

**UCHWAŁA Nr XXI/170/2012
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 28 czerwca 2012r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górno.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO**

Grzegorz Skiba

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXI/170/2012
RADY GMINY GÓRNO
z dnia 28 czerwca 2012r

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają prowadzić usługi z zakresu handlu. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one zgodne ze Studium. Wskazany w uchwale teren położony jest w Studium w planowanych obszarach rozwojowych zabudowy jednorodzinnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

Grzegorz Skiba

Górno, dnia 03. 04. 2012 r.

Analiza
Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno
"Górno"
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany
Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z w/w przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonej uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnem z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno.

Przedmiotem analizy była zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000,
- 2) Tekst studium.

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej na cele zabudowy usług handlu wystąpił do Wójta Gminy Górno właściciel nieruchomości. Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usług a także w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Tak, więc teren ten stanowić będzie kontynuację istniejącej już zabudowy usługowej i nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny miejscowości Górno. Założenia projektowe zmiany planu zakładają również zmianę przebiegu projektowanej grogi gminnej co przyczyni się do ulepszenia komunikacji na tym terenie. Dlatego też zasadnym jest przystąpienie do zmiany mpzp i umożliwienie wszczęcia procesów inwestycyjnych dla właściciela działki.

Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium teren objęty zmianą Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w planowanych obszarach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a ustalenia tekstowe zmiany studium dopuszczają funkcję usługową jako uzupełniającą.

Wobec powyższego stwierdza się zgodność planowanych rozwiązań planistycznych zmiany Nr 1 mpzp z ustaleniami zmiany Studium.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak