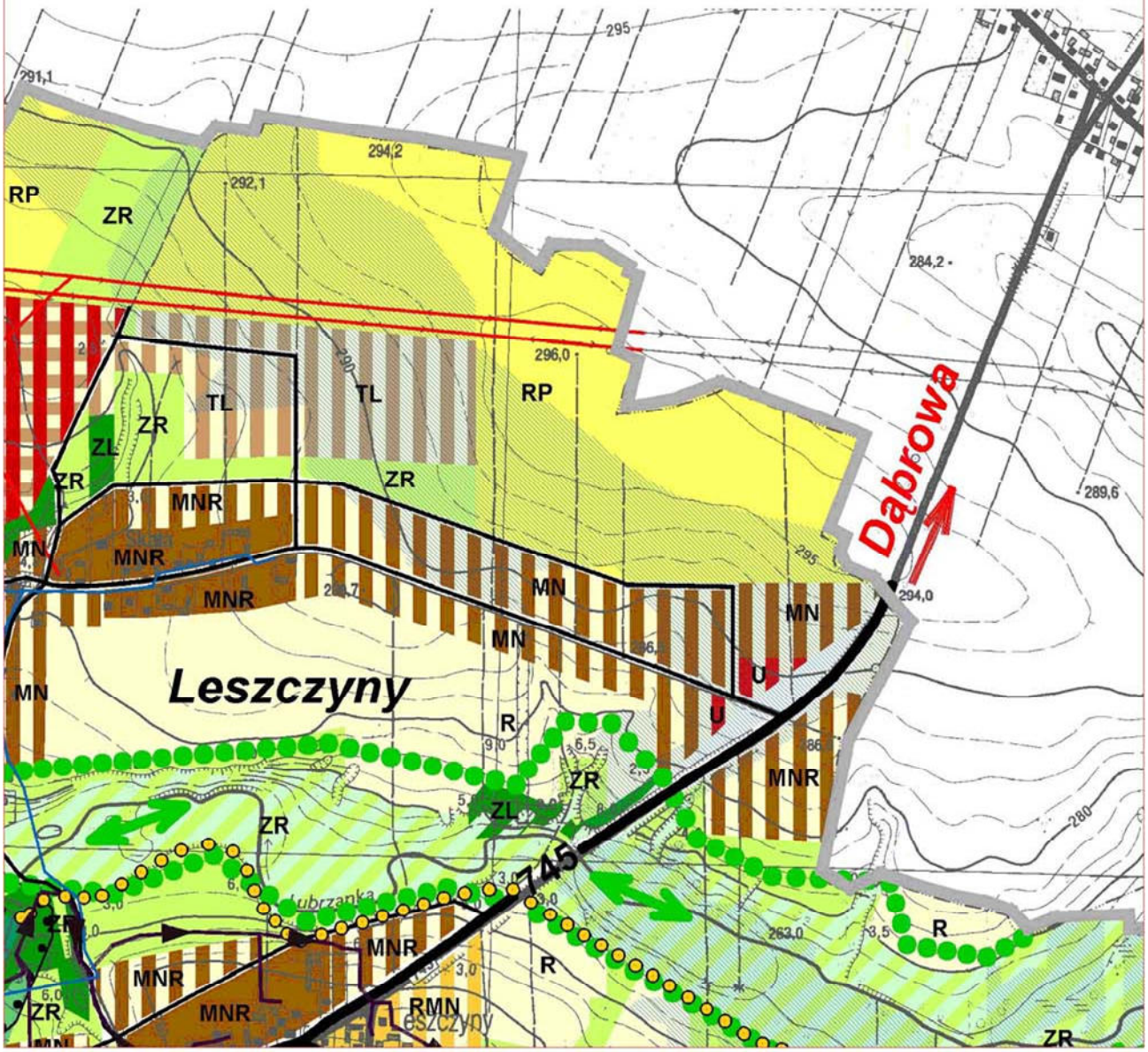
A11

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w skali 1 : 10 000

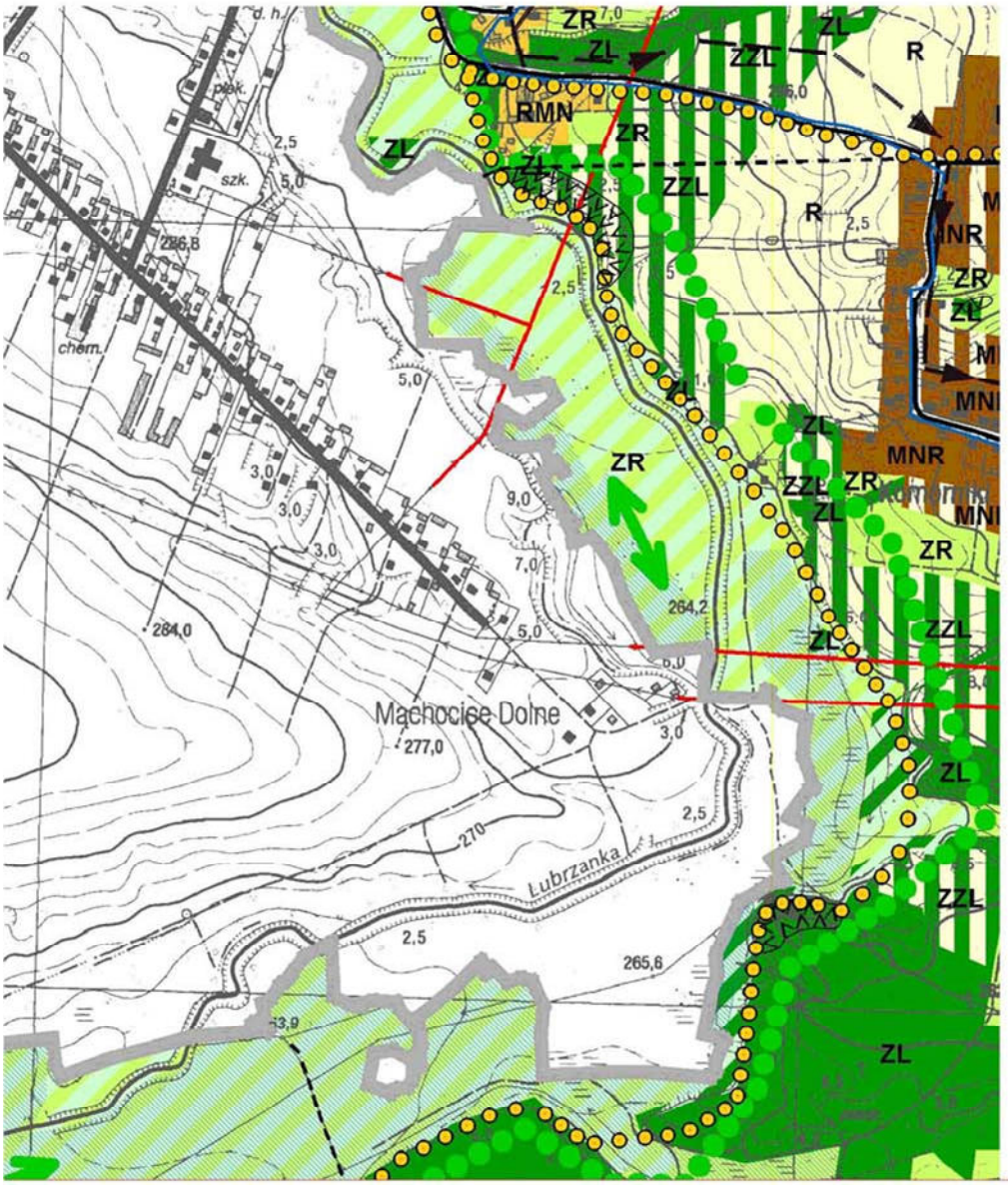


A12

ERUNKÓW
GMINY GÓRNO



A13

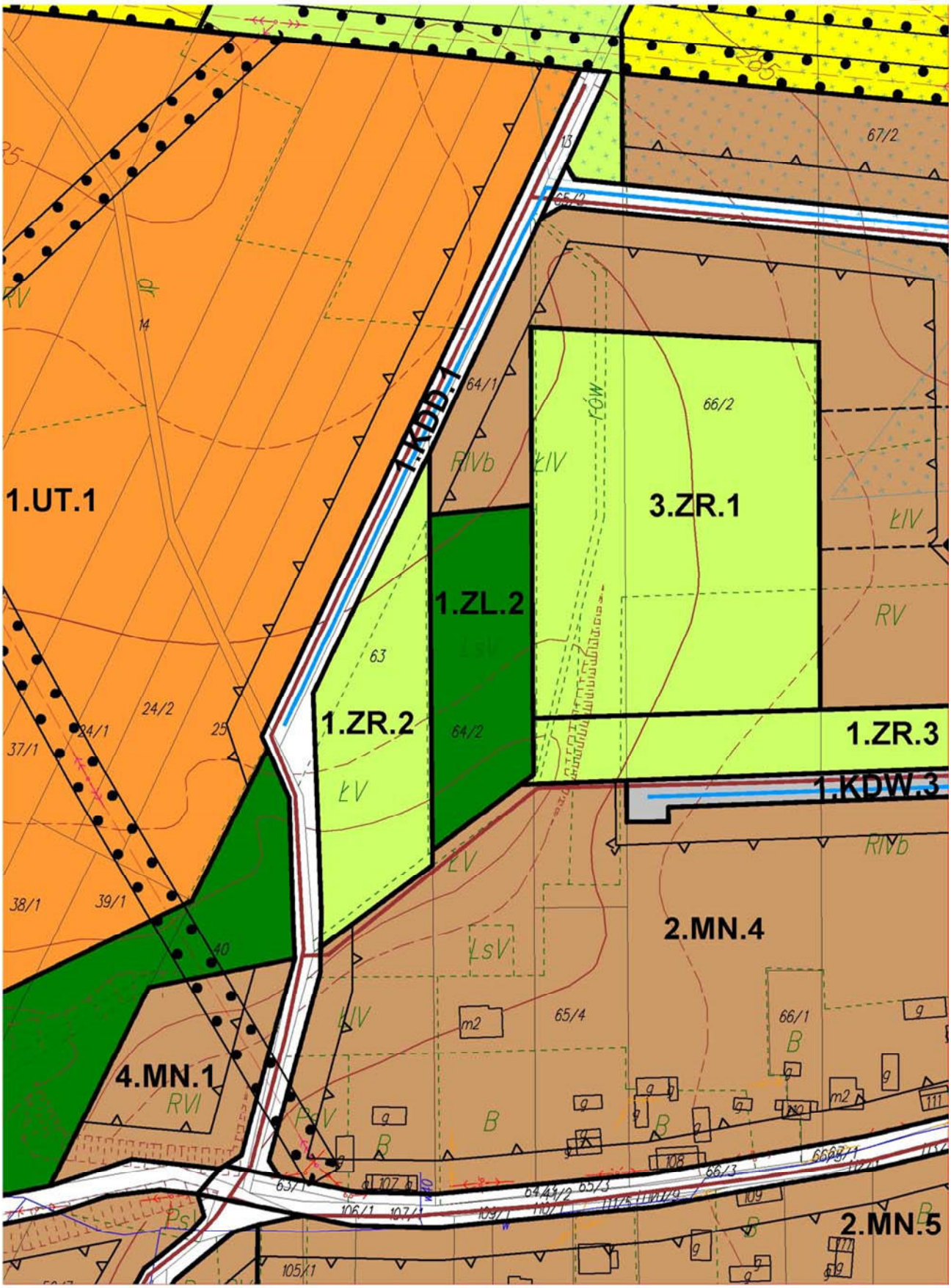


ZR
ZL
ZZL
R
RMN
MNR
Machocice Dolne
Lubrzanka
szk.
chem.
284,0
277,0
264,2
265,6

B4

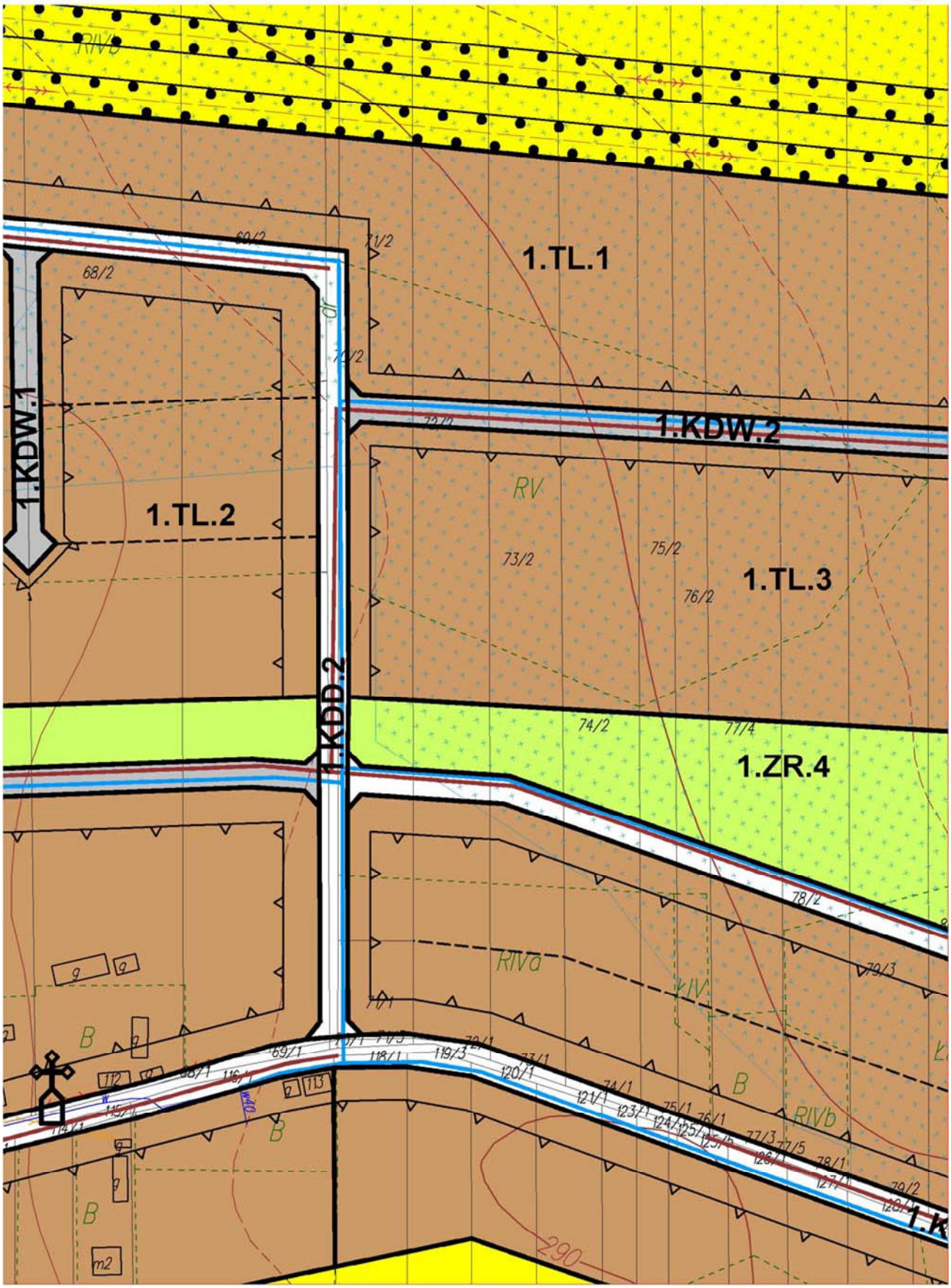
16/6
ŁV
17
16/5
20/1
19/1
16/3
33/1
34/1
16/2
RIVb
dr
31/3
275
3.KDW.2
30/1
2.MN.1
105
32/1
1.ZL.1
29/1
31/4
31/1
ŁV
B
dr

B5

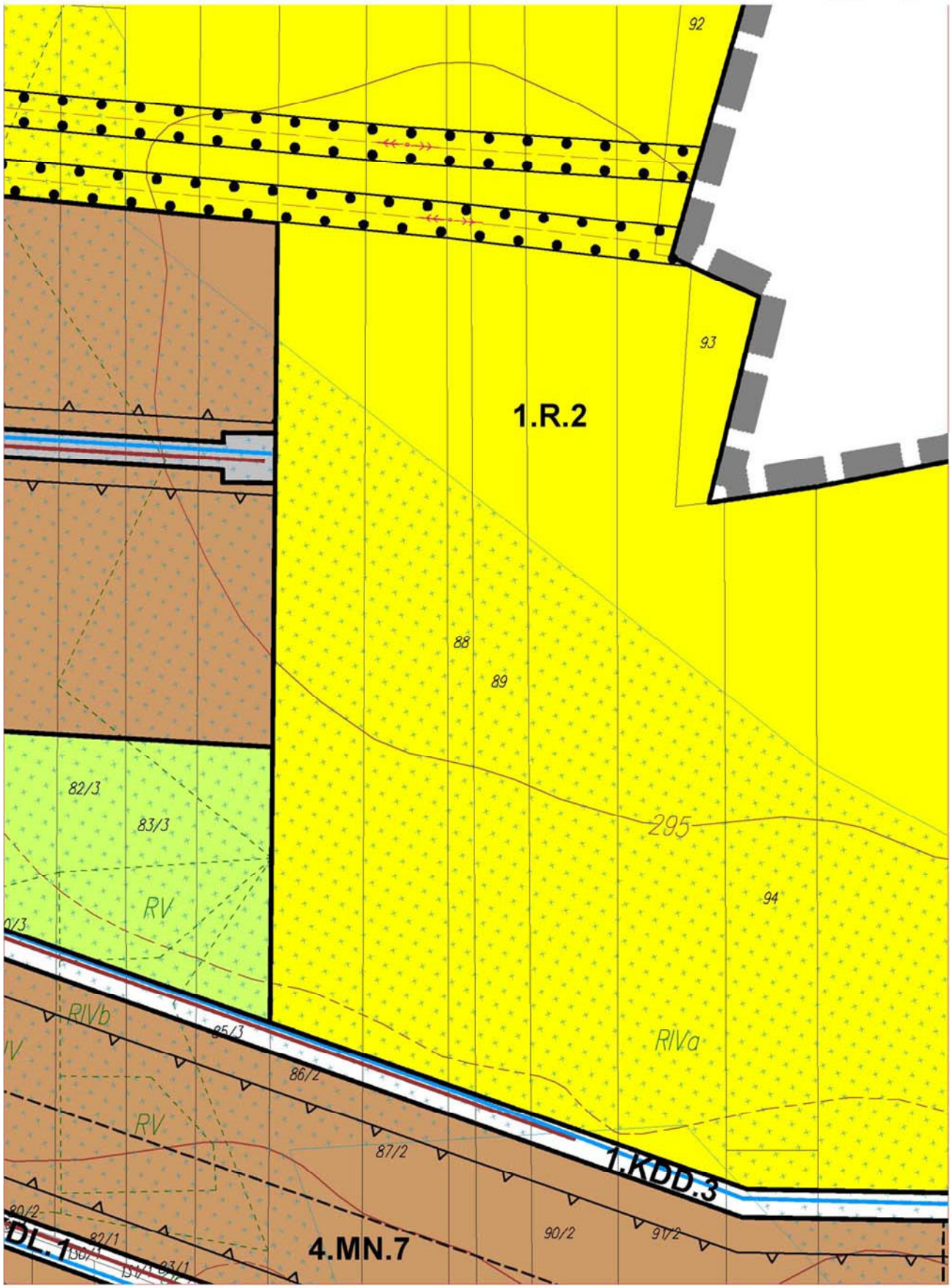


1.UT.1
1.KDD.1
1.ZL.2
1.ZR.2
3.ZR.1
1.ZR.3
1.KDW.3
2.MN.4
4.MN.1
2.MN.5
67/2
66/2
64/1
64/2
63
24/2
24/1
37/1
38/1
39/1
65/4
66/1
RIVb
ŁIV
RV
ŁV
LsV
RVI

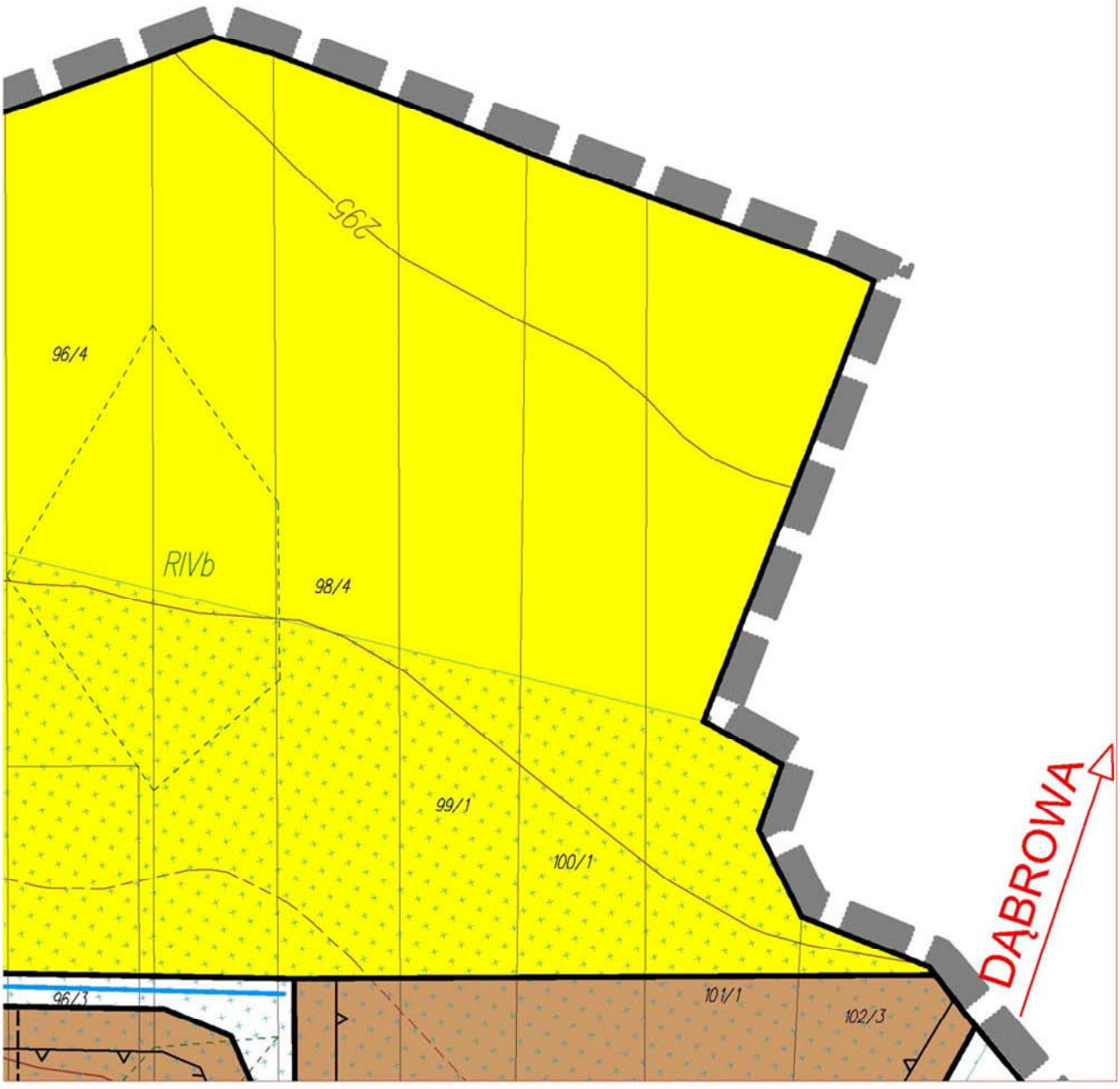
B6



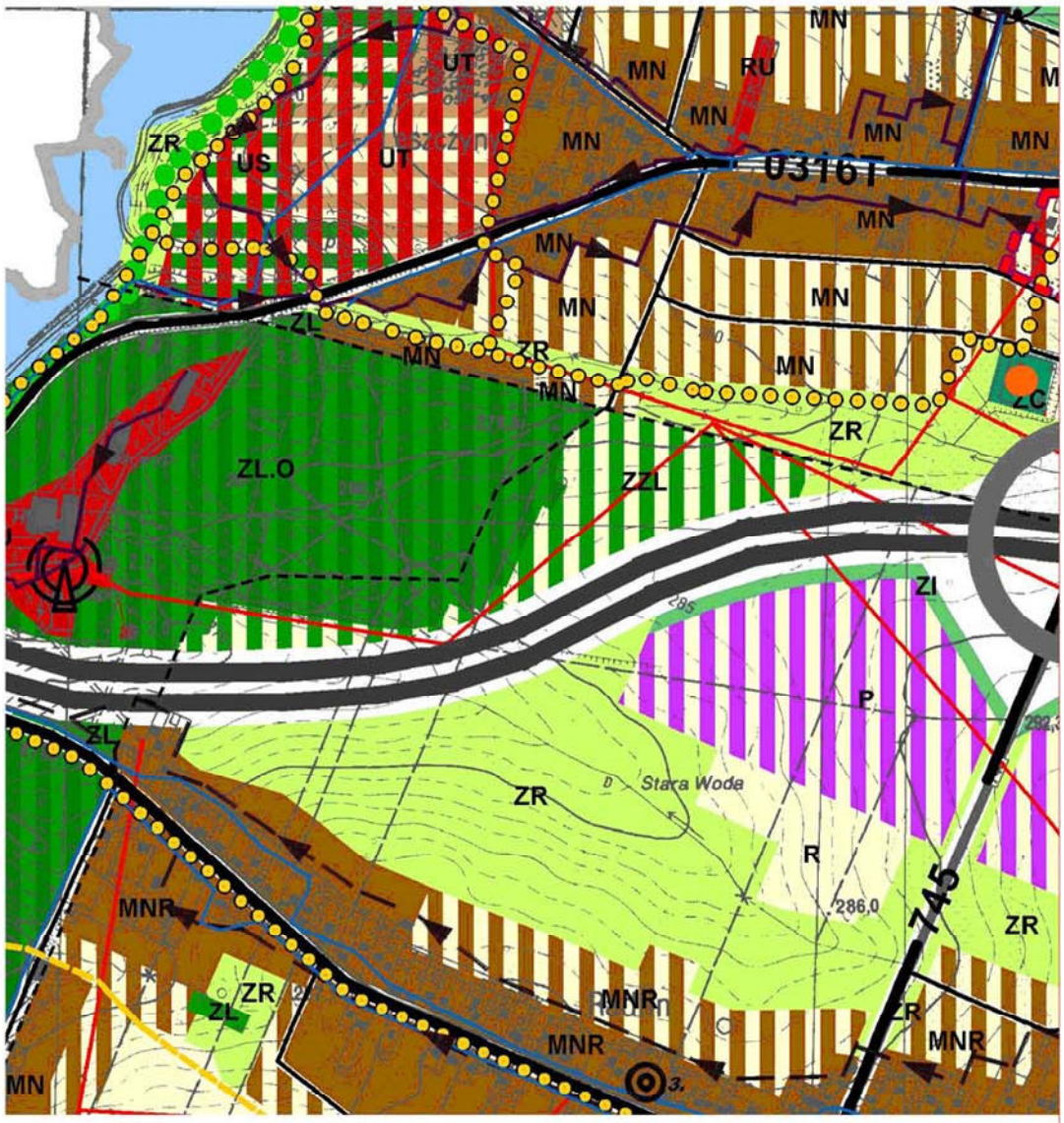
B7


92
93
1.R.2
88
89
82/3
83/3
295
RV
94
RIVb
RIVa
86/2
RV
87/2
1.KDD.3
90/2
91/2
DL.1
4.MN.7

B8



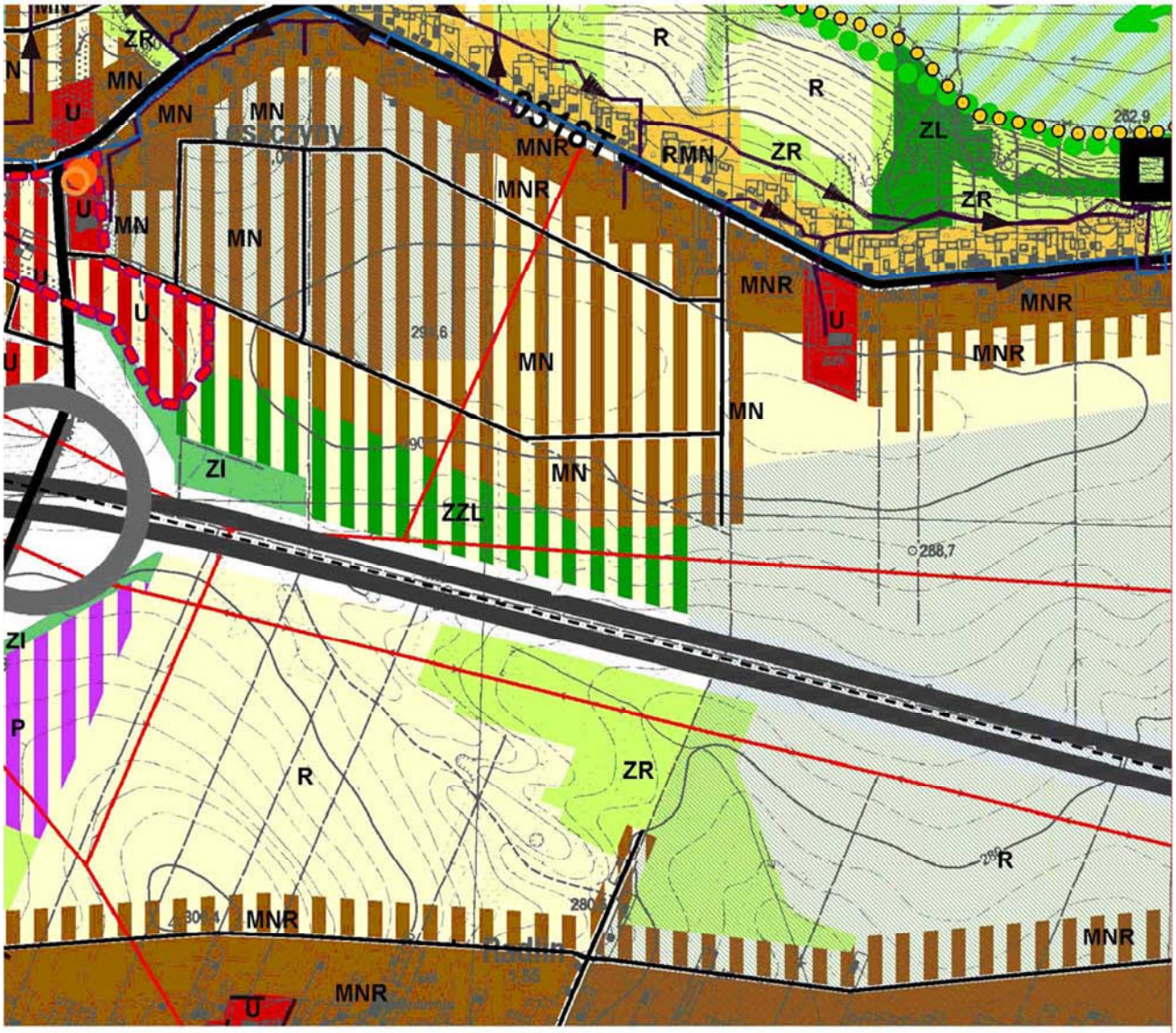
B11



Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów

MN MNR	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń (MN) Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na drodze uzupełnień i przekształceń (MNR)
MN MNR	Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednoroddzinnej (MN) Obszary rozwoju terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (MNR)
RMN	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń
RMN	Obszary rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
TL, TL/MN	Obszary rozwoju terenów zabudowy letniskowej
U	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy usługowej

