

**Uchwała Nr XX/163/2012
Rady Gminy w Górnio
z dnia 24 maja 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Górnio uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnio z dnia 15 listopada 2007 r.

§ 2

Zmianą Studium obejmuje się obszar oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zmianę, o której mowa w § 1 należy dokonać w trybie i zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO**
Grzegorz Skiba

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

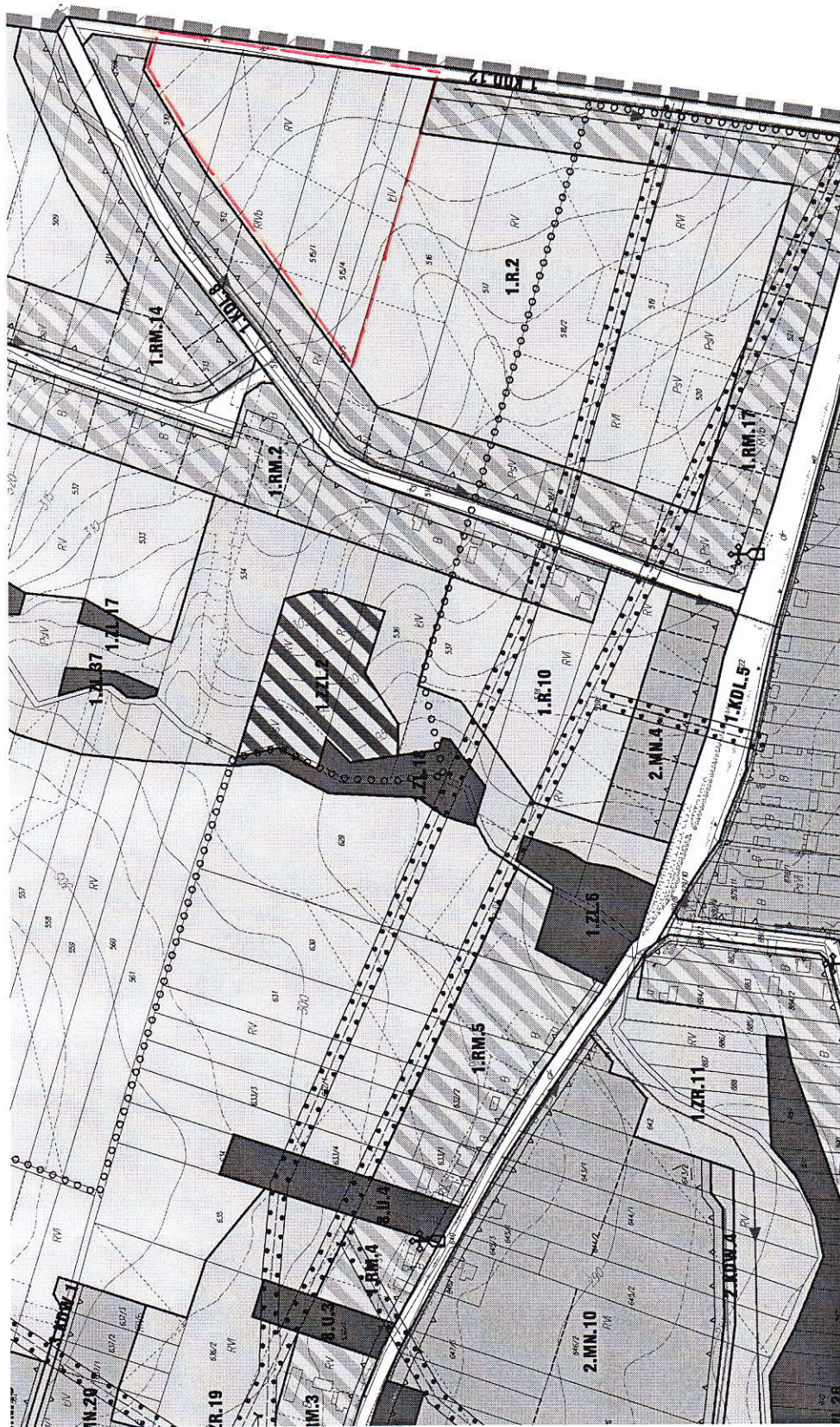
Zmiana Studium gminy Górno wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają prowadzić działalność związaną z eksploatacją piasków (zał. Nr 2) oraz realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Zał. Nr 1).

