

ZARZĄDZENIE Nr 104
Wójta Gminy Górno
z dnia 18.10.2011r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z póź zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z póź. zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Górno, na lata 2011 - 2013, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Geodezji i Rozwoju Infrastruktury.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
mgr Przemysław Łysak



**Plan wykorzystania zasobu
nieruchomości
stanowiących własność Gminy
Górno**

Lata 2011 -2013

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

Art.23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności :

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste :
2. prognozę dotyczącą ;
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy ;
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Przygotowany plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzenie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2011r., 2012r. i 2013r., w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości.

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomościami

Gospodarowanie zasobem nieruchomościami polega w szczególności na:

1. ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
2. zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
3. sporządzaniu planów wykorzystywania zasobu;
4. zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
5. wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobie;
6. zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu
7. wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wychodzących w skład zasobu;

8. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz zakładaniu ksiąg wieczystych i dokonywaniu wpisów w księgach;

Ewidencja mienia gminnego prowadzona jest w formie elektronicznej – w programie Exel, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz EWMAPA- program do prowadzenia zintegrowanej bazy graficznej dotyczącej całej jednostki administracyjnej.

Na podstawie prowadzonej bazy można określić m.in.:

- ilość działek stanowiących własność Gminy, ilość działek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich powierzchnię;
- jednostkę władającą daną nieruchomością oraz podstawę władania.
- numer działki, jej powierzchnię

III. Mienie Gminy Górno

1. Mienie Gminy Górno stanowi 429 działek

Mienie gminne wynosi 84,6129 ha z czego:

na podstawie umów notarialnych 6.3923 ha

z mocy prawa- 78.2206 ha

Grunty zabudowane- 16.3170 ha

Grunty niezabudowane- 68,2959 ha

Stan mienia gminnego na dzień 31 grudnia 2010 r. w poszczególnych wsiach przedstawia się następują

Nazwa obrębu	Powierzchnia ha	Liczba działek
Bęczków	10,2152	66
Cedzyna	7,6312	27
Górno	9,3343	38
Górno Parcele	7,9184	27

Krajno Pierwsze	7,2584	41
Krajno Drugie	1,1833	7
Leszczyny	17,8202	123
Radlin	5,7486	53
Krajno Parcele	5,4404	12
Krajno Zagórze	1,4272	3
Skorzeszyce	5,3080	19
Wola Jachowa	3,5864	8
Podmachocice	1,7253	5
Razem	84,6129	429

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 2. 6583 ha z czego:

W użytkowaniu wieczystym małż. Katarzyna i Lech Sobański oraz Rzepka Renata - 0,3357ha(działka nr 2023/1) w miejscowości Radlin.

W użytkowaniu wieczystym PPU-H „Jawal” w Kielcach- 0,6626 ha(działki nr 802/1 i 802/7)w miejscowości Leszczyny.

W użytkowaniu wieczystym Henryk i Danuta Kołodziej w Górnio -0,9300 ha(działka nr 226/7) w miejscowości Górnio.

W użytkowaniu wieczystym G.D.D.KiA- 0,7300 ha (działka nr 226/8) w miejscowości Górnio.

II. Nabycie mienia na rzecz Gminy Górnio

Nabycie mienia na następuje poprzez:

1. **komunalizację** – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa lub na wniosek na podstawie uchwały Rady Gminy w Górnio.
2. **zakup, zamianę** - w wyniku prowadzonej własnej działalności,
3. **działalność inwestycyjną**- na podstawie decyzji administracyjnych (dot. wywłaszczenia nieruchomości, nabywaniu gruntów pod drogi),
4. nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
5. inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

IV. Prognozy dotyczące nabywania do zasobu nieruchomości.

Gmina Górno zamierza w roku 2011 nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji dróg publicznych .

Dodatkowo planuje się nabyć nieruchomości :

- 1) pod przepompownie w miejscowości Wola Jachowa, Skorzeszyce i Krajno Zagórze

W latach 2012 - 2013 planuje się kontynuację nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, przy czym realizacja tych zadań również uzależniona będzie od posiadanych przez Gminę Górna środków przeznaczonych na ten cel.

Dodatkowo planuje się nabyć działki pod przepompownie w miejscowości Krajno Pierwsze, Krajno Parcele, Górno oraz Górno Parcele

V. Gminny zasób nieruchomości.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, będące własnością Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

1. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy i nie oddanych w użytkowanie wieczyste, wynosi : 81,9546 ha i obejmuje 425 działki, w tym :

- 20 działek o łącznej powierzchni : 10,9367 ha oddanych w trwały zarząd,

2. Pozostałe działki wykorzystywane są jako tereny : zabudowane, niezabudowane, rolne, drogi i place, obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy, zadrzewienia, zakrzewienia oraz rowy.

VI. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

VII. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górno.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Sprzedaż nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości	Gmina nie planuje sprzedaży nieruchomości
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	W roku 2011 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	W roku 2012 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	W roku 2012 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
Dzierżawa i użyczenie	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.	Do dzierżawy i użyczenia przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy, które wykorzystywane będą min. na reklamę i na cele rekreacyjne.
Trwały zarząd	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górno nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górno nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.	Postępowaniami w sprawie oddania w trwały zarząd zostaną objęte jednostki Gminy Górno nie posiadające osobowości prawnej, które nie legitymują się dokumentami w formie prawem przewidzianej do władania nieruchomościami.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

IX. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

1. W latach 2011 – 2013 Gmina Górno zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się :

Rodzaj dochodu	2011	2012	2013
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	37 200,00 zł	37 200,00 zł	37 200,00 zł
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	24 600,00 zł	24 600,00 zł	24 600,00 zł
Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych	-	-	-
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawa własności	-	-	-

W latach 2011 – 2013 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości (min. w drodze przetargu).

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa, Geodezji
i Rozwoju Infrastruktury
mgr inż. Barbara Wołczyk