B12



ZL.O — Lasy ochronne (glebochronne)

Pomniki przyrody ożywionej

Pomniki przyrody nieożywionej

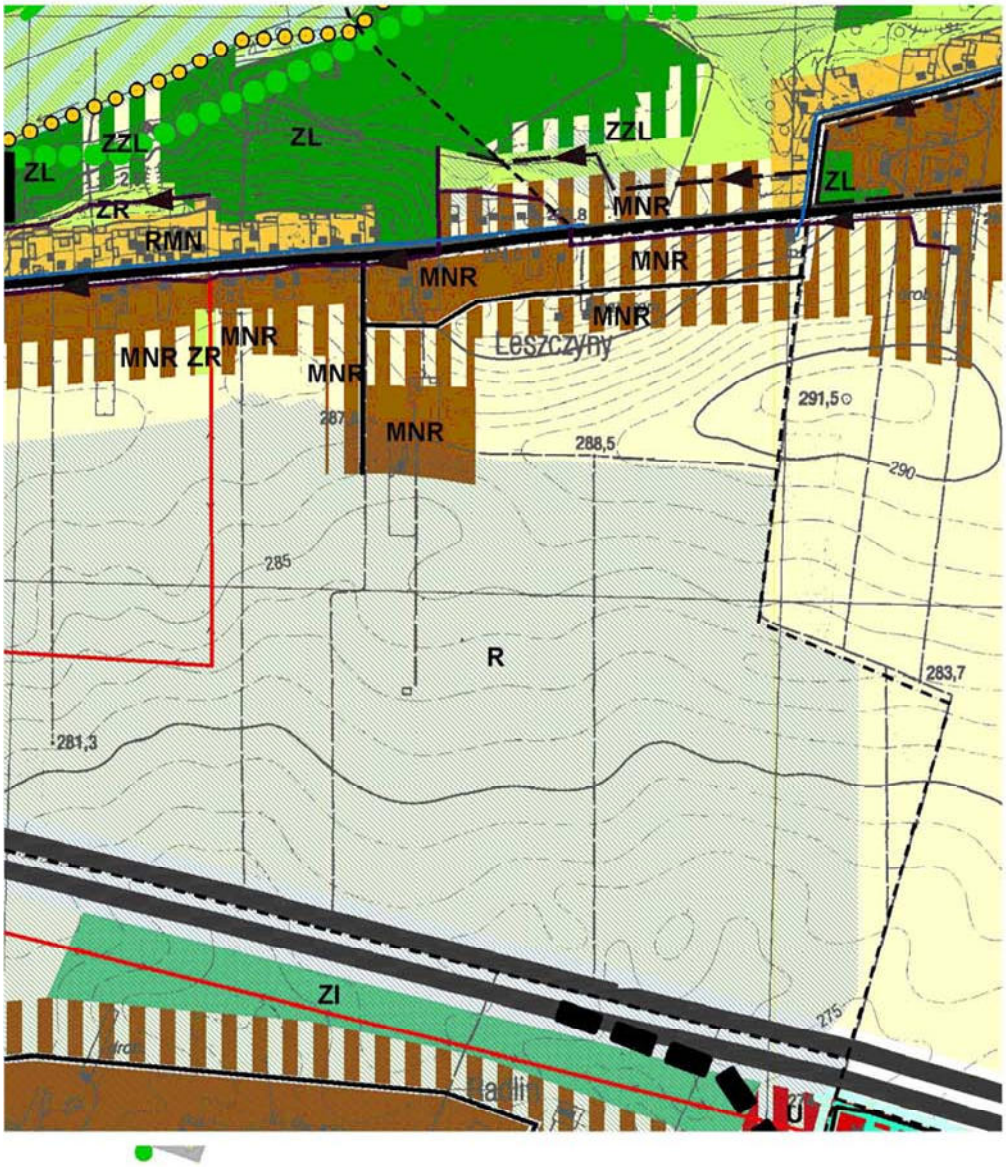
Głowny Zbiornik Wód Podziemnych Kielce Nr 417

WS — Tereny wód otwartych

Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

B13



Tereny istniejących oczyszczalni ścieków

Rezerwy terenów pod oczyszczalnie ścieków

Istniejący główny kolektor sieci kanalizacyjnej

Projektowany główny kolektor sieci kanalizacyjnej

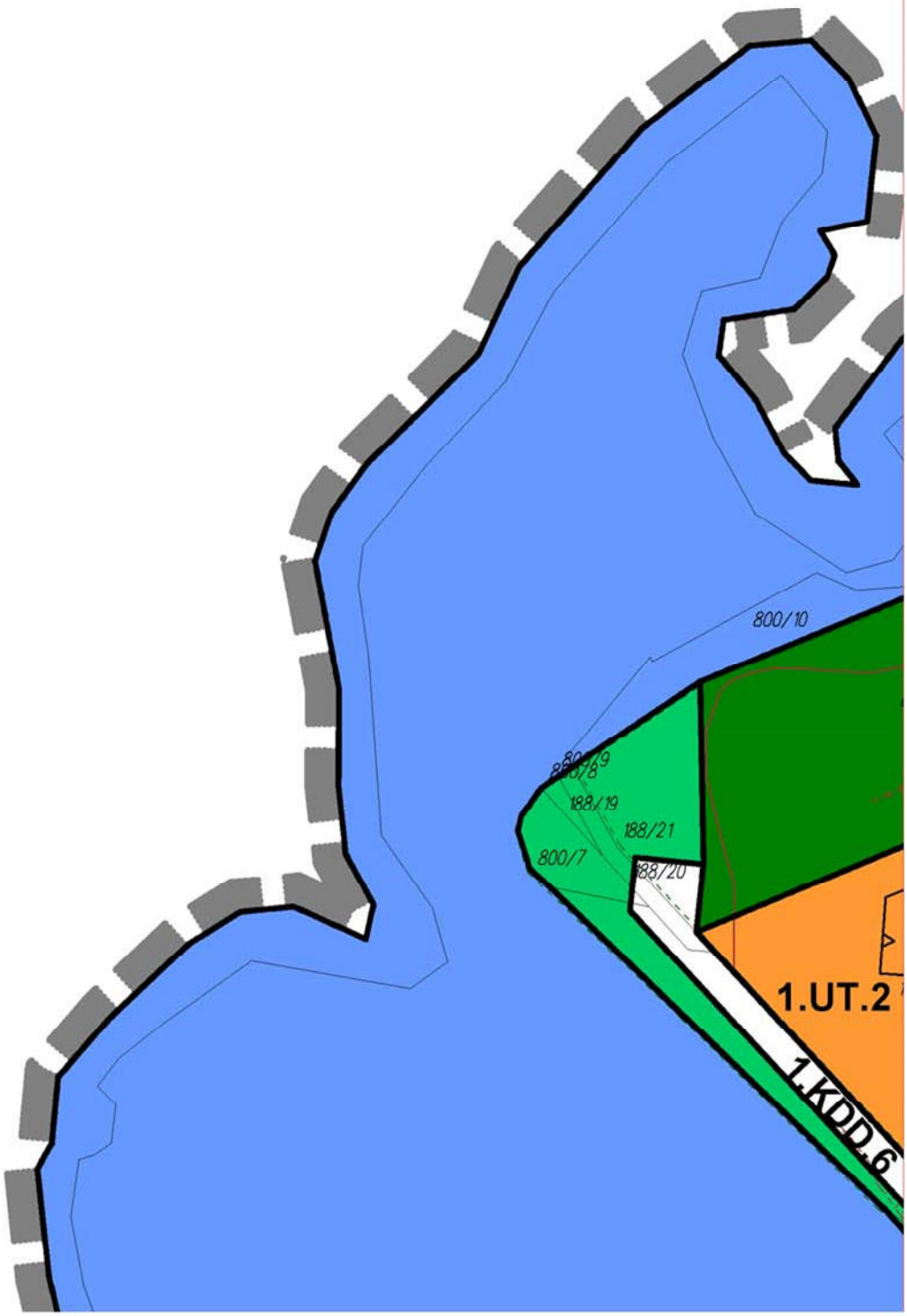
Linie elektroenergetyczne 15 i 30 kV

Projektowany gazociąg DN150 "Kielce - Górno"

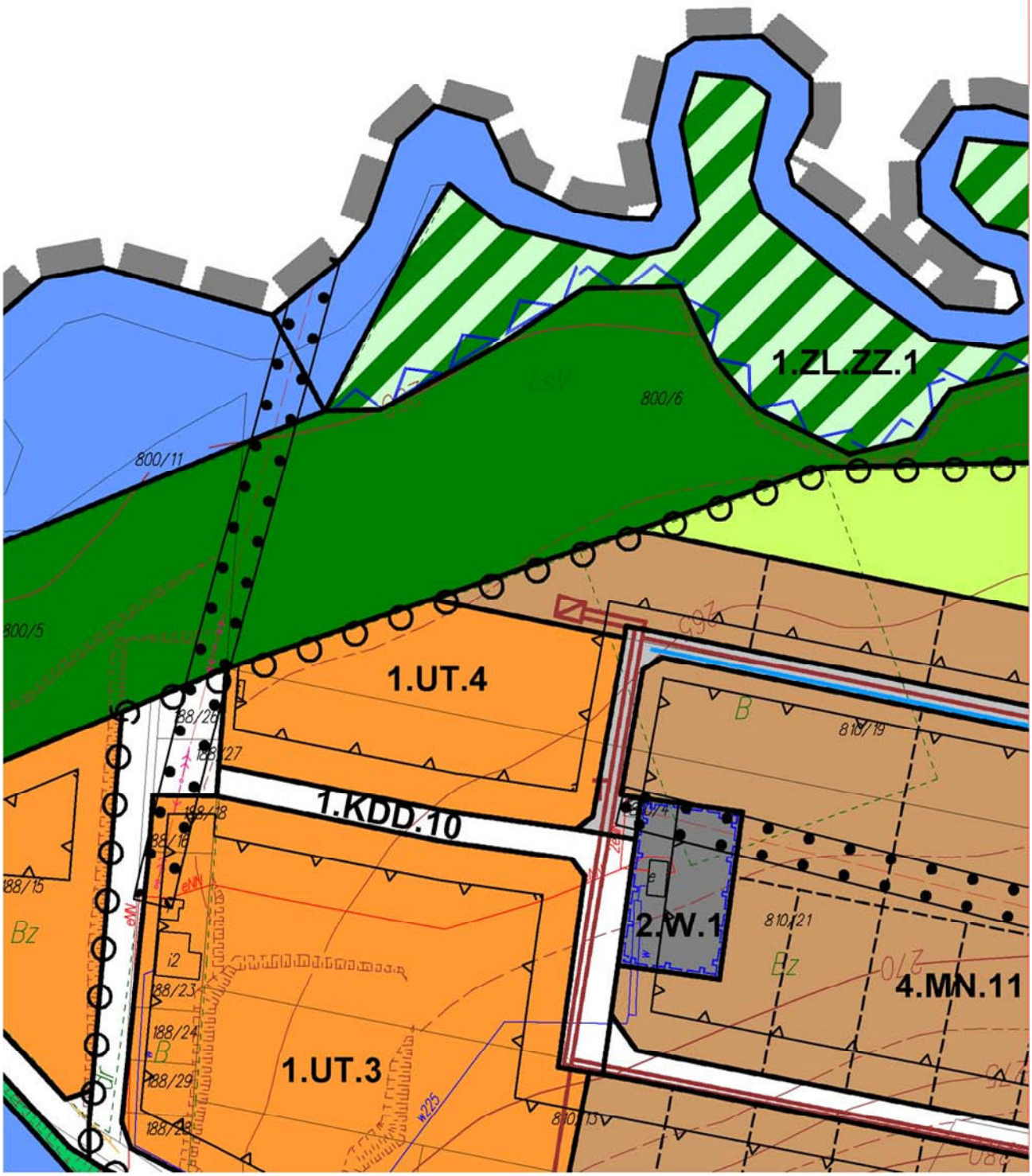
Projektowane stacje red - pom I stopnia

Stacje telefonii komórkowej

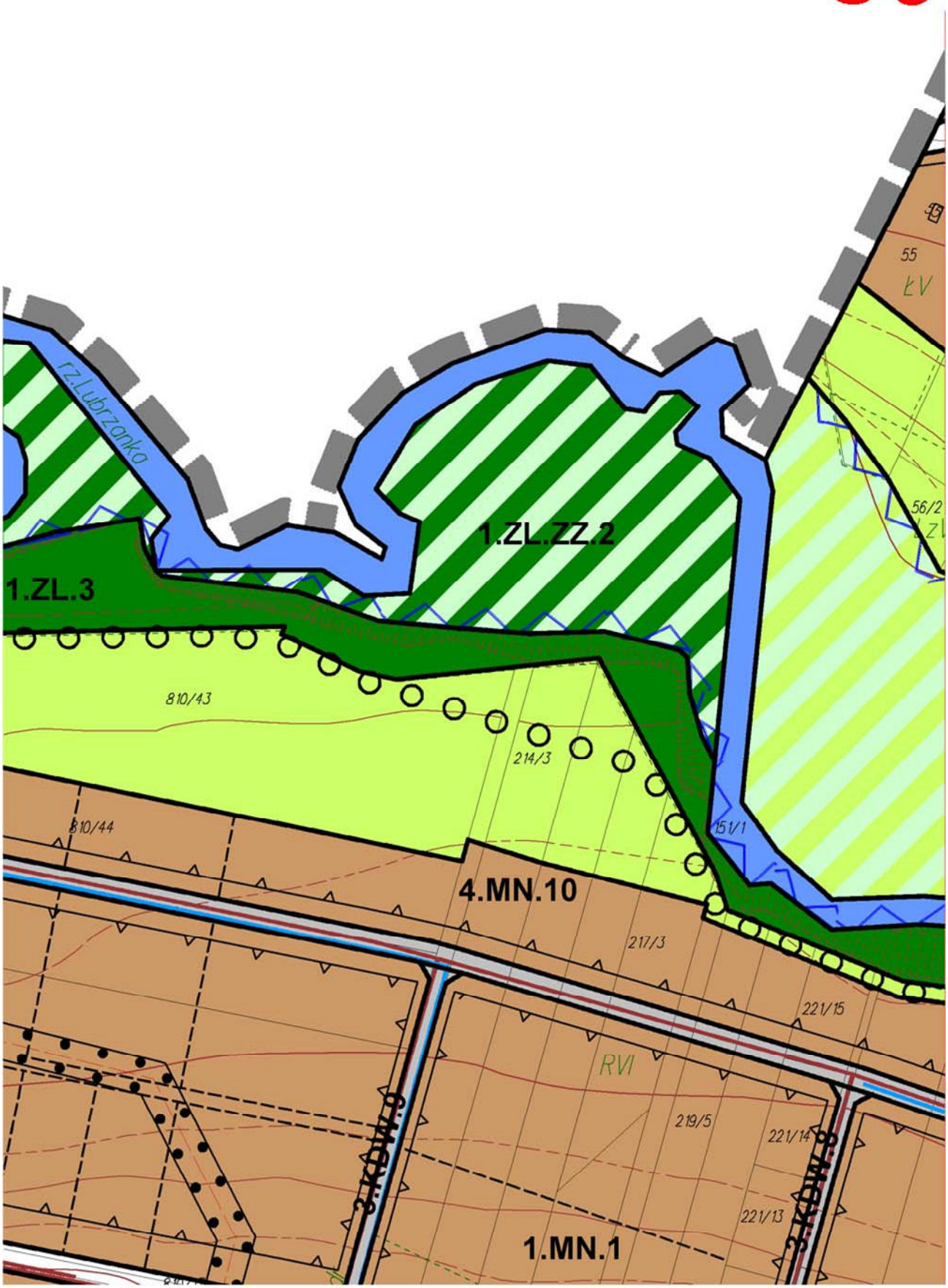
C1



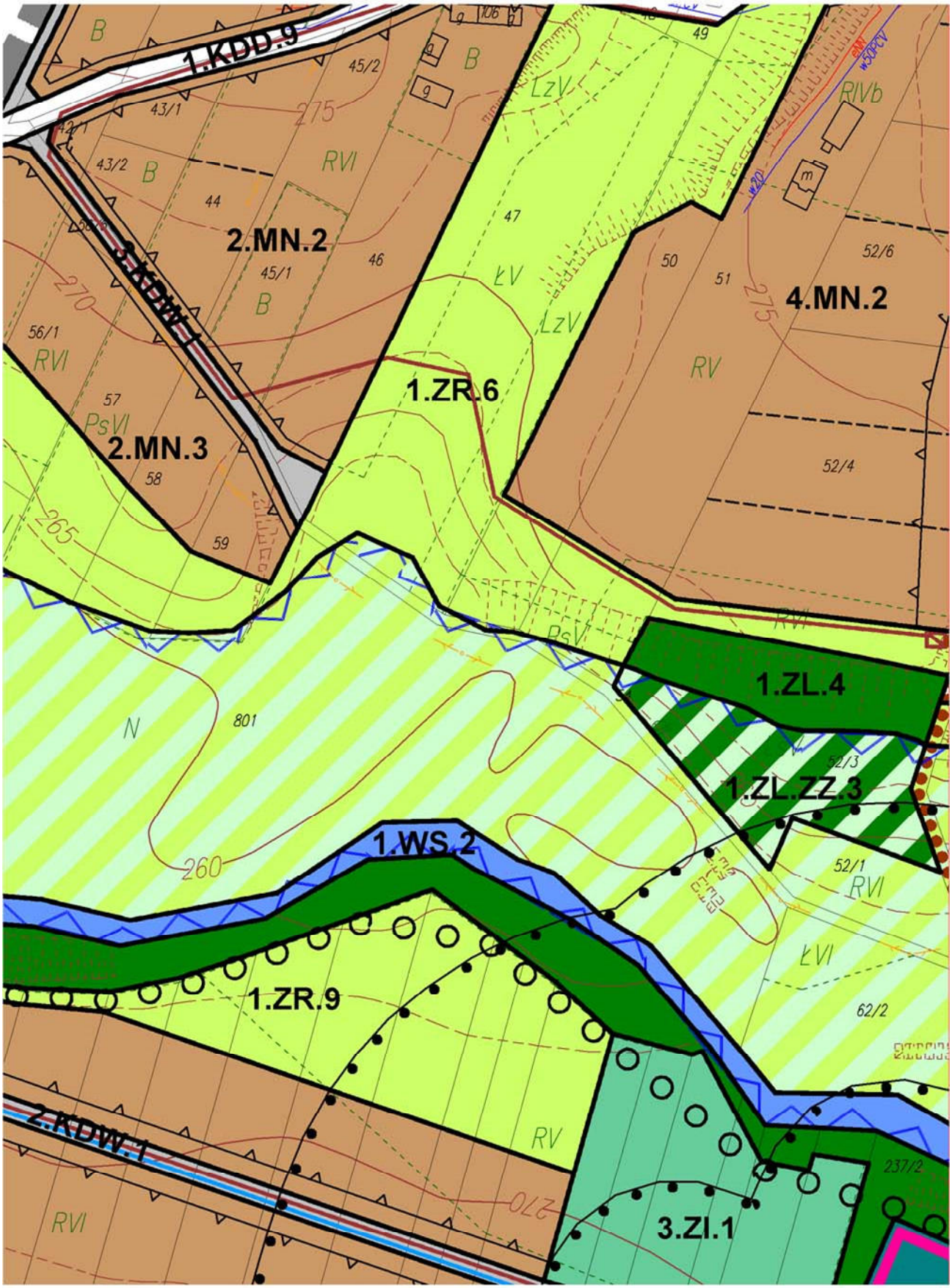
C2


1.ZL.ZZ.1
800/6
800/11
800/5
1.UT.4
1.KDD.10
2.W.1
4.MN.11
1.UT.3
810/19
810/21
Bz
B
188/15
188/23
188/24
188/29
188/28
188/26
188/27
188/18
188/16
i2
w225
810/13

C3

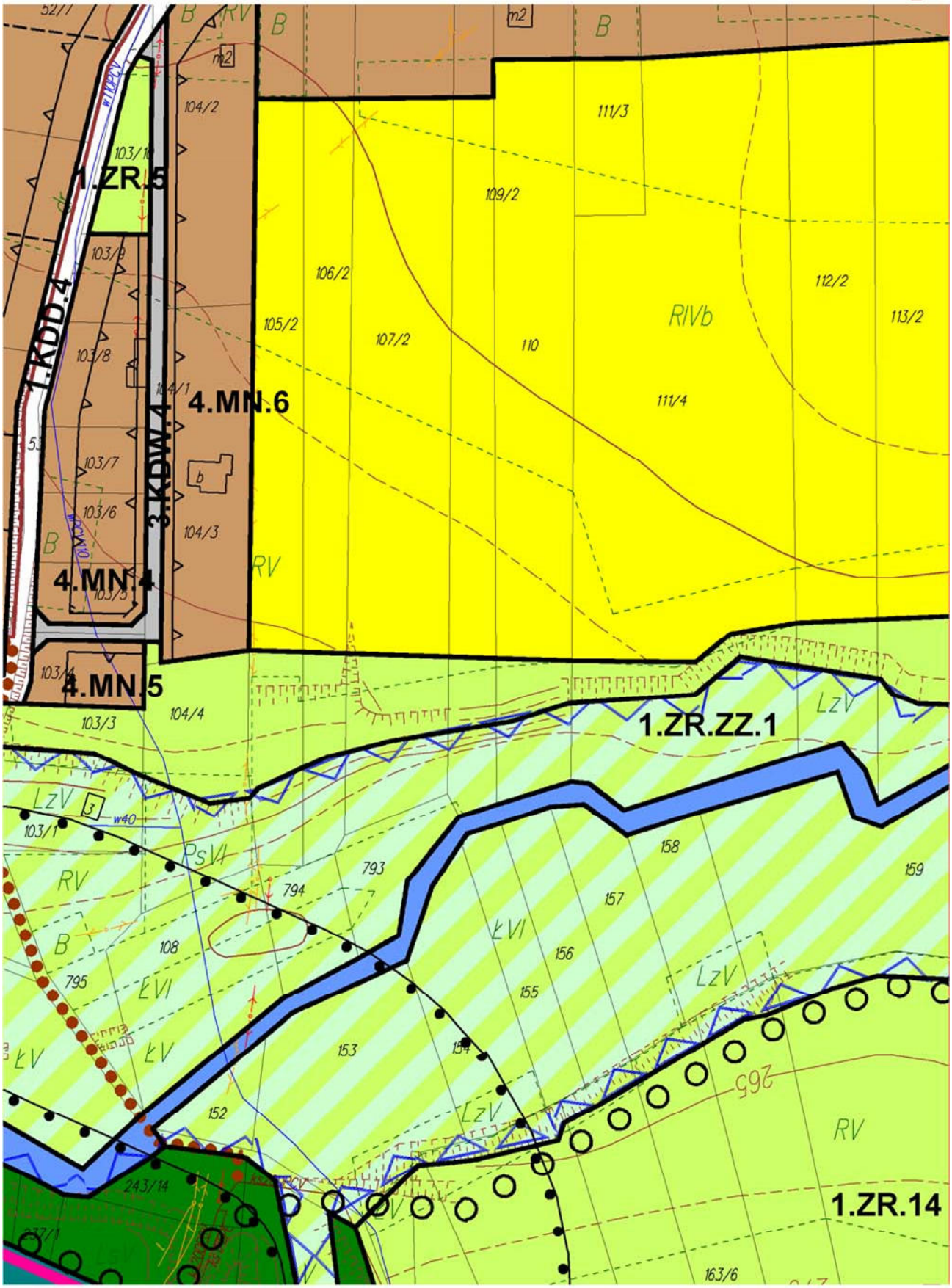

rz.Lubrzanka
1.ZL.ZZ.2
1.ZL.3
810/43
214/3
810/44
151/1
4.MN.10
217/3
221/15
RVI
219/5
221/14
221/13
1.MN.1
55
ŁV
56/2