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jego obowiązujące ustalenia ograniczają możliwości inwestycyjne. Dlatego też należy je zmienić.

Przeprowadzona analiza zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych zmiany planu wykazała, że rozwiązania projektowe będą niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, co wymusza w pierwszej kolejności dokonanie zmiany Studium w celu doprowadzenia do zgodności dokumentów planistycznych.

W związku z tym, w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

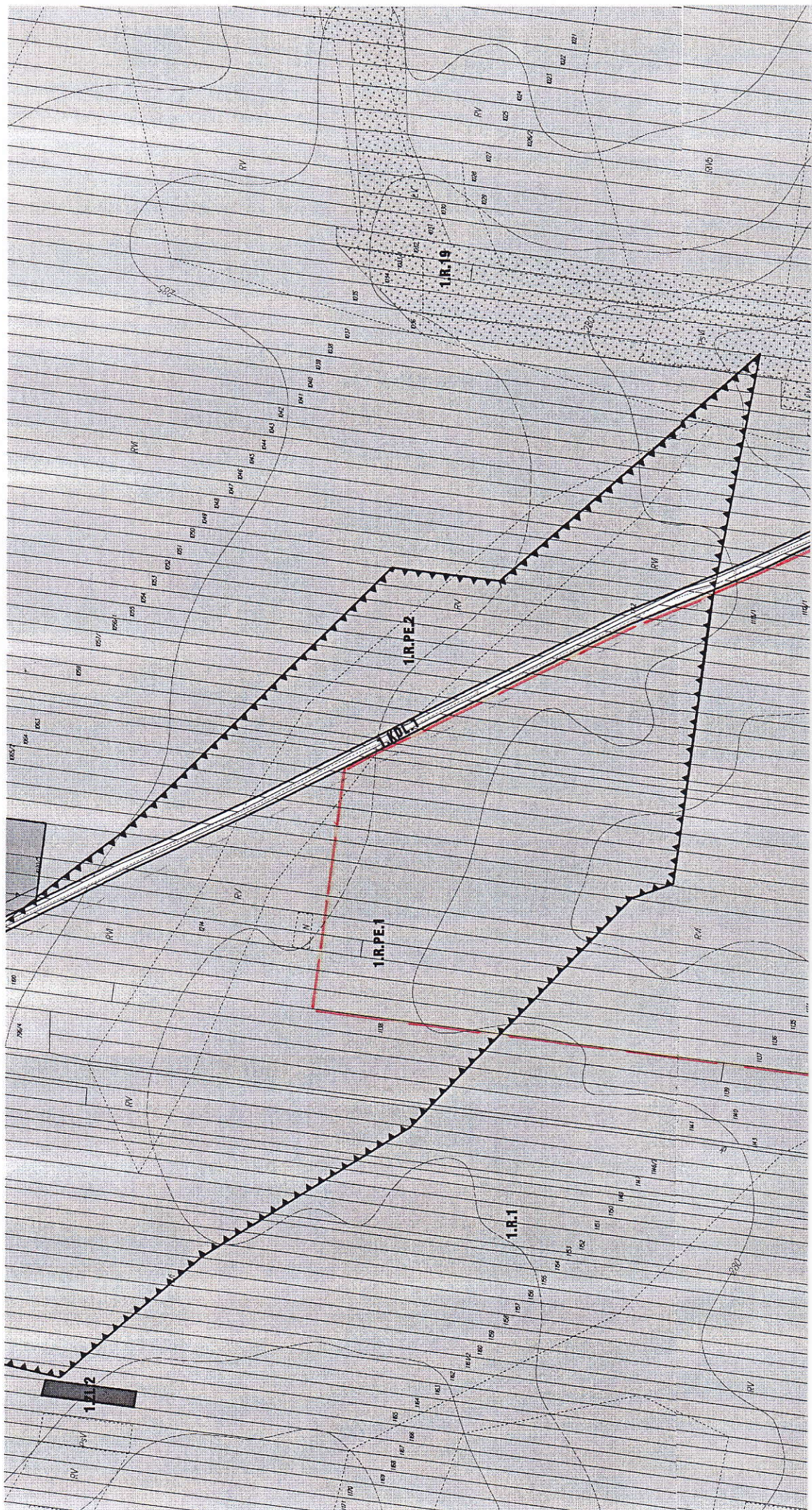
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO
Grzegorz Skiba

