

Uchwała Nr XXVI/197/2012
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 30 października 2012 roku

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXI/170/2012 Rady Gminy w Górnice z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnice „Górnice”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 roku,, poz. 1591 z późn.zm.), art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012 roku, poz. 647) oraz § 31 Statutu Gminy Górnice przyjętego uchwałą Nr VIII/54/03 Rady Gminy w Górnice z dnia 29 sierpnia 2003 roku

Rada Gminy, uchwała co następuje:

§ 1

Traci moc uchwała Nr XXI/170/2012 Rady Gminy w Górnice z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnice „Górnice”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górnice.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Władysław Kowalczyk
Władysław Kowalczyk

UZASADNIENIE

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/170/2012 Rady Gminy w Górnio z dnia 28 czerwca 2012r nie odzwierciedla stanu faktycznego w terenie, który objęty jest zmianą planu zagospodarowania przestrzennego. Między innymi z powodu występowania w tym terenie działki z budynkami mieszkalnymi, których wnioskodawca nie jest właścicielem. Należy podnieść, iż obecnie istniejące budynki mieszkalne byłyby wewnątrz terenu objętego proponowaną zmianą. To spowodowałoby, że tereny zabudowy mieszkaniowej zostałyby w tym terenie zamienione na tereny usługowe, co nie jest zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górnio. Ponadto na terenie, którym miały być objęte zmianą zagospodarowania przestrzennego według analizy stanowiącej załącznik do uchwały stwierdza się, że teren objęty projektem uchwały położony jest w sąsiedztwie usług a także w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz stanowił będzie kontynuację istniejącej już budowy usługowej i nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny miejscowości Górnio. Tymczasem stwierdzić należy, że zgodnie ze stanem faktycznym na terenie tym istnieją tylko budynki mieszkalne. Z dotychczasowych, przeprowadzonych rozmów z mieszkańcami osiedla i działek bezpośrednio sąsiadujących z obszarem objętym zmianą wynika, iż są oni przeciwni dokonaniu zmiany określonej w uchwale Nr XXI/170/2012 Rady Gminy w Górnio z dnia 28 czerwca 2012r.

Wskazać należy, iż zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Górnio zobowiązany był do przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych. W przedmiotowej sprawie podnosimy, że analiza nie została przeprowadzana w sposób należyty i wyczerpujący, w szczególności przedstawione w niej wyniki nie znajdują uzasadnienia w stanie faktycznym sprawy, są wybiórcze i uwzględniają jednostkowe argumenty i potrzeby. Podkreślamy, że analiza stoi w sprzeczności z aktualnym stanem zabudowy mieszkaniowej. Obecna zabudowa mieszkaniowa wyklucza w praktyce wprowadzenie w stosunku do niej zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej na cele zabudowy usług handlu. Wprowadzenie funkcji usługowej nie uzupełni zabudowy mieszkaniowej, lecz zdegraduje ją, czyniąc życie mieszkańców naszej małej społeczności uciążliwym. Ponadto zwracamy uwagę na fakt, iż z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenów zwrócił się jeden właściciel nieruchomości. W naszej ocenie do przeprowadzenia proponowanej zmiany powinny być bezwzględnie uwzględnione uwagi i zarzuty właścicieli nieruchomości mieszkaniowych sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem. Dopiero wykonanie analizy z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań większości właścicieli nieruchomości pozwoliłoby wypracować i przyjąć koncepcję zmian. W przedmiotowej sprawie interes mieszkańców nieruchomości mieszkaniowych nie został uwzględniony, co czyni proponowane zmiany bezpodstawnym.

Po szczegółowym zapoznaniu się z całokształtem spraw dotyczących tego zagadnienia, w tym wizji lokalnej w terenie, rozmów z mieszkańcami oraz porównaniu tej wiedzy z dokumentami przedstawionymi w tej sprawie należy stwierdzić, że cała procedura została przeprowadzona nieprofesjonalnie i przedstawiła nam - radnym nierzetelne informacje. Dlatego za stosowne uważamy uchylenie uchwały podejmującej czynności zmian na tym terenie. Jednocześnie widzimy możliwości powtórnego rozpatrzenia tej sprawy po przedstawieniu kompleksowej informacji.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO**

Władysław Kowalczyk