

**UCHWAŁA NR IX/63/2011
RADY GMINY W GÓRNI
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnieniu z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnieniu z dnia 15 listopada 2007 r. - Rada Gminy w Górnieniu uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Górno obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-45 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obiektów ujętych w ewidencji zabytków,
 - f) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały.
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

1

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska,
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze,
- 10) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr,
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

- 12) usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych,
- 13) drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana,
- 14) obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 15) drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDS, 1.KDG i 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

§ 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
UKs - teren usług kultu religijnego,
U - tereny zabudowy usługowej,
US - teren sportu i rekreacji,
P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
PG - obszar i teren górniczy „Józefka II”,
PE.PG - teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B” położony w terenie górniczym „Józefka II”,
PE - teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B”,
R - tereny rolnicze,
R.PG - tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”,
RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
ZL - tereny leśne,
ZL.O - tereny leśne o funkcji ochronnej,
ZLPG - tereny leśne, znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”,
ZZL - tereny zalesień,

- ZR** - tereny zieleni nieurządzonej,
ZI - teren zieleni izolacyjnej,
KDS - teren drogi publicznej klasy S,
KDG - tereny dróg publicznych klasy G,
KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z,
KDL - tereny dróg publicznych klasy L,
KDD - tereny dróg publicznych klasy D,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KDX - tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
W - teren infrastruktury wodociągowej,
K - tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
T - teren infrastruktury telekomunikacyjnej,
E - teren infrastruktury elektroenergetycznej,
G - teren infrastruktury gazowniczej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:
- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2 ale różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 4

- 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych,
 - 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki,
 - 3) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń,

- 4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
- 5) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,
- 6) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone przepisami szczególnymi w tym zakresie,

- 4) na terenie 2.W.1 w zasięgu granicy bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęcia wody, zaznaczonej na rysunku planu, uwzględnić ustalenia z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydział Ochrony Środowiska z dnia 19.03.1993r znak; OS.I – 6210/62/92 ustanawiającej tę strefę, w tym:
 - a) zakaz zajmowania terenu do celów poza ujęcie wody,
 - b) zakaz rolniczego wykorzystania terenu,
- 5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Cisowsko - Orłowskiem Obszarze Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK) zawarte w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie Cisowsko-Orłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wraz ze zm.) zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,
- 6) zachować warunki wynikające z położenia części terenów - w granicach oznaczonych na rysunku planu - Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Warkocza” w ramach systemu Natura 2000, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,
- 7) obowiązek ochrony przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów, za wyjątkiem położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDG.3**, **1.PE.1**, **1.PE.PG.1**,
- 8) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 9) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej – dla obiektów hodowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych,
- 10) wprowadzać zieleń osłonową przy obiektach uciążliwych lub nie wkomponowanych w krajobraz,
- 11) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością lub małodopadłościowością oraz niską energochłonnością i wodochłonnością,
- 12) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych – realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachować i rewaloryzować zabytkowe obiekty dziedzictwa kulturowego,
- 2) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne

- obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu,
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) dom drewniany z XX w., Górno 48, oznaczony na rys. planu nr 1,
 - b) dom drewniany z XX w., Górno 37, oznaczony na rys. planu nr 2,
 - c) dom drewniany z XX w., Górno 33, oznaczony na rys. planu nr 3,
 - d) dom drewniany z XX w., Górno 18, oznaczony na rys. planu nr 4,
 - 4) dla obiektów wym. w pkt 3 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie istniejącej tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) wszelkie prace remontowe przy obiektach prowadzić z:
 - zachowaniem tradycyjnej formy i detali architektonicznych,
 - poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych lub identycznych z zastosowanymi pierwotnie,
 - c) dopuszcza się rozbiórkę obiektów w sytuacjach uzasadnionych szczególnie ich stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - d) w przypadku rozbiórki obiektu, dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej - gabarytem, bryłą i detałem,
 - e) wszelkie działania dotyczące przekształceń zabytków i zmiany zagospodarowaniu terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w ppkt. a, b i d oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - 5) w obszarze stanowisk archeologicznych w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;**
- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt.3.
 - 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt.3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne o gospodarce nieruchomościami oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu.
 - 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek :
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°,
 - 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt.3.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**
- 1) określa się obszar przestrzeni publicznej - stanowiący centrum miejscowości Górno, a obejmujący tereny **4.U.1, 5.U.1, 6.U.3, 1.US.1, 1.UKs.1, 1.MN.13, 1.MN.14,**
 - 2) dla przestrzeni publicznej, o której mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),