C4

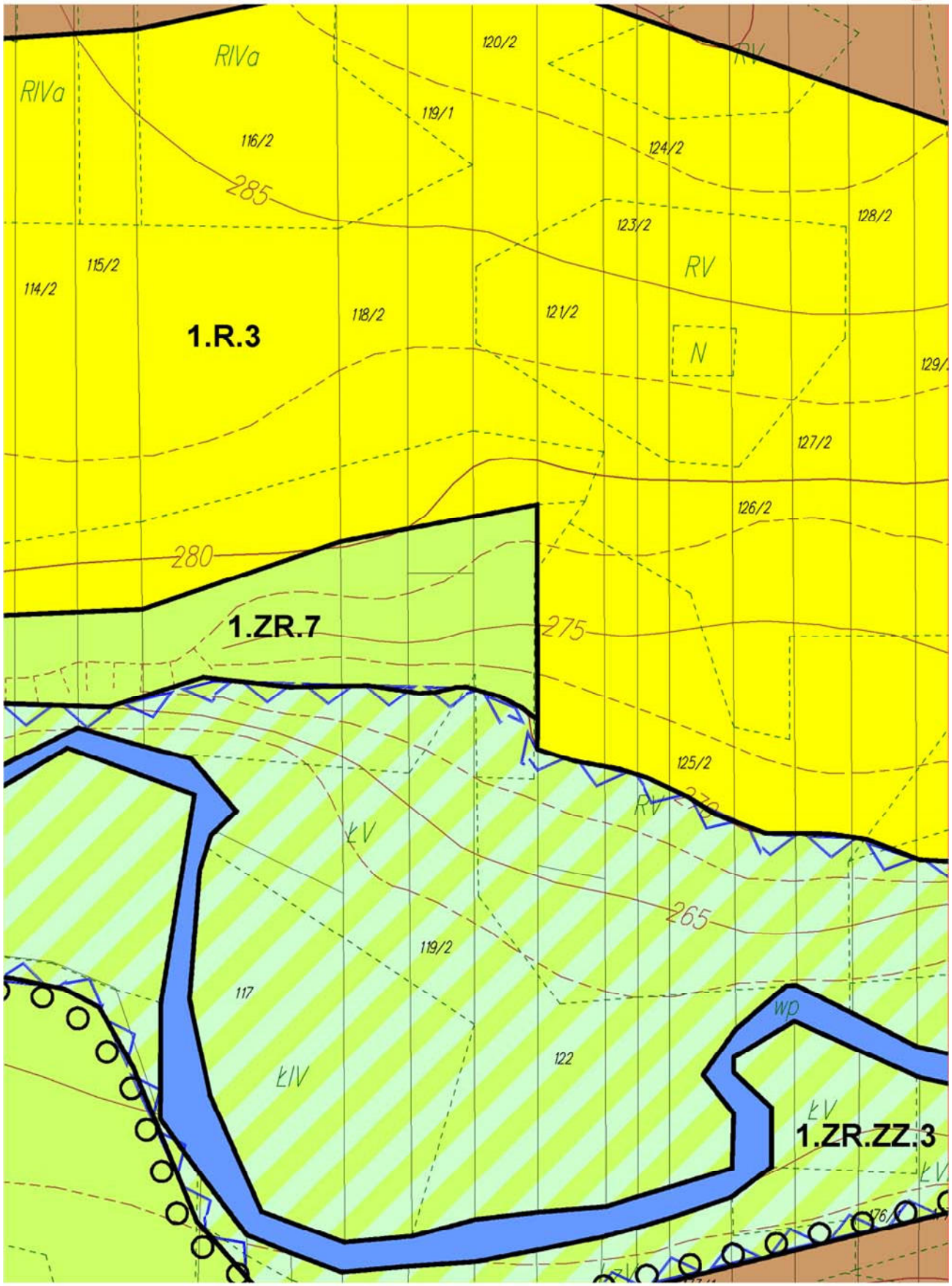


1.KDD.9
2.MN.2
3.KDW.1
2.MN.3
1.ZR.6
4.MN.2
1.ZL.4
1.ZL.ZZ.3
1.WS.2
1.ZR.9
2.KDW.1
3.ZI.1

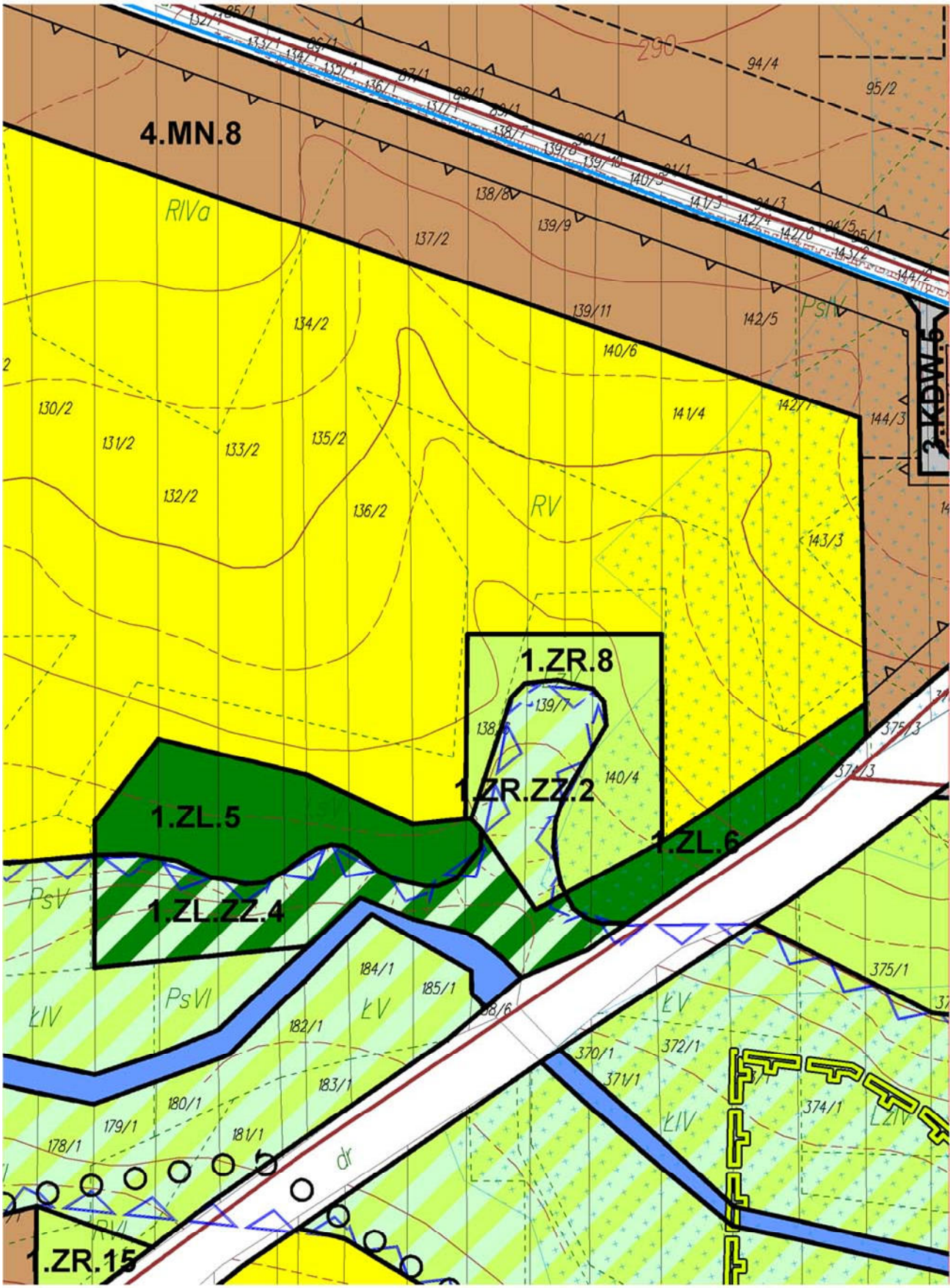
C5


1.ZR.5
1.KDD.4
3.KDW.4
4.MN.6
4.MN.4
4.MN.5
1.ZR.ZZ.1
1.ZR.14
RIVb
RV
LzV
PsVI
ŁVI
ŁV
B
m2
w40
104/2
103/10
103/9
103/8
104/1
103/7
103/6
104/3
103/5
103/4
103/3
104/4
103/1
108
795
794
793
153
152
154
155
156
157
158
159
163/6
243/14
105/2
106/2
107/2
109/2
110
111/3
111/4
112/2
113/2

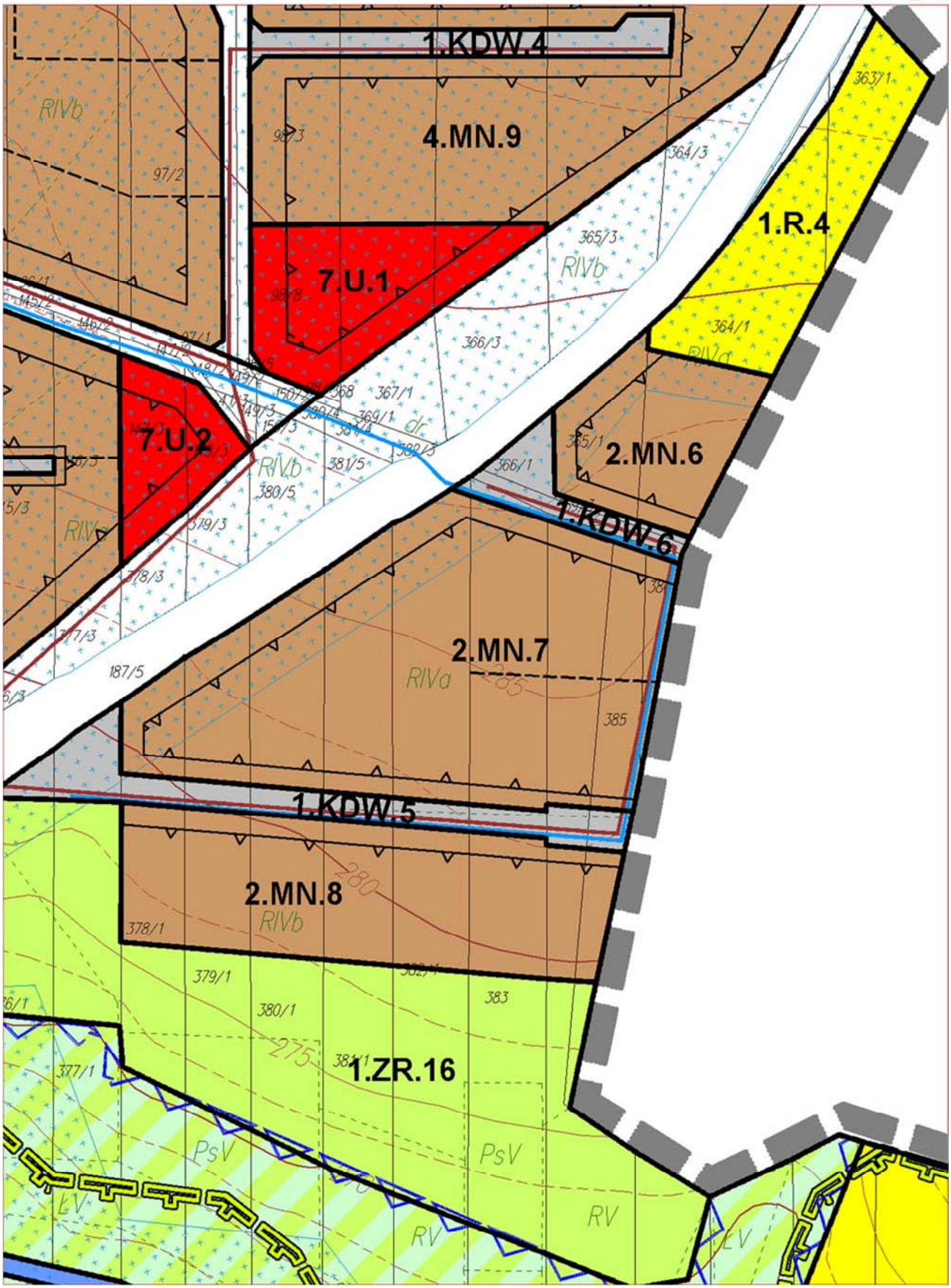
C6


RIVa
RIVa
120/2
RV
119/1
116/2
124/2
285
123/2
128/2
115/2
RV
114/2
1.R.3
118/2
121/2
N
129/
127/2
126/2
280
1.ZR.7
275
125/2
RV
ŁV
265
119/2
117
WP
122
ŁIV
ŁV
1.ZR.ZZ.3
ŁV

C7


4.MN.8
RIVa
RV
PsIV
PsV
PsVI
ŁIV
ŁV
ŁZIV
1.ZR.8
1.ZR.ZZ.2
1.ZL.5
1.ZL.6
1.ZL.ZZ.4
1.ZR.15
dr
130/2
131/2
132/2
133/2
134/2
135/2
136/2
137/2
138/8
139/9
139/11
140/6
140/4
141/4
142/5
143/3
144/3
94/4
95/2
179/1
180/1
181/1
182/1
183/1
184/1
185/1
370/1
371/1
372/1
374/1
375/1

C8


1.KDW.4
4.MN.9
7.U.1
7.U.2
1.R.4
2.MN.6
1.KDW.6
2.MN.7
1.KDW.5
2.MN.8
1.ZR.16
RIVb
RIVa
RV
PsV
LV
dr.

C9

C11

na drodze uzupełnień i przekształceń

Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej

Obszary porządkowania i rozwoju terenów sportu i rekreacji
na drodze uzupełnień i przekształceń

Obszary rozwoju terenów sportu i rekreacji

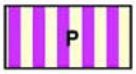
Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno -
wypoczynkowej, turystycznej i sportu

Obszary rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno wypoczynkowej,
turystycznej i sportu

Tereny obsługi punktu widokowego

Tereny obsługi produkcji rolnej

Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składó
magazynów na drodze uzupełnień i przekształceń



Obszary rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej , składów i magazynów

Obszary porządkowania i rozwoju obszarów górniczych

Obszary cmentarzy wraz z pasem izolującym teren cmentarza

Obszary rozwoju terenów cmentarzy
wraz z pasem izolującym teren cmentarza

Zieleń izolacyjna

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska , jego zasobów, ochrony przyrody i karajobrazu kulturowego

Otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego

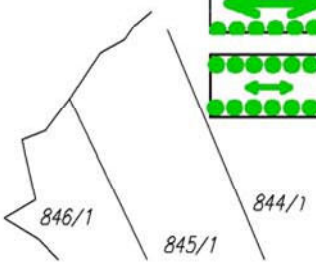
Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu

Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu

Strefa Ekotonowa

Regionalny korytarz ekologiczny

Lokalny korytarz ekologiczny



C12

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

Stanowiska archeologiczne

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej

Ciągi i punkty widokowe

Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

w i

Korytarz komunikacyjny dla projektowanej drogi S74
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Łącznik na czas etapowania budowy drogi S74

Projektowana obwodnica Św. Katarzyny - klasy G

Drogi klasy G

Drogi klasy Z

Drogi klasy L, D

Projektowane ścieżki rowerowe i ciągi piesze

Istniejące główne sieci wodociągowe

Ujęcia wód podziemnych

Strefa bezpośrednia ujęcia wody

Strefa ochrony pośredniej (bakteriologicznej)ujęcia wody

Strefa ochrony pośredniej (chemicznej) ujęcia wody

Tereny zbiorników wodociągowych

W

Urządzenia wodociagowe

Ustale
rolnic

ZL

ZZL

RP

R

RMZ

ZR

Obsza

Obsza

Pozos

C13

Stacje telefonii komórkowej

enia dotyczące kierunków oraz zasad kształtowania zej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- Tereny leśne
- Tereny zalesień
- Obszary przestrzeni rolniczej chronione - zakaz zabudowy
- Obszary przestrzeni rolniczej
- Obszary użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej
- Tereny użytków zielonych
- Tereny zmeliorowane

ary zagrożeń i strefy ograniczeń

- Tereny zalewowe
- Tereny zagrożone osuwaniem, spłukiwaniem i spływaniem (na stokach o nachyleniu 10°- 35°)

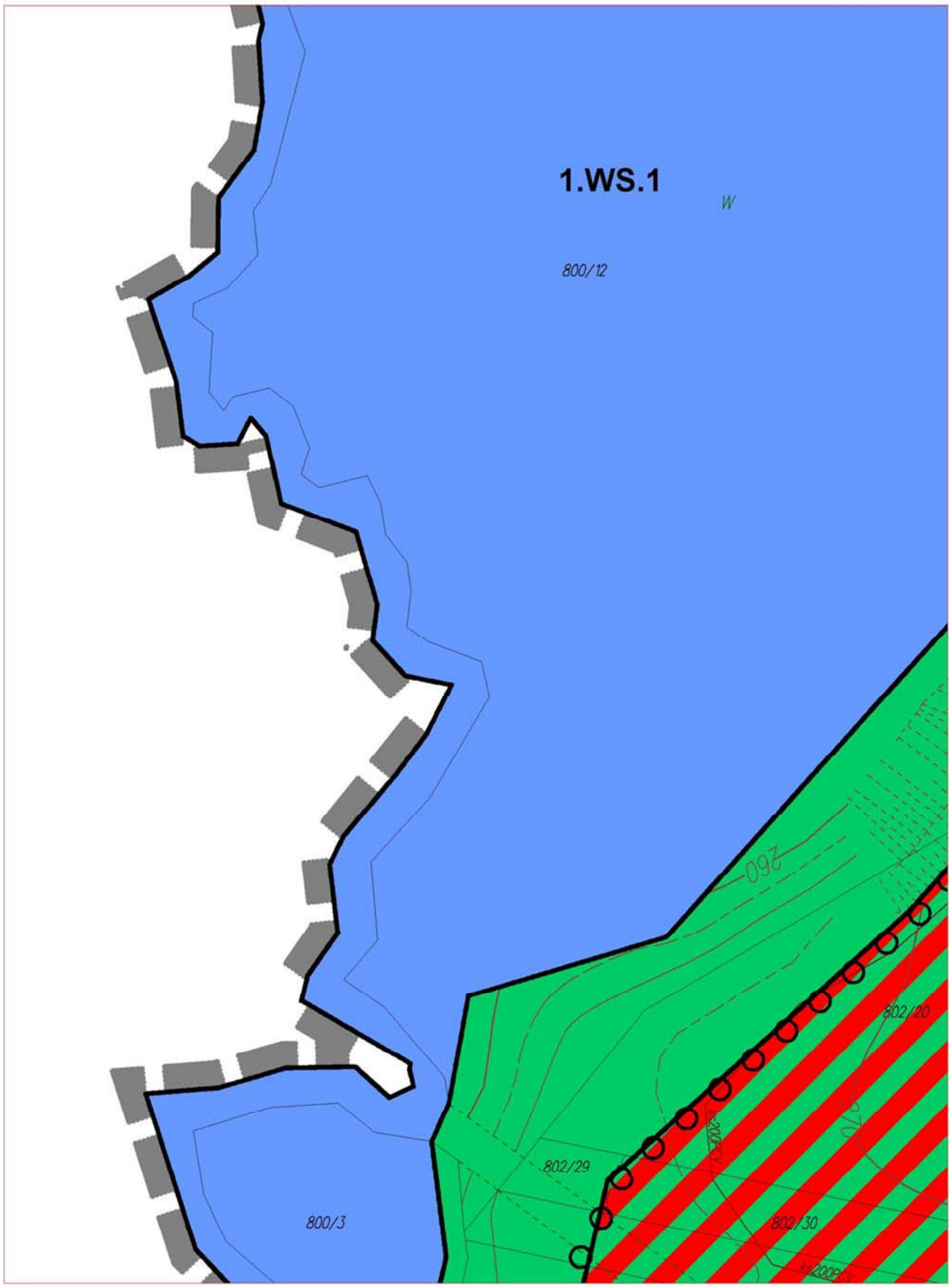
ary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów

- Obszary przestrzeni publicznej
- Tereny górnicze

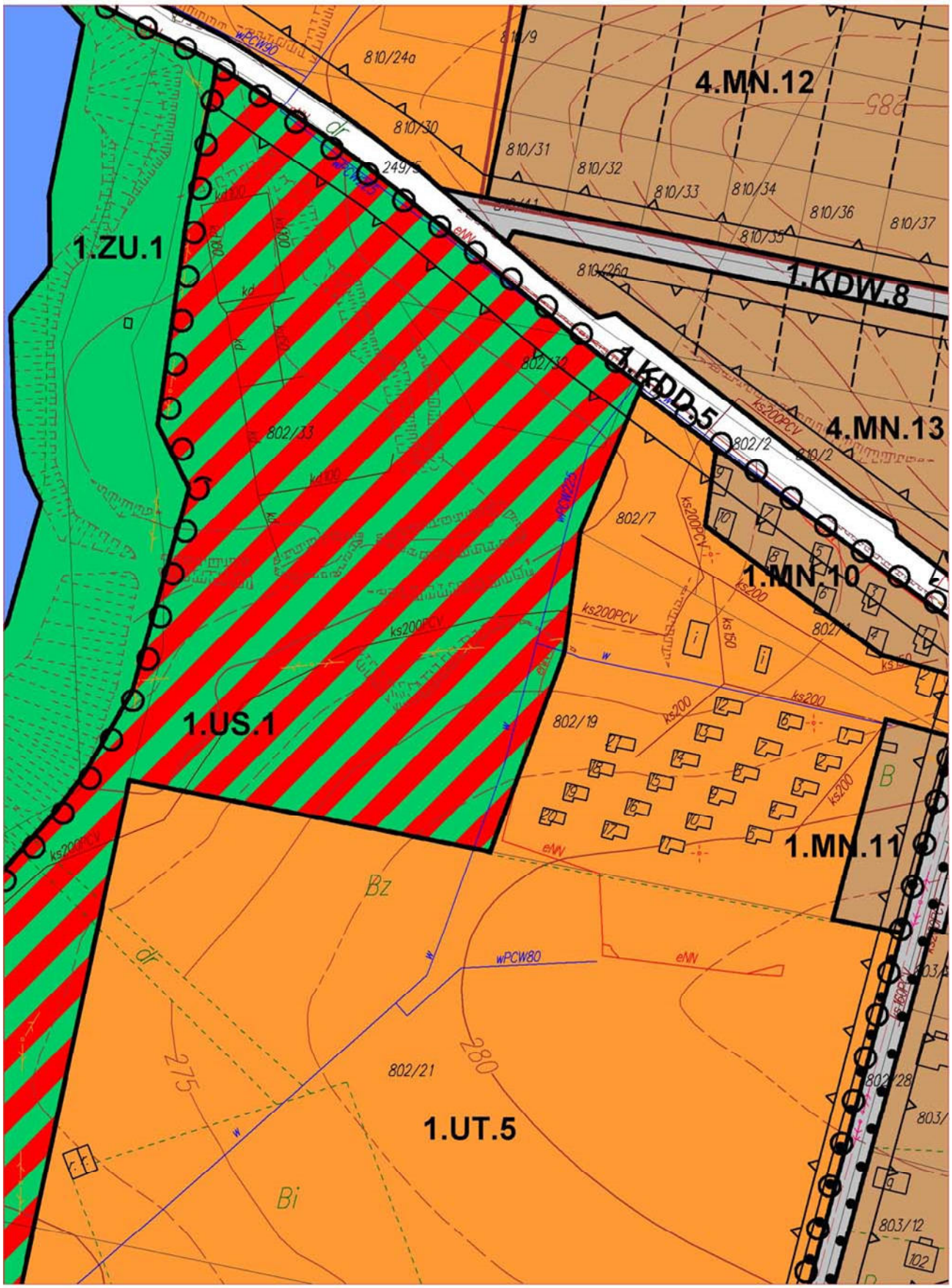
stałe oznaczenia

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Węzły komunikacyjne

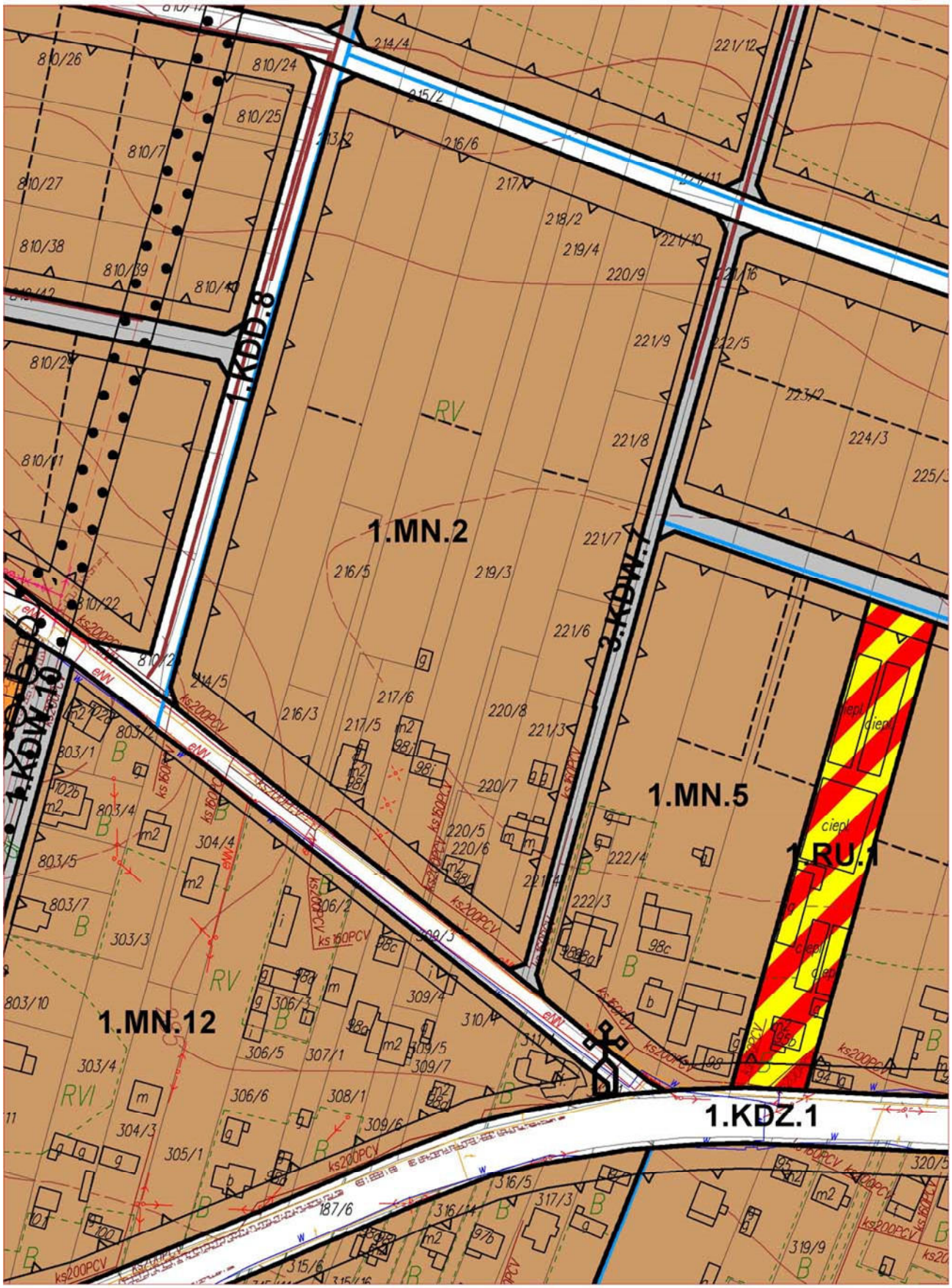
D1



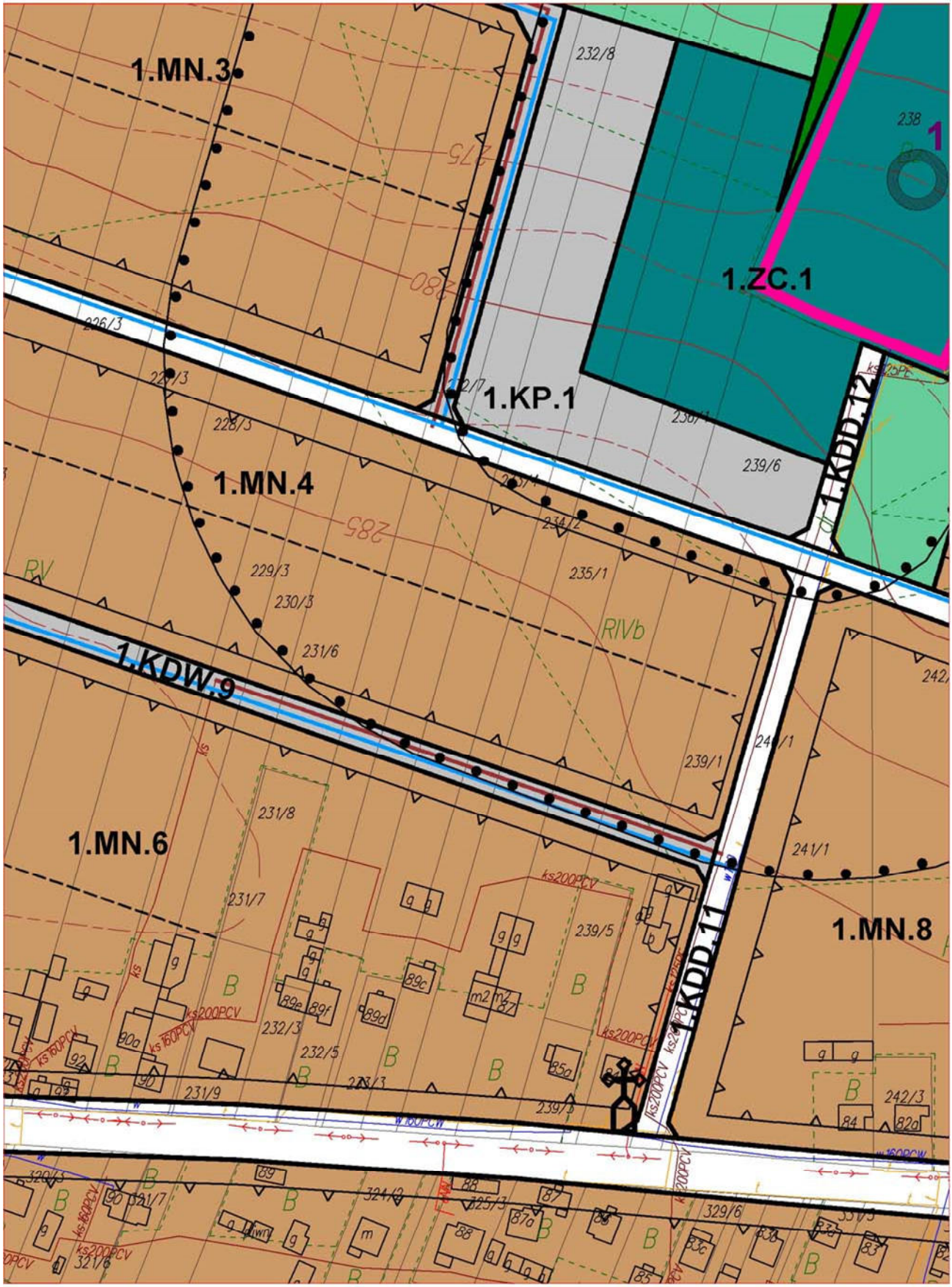
D2


4.MN.12
1.ZU.1
1.KDW.8
1.KDD.5
4.MN.13
1.MN.10
1.US.1
1.MN.11
1.UT.5
Bz
Bi
dr
wPCW80
eNN
ks200PCV
ks200
ks150
w
810/24a
810/30
810/31
810/32
810/33
810/34
810/36
810/37
810/35
810/26a
802/33
802/12
802/7
802/19
802/21
802/28
803/12
275
280

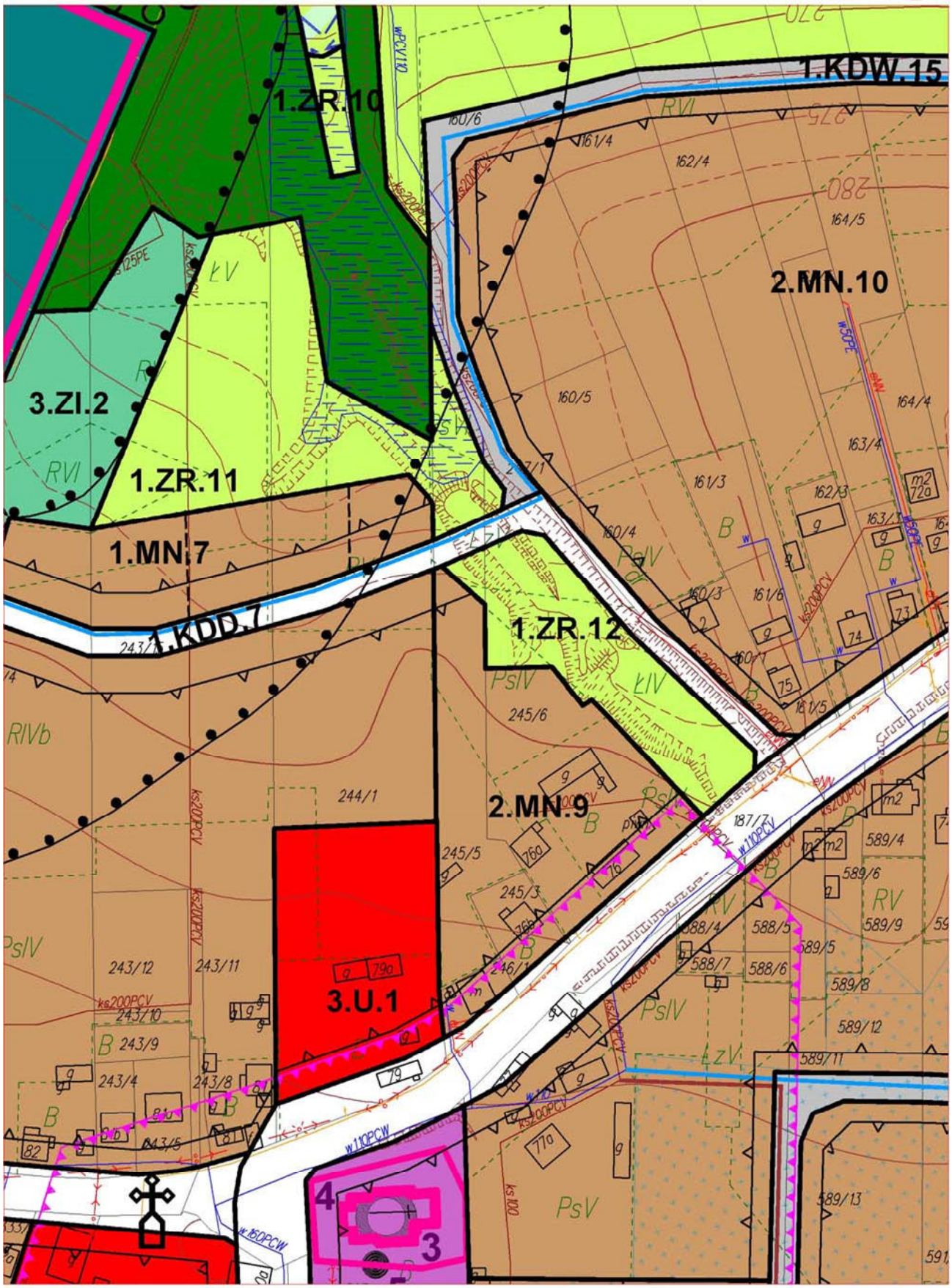
D3


1.KDD.8
1.KDW.10
1.KDW.7
1.MN.2
1.MN.5
1.MN.12
1.RU.1
1.KDZ.1
RV
RVI
ciepł
ks200PCV
ks160PCV
eNN

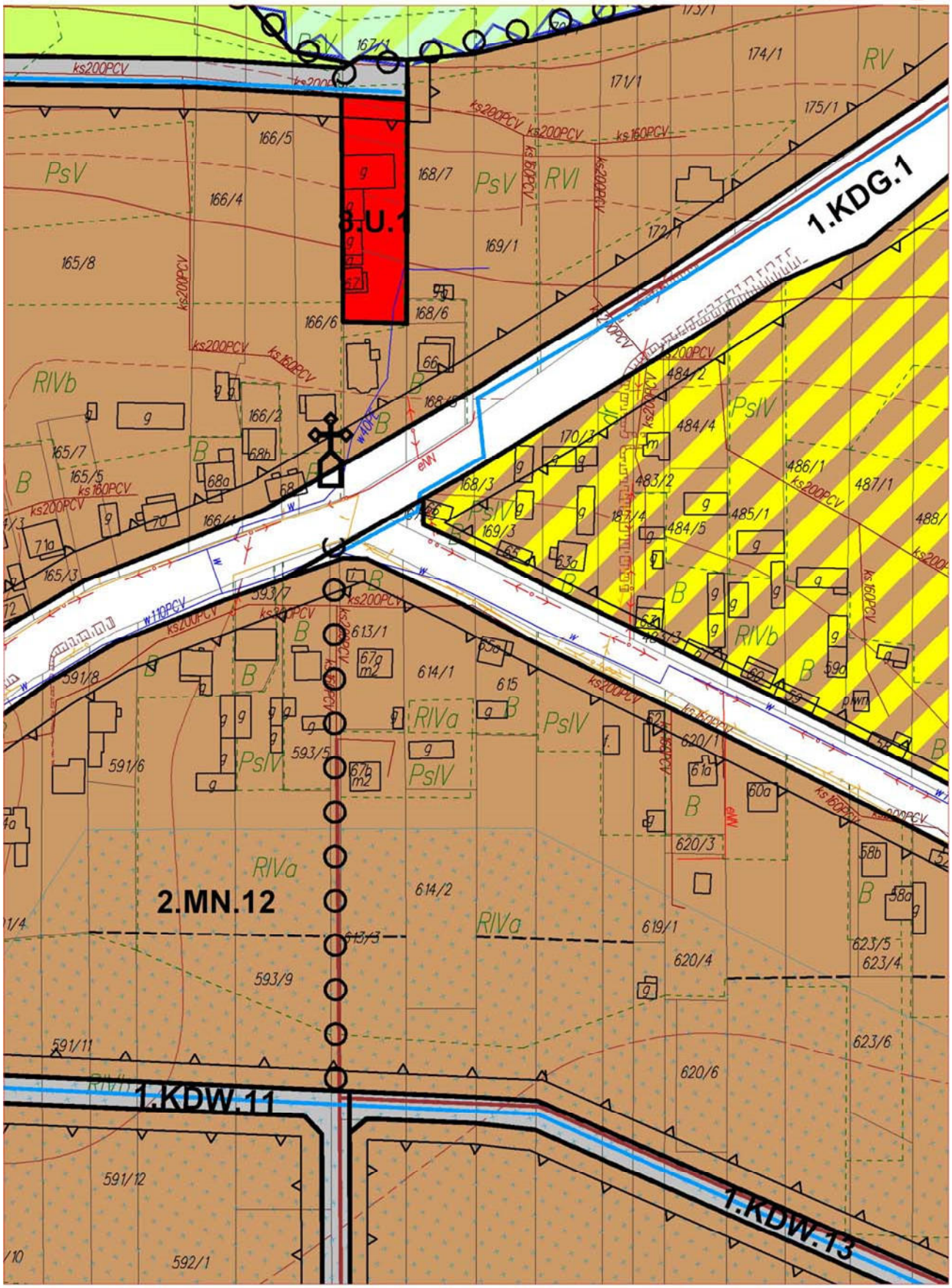
D4



D5

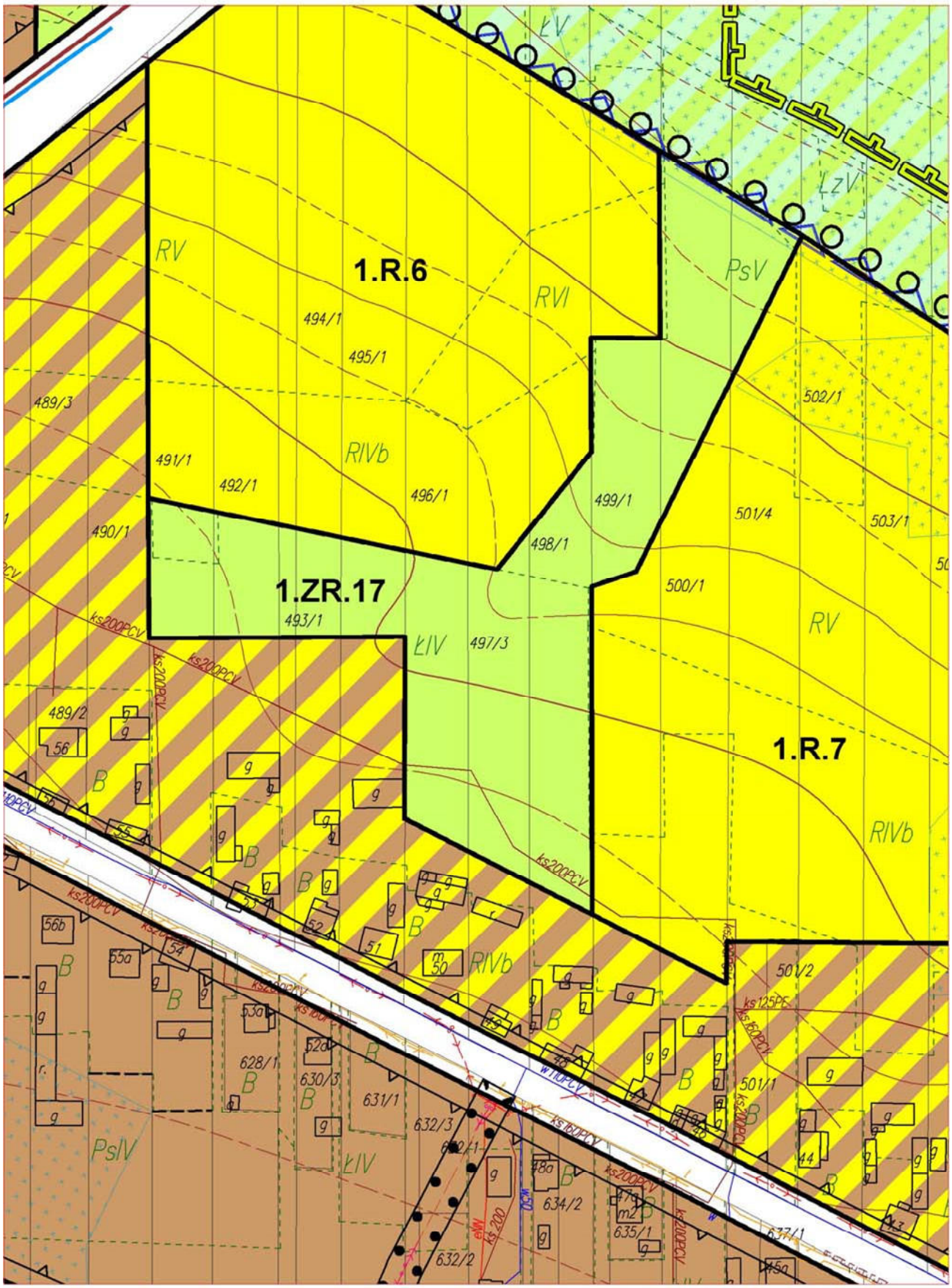

1.KDW.15
1.ZR.10
2.MN.10
3.ZI.2
1.ZR.11
1.MN.7
1.KDD.7
1.ZR.12
2.MN.9
3.U.1
RIVb
PsIV
PsV
ŁV
ŁIV
RIV
RV
zV
160/6
161/4
162/4
164/5
160/5
164/4
163/4
161/3
162/3
160/4
160/3
161/6
161/5
245/6
244/1
245/5
245/3
246/1
243/12
243/11
243/10
243/9
243/4
243/8
243/5
588/4
588/5
588/7
588/6
589/4
589/6
589/9
589/5
589/8
589/12
589/11
589/13

D6



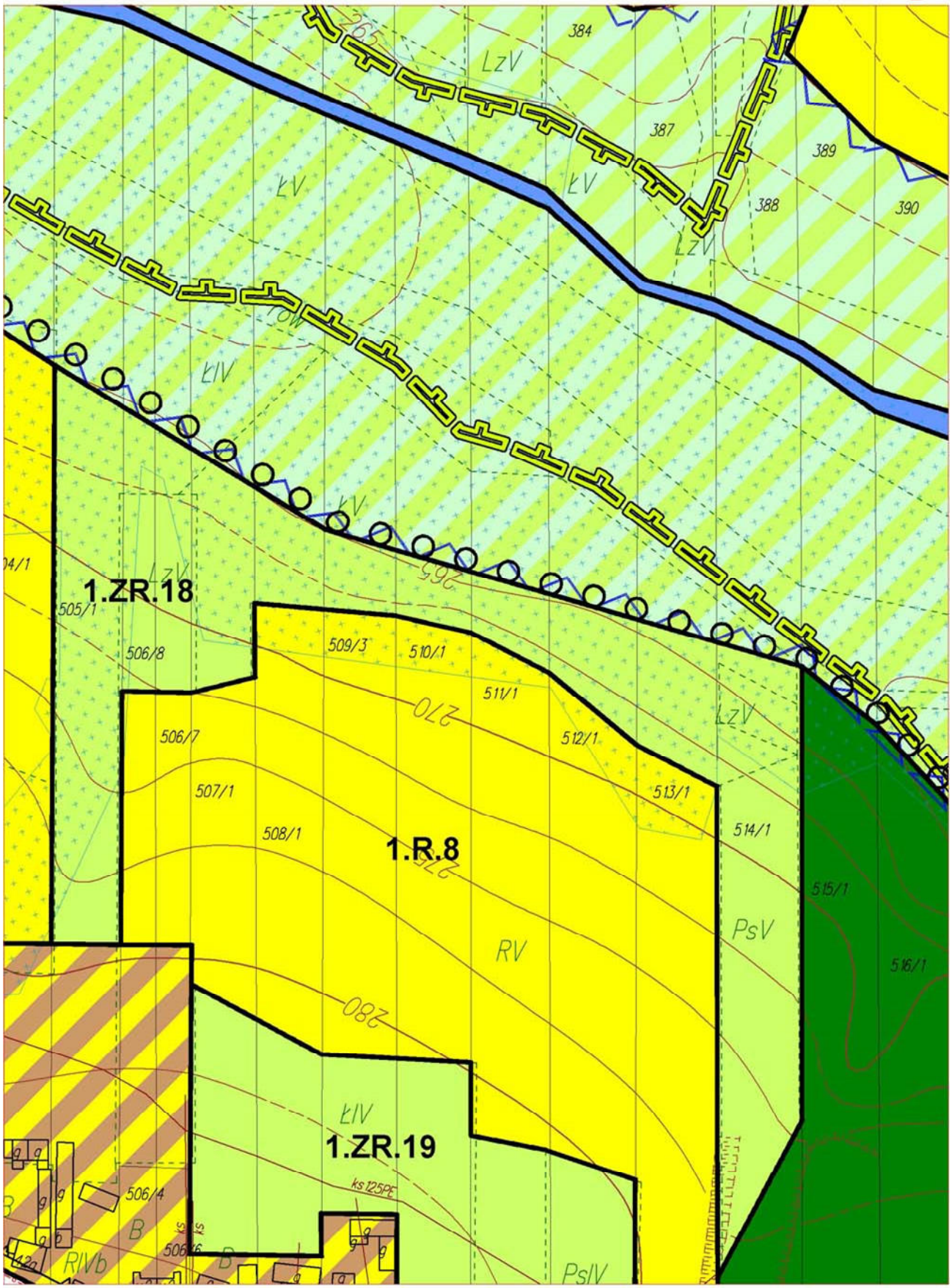
1.KDG.1
2.MN.12
1.KDW.11
1.KDW.13
PsV
RV
RVI
RIVb
RIVa
PsIV
B
ks200PCV
ks160PCV
w110PCV

D7



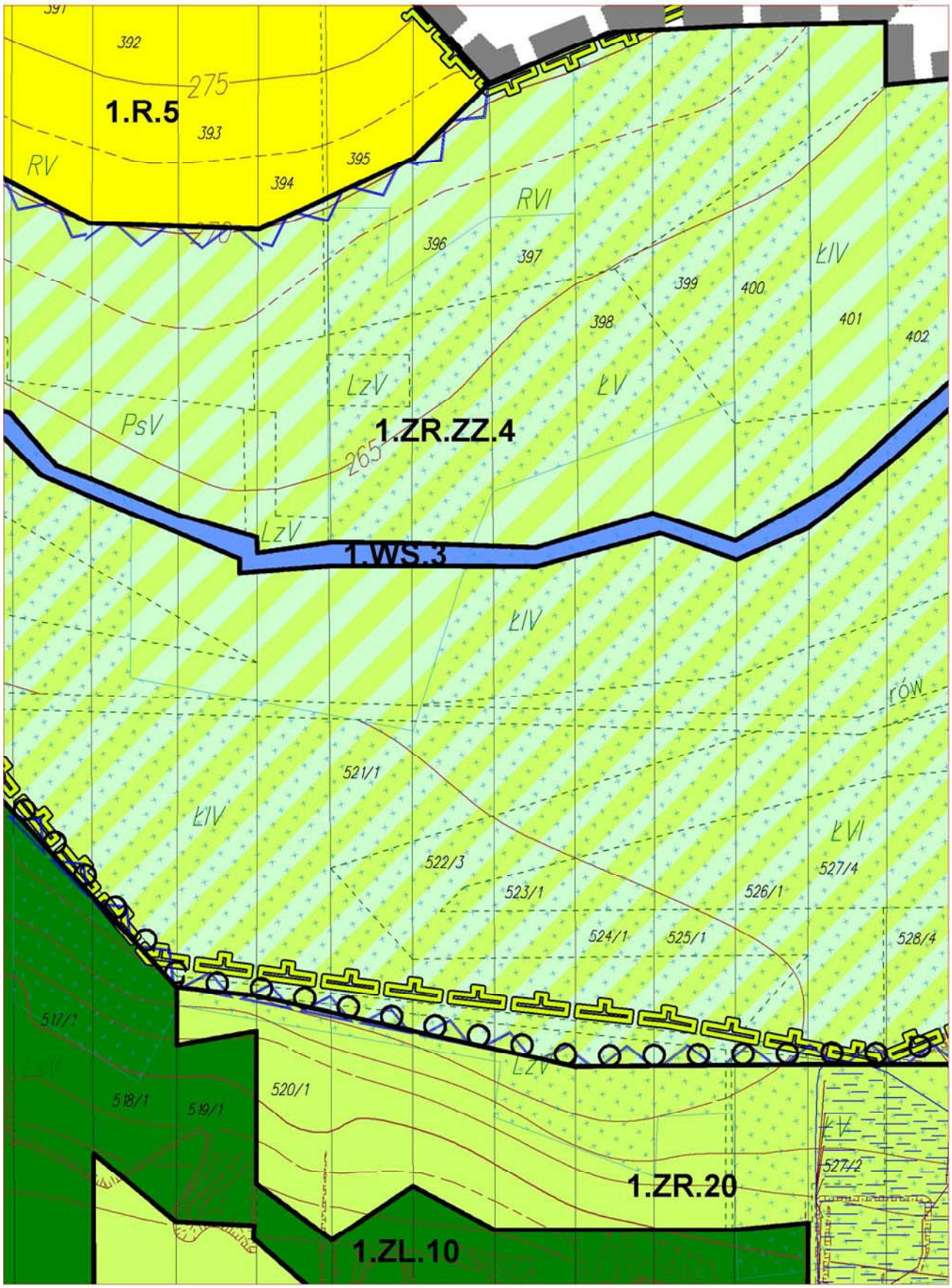
1.R.6
1.ZR.17
1.R.7
RV
RVI
RIVb
PsV
LzV
ŁV
ŁIV
PsIV
494/1
495/1
491/1
492/1
496/1
499/1
498/1
493/1
497/3
500/1
501/4
502/1
503/1
489/3
490/1
489/2
501/2
501/1
628/1
630/3
631/1
632/3
632/2
634/2
635/1
637/1
ks200PCV
ks125PE

D8

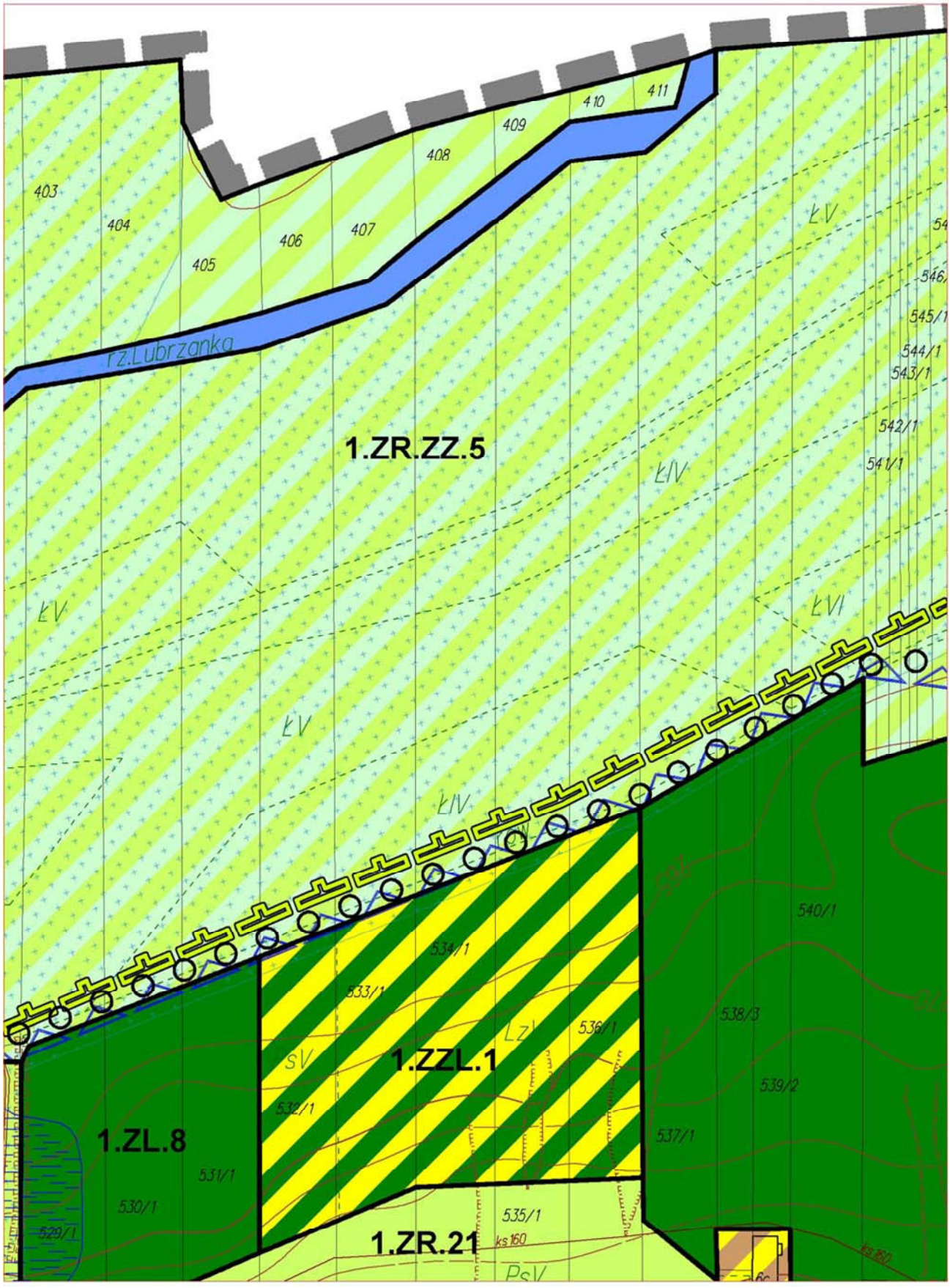


1.ZR.18
1.R.8
1.ZR.19
LzV
ŁV
ŁIV
RV
PsV
PsIV
RIVb
B
384
387
388
389
390
505/1
506/8
506/7
507/1
508/1
509/3
510/1
511/1
512/1
513/1
514/1
515/1
516/1
506/4
ks125PE

D9

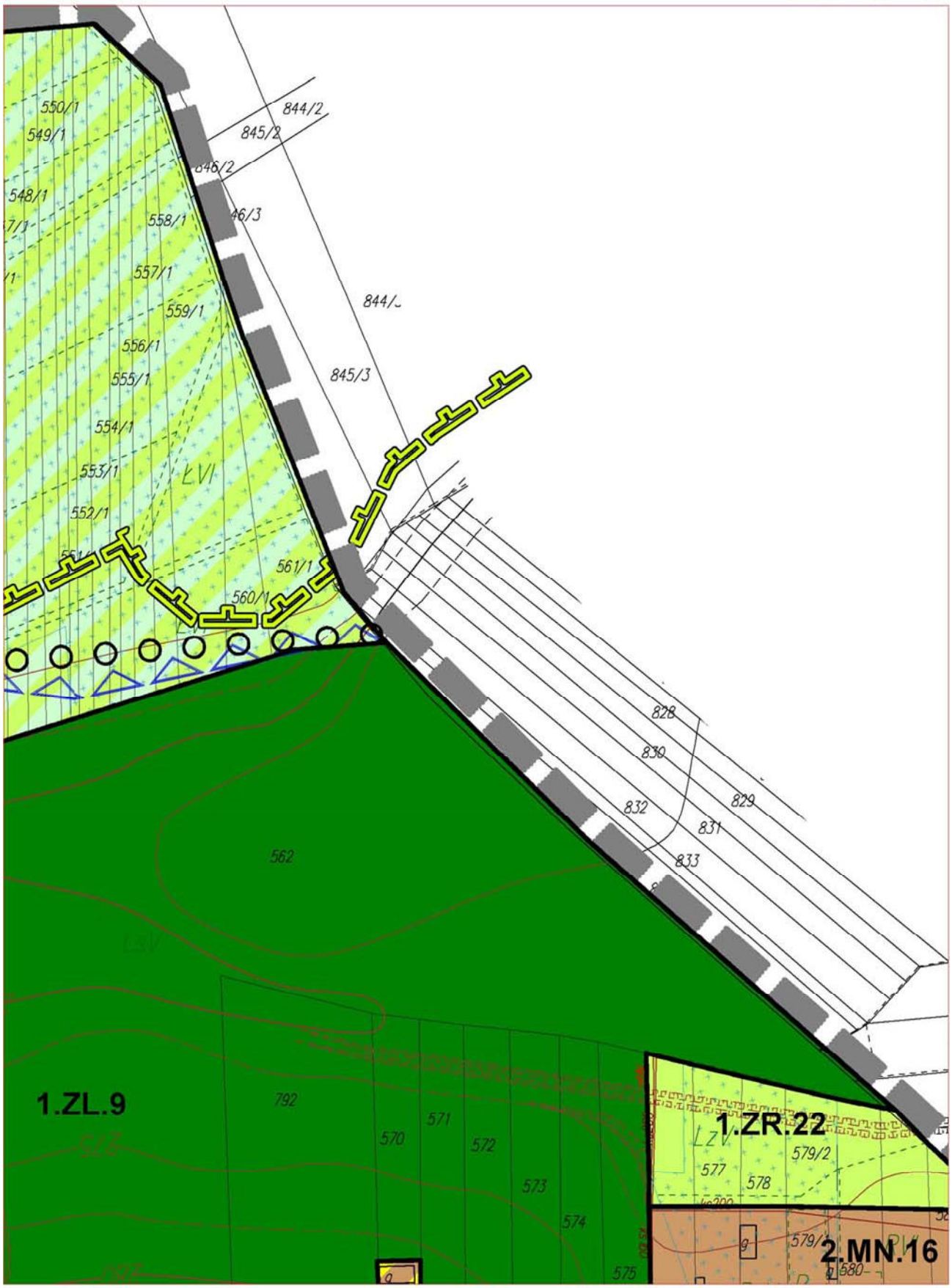

1.R.5
1.ZR.ZZ.4
1.WS.3
1.ZR.20
1.ZL.10
RV
RVI
ŁIV
ŁV
ŁVI
LzV
PsV
LZV
ŁV
rów
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
275
265
521/1
522/3
523/1
524/1
525/1
526/1
527/4
528/4
517/1
518/1
519/1
520/1
527/2