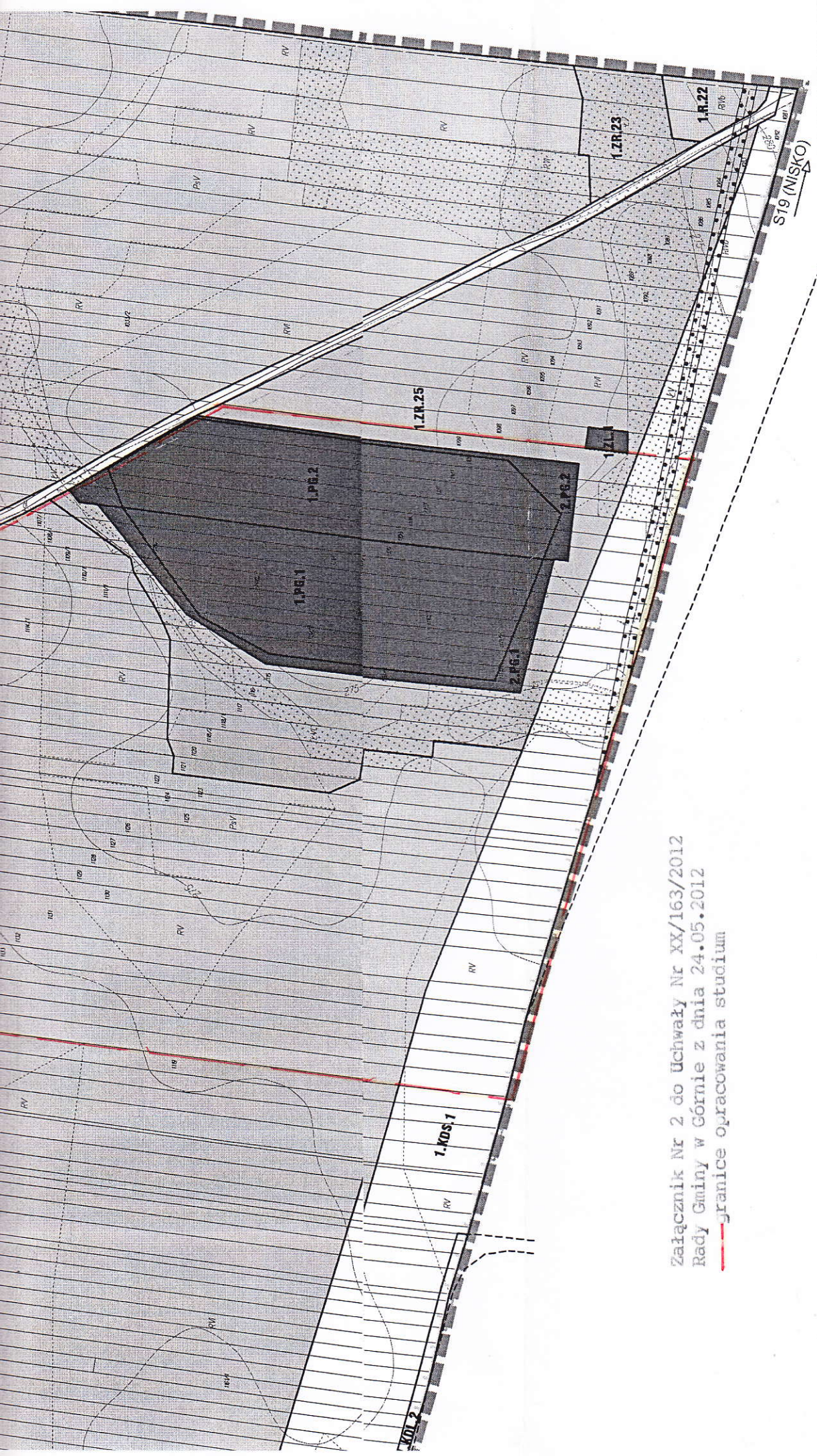


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/163/2012
 Rady Gminy w Górnem z dnia 24.05.2012
 — granice opracowania studium

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY GÓRNO

Grzegorz Skiba





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/163/2012
 Rady Gminy w Górnicy z dnia 24.05.2012
 — granice opracowania studium

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY GÓRNO
 Grzegorz Skiba