- b) obiektów usługowych,
- 3) w obszarze przestrzeni publicznej obowiązek wprowadzania zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury,
- 4) dla przestrzeni publicznej o której mowa w pkt.1 – ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących wielko przestrzennych nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
 - c) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo jezdnych muszą mieć ujednolicony charakter.
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów, wskaźniki zabudowy i linie zabudowy:**
 - 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 3) **linie zabudowy** – zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dla dróg:
 - a) **1.KDS** – 50 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych, 70 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
 - b) **1.KDG** – 11 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) **1.KDZ** – 14 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) **1.KDL** – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - e) **1.KDD** – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - f) **1.KDW** – 8 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - g) **3.KDW** – 4 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - h) **1.KDX** – 4m,
 - i) **dla placów do zawracania określonych w § 37, 38, 39 i 40 ust. 4 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,**
 - 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
 - a) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne ,
 - d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.
- 5) **ustalenia w zakresie architektury:**
 - a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połąci dachowej 30^o-45^o, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków dla budynków mieszkalnych, nachylenie połąci dachowej 15^o-30^o dla budynków garażowych i gospodarczych. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla obiektów gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
 - d) **ściany budynków mieszkalnych** - okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „połtuczone talerze”, malowideł, mozaik,
 - e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
 - f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień itp.),

metal, kuty metal. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych pręseł betonowych, od strony dróg publicznych,

g) ustalenia zawarte w lit a - f nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U, US, UKs, P i PG o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

7. **W przypadku terenów zagrożonych podtapianiem,** budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających podtopienia, w tym wysoki poziom parteru min. 0,7 m.

8. **Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) System komunikacyjny sołectwa Górno oparty jest o:
a) układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu:

- 1.KDG.1 relacji Kielce – Opatów,
- 1.KDG.2 relacji Górno – Bodzentyn,
- 1.KDG.3 relacji Górno – Daleszyce – Borków,
- układ uzupełni droga ekspresowa S74 oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDS.1 relacji S12 (Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19 (Nisko), projektowana wzdłuż północnej granicy na odcinku do drogi 1.KDG.2. Droga 1.KDS.1 nie posiada włączeń do układu komunikacyjnego podstawowego i wspomagającego natomiast projektowane jest w obrębie sołectwa Górno bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą 1.KDG.2,

Odcinek drogi 1.KDG.1 oraz droga 1.KDG.2 wchodzi w skład głównego układu komunikacyjnego gminy, tworząc czworobok Leszczyny – Krajno Parcele – Górno – Radlin. Od północy łączy sołectwo Górno z sołectwem Górno Parcele, a od zachodu z sołectwem Radlin,

b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu: 1.KDL.3, 1.KDL.5, 1.KDD.5 i 1.KDD.8,

2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowo wydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę,

3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 6 pkt 4, dla projektowanych

inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych w ewidencji symbolem dr – dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego,

5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych.

9. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie **gospodarki odpadami:**

- a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górno,
- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w obrębie sołectwa. Doprowadzenie wody magistralami wodociagowymi biegnącymi: Ø 225 od ujęcia do drogi 1.KDZ.2, Ø160 wzdłuż drogi 1.KDZ.2, Ø110 wzdłuż drogi 1.KDG.1 oraz Ø90 wzdłuż drogi 1.KDZ.1, z których siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Górno. Wodociąg ten współpracuje poprzez magistrale Ø110 i Ø90 z wodociągami i ujęciem w m. Krajno II,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociagowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociagowej,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociagowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