D10



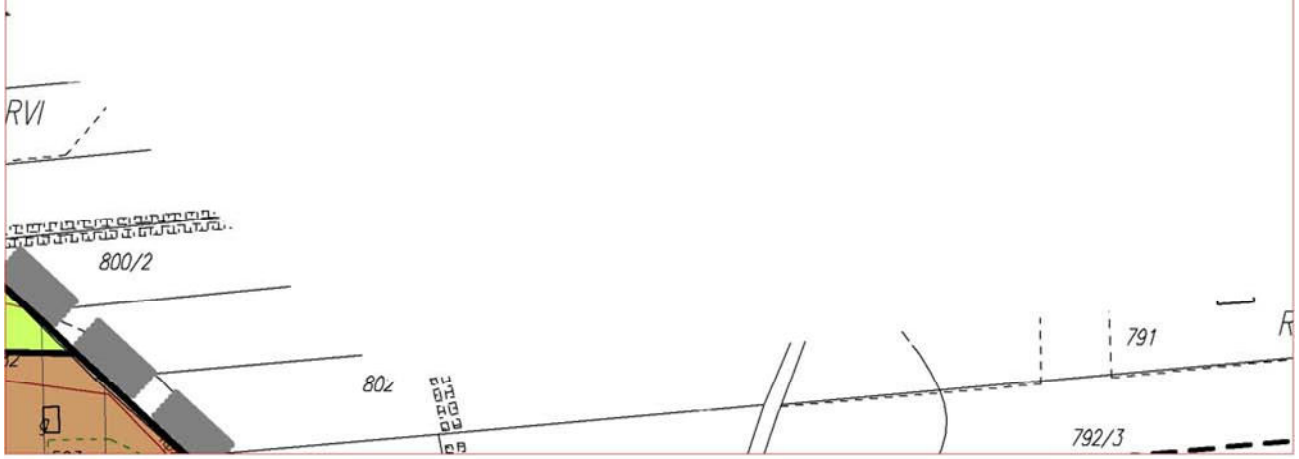
403
404
405
406
407
408
409
410
411
rz.Lubrzanka
1.ZR.ZZ.5
ŁV
ŁIV
ŁVI
545/1
544/1
543/1
542/1
541/1
540/1
534/1
533/1
536/1
538/3
539/2
537/1
532/1
531/1
530/1
529/1
535/1
1.ZZL.1
1.ZL.8
1.ZR.21
ks160
PsV

D11

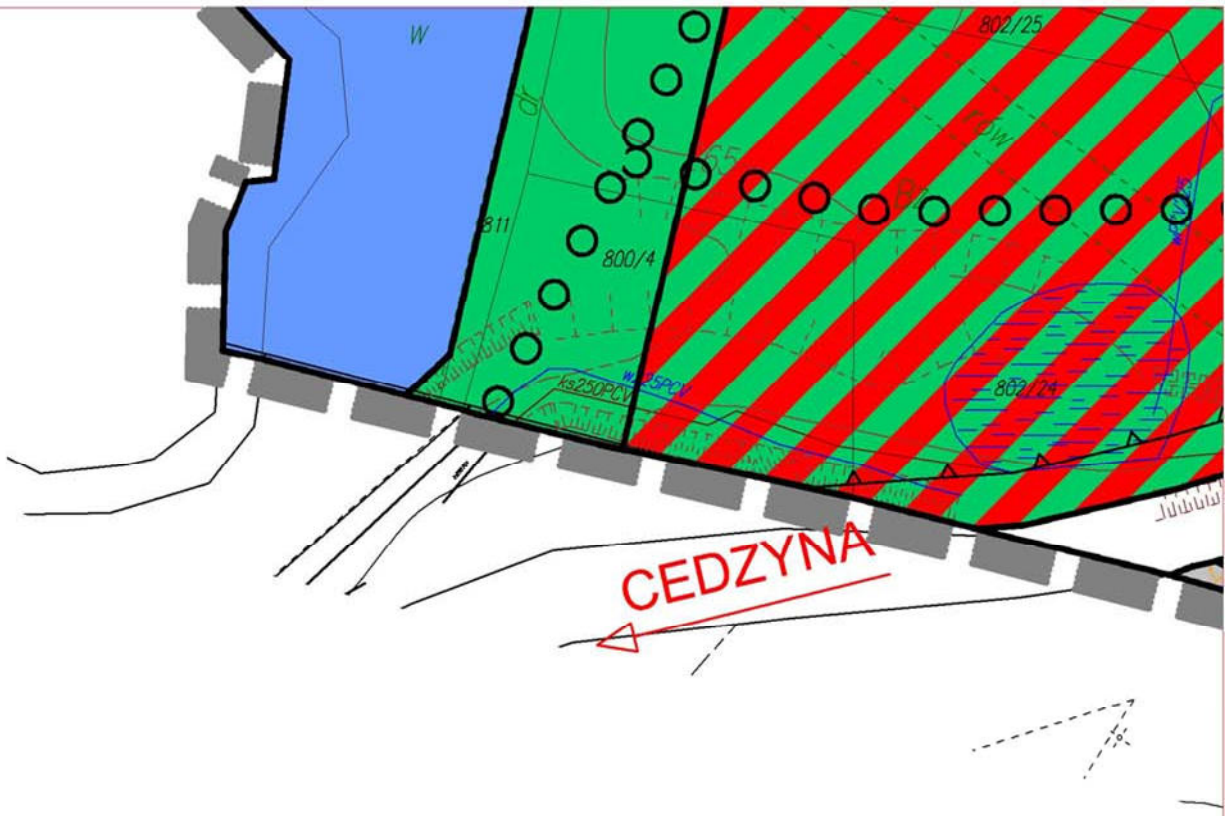


550/1
549/1
548/1
558/1
557/1
559/1
556/1
555/1
554/1
553/1
552/1
561/1
560/1
844/2
845/2
846/2
845/3
828
830
829
832
831
833
562
792
571
570
572
573
574
575
577
578
579/2
1.ZL.9
1.ZR.22
2.MN.16

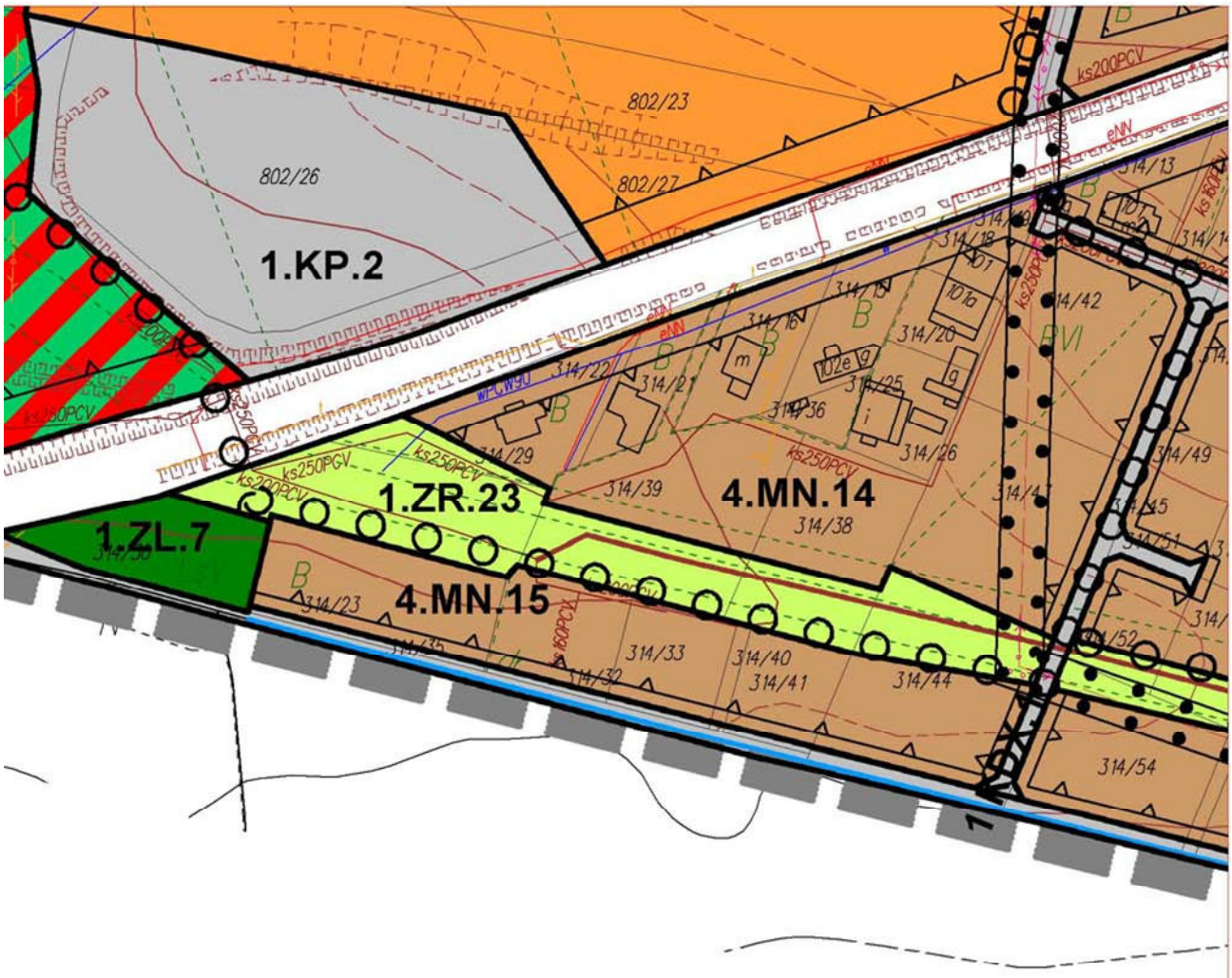
D12



E1

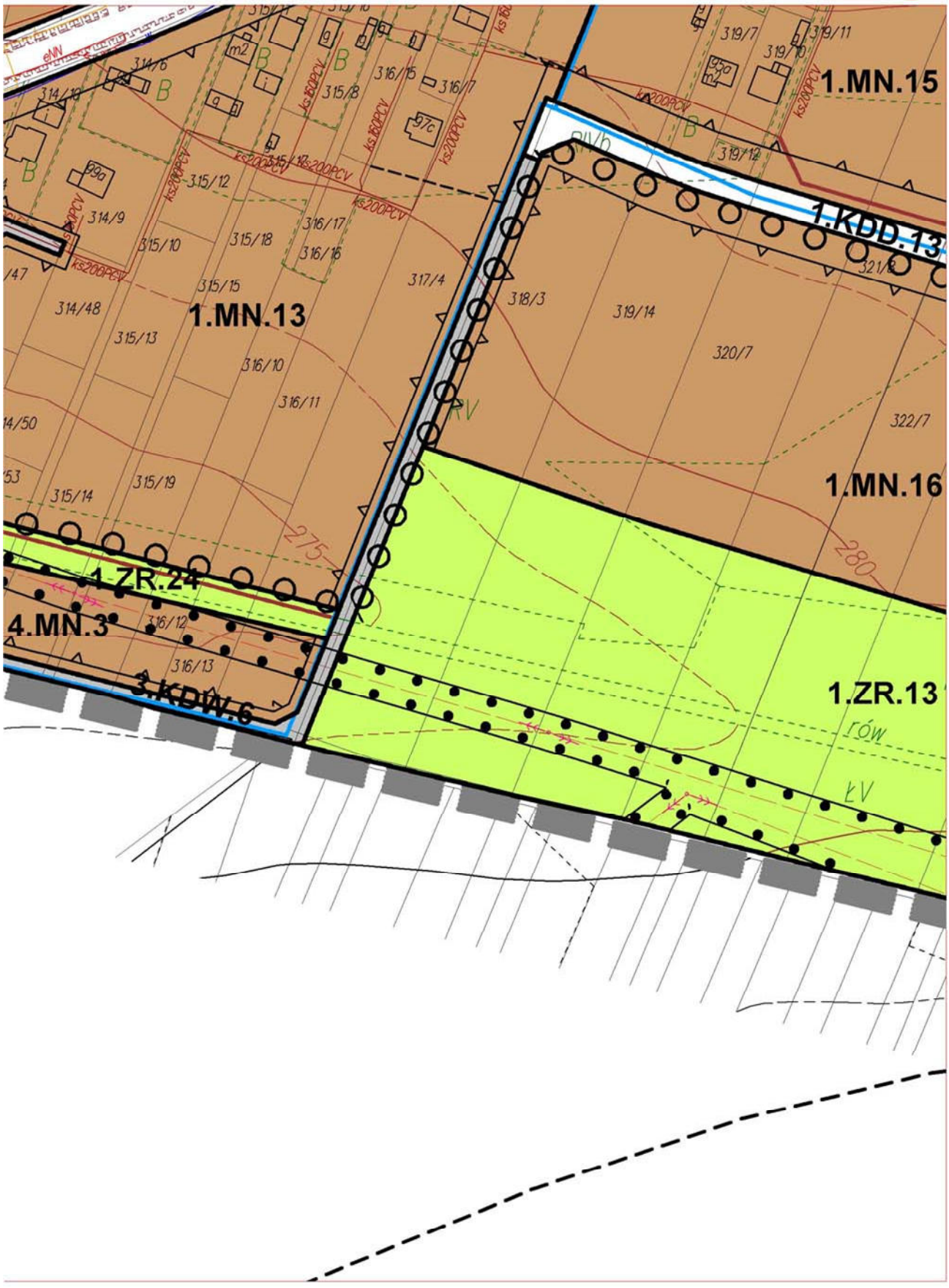


E2

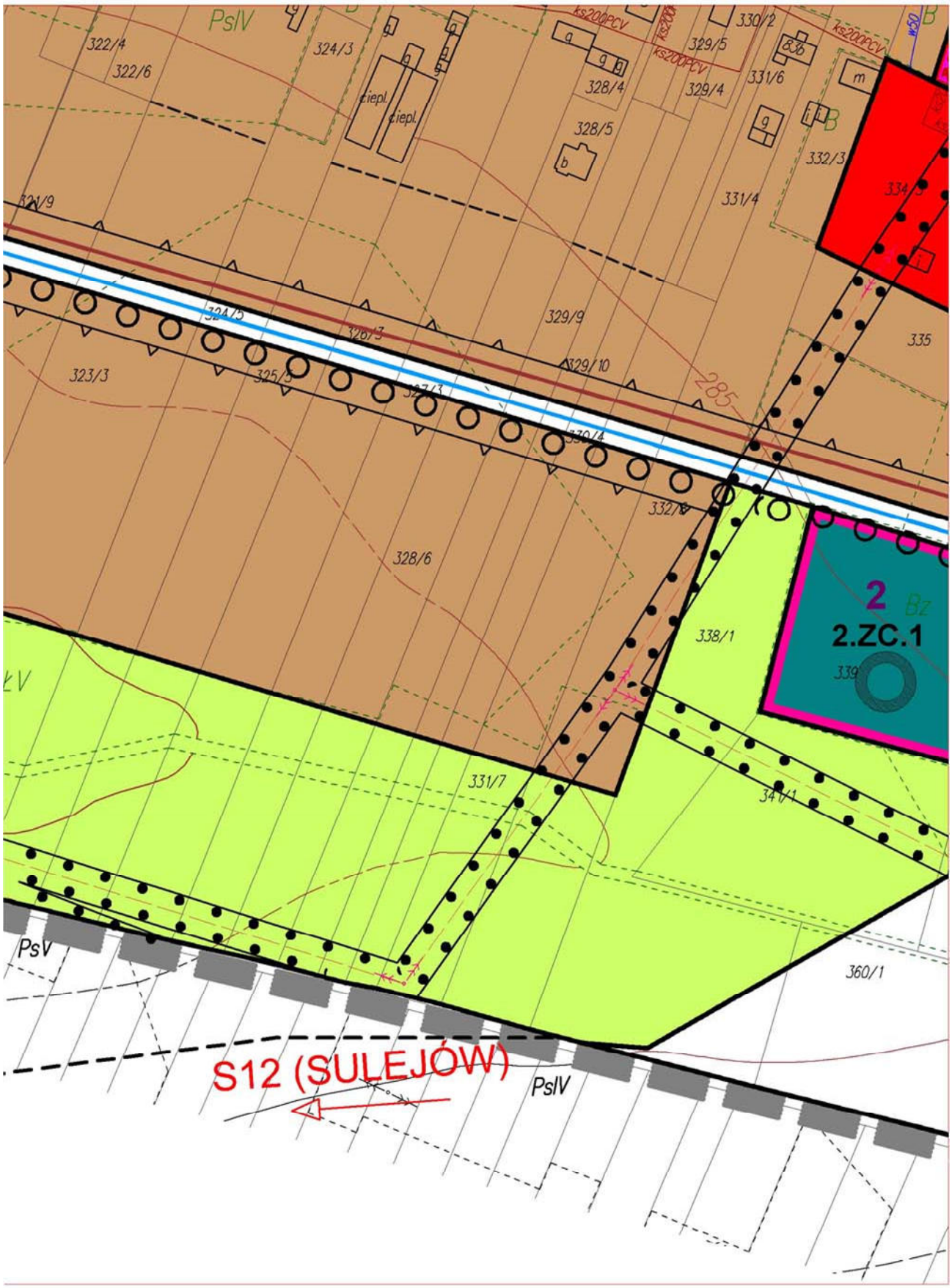


1.KP.2
1.ZR.23
1.ZL.7
4.MN.14
4.MN.15
802/23
802/26
802/27
314/13
314/18
314/15
314/16
314/20
314/21
314/22
314/25
314/36
314/26
314/29
314/39
314/38
314/23
314/33
314/40
314/41
314/44
314/42
314/49
314/54
ks250PCV
ks200PCV
eNN

E3

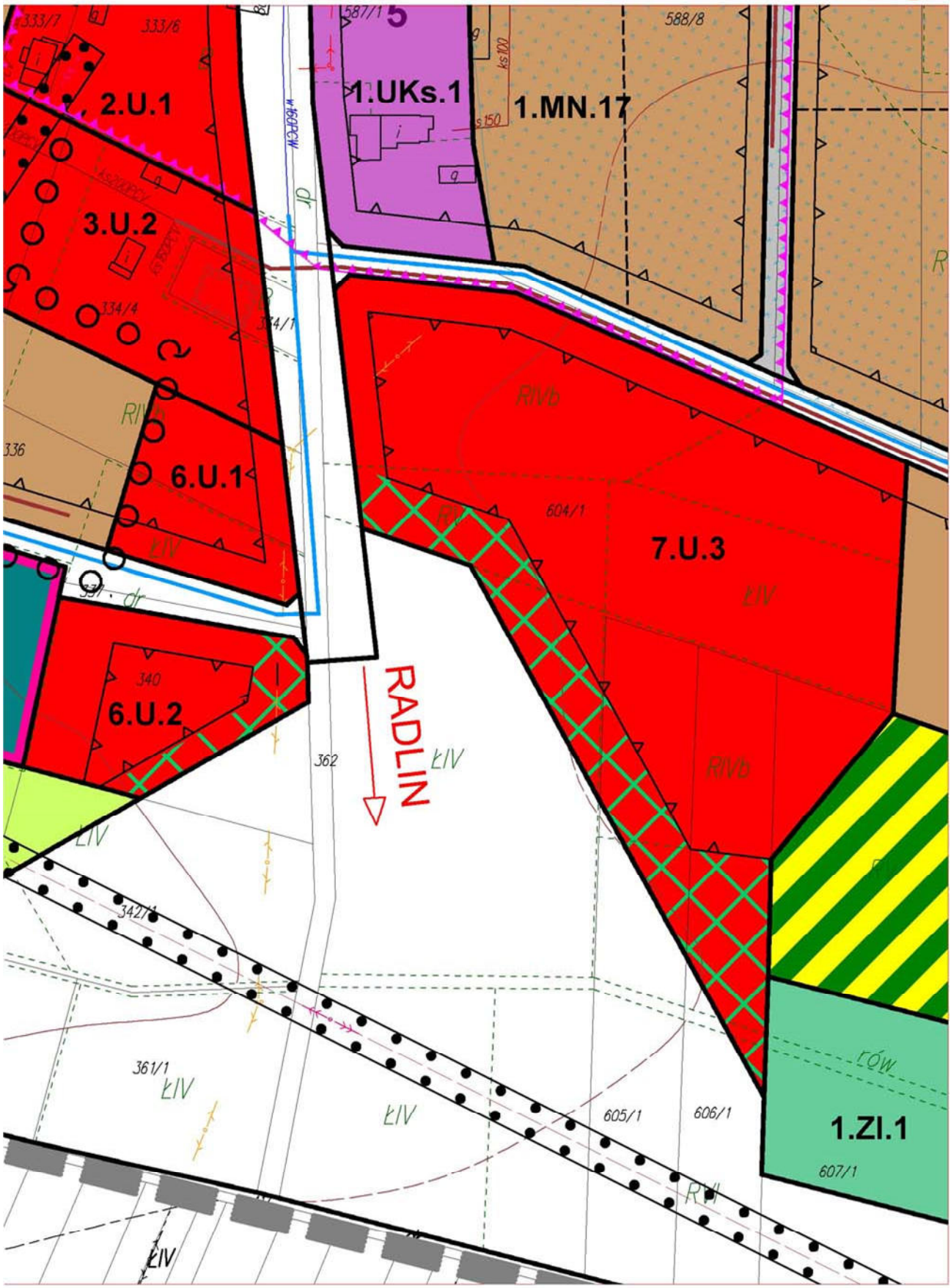

1.MN.15
1.KDD.13
1.MN.13
1.MN.16
1.ZR.24
4.MN.3
3.KDW.6
1.ZR.13
rów
ŁV
275
280
314/9
315/10
315/12
315/13
315/14
315/15
315/18
315/19
316/10
316/11
316/12
316/13
316/15
316/16
316/17
317/4
318/3
319/14
319/7
319/10
319/11
319/12
320/7
322/7
314/48
314/6
315/8
316/7
ks200PCV
ks160PCV

E4



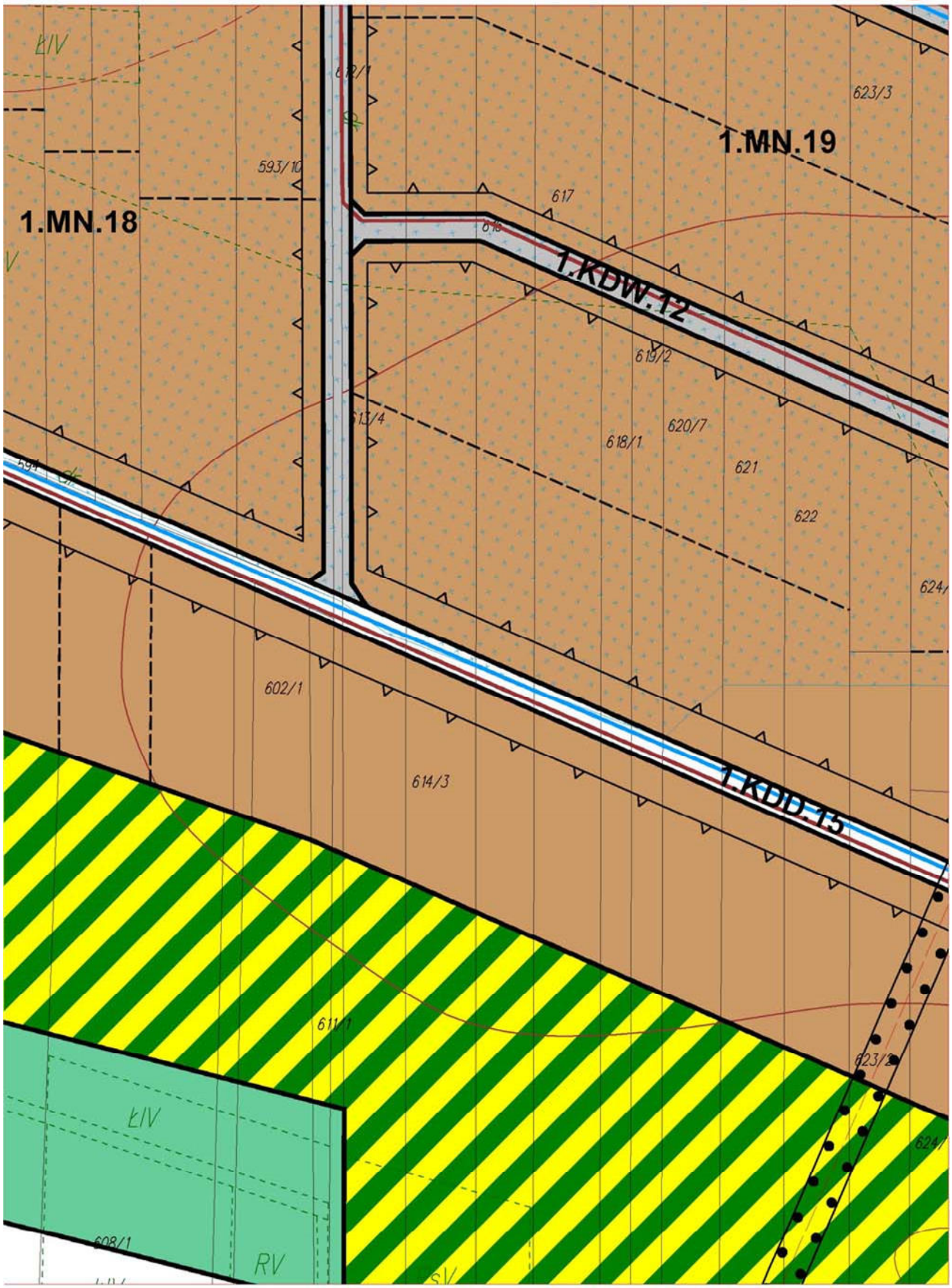
PslV
322/4
322/6
324/3
ciepl.
ciepl.
ks200PCV
330/2
329/5
329/4
328/4
328/5
331/6
332/3
331/4
321/9
324/5
326/3
329/9
329/10
323/3
325/5
330/4
332/8
335
285
328/6
338/1
2
Bz
2.ZC.1
339
331/7
341/1
PsV
360/1
S12 (SULEJÓW)
PslV

E5

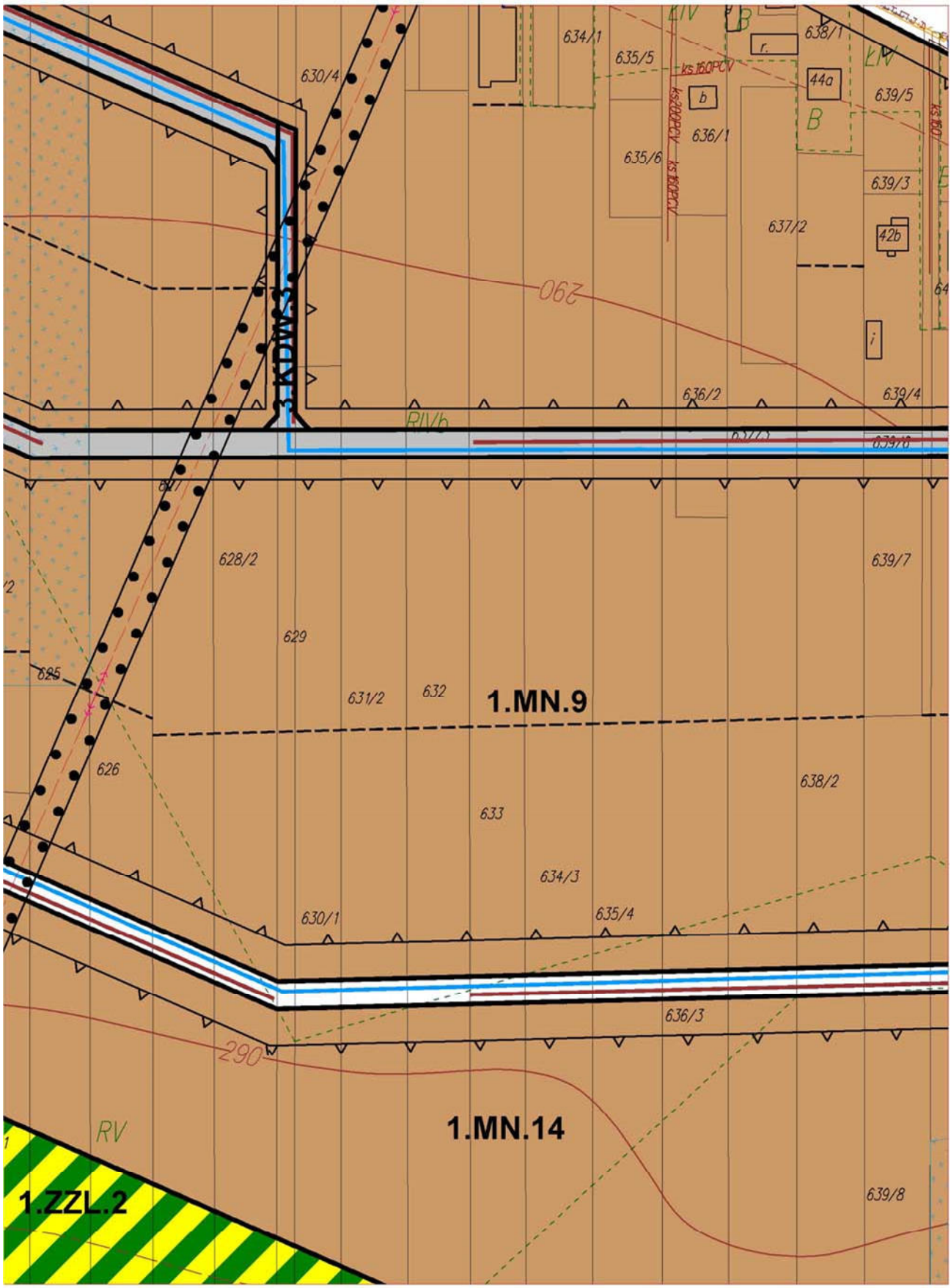


2.U.1
3.U.2
6.U.1
6.U.2
1.UKs.1
1.MN.17
7.U.3
1.Zl.1
RADLIN
ŁIV
RIVb
333/7
333/6
587/1
588/8
334/4
334/1
336
340
362
604/1
342/1
361/1
605/1
606/1
607/1

