

**UCHWAŁA Nr XX/164/2012**  
**Rady Gminy w Górnio**  
**z dnia 24 maja 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Bęczków".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Bęczków".
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górnio.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY GÓRNO**

*Grzegorz Skiba*

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Bęczków" wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają prowadzić działalność związaną z eksploatacją piasków (zał. Nr 2) oraz realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 1). Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości inwestycyjne.

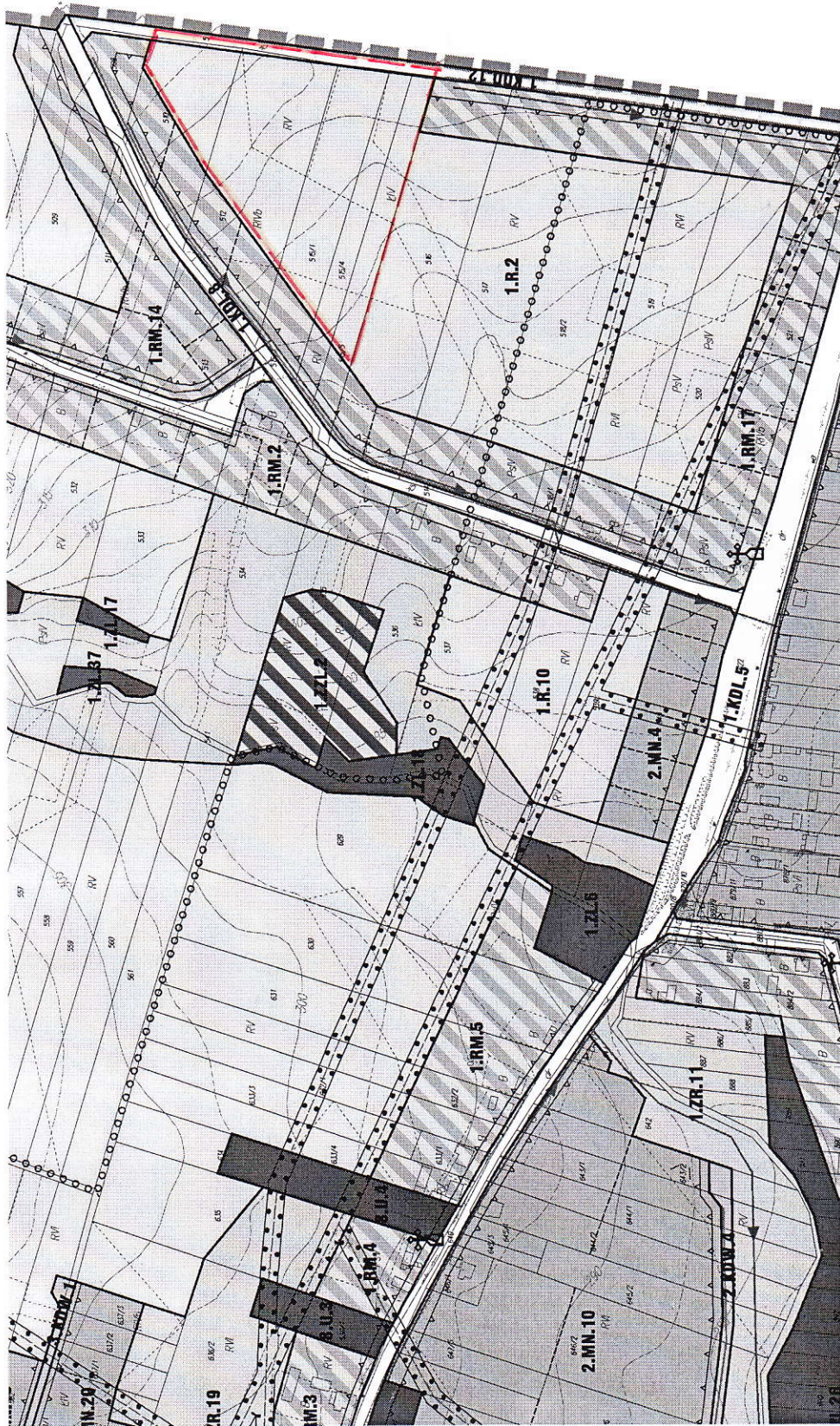
W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uznano, że są one nie zgodne ze Studium. Tak, więc podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓRNO

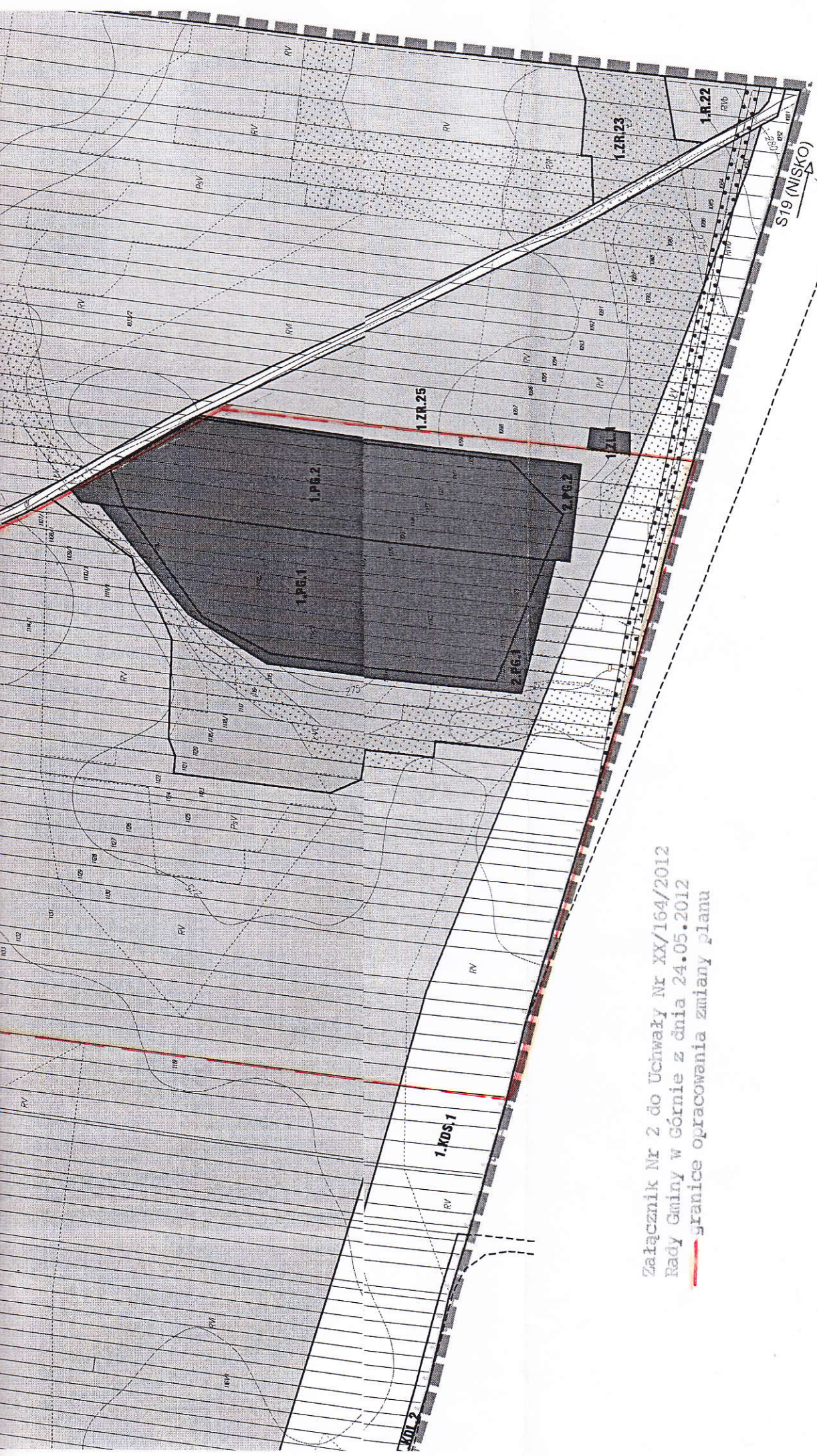
Grzegorz Skiba



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/164/2012  
 Rady Gminy w Górnicy z dnia 24.05.2012  
 — granice opracowania planu

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY GÓRNO

Grzegorz Skiba



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/164/2012  
 Rady Gminy w Górnem z dnia 24.05.2012  
 — granice opracowania zmiiany planu

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY GÓRNO  
 Grzegorz Skiba