- a) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w obrębie sołectwa Górno poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi 1.KDZ.1,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej

- z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,
- c) po skanalizowaniu terenu obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
- e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDS i 1.KDG a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,
- f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce – Wschód” poprzez istniejącą sieć lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny docelowo z planowanej sieci przesyłowej Ø150 z kierunku Kielc poprzez projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe,
- b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe),
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
- c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**
- 1) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciek naturalnego,
- 4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno,
- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia) zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 6) obowiązuje zakaz zabudowy, groduzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi),

- 7) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 8) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności,
- 9) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

11. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: terenów zalewowych, osuwiskowych, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz terenów zamkniętych.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN.13, 1.MN.14 i 1.MN.18** dla których powierzchnia użytkowa wynosi do 100 m²,

- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
 - 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m²,
 - 3) w granicach terenów **1.MN.16 i 1.MN.17** w promieniu 100 m od granicy terenu **2.W.1** – ujęcia wody, uruchomienie nowej zabudowy pod warunkiem równoczesnego podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
 - 5) wysokość budynków garażowo – gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m,
 - 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 7) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22** - 60%, w tym 20% jako zieleń wysoka,.
 - b) dla pozostałych 60%.
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenach **1.MN.1 i 1.MN.2**:
 - 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
 - 8m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
 - b) w terenach **1.MN.3 i 1.MN.4**:
 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
 - 8m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
 - c) w terenie **1.MN.6** – w jego wschodniej części 8m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
 - d) w terenie **1.MN.8** - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.9,
 - e) w terenie **1.MN.9** - 13 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.9,
 - f) w terenie **1.MN.10** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
 - g) w terenie **1.MN.16**:
 - 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3,

- w obrębie działek 1312/4, 1313/4, 1315/3, 1315/7 i 1317/2 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
 - h) w terenie **1.MN.17** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - i) w terenie **1.MN.18**:
 - w obrębie dz. nr 2099/1 – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
 - j) w terenie **1.MN.19**:
 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
 - 13 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.10
 - k) w terenie **1.MN.21** w obrębie działek 1106/3 i 1106/4 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - l) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12 i 2.MN.13** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.MN.1 2.MN.2 i 2.MN.6** dla których powierzchnia użytkowa wynosi do 120 m²,
 - 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
 - 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową,
 - 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 7) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 – do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 26 ust.3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały,
 - 5) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną przy wprowadzeniu funkcji usługowej i o której mowa w ust. 2 pkt 5 – 1200 m²,
 - 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt. 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **2.MN.1** w obrębie dz. nr 5 i 6 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
 - b) w terenie **2.MN.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.1,
 - c) w terenie **2.MN.5** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - d) w terenie **2.MN.6** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
 - e) w terenie **2.MN.10** – 13 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.10
 - f) w terenie **2.MN.13** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - g) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,**
 - 10) w terenach 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10 i 2.MN.12 – położonych w granicach obszaru Natura 2000 – obowiązek odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.MN.1 i 3.MN.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W granicach terenów 3.MN.1 i 3.MN.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenów oznaczonych

- symbolem 2.MN określoną w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenów **3.MN.1** i **3.MN.2** ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.MN określone w § 6 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 i 10 niniejszej uchwały.
 4. W granicach terenów **3.MN.1** i **3.MN.2** budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.
 5. W granicach terenów **3.MN.1** i **3.MN.2** wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.
 6. W terenach 3.MN.1 i 3.MN.2 – położonych w granicach obszaru Natura 2000 – obowiązek odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków.
 7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.MN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenu **4.MN.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy,
 - 3) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych.
 - 4) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 6) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów **4.MN.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - 25%,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 30%,

- 2) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m²,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatowych - do 10 m,
 - 4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m,
 - 5) wysokość budynków garażowo – gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 4 - do 6 m,
 - 6) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - 70%,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 60%,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej

§ 9

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKs.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z kultem religijnym.
2. W granicach terenu **1.UKs.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków pomocniczych (plebania, dom katechetyczny),
 - 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanej z kultem religijnym,
 - 4) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) realizację parkingu.
3. W granicach terenu **1.UKs.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - – do 10 m,
 - 2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 - – do 6 m
 - 3) w przypadku realizacji obiektów plebani, domu katechetycznego obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połąci dachowej 30°-45° dla obiektów gospodarczo-garażowych nachylenie połąci dachowej 15° -30°,
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne - administracja publiczna, posterunek policji, poczta, gminna biblioteka, itp.
2. W granicach terenu **1.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację usług handlu i gastronomii w obiekcie publicznym,
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) lokalizację obiektów gospodarczych oraz garażowych towarzyszących kubaturowym obiektom usług,
 - 5) zieleń urządzoną,
 - 6) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenu **1.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
 - 2) wysokość budynków usługowych – do 12 m,
 - 3) wysokość budynków garażowo – gospodarczych – do 6m,
 - 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połąci dachowej 30°-45° dla obiektów usługowych i 15°-30°, dla obiektów garażowo – gospodarczych,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.
 - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.2,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – oświaty.
2. W granicach terenu **4.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zaplecza usług oświaty – sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie, itp.
 - 2) lokalizację domu nauczyciela,
 - 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady

- zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 5) realizację urządzeń terenowych – boiska, korty itp. oraz obiektów małej architektury,
 - 6) wysoką i niską zieleń urządzoną,
 - 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
3. W granicach terenu **4.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) wysokość budynków usługowych – do 12,0 m,
 - 3) wysokość budynku o którym mowa w ust. 2 pkt 2 do – 10 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
 - 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.
 4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – służby zdrowia,
2. W granicach terenu **5.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług,
 - 4) wysoką i niską zieleń urządzoną,
 - 5) lokalizację obiektów gospodarczych oraz garażowych towarzyszących kubaturowym obiektom usług,
 - 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenu **5.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) wysokość budynków usługowych – do 10,0 m,
 - 3) wysokość budynków garażowo – gospodarczych – do 6 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

- 6) uruchomienie nowej zabudowy pod warunkiem równoczesnego podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, ze względu na sąsiedztwo ujęcia wody,
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **6.U.1, 6.U.2, 6.U.3 i 6.U.4** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług komercyjnych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - 2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 4) w terenie 6.U.1 utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - 5) realizację zieleni urządzonej,
 - 6) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) w granicach terenu **6.U.3** uruchomienie nowej zabudowy pod warunkiem równoczesnego podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, ze względu na sąsiedztwo ujęcia wody,
 - 3) wysokość budynków usługowych – do 10 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
 - 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie **6.U.1** na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 26 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały,
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) w terenie **6.U.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1 i 1.KDD.2,

- b) w terenie **6.U.3** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3,
 - c) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **7.U.1 i 7.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne - istniejące stacje paliw.
2. W granicach terenów **7.U.1 i 7.U.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację motelu w terenie 7.U.1,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej, w tym stacji kontroli pojazdów - w terenie 7.U.1,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
 - 4) ciągi piesze.
3. W granicach terenów **7.U.1 i 7.U.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) wysokość budynków – do 10 m,
 - 3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami **8.U.1 i 8.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenów **8.U.1 i 8.U.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis, warsztaty samochodowe – mechanika, blacharstwo),
 - 3) lokalizację zabudowy magazynowej,
 - 4) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,

- 6) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 7) lokalizację obiektów gospodarczych oraz garażowych,
 - 8) ciągi pieszo – jezdne.
3. W granicach terenów **8.U.1** i **8.U.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
 - 2) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – do 10,0 m, pozostałych obiektów – do 8,0 m,
 - 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów usługowych oraz wymienionych w ust. 2 pkt 6,
 - 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 7) obowiązek realizacji dla obiektów wytwórczości i warsztatów pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych.
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) w terenie **8.U.1** – 5m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.2,
 - b) w terenie **8.U.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
 - c) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **10.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.
2. W granicach terenu **10.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - 2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 3) zieleń urządzoną,
 - 4) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu **10.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
 - 2) wysokość obiektów – do 10m, wysokość obiektu remizy OSP – do 12 m nie wliczając wieży remizy,
 - 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 35°-45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie **10.U.1** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17