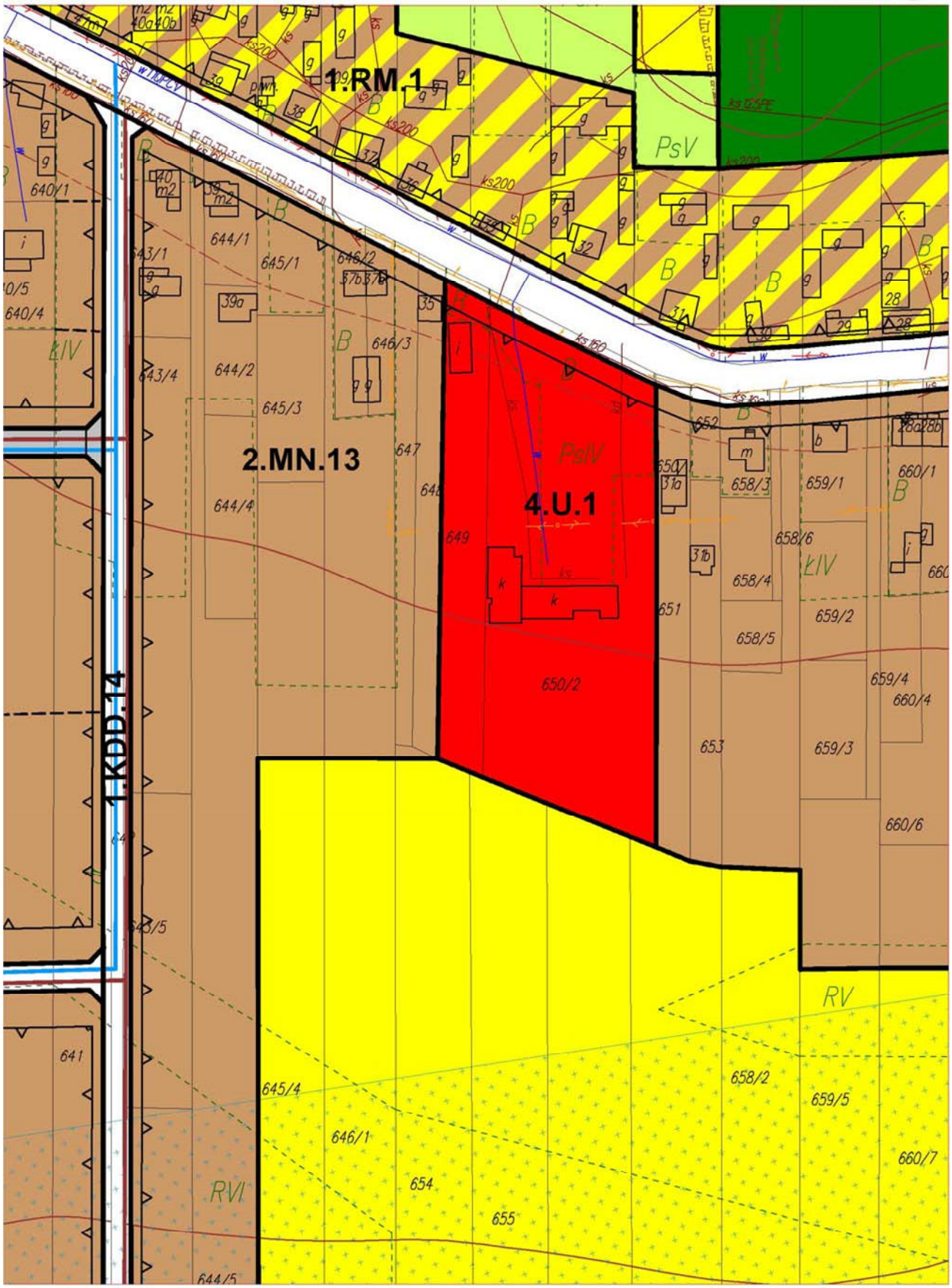
E6


ŁIV
623/3
1.MN.19
593/10
617
1.MN.18
1.KDW.12
619/2
620/7
618/1
621
622
602/1
614/3
1.KDD.13
611/1
623/2
ŁIV
608/1
RV

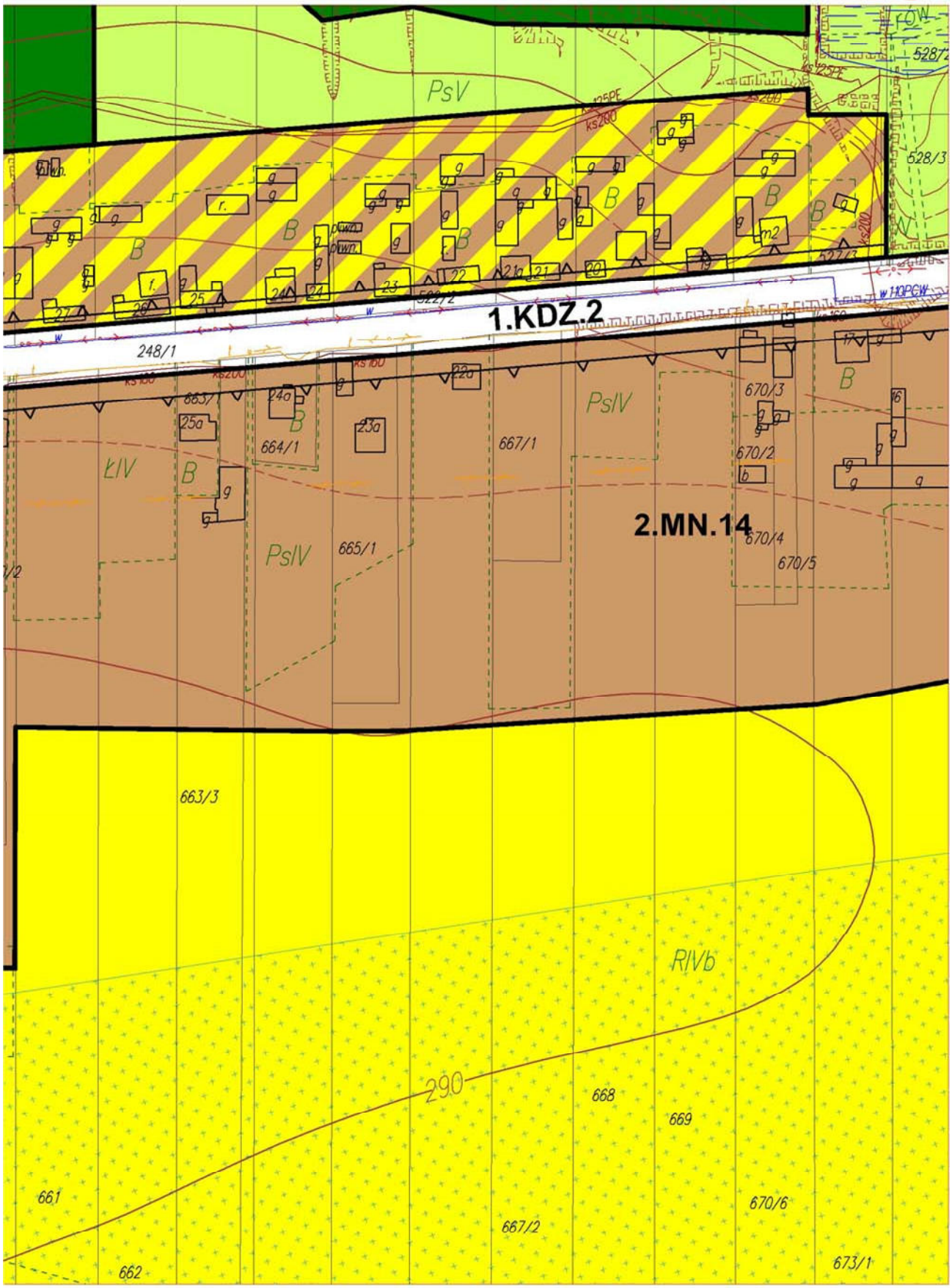
E7


1.KDM.3
1.MN.9
1.MN.14
1.ZZL.2
RV
RIV/b
290
630/4
634/1
635/5
635/6
636/1
637/2
638/1
639/5
639/3
639/4
636/2
628/2
629
631/2
632
633
634/3
630/1
635/4
636/3
638/2
639/7
639/8
626
685
44a
42b

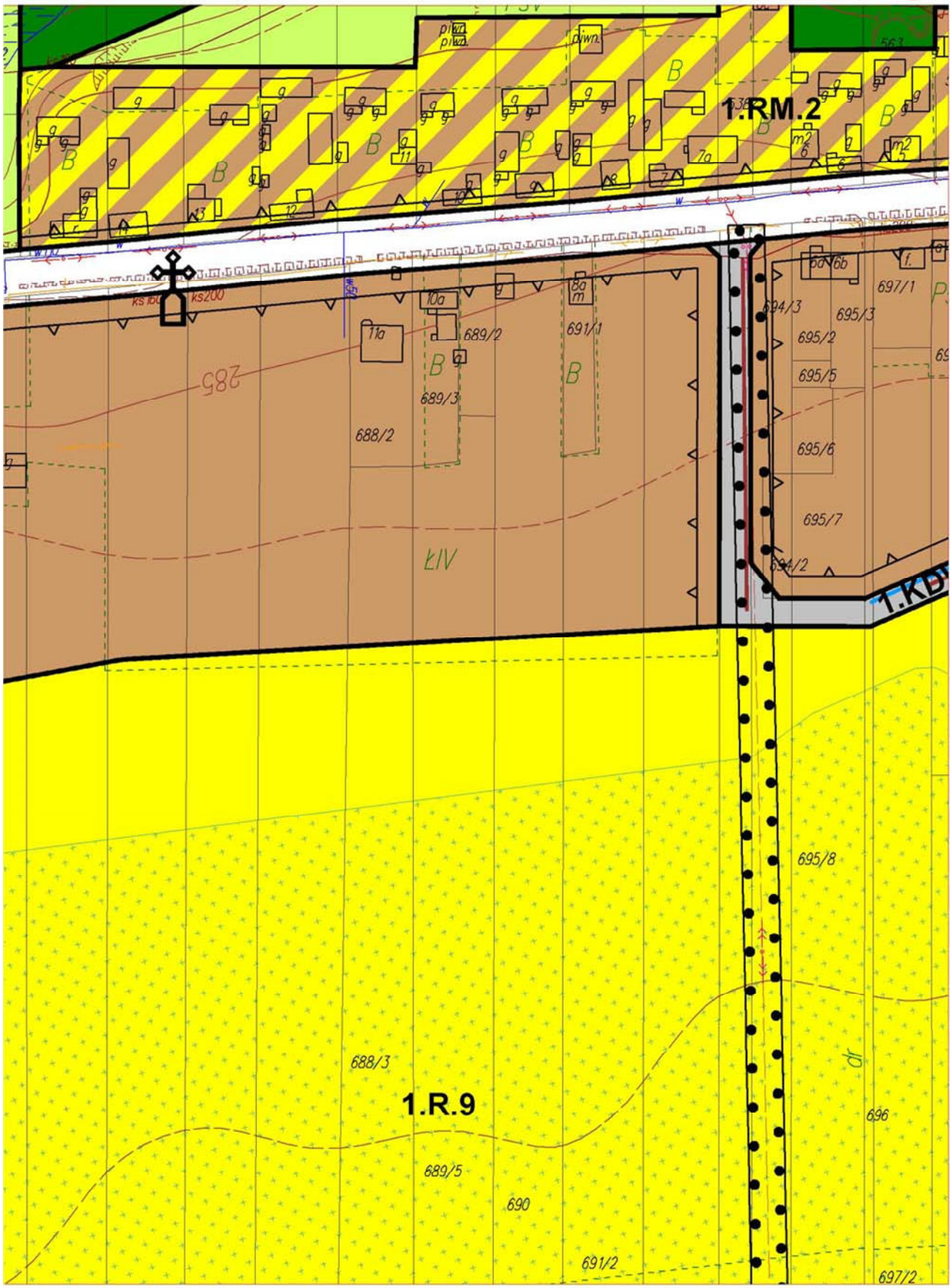
E8


1.RM.1
2.MN.13
4.U.1
1.KDD.14
PsV
PsIV
RV
RVI
ŁIV
B
640/1
640/4
643/1
643/4
644/1
644/2
644/4
645/1
645/3
645/4
646/1
646/2
646/3
647
649
650/2
651
653
654
655
658/2
658/3
658/4
658/5
658/6
659/1
659/2
659/3
659/4
659/5
660/1
660/4
660/6
660/7
641
644/5

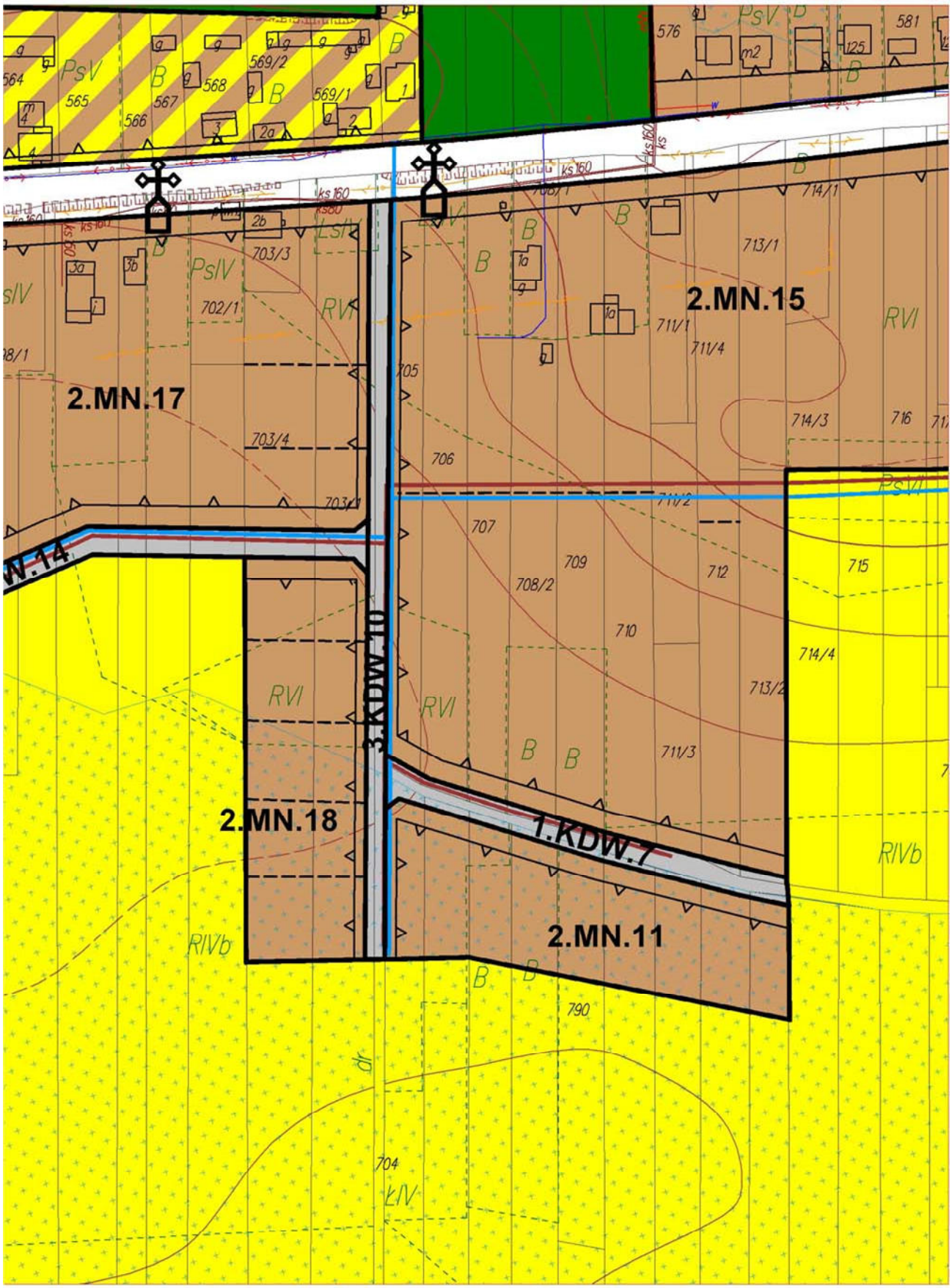
E9


1.KDZ.2
2.MN.14
PsV
PsIV
ŁIV
RIVb
248/1
663/1
664/1
665/1
667/1
670/2
670/3
670/4
670/5
670/6
663/3
667/2
673/1
661
662
668
669
290

E10

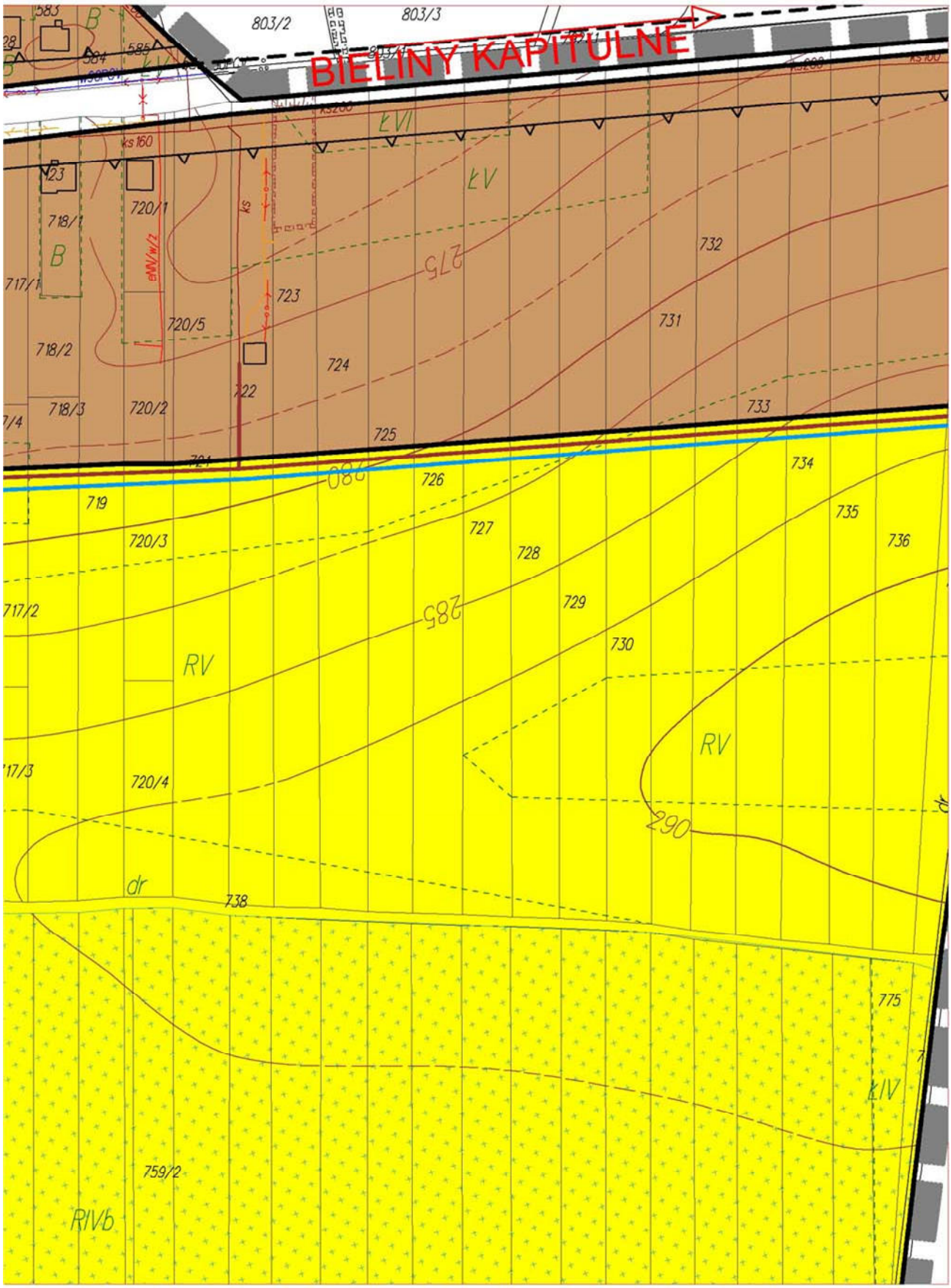

1.RM.2
1.R.9
1.KD
688/2
688/3
689/2
689/3
689/5
690
691/1
691/2
694/2
694/3
695/2
695/3
695/5
695/6
695/7
695/8
696
697/1
697/2
ks200
dr

E11

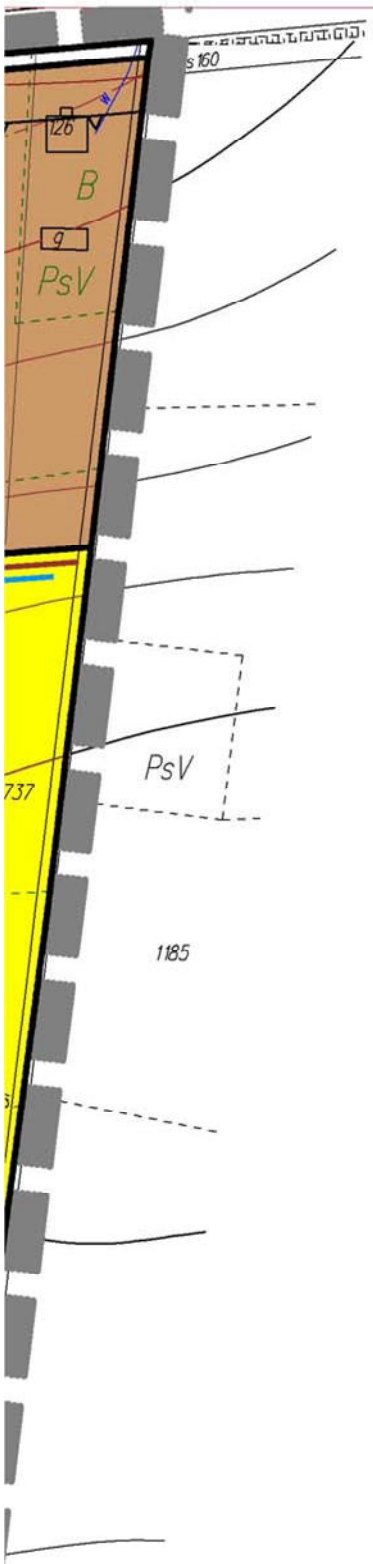


2.MN.17
2.MN.15
2.MN.18
2.MN.11
1.KDW.7
3.KDW.10
W.14
PsV
PsIV
RVI
RIVb
ŁIV
ks 160

E12


BIELINY KAPITULNE
803/2
803/3
ks160
720/1
718/1
B
717/1
720/5
718/2
718/3
720/2
723
722
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
719
720/3
717/2
RV
720/4
dr
738
775
RIVb
759/2
275
280
285
290

E13

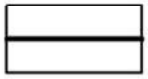


F2

LEGENDA :

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

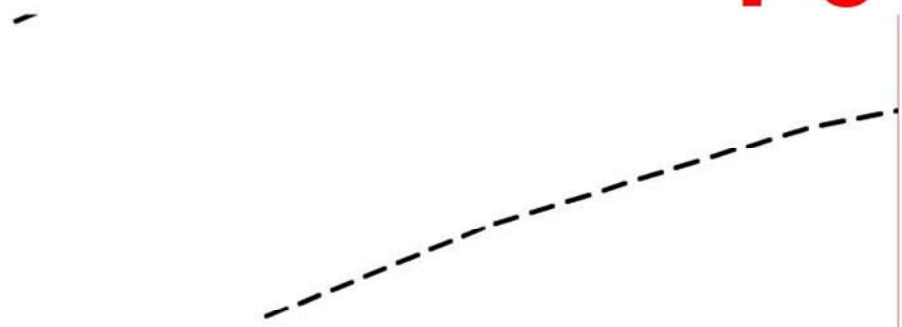
TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

TEREN SPORTU I REKREACJI

TERENY ROLNICZE

TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

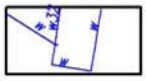
F3



ZU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDS	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY S
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNYEJ - KLASY G
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY Z
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY L
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
KP	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

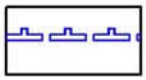
F4

OZNACZENIA DODATKOWE

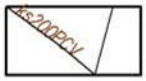


ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

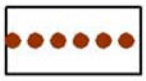


BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY



ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA

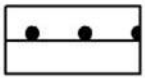
PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ



PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

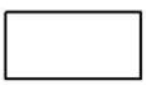
PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE



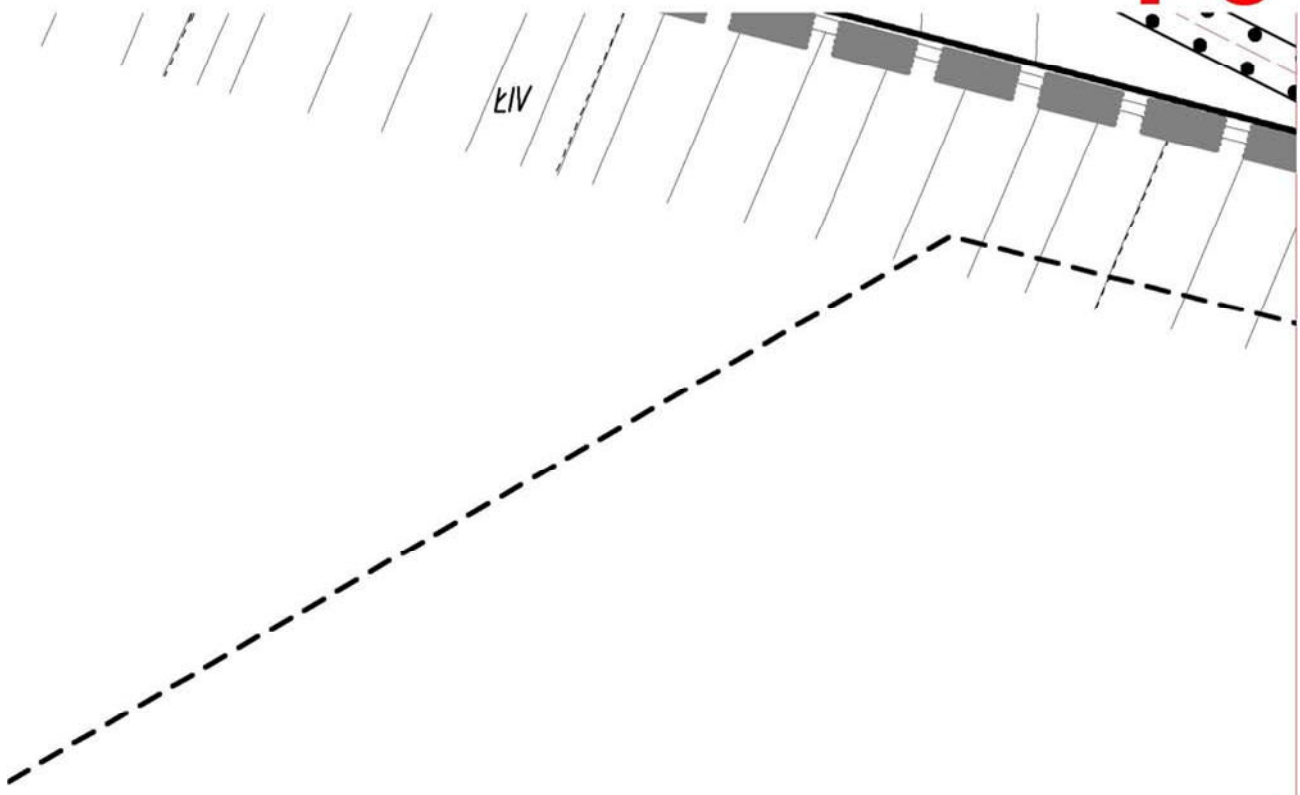
GRANICE PASÓW OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY

CIĄGI PIESZO - ROWEROWE



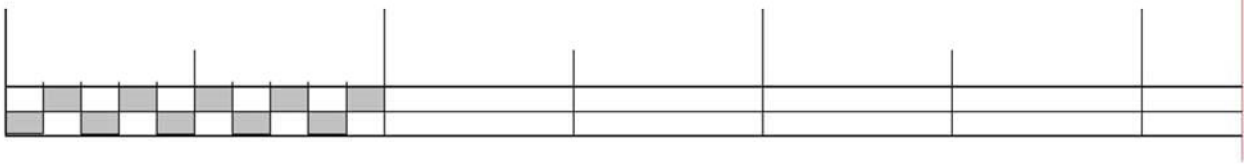
GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁA MIEJSCOWOŚĆ)

F5

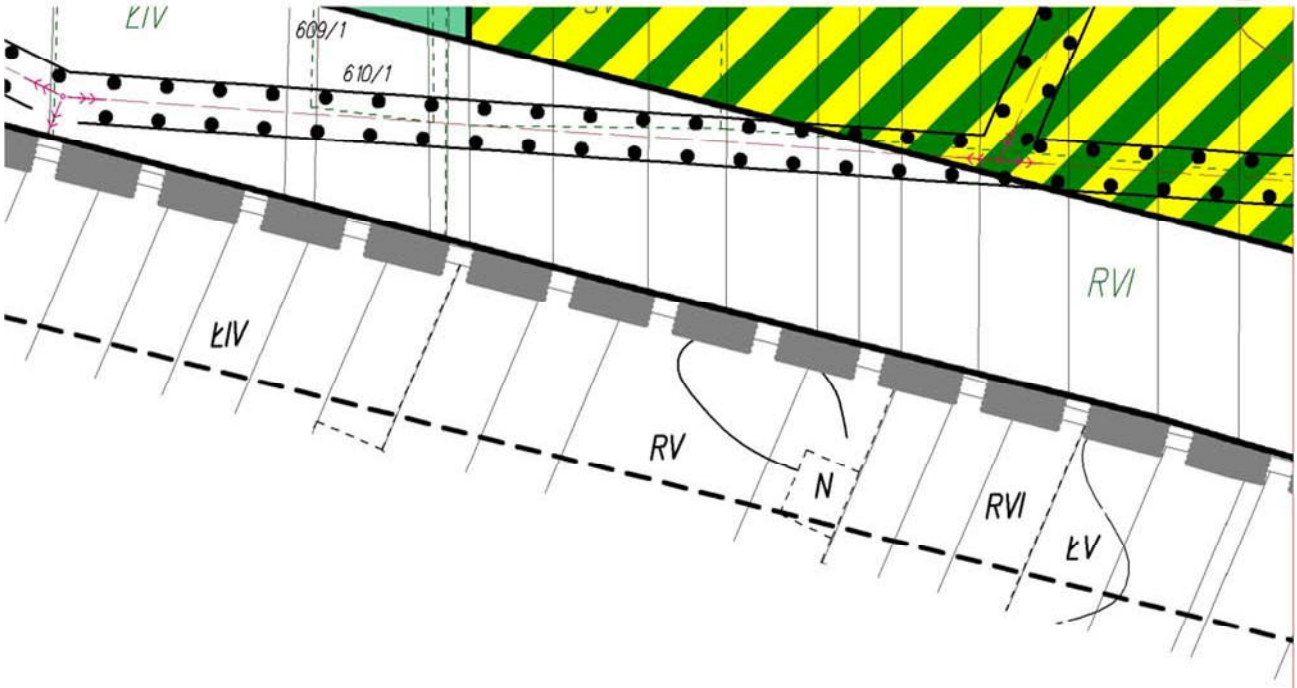


skala 1: 2000

0 100 m

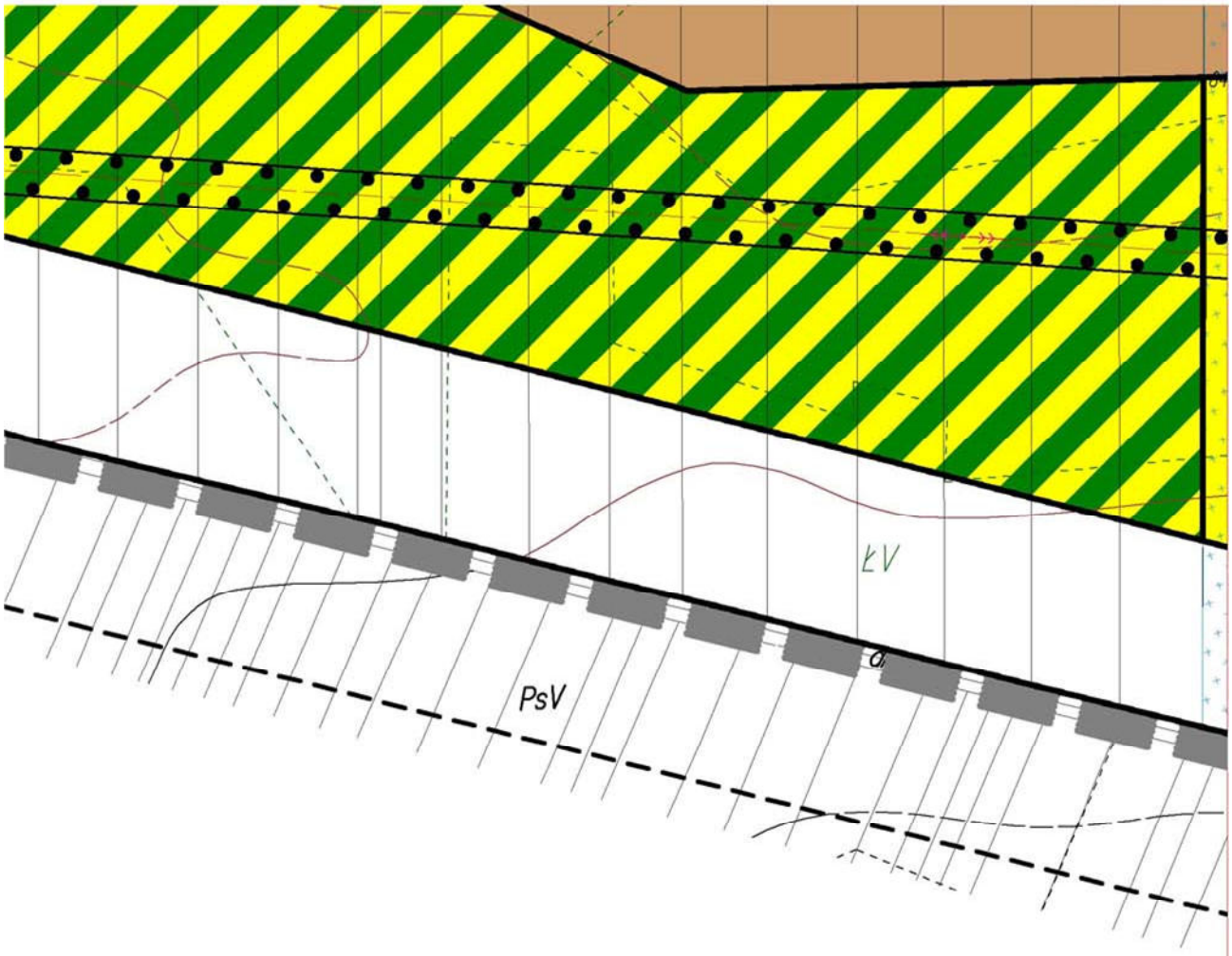


F6

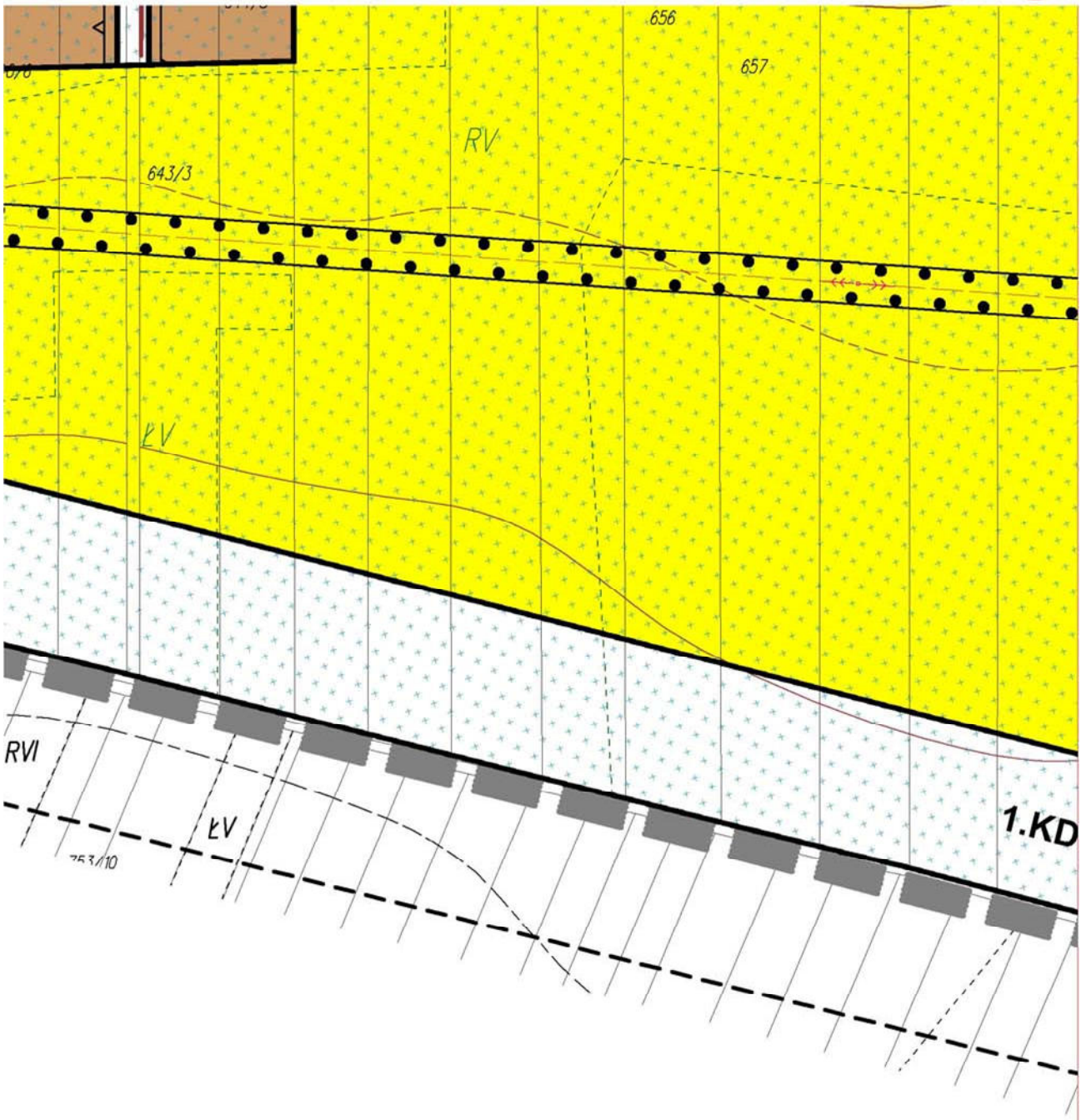


500 m

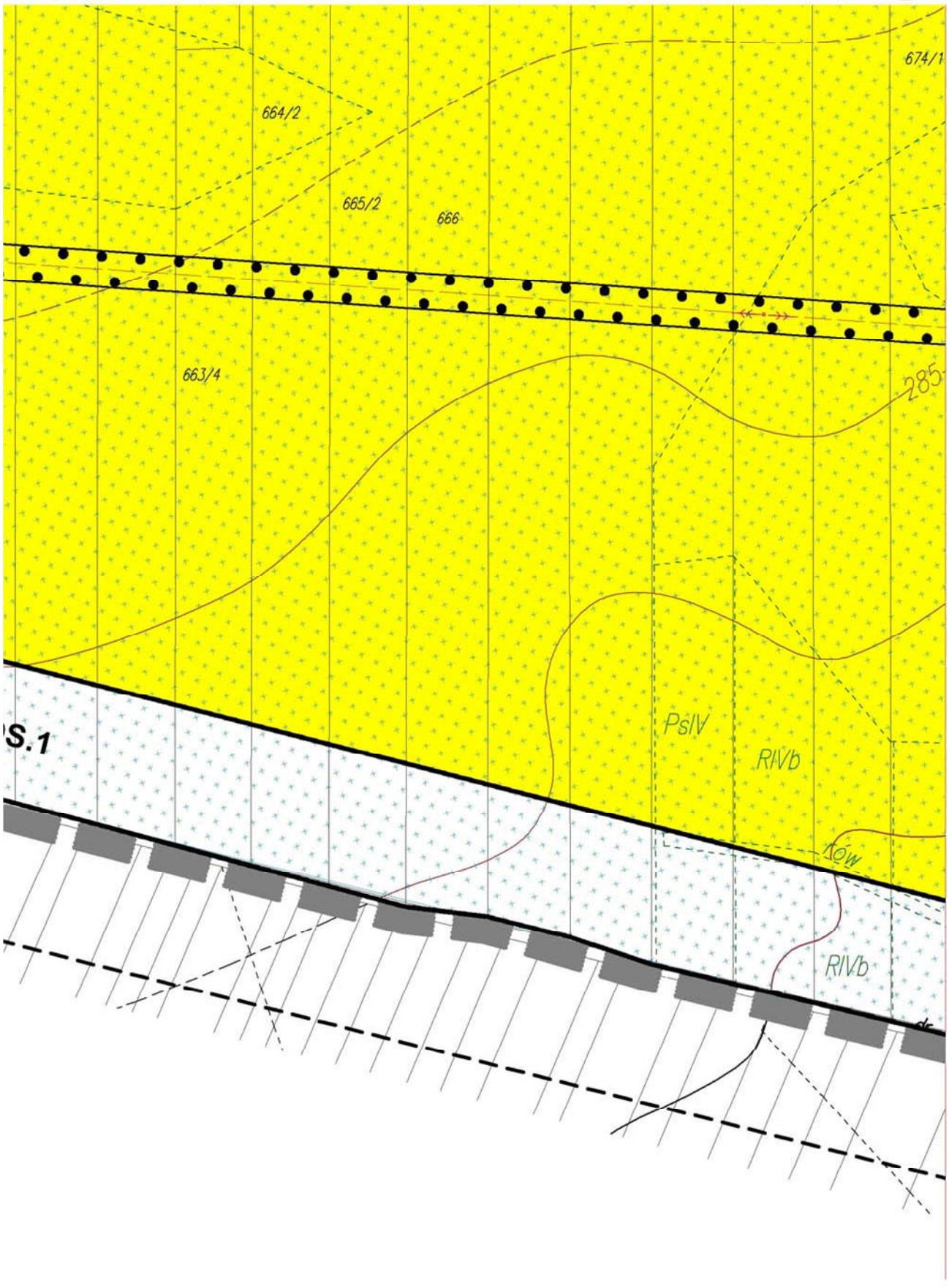
F7



F8



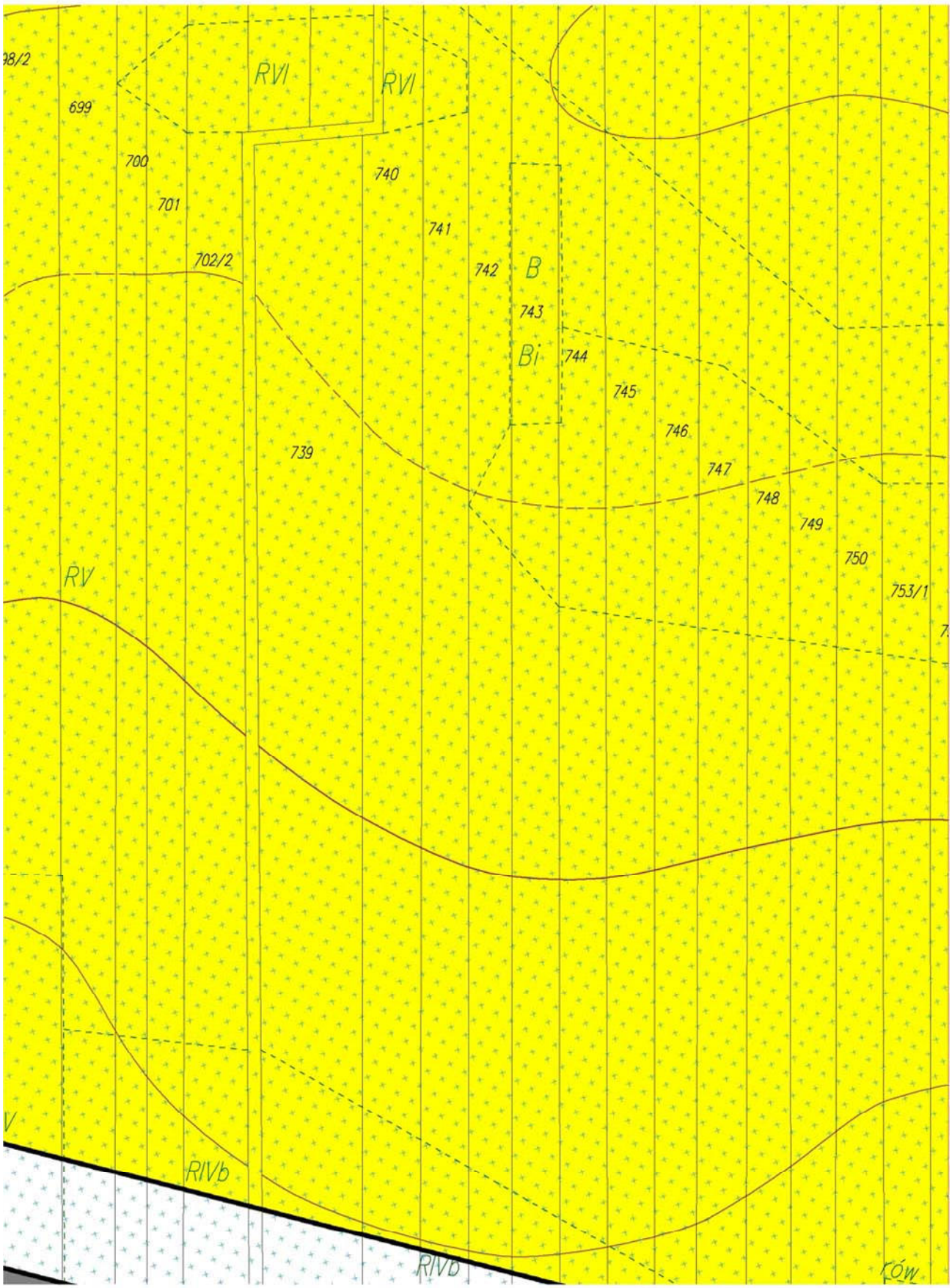
F9



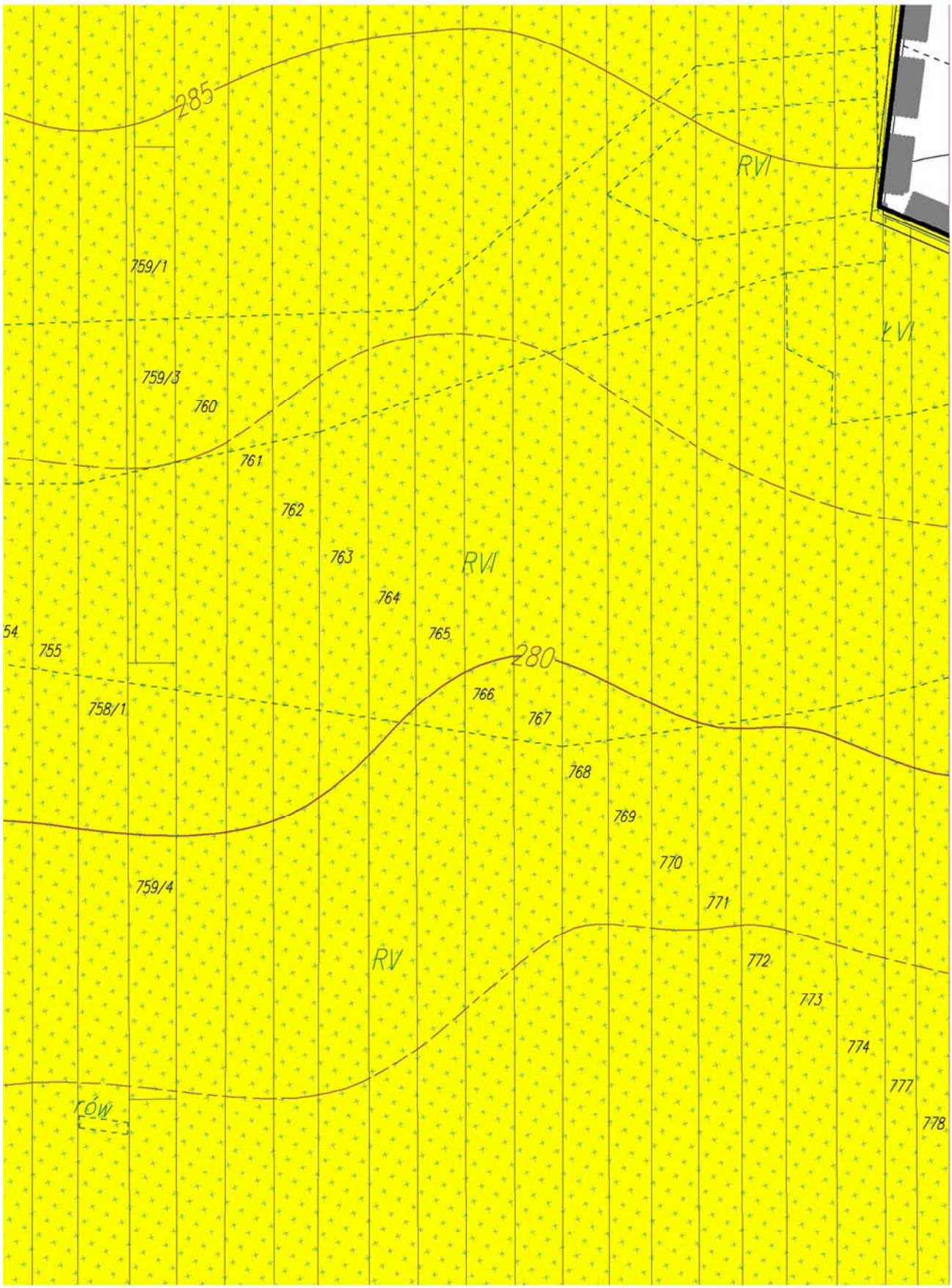
F10

677/1
678/1
682/1
683/1
692
693/1
RVI
RVI
ŁV
rów
RVI
280
ŁIV
RIVb
ŁIV
RV
PsIV

F11


98/2
699
700
701
702/2
RVI
RVI
740
741
742
B
743
Bi
744
745
746
747
748
749
750
753/1
739
RV
RIVb
RIVb

F12



285
RVI
759/1
ŁVI
759/3
760
761
762
763
RVI
764
765
54
755
280
766
758/1
767
768
769
770
759/4
771
RV
772
773
774
777
rów
778

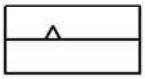
F13

G2

RM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODAR-
STWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZL
TERENY LEŚNE
ZL.ZZ
TERENY LEŚNE W ZASIĘGU
MAKSYMALNYCH WEZBRAŃ POWODZIOWYCH
ZZL
TERENY ZALESIEŃ
ZC
TEREN CMENTARZA
ZR
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZR.ZZ
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W ZASIĘGU
MAKSYMALNYCH WEZBRAŃ POWODZIOWYCH

G3

W TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ

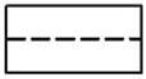


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

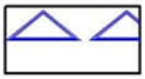
5 OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR UŻYTKOWANIA ZIELENIĄ URZĄDZONĄ



PODZIAŁY DZIAŁEK

G4



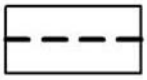
ZASIĘG MAKSYMALNYCH WEZBRAŃ POWODZIOWYCH,
(wg. Opracowania Ekofizjograficznego z 2005 r.)

TERENY ZMELIOROWANE

TERENY PODTOPIEŃ

OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

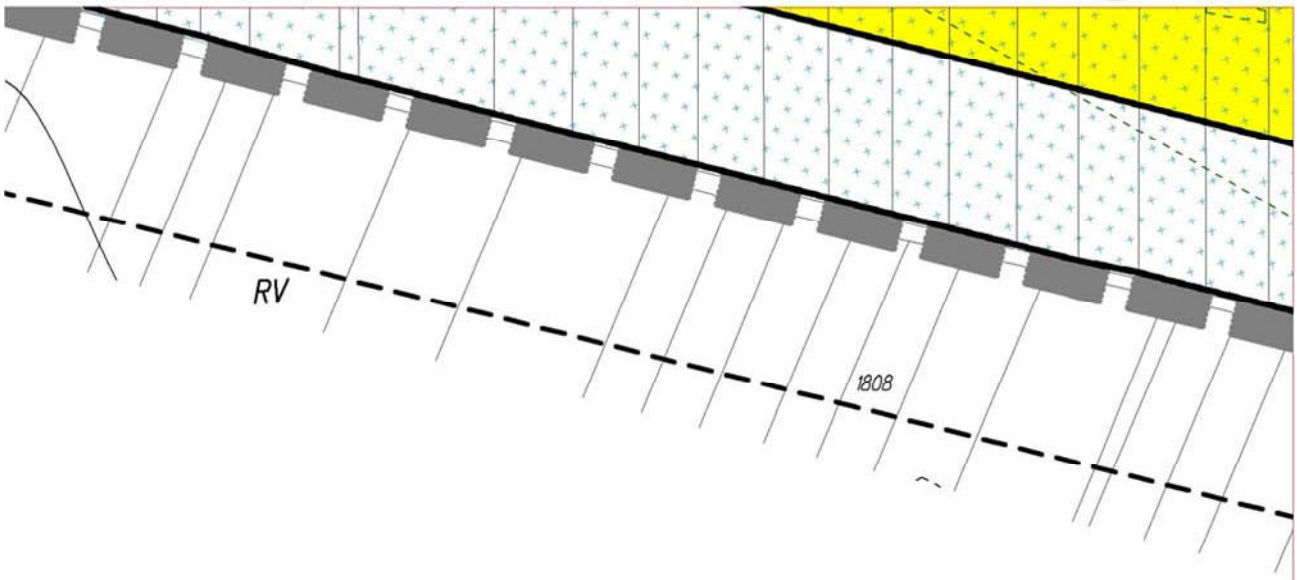
PRZYDROŻNE KRZYŻE I KAPLICZKI



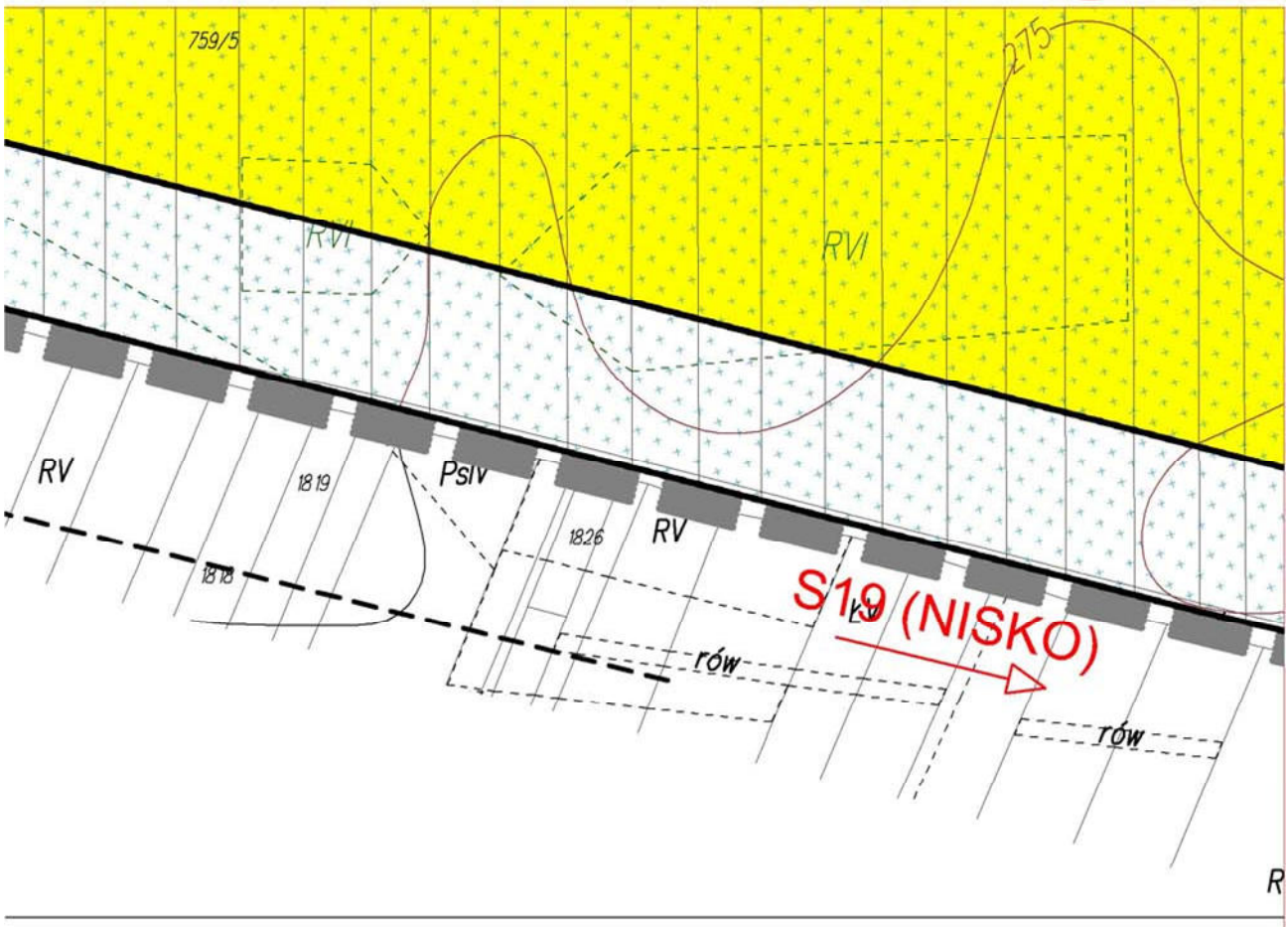
TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- PRZEŁOM LUBRZANKI