1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu.
2. W granicach terenu **1.US.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów szatniowo - gospodarczych,
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
 - 3) ciągi pieszo - jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenu **1.US.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
 - 2) wysokość obiektów sportowych – do 12 m,
 - 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) teren pomiędzy drogą 3.KDW.1 a skarpią zagospodarować zielenią urządzoną,
 - 6) dojazd na teren **1.US.1** z drogi 1.KDD.8,
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych, zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 8) lokalizacja parkingu w rejonie zjazdu z drogi 1.KDD.8,
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie **1.US.1** – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 18

1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne – wytwórnia mas bitumicznych.
2. W granicach terenu **1.P.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zaplecza magazynowo - socjalnego,
 - 2) lokalizację placów składowych i sprzętu transportowego,
 - 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
3. W granicach terenu **1.P.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) wysokość budynków zaplecza magazynowo-socjalnego – do 6 m,
 - 3) działalność produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingu i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji,
 - 6) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w obrębie działki, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19

1. Utrzymuje się **obszar górniczy „Józefka II”** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny – wapieni i dolomitów ze złoża Józefka – Pole A – zgodnie z koncesją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19.01.2004 r. znak: ŚR.V.7412-56/2003 udzielonej na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Józefka” – Pole A, ważnej do dnia 31.01.2019 r.
2. W granicach terenu **1.PG.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
 - 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
 - 3) lokalizację urządzeń odwadniających,

- 4) lokalizację zwałowisk w miejscu wskazanym na rysunku planu.
3. W granicach terenu **1.PG.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) przy wydobywaniu kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów szczególnych w zakresie geologii i górnictwa, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, gospodarki wodnej, ochrony przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,
 - 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji tj. sposobem odkrywkowym do rzędnej + 265 m n.p.m., techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych, głównie metodą długich otworów. Przy prowadzeniu robót strzałowych stosować sygnały dźwiękowe słyszalne w całej strefie zagrożenia (terenie górniczym),
 - 3) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
 - 4) rekultywacja obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku wodnym - poprzez realizację zbiornika wodnego wraz z zielenią wysoką dla potrzeb rekreacji, z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20

1. Utrzymuje się **teren górniczy „Józefka II”** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.PG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni, umożliwiające wydobycie kopaliny zgodnie z aktualną koncesją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19.01.2004 r. znak: ŚR.V.7412-56/2003 udzielonej na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Józefka” – Pole A, ważnej do dnia 31.01.2019 r.
2. Rekultywacja terenu górniczego w miejscach przekształconych przez działalność kopalni - w kierunku zieleni wysokiej, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska.
3. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:
 - 1) częściowo pod rekultywację wyrobiska (niwelacja terenu),
 - 2) częściowo w kierunku zagospodarowania dla potrzeb technologicznych, zbycia na zewnątrz lub budowy obiektów rekreacji,
4. W granicach terenu **2.PG.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego, administracyjnego i socjalnego kopalni,
 - 2) lokalizację urządzeń przeróbczych surowca,

- 3) składowania mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobywaniem kopaliny oraz jej przerabianiem w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- 4) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych miejsc postojowych,
- 5) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 6) uprawy polowe,
- 7) łąki.
5. W granicach terenu **2.PG.1** wprowadza się zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.4 pkt 1 oraz § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21

1. Utrzymuje się **teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B” – położony w terenie górniczym „Józefka II”**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE. PG.1**.
2. W granicach terenu **1.PE.PG.1** zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Józefka II”.
3. W granicach terenu **1.PE.PG.1** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22

1. Utrzymuje się **teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B”** – oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE.1**.
2. W granicach terenów **1.PE.1** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Tereny użytkowane rolniczo

§ 23

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8, 1.R.9, 1.R.10 i 1.R.11** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody stojące,

- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- 8) realizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
- 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane: na gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach,
- 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej,
- 11) lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areалу, poza terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.R.11**.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 i pkt 11 oraz § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.RM** określonych w § 26 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.
5. Zalesienia, o których mowa w ust 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.ZZL** w § 30 niniejszej uchwały.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24

1. Wyznacza się **tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.PG.1 i 1.R.PG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicy terenu **1.R.PG.1 i 1.R.PG.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody stojące,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,

- 7) zalesianie gruntów klas V i VI oraz nieużytków zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.
3. W granicach terenów **1.R.PG.1** i **1.R.PG.2** zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Józefka II” zgodnie z aktualną koncesją.
4. W granicach terenów **1.R.PG.1** i **1.R.PG.2** obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c
5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 7 prowadzić w zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 30 niniejszej uchwały.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25

1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RU.1** i **1.RU.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące produkcji roślinnej - ogrodnictwo.
2. W granicach terenów **1.RU.1** i **1.RU.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją ogrodniczą oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
 - 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją ogrodniczą z utrzymaniem zasad wymienionych w ust. 3,
 - 5) ciągi pieszo – jezdne.
3. W granicach terenów **1.RU.1** i **1.RU.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
 - 2) wysokość obiektów – do 10 m,
 - 3) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w obrębie działki, o zróżnicowanej strukturze pionowej

roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,

- 6) zabezpieczenie w obrębie terenów parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8** i **1.RM.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
 - 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
 - 4) lokalizację obiektów agroturystycznych,
 - 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi, agroturystyczne,
 - 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
 - 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 8) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
 - 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
 - 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów

- garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych,
- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust.3 za wyjątkiem pkt 3 i 7 niniejszej uchwały,
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **1.RM.1** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2,
 - b) w terenie **1.RM.4** – 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - c) w terenie **1.RM.5** - 4m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.1 i 1.KDD.6,
 - d) w terenach **1.RM.6** i **1.RM.7** – 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - e) w terenie **1.RM.8**:
 - 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.2 i 1.KDL.5,
 - f) w terenie **1.RM.9** - 4m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.2; 1.KDL.5 i 1.KDD.9,
 - g) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Tereny zieleni i wód

§ 27

1. Wyznacza się – **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4** i **1.ZL.5** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, wzdłuż dróg leśnych
 - 2) szlaków turystycznych,
 - 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28

1. Wyznacza się – **tereny leśne o funkcji ochronnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.O.1, 1.ZL.O.2** i **1.ZL.O.3** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów **1.ZL.O.1, 1.ZL.O.2** i **1.ZL.O.3** dopuszcza się:
 - 1) realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, wzdłuż dróg leśnych
 - 2) szlaków turystycznych,
 - 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W granicach **1.ZL.O.1, 1.ZL.O.2** i **1.ZL.O.3** postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie przyrody.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29

1. Wyznacza się **tereny leśne znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.PG.1** i **1.ZL.PG.2**, obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W granicach terenów **1.ZL.PG.1** i **1.ZL.PG.2** zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Józefka II”, zgodnie z udzieloną koncesją.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30

1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1** i **1.ZZL.2** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.
2. W granicach terenów **1.ZZL.1** i **1.ZZL.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, wzdłuż dróg leśnych,
 - 2) szlaków turystycznych,
 - 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W granicach terenów **1.ZZL.1** i **1.ZZL.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
 - 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno - leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
 - 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 5) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19, 1.ZR.20** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę istniejącej zabudowy w terenie **1.ZR.3** oraz rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w terenie **1.ZR.4** - mając na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%,
 - 2) uprawy polowe za wyjątkiem terenów **1.ZR.9 i 1.ZR.10**,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, itp.) – w terenach **1.ZR.9 i 1.ZR.10** poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000,
 - 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe – w terenach **1.ZR.9 i 1.ZR.10** poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000,
 - 5) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach, za wyjątkiem terenów **1.ZR.9 i 1.ZR.10**,
 - 6) lokalizację parkingów w terenie **1.ZR.5**.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za

wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 oraz w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c