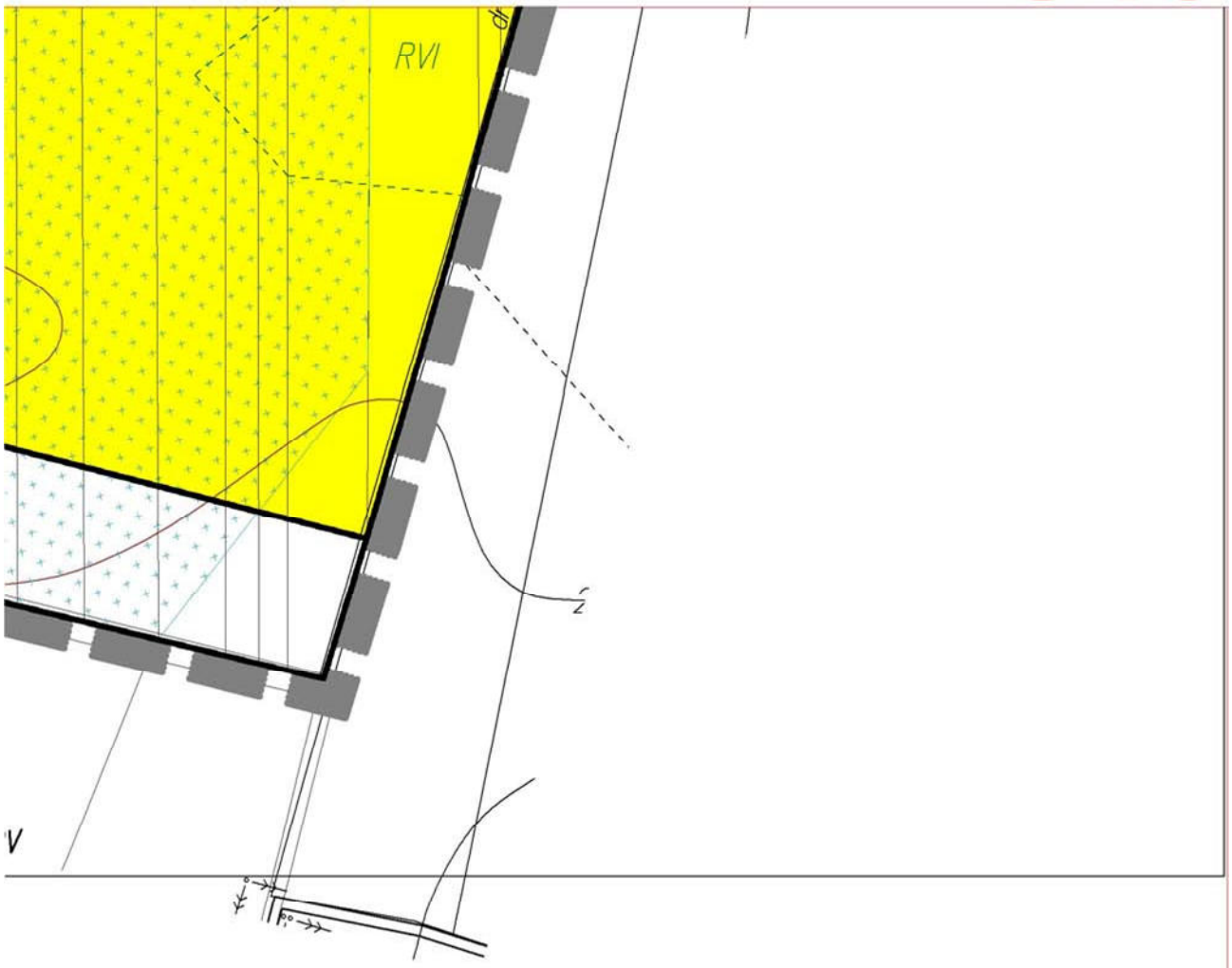
G11



G12



G13



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.
Rada Gminy Górno po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Leszczyny, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treśc uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie
Uwagi, które wpłynęły w wyniku I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 października 2007 r. do 16 listopada 2007 r. (termin składania uwag do dnia 30 listopada 2007 r.)					
1.	26.10.2007	Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez działkę nr 243/16.	243/16	1.KDD.7	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 2.KDW.3 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.7 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
2.	30.10.2007	Prośba o przekształcenie działki nr 720/4 i 720/3 na budowlane	720/4 720/3	1.R.9	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii bezpośredniego przeznaczenia działki na budowlaną, z uwagi na niezgodność ze Studium. Działka położona w terenie 1.R.9 w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału.
3.	05.10.2007	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi na jej działce nr 43/1.	43/1	1.KDD.9	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii całkowitej likwidacji poszerzenia drogi na działce nr 43/1. Dokonano korekty przebiegu drogi ograniczając do niezbędnego minimum, rezerwę terenu pod drogę 1.KDD.9 w ramach działki 43/1.
4.	06.11.2007	Nie wyrażają zgody na przebieg drogi 3.KDW.13 przez działkę nr 56/1.	56/1	3.KDW.1	**Uwaga nieuwzględniona**. Utrzymano drogę ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Droga 3.KDW.1 została naniesiona po śladzie istniejącej drogi gruntowej z poszerzeniem do 6 m pasa drogowego.
5.	08.11.2007	Prośba o przekształcenie działki nr 718/3 na budowlana.	718/3	2.MN.15 1.R.9	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii bezpośredniego przeznaczenia całej działki nr 718/3 pod tereny budowlane. Część działki w wyłożonym projekcie planu uwzględniono w terenach 2.MN, natomiast pozostałą część położoną w terenach 1.R.9 nie uwzględniono z uwagi na niezgodność ze Studium.

					W terenie 1.R.9 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału.
6.	12.11.2007	1. Działka 245 – „w jakim celu zaplanowane są na tej działce dwie poprzeczne drogi” 2. Prośba o przekształcenie działki nr 340 i 160/6 na działki budowlane.	245 340 160/6	2.MN.9 2.MN.10 6.U.2 1.ZR.14 1.KDD.7 1.KDW.15	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. nr 245 oraz przeznaczenia całych działek 340 i 160/6 na budowlane. Zlikwidowano drogę 2.KDW.3 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.7 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Część działki nr 160/6 włączono w tereny zabudowy jednorodzinnej 2.MN.10, a część usytuowaną w terenach 1.ZR nie uwzględniono z uwagi na niezgodność ze Studium, natomiast działkę nr 340 usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego drogi 1.KDS.1 w wyłożonym projekcie planu przeznaczono pod usługi z uwagi na uciążliwość tej drogi dla zabudowy mieszkaniowej.
7.	12.11.2007	Prośba o zmianę Działki nr 336 na budownictwo mieszkalne	336	6.U.1 1.MN.15	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii zmiany przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się przeznaczenie działki jak w wyłożonym projekcie planu tj część działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, część usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego drogi 1.KDS.1 pod usługi z uwagi na uciążliwość tej drogi dla zabudowy mieszkaniowej.
8.	13.11.2007	Nie zgadza się na stworzenie drogi gdzie na jej końcu jest rondo. Prosi o połączenie dróg o nr 3.KDW.6 i 3.KDW.7 w jedną i przeniesienie osi drogi na łącze działek nr 219/3 i 219/4.	219/4 219/3	1.MN.1 1.MN.2 1.KDD.7	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii dotyczącej poprowadzenia drogi o osi na granicy działek nr 219/3 i 219/4. Z uwagi na rozstrzygnięcie do innych wniesionych uwag, zlikwidowano drogi 3.KDW.6 i 3.KDW.7 i tym samym zawrotki na działce.
9.	15.11.2007	Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez działkę nr 588/14 oraz działkę nr 589/13.	588/14 588/13	1.KDW.11 1.MN.17 1.MN.18	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 3.KDW.9 i 2.KDW.4 natomiast utrzymano drogę 1.KDW.11 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN
10.	27.11.2007	Prośba o przekwalifikowanie działki nr 163/6 z rolnej na budowlaną.	163/6	1.ZR.14 2.MN.10	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przeznaczenia całej działki na budowlaną. Część działki przylegającą do projektowanej drogi 1.KDW ujęto w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast część usytuowaną w terenach 1.ZR nie uwzględniono z uwagi na

					niezgodność ze Studium. W terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
11.	27.11.2007	Proponuje przekwalifikowanie drogi wewnętrznej 1KDW-8 w drogę gminną.	810/41 810/42 810/26 810/29	1.KDW.8	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przekwalifikowania drogi 1.KDW.8 wewnętrznej na drogę publiczną.
12.	27.11.2007	Prośba o likwidacje zjazdu (ciągu pieszego) z drogi gminnej pomiędzy zabudową 1.MN.11 i 1MN.18 i przeznaczenie tego terenu jako MN. Na terenie działek wydano decyzje w 2005 r. o warunkach zabudowy na budynek usługowy w zakresie gastronomii.	802/1 802/7 802/19	1.MN.10 1.MN.11 1.UT.5	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przeznaczenia terenu UT na MN natomiast zlikwidowano ciąg pieszy w jego obrębie. W terenie UT, realizacja „karczmy" zgodna jest z projektowanym przeznaczeniem tego terenu tj pod obiekty usług turystycznych.
13.	28.11.2007	Prośba o przekwalifikowanie działki nr 164/5 z rolnej (1.ZR.14) na działkę pod zabudowę jednorodzinną.	164/5	1.ZR.14 2.MN.10	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przeznaczenia całej działki pod zabudowę jednorodzinną. Część działki przylegającą do projektowanej drogi 1.KDW ujęto w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast część usytuowaną w terenach 1.ZR nie uwzględniono z uwagi na niezgodność ze Studium. W terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
14.	29.11.2007	Proszą o zmianę kwalifikacji drogi wewnętrznej 1KDW.8 w drogę gminną 1KDD.8	810/41 810/42 810/26 810/29	1.KDW.8	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przekwalifikowania drogi 1.KDW.8 wewnętrznej na drogę publiczną.
15.	30.11.2007	Proszą o zmianę kwalifikacji drogi wewnętrznej 1KDW-8 w drogę gminną 1KDD-8.	810/41 810/42 810/26 810/29	1.KDW.8	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przekwalifikowania drogi 1.KDW.8 wewnętrznej na drogę publiczną.
16.	04.12.2007	Prośba o włączenie działki nr 810/30 do obszaru 4.MN.12.	810/30	1.UT.3	**Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie ze Studium teren działki 810/30 ujęto w kompleksie terenów UT. (Są to tereny położone w strefie rozwoju turystyki pobytowej i weekendowej w rejonie zbiornika Cedzyna).
17.	05.12.2007	Wnosi o przeznaczenie działek 645/1 i 646/1 na tereny budowlane. W roku 2007 uzyskano decyzje o warunkach zabudowy na w/w działkach.	645/4 646/1	2.MN.13 1.R.9	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii bezpośredniego przeznaczenia całych działek na tereny budowlane. Część działek od strony północnej na głębokości około 65 m włączono w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.MN, natomiast pozostałą część położoną w terenach 1.R.9 nie uwzględniono z uwagi na niezgodność ze Studium. W terenie 1.R.9 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału.
18.	05.12.2007	Prosi o ujęcie w planie działki nr 38/1 i 39/1 jako tereny budowlane pod budownictwo jednorodzinne.	38/1 39/1	1.ZL.1 1.UT.1	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przeznaczenia działek nr 38/1 39/1 na tereny budowlane (2/3 powierzchni działek 38/1 i 39/1 stanowi Ls – teren lasu; pozostała część wchodzi w wyznaczony kompleks 1.UT.1.
19.	06.12.2007	Proszą o poszerzenie terenów budowlanych na działkach nr 645/4, 646/1, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 658/2.	645/4 646/1 647 648	1.R.9	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii bezpośredniego przeznaczenia wszystkich działek na tereny budowlane.

			654 655 656 657 658/2		Część działek nr 645/4, 646/1 i 658/2 oraz 647 i 648 od strony północnej na głębokości około 65 m włączono w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast pozostałą część dz.645/4, 646/1 i 658/2 oraz pozostałe wym. we wniosku, pozostawiono w terenach 1.R.9 z uwagi na zachowanie zgodności planu z ustaleniami Studium. W terenie 1.R.9 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału.
20.	06.12.2007	Nie zgadzają się na projekt drogi 3.KDW.10 przechodzącej przez działkę nr 629 i 630/4 oraz na zaprojektowany ciąg pieszo-rowerowy.	629 630/4	3.KDW.3	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii likwidacji drogi 3.KDW.3. Utrzymano drogę 3.KDW.3 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Przez działkę 630/4 nie przebiega droga 3.KDW.3.
21.	06.12.2007	Prośba o przekształcenie działki rolnej nr 655 na działkę budowlaną.	655	1.R.9	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii bezpośredniego przeznaczenia działki położonej w terenach 1.R.9 na budowlaną, z uwagi na zachowanie zgodności planu z ustaleniami Studium. W terenie 1.R.9 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału.
22.	06.12.2007	Nie wyraża zgody na projekt drogi przez działkę nr 327/3.	327/3	1.KDD.13	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.14 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.13 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
23.	07.12.2007	Nie zgadza się na budowę trzech dróg na działce nr 318/3. Proponuje drogę budować między polami Radlin-Leszczyny od strony ośrodków wczasowych w Cedzynie; jeżeli nie można od strony drogi łączącej Radlin-Leszczyny kolo kościoła i nie pozostawić części działek nie przekształconych od strony pól Radlina.	318/3	1.KDD.13 3.KDW.6	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano część dróg utrzymując drogi 1.KDD.13 i 3.KDW.6 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
24.	10.12.2007	Wnosi o przeznaczenie działki jako terenu pod zabudowę.	528/3	1.ZR.20	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na ukształtowanie terenu
25.	10.12.2007	Nie wyraża zgody na przeznaczenie działki nr 239/4 (239/5 i 239/6) na cele przycmentarne.	239/4 (239/5 239/6)	1.ZC.1 1.KP.1	**Uwaga nieuwzględniona.** Część działki 239/6 przeznaczono pod poszerzenie cmentarza i budowę parkingu w pasie izolującym o szerokości 50 m od projektowanego cmentarza. Powyższe zgodne jest z ustaleniami Studium.
26.	10.12.2007	Prosi o zmianę przeznaczenia działki nr 335 na działkę budowlaną.	335	1.MN.15 6.U.1	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii zmiany przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.

					Część działki w wyłożonym projekcie planu ujęto w terenach zabudowy mieszkaniowej, a część w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego utrzymuje się pod usługi U. z uwagi na uciążliwość drogi 1.KDS. dla zabudowy mieszkaniowej.
27.	10.12.2007	Wnosi o uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 802/21, 802/27 z usługami podstawowymi sportu i rekreacji na około 50 % powierzchni w/w działek.	802/21 802/27	1.UT.5	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii przeznaczenia wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami studium działki ujęte są w terenach UT.
28.	10.12.2007	Nie wyraża zgody na projekt drogi przechodzącej przez działkę nr 329/6.	329/6	1.KDZ.1	**Uwaga nieuwzględniona.** Obowiązek zabezpieczenie minimalnej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających dla istniejącej drogi 1.KDZ.1 zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
29.	10.12.2007	Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez działkę nr 165/8.	165/8	1.KDW.15	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii całkowitej likwidacji drogi. Zlikwidowano drogę 1.KDD.7 wprowadzając drogę 1.KDW biegnącą przez działkę na granicy terenów 2.MN i 1.ZR.
30.	10.12.2007	Nie wyraża zgody na przebieg tak szerokiej drogi przez działkę nr 315/19.	315/19	3.KDW.6	**Uwaga nieuwzględniona.** Szerokość drogi 3.KDW.6 wynosi 5 m. Utrzymano drogę ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
31.	10.12.2007	Proszą o poszerzenie terenów budowlanych na działkach nr 645/4, 646/1, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 658/2.	645/4 646/1 647 648 654 655 656 657 658/2	1/R/9	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii bezpośredniego przeznaczenia wszystkich działek na tereny budowlane. Część działek nr 645/4, 646/1 i 658/2 oraz 647 i 648 od strony północnej na głębokości około 65 m włączono w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast pozostałą część dz.645/4, 646/1 i 658/2 oraz pozostałe wym. we wniosku, pozostawiono w terenach 1.R.9 z uwagi na zachowanie zgodności planu z ustaleniami Studium. W terenie 1.R.9 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału.
32.	10.12.2007	Nie wyraża zgody na projekt drogi 1.KDW.14 przechodzącą przez działkę nr 693/1.	693/1	1.KDW.14	**Uwaga nieuwzględniona.** Utrzymano drogę 1.KDW.14 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
33.	10.12.2007	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej nr 111/3 na działkę budowlaną.	111/3	1.R.3 2.MN.5	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii bezpośredniego przeznaczenia części działki położonej w terenach 1.R.3 na budowlaną, z uwagi na niezgodność ze Studium. W terenie 1.R.3 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej

					o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału.
34.	10.12.2007	Nie wyraża zgody na projekt inwestycji przechodzącej przez działkę nr 244/1	244/1	1.KDD.7	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 2.KDW.3 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.7 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
35.	11.12.2007	Nie wyraża zgody na projekt drugiej drogi przechodzącej przez działkę nr.	-	-	**Uwaga nieuwzględniona** ze względu na brak podania oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.
36.	11.12.2007	Nie wyraża zgody na projekt trzech dróg przechodzących przez działkę nr 613/5. (Nadmienia, że kolejność numerów działek jest inna niż jej w akcie notarialnym)	613/5	1.KDW.11 1.KDW.12 1.KDW.13	**Uwaga nieuwzględniona.** Utrzymano drogi 1.KDW.11, 1.KDW.12, 1.KDW.13 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. (termin składania uwag do dnia 14 lipca 2008 r.)					
37.	04.07.2008	Nie wyrażają zgody na zaprojektowana drogę wewnętrzną 3.KDW.3 na działce nr 629. dostep do terenu budowlanego odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej oraz zaprojektowanych dróg 1.KDW.12 i 1.KDD.20.	629	3.KDW.3	**Uwaga nieuwzględniona** ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że droga 3.KDW.3 jest niezbędna ze względu na zabezpieczenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w nowych terenach MN.
38.	10.07.2008	Wnoszą o przeznaczenie działek 720/3 i 720/4 na z działek rolnych na budowlane.	720/3 720/4	1.R.9	**Uwaga nieuwzględniona** ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że działka położona jest w terenie 1.R.9, w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału. Uwzględnienie uwagi i bezpośrednie przeznaczenie działki pod lokalizację zabudowy jest niezgodne z ustaleniami Studium, a więc spowodowałoby naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 ustawy.
39.	14.07.2008	W związku z możliwością zlokalizowania zabudowy rekreacyjnej lub jednorodzinnej po dwa budynki na każdym z wytyczonych obszarów proszą o pisemne dokonanie odpowiednich zapisów i w opisie i mapach dot. MPZP miejscowości leszczyny Skala działki nr 80/3.	80/3	1.TL.1 1.TL.3	**Uwaga nieuwzględniona** w kwestii wprowadzenia zapisu do uchwały o treści wskazanej w uwadze. Dodatkowo informuje się, że w rozstrzygnięciu uwagi (28) złożonej po pierwszym wyłożeniu wyjaśniono jakiej wielkości powinna odpowiadać minimalna

					powierzchnia działki w wypadku podziału. Ilość budynków w obrębie działki budowlanej jest warunkowana ustaleniami szczegółowymi w zależności od przeznaczenia terenu, określa to między innymi maksymalny wskaźnik zabudowy oraz minimalna powierzchnie biologicznie czynna.
40.	14.07.2008	Wnosi o uwzględnienie w terenie 3.U.2 budynków jednorodzinnych oraz dopuszczenie zabudowy domów jednorodzinnych lub budynków mieszkalnych i usługowych.	334/4	3.U.2	**<u>Uwaga nieuwzględniona</u>** w kwestii bezpośredniego dopuszczenia w terenie 3.U.2 nowej zabudowy jednorodzinnej. Zapis uchwały w wyłożonym projekcie uwzględnia w terenie 3.U.2 istniejącą zabudowę i do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem utrzymuje ją jako użytkowanie tymczasowe oraz dopuszcza się jej remont, rozbudowę i nadbudowę mające na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%.
41.	14.07.2008	Wnioskuje o przesuniecie drogi 1.KDW.12 o ok. 15 m w kierunku północnym. W przypadku nieuwzględnienia wniosku prosi o szczegółowe merytoryczne uzasadnienie.	613/5	1.KDW.12	**<u>Uwaga nieuwzględniona</u>** ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że: 1. Załączona mapa do uwagi wskazuje lokalizację dróg wewnętrznych niezgodnie z wyłożonym projektem planu i tym samym proponowane w uwadze przesunięcie drogi 1.KDW.12 o około 15 m w kierunku płn nie pozwoli na wydzielenie trzech działek zgodnie z ustaleniami projektu planu (800 m^2 a nie jak wskazano w uwadze 700 m^2). 2. Droga 1.KDW.13 w wyłożonym projekcie nie przebiega w poprzek działki ale stycznie do jej północnej granicy wchodząc jedynie na skrzyżowaniu z drogą 1.KDW.11. Powierzchnia zajętego terenu pod w/w skrzyżowanie wynosi ~15 m^2. Na załączniku do uwagi błędnie wskazano lokalizację. 3. Poszerzenie pod drogę 1.KDW.11 stanowi ~ 470 m^2 a nie jak wskazano w uwadze 600 m^2, natomiast pod urządzenie dróg 1.KDW.12 ~ 250 m^2 i 1.KDW.13 ~ 15 m^2 co daje łącznie pod obie drogi ~ 265 m^2 a nie jak wskazano w uwadze 500 m^2. 4. W związku z wyjaśnieniem w pkt 3 nie prawdą jest, że w wyniku planowanej infrastruktury drogowej przedmiotowa działka zostanie pomniejszona o około 1100 m^2. W wyłożonym projekcie planu powierzchnia działki przeznaczona pod infrastrukturę drogową wynosi około 735 m^2 co stanowi 23% powierzchni działki.

					5. Od stycznia 2004 roku Gmina Górno nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wnioskowanego terenu. Dla działki nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i tym samym nie wydano dla tego terenu takiej decyzji. Jedynie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wskazywało w 2005 roku kierunek zagospodarowania przedmiotowego terenu jako mieszkaniowy. Stopień ogólności tego dokumentu, nie może być podstawą do precyzyjnego jednoznacznego wskazania zasięgu terenu budowlanego gdyż nie precyzuje przebiegu dróg dojazdowych i wewnętrznych. W projekcie planu dokonano korekty przebiegu drogi 1.KDW.12 w kierunku południowym na granice pomiędzy działkami i poddano ponownie procedurze wyżenia do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2007 r. do 16 listopada 2007 r..
Uwaga, która wpłynęła w wyniku III wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 06 kwietnia 2010 r. do 27 kwietnia 2010 r. (termin składania uwag do 12 maja 2010 r.)					
42.	07.05.2010	Wniosek o wprowadzenie zmian w projekcie zagospodarowania gminy Górno polegających na: a. likwidacji drogi 1 KDD 7, b. zmianę funkcji terenu oznaczonego symbolem 3 ZI 2 (tereny zielone) na tereny o funkcji usługowej związanej z funkcją cmentarza.	-	1.KDD.7 3.ZI.2	**<u>Uwaga nieuwzględniona</u>**, ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Działka znajduje się poza obszarem podlegającym wyłożeniu, oraz poza przedłożonymi do publicznego wglądu, wydrukami fragmentów planów.
Uwaga, która wpłynęła w wyniku IV wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 listopada 2010 r. do 24 grudnia 2010 r. (termin składania uwag do dnia 07 stycznia 2011r.)					
43.	22.12.2010	W związku z ostatnio uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje wytyczenie drogi do wodociągu, podnoszę co następuje. Nie zgadzam się z aktualnym planem przebiegu drogi, gdyż narusza on moje prawo własności. Droga została wytyczona m.in. przez działkę 229/2, która stanowi moją własność. Na skutek wytyczenia drogi przez moją działkę utraci ona dotychczasowe przeznaczenie. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie drogi o 20 metrów w stronę południową (w stronę zabudowań).Jeśli mój wniosek nie zostanie uwzględniony, będę domagał się ekwiwalentu za każdy metr zabranej mi nieruchomości oraz odszkodowania za utracone korzyści w związku z przebiegiem drogi.	229/2	1.KDD.7	**Uwaga nieuwzględniona**. Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku V wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 3 sierpnia 2012 r. do 24 sierpnia 2012 r. (termin składania uwag do 7 września 2012 r.)					
44.	21.08.2012	W związku z wyłożeniem map projektu studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania	318/3	1.KDD.13 3.KDW.6	**<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>** Wyznaczona droga o symbolu

		w sierpniu 2012 r (załącznik Nr 1 do ogłoszenia/obwieszczenia Wójta Gminy Górno z dnia 23.07.2012). po zapoznaniu się z wprowadzonymi poprawkami nadal się nie zgadzamy z tym projektem, ponieważ nie uwzględniono naszych uwag przedstawionych na sesji z dnia 11 sierpnia 2011r. Zaprojektowana droga gminna (1.KDD.13 wg w/w załącznika Nr1) jest za blisko zabudowań. Natomiast droga wewnętrzna w kierunku południowym (w stronę wsi Radlin) nie daje nam żadnych korzyści, ponieważ jedna trzecia naszych gruntów nie zostanie przekształcona, pomimo tego że sąsiednia działka będzie przekształcona w całości. W związku przedstawianymi uwagami nie wyrażam zgody na realizację projektu na mojej działce wg w/w załącznika nr1.			1.KDD.13 stanowi ciąg komunikacyjny obsługujący tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone po obu jej stronach. Zaproponowany przebieg drogi zapewnia właściwe skomunikowanie przedmiotowych terenów oraz możliwość ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami projektu planu. Droga wewnętrzna o symbolu 3.KDW.6 ma zapewnić dostępność komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach 1.MN.13 i 1.MN.16. Jej przebieg wyznaczono uwzględniając sprawiedliwe obciążenie nieruchomości.
45.	21.08.2012	W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Leszczyny, jako właściciel działek położonych w terenie Nr. 316/12 i 316/13 wnioskujemy o utrzymanie w mocy projektowanej drogi wewnętrznej o symbolu 1 KDX.2. Wyżej wymieniona droga zabezpiecza jedyna możliwość dojechania do części w/w działek rozdzielnych „rowem melioracyjnym” (obniżeniem terenów nie budowlanych). Prosimy o pozytywne rozpatrzenie tego słusznego wniosku 0 tj. utrzymanie obecnego projektu planu zagospodarowania.	316/12 316/13	1.KDX.2	**<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>** W związku z uwzględnieniem innej uwagi dotyczącej likwidacji przedmiotowej drogi, jak również z możliwością zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej tylnej części działek składających uwagę (działki o numerach ewidencyjnych 316/12 i 316/13) bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDW.6 poprzez wydzielenie dojazdu w granicach przedmiotowych działek uwaga zostaje nieuwzględniona.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Górno z dnia 21 lutego 2013 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyny".

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno – **w obrębie sołectwa Leszczyny** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskania środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.