4. W granicach terenów **1.ZR.9 i 1.ZR.10** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – dolina Warkocz w ramach systemu Natura 2000 (siedlisk przyrodniczych – niżowych i górskich świeżych łąk Arrhenatherion elatioris), obowiązek:
 - 1) utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie,
 - 2) ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.
5. W granicach terenów **1.ZR.8** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – dolina Warkocz w ramach systemu Natura 2000, obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus*, minoga strumieniowego *Lampetra planeri* i głowacza białopłetwego *Cottus gobio* w korycie rz. Warkocz, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.
6. Rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 26 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały.
7. Zalesienia, o których mowa w ust.2.pkt 5 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 30 niniejszej uchwały.
8. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32

1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZI.1** z podstawowym przeznaczeniem pod izolacyjną zielenią wysoką i niską wzdłuż trasy drogi publicznej klasy S.
2. W granicach terenu **1.ZI.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów do prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej oraz garaży,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, itp.),
 - 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenu **1.ZI.1** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 oraz w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
4. Realizacja obiektów gospodarczych i garażowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 na warunkach:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
 - 2) wysokość obiektów – do 6 m,
 - 3) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 4) zachować minimum 60% powierzchni terenu

- biologicznie czynnej.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 33

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S o przekroju dwujezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenu **1.KDS.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych,
 - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 3) budowę ekranów akustycznych,
 - 4) zieleni ozdobną,
 - 5) inne nie wymienione w pkt 1 – 4 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenu **1.KDS.1** zakazuje się:
 - 1) bezpośrednią dostępność do jezdni drogi **S74** z terenów przyległych,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 3) lokalizowania trwałych ogrodzeń,
4. Szerokość terenu drogi **1.KDS** w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu dla części pasa drogowego usytuowanego po stronie sołectwa Górno na granicy sołectw Górno – Bęczków.
5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDG.1**, **1.KDG.2** i **1.KDG.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych, za wyjątkiem odcinka drogi **1.KDG.3** przebiegającego w granicach terenu górniczego „Józefka II”,
 - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 3) budowę równoległych dróg serwisowych,

- 4) budowę ekranów akustycznych,
 - 5) zieleni ozdobną, za wyjątkiem odcinka drogi **1.KDG.3** przebiegającego w granicach terenu górniczego „Józefka II”,
 - 6) inne nie wymienione w pkt 1-5 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizowania trwałych ogrodzeń.
 4. Szerokość terenów dróg **1.KDG** w liniach rozgraniczających – 25,0 m z wyjątkami: drogi **1.KDG.1** na odcinkach terenów **1.RM.1**, **1.MN.16** i **1.KDD.10**; drogi **1.KDG.3** na odcinku terenu **10.U.1**; **1.KDG.2** – zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1** i **1.KDZ.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury,
 - 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
 - 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 7) zieleni ozdobną,
 - 8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg **1.KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m z wyjątkiem drogi **1.KDZ.1** na odcinku terenu **1.ZL.O.1** zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 36

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.4 i 1.KDL.5** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury,
 - 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
 - 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 6) zielenią ozdobną,
 - 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg **1.KDL** w liniach rozgraniczających – 12 m z wyjątkami: dróg **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3** na odcinkach terenów 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.7, 1.MN.19 i 8.U.2 i drogi **1.KDL.5** – zgodnie z rysunkiem planu
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 37

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10 i 1.KDD.11** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury,
 - 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
 - 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
 - 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,

- 6) zielenią ozdobną,
 - 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
 4. Szerokość terenów dróg **1.KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m z wyjątkami: dróg **1.KDD.3, 1.KDD.4** w obrębie działek o nr ewid. 95/2 i 95/3; **1.KDD.6, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10** na odcinku działek 1313/3, 1314, 1317/1 i 1317/2; – zgodnie z rysunkiem planu, a drogi **1.KDD.5** na odcinku terenów 1.ZZL.1 i 1.ZZL.2 - 15 m. Tereny dróg **1.KDD.1 i 1.KDD.7** – zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 38

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1, 1.KDW.2, 1.KDW.3, 1.KDW.4, 1.KDW.5, 1.KDW.6, 1.KDW.7, 1.KDW.8, 1.KDW.9 i 1.KDW.10** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 3) budowę ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 5) zielenią ozdobną,
 - 6) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg **1.KDW** w liniach rozgraniczających – 10 m z wyjątkami: dróg **1.KDW.2, 1.KDW.3, 1.KDW.4, 1.KDW.5, 1.KDW.6, 1.KDW.7, 1.KDW.8, 1.KDW.9 i 1.KDW.10** – zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg **1.KDW.1, 1.KDW.5, 1.KDW.7 i 1.KDW.8** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 39

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.KDW.1**, **3.KDW.2**, **3.KDW.3** i **3.KDW.4** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
 2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 38 ust. 2 niniejszej uchwały.
 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 38 ust. 3 niniejszej uchwały.
 4. Szerokość terenów dróg **3.KDW** w liniach rozgraniczających – 6 m z wyjątkiem drogi **3.KDW.2** – 7 m. Tereny dróg **3.KDW.2**, **3.KDW.3** i **3.KDW.4** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- 2) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wodociagowych,
 - 3) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń, a także zmianę technologii z zachowaniem utrzymaniem zasad zagospodarowania terenu określonych w ust. 3,
 - 4) zieleni urządzoną,
 - 5) realizację placów i dróg dojazdowych,
3. W granicach terenu **2.W.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym,
 - 2) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
 4. W granicach terenu **2.W.1** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociagową za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
 5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 40

1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo-jezdnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KDX.1**, **1.KDX.2**, **1.KDX.3**, **1.KDX.4** i **1.KDX.5** z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi dla ruchu rowerowego i pieszego oraz ograniczonego ruchu kołowego.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 2) budowę i remonty zjazdów z ciągu pieszo-jezdnego,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury,
 - 4) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
 - 5) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 6) zieleni ozdobną.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się lokalizowania ogrodzeń, zalesiania.
4. Szerokości ciągów pieszo-jezdnych **1.KDX** w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ciągi **1.KDX.2** i **1.KDX.3** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 41

1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociagowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.W.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody podziemnej i stacji uzdatniania wody.
2. W granicach terenu **2.W.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów i urządzeń ujmowania wody,

§ 42

1. Wyznacza się **teren infrastruktury kanalizacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.K.1** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia oczyszczalni ścieków.
2. Przy wyborze technologii oczyszczania ścieków należy spełnić wymagania ochronne dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – dolina Warkocz w ramach systemu Natura 2000.
3. W granicach terenu **1.K.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) realizację ciągu uzbrojenia technicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni,
 - 2) realizację zieleni,
 - 3) realizację placów i dróg.
4. W granicach terenu **1.K.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wjazd i place na terenie obiektu realizować jako nawierzchnie utwardzone,
 - 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni ścieków oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
 - 3) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleni wysoką,
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 5) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
5. W granicach terenu **1.K.1** obowiązuje całkowity zakaz

lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą kanalizacyjną za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 oraz w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 43

1. Wyznacza się **teren infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.T.1** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia radiołączności oraz obiekty kontenerowe dla urządzeń zasilających i nadawczo-odbiorczych.
2. Obowiązek zagospodarowania terenu **1.T.1** zgodnie z wymogami ochrony środowiska i przepisami szczególnymi dotyczącymi lokalizacji urządzeń radiołączności.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 44

1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.E.1** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne.
2. W granicach terenu **1.E.1** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
3. W granicach terenu **1.E.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, z zachowaniem utrzymania zasad zagospodarowania terenu określonych w ust. 3,
 - 2) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
 - 3) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 45

1. Wyznacza się **teren infrastruktury gazowniczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.G.1** z podstawowym przeznaczeniem pod stację redukcyjno – pomiarową.
2. W granicach terenu **1.G.1** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą gazowniczą za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
3. W granicach terenu **1.G.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, z zachowaniem utrzymania zasad

zagospodarowania terenu,

- 2) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 3) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 46

Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ V USTALENIA KOŃCOWE

§ 47

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

MN	- 10%
U	- 15%
US	- 10%
RU	- 5%
RM	- 5%

§ 48

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.