

z dnia 8 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Bęczków”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r., Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnio z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnio z dnia 15 listopada 2007 r. - Rada Gminy w Górnio uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Bęczków obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-35 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały.
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 8) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze,
- 9) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr,
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska,
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych,
- 13) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana,
- 14) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 15) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDS i 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

§ 3.

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **UKs** - teren usług kultu religijnego,
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 4) **UT** - teren obsługi ruchu turystycznego,
- 5) **US** - tereny usług sportu i rekreacji,
- 6) **P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 7) **PG** - obszary i tereny górnicze,
- 8) **R** - tereny rolnicze,
- 9) **R.PE** - tereny rolnicze znajdujące się na terenie udokumentowanego złoża piasków "Bęczków Niwy",
- 10) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 11) **RMZ** - tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,
- 12) **ZL** - tereny leśne,
- 13) **ZL.ZZ** - tereny leśne w zasięgu max. zalewu wezbrań powodziowych,
- 14) **ZZL** - tereny zalesień,
- 15) **ZC** - teren cmentarza,
- 16) **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej,

- 17) **ZR.ZZ** - tereny zieleni nieurządzonej w zasięgu max. wezbrań powodziowych,
 - 18) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
 - 19) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 20) **KDS** - teren drogi publicznej klasy - S,
 - 21) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy - Z,
 - 22) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy - L,
 - 23) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy - D,
 - 24) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
 - 25) **KP** - teren obsługi komunikacji.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:
- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym podstawowym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt. 2, ale różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych,
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń,
- 4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
- 5) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach dróg publicznych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,
- 6) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,

- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów pod zabudowę zagrodową,
 - d) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POCHK), zawarte w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (wraz ze zm.) zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - 5) zachować warunki wynikające z położenia części terenów – w granicach oznaczonych na rysunku planu – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Przełom Lubrzanki” w ramach systemu Natura 2000, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - 6) w przypadku terenów, na których znajdują się pomniki przyrody nieożywionej oznaczone na rysunku planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody. Pomniki przyrody nieożywionej:
 - a) grzęda skalna, odsłonięcie piaskowców kwarcytowych skałek dewońskich o długości 100 m, wysokość do 15 m. Nr rejestru 155,
 - b) skałki „Kamieniec”, długość 60 m, na szczycie Góry Wymyślona (414,6 m npm), druga nazwa Góra Kamieniec. Odsłonięcie piaskowców kwarcytowych. Nr rejestru 156,
 - 7) ochrona terenów o szczególnych wartościach widokowych, a zwłaszcza punktów i ciągów widokowych zaznaczonych na rysunku planu wraz z przedpołem widokowym poprzez zakaz ich przestaniania zwartymi zadrzewieniami,
 - 8) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów, za wyjątkiem położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDZ.1, 1.KDZ.2, 1.KDL.3, 1.KDD.5 i 1.KDD.7,
 - 9) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów,
 - 10) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
 - 11) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych – realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.
- 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) ochrona naturalnego krajobrazu Góry Radostowej – wpisanej do rejestru zabytków, nr rej. 985.
 - 2) utrzymuje się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu – w obrębie której, ustala się następujące warunki:
 - a) użytkowanie terenu objętego ścisłą ochroną winno się ograniczyć do upraw rolniczych i leśnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.US.1, 2.US.2 i 2.US.3 – tras zjazdowych sportów zimowych wraz z wyciągiem,
 - b) nie dopuszcza się nowej zabudowy budynkami letniskowymi, mieszkalnymi, gospodarczymi, produkcyjnymi i garażami, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 19 ust. 2 pkt 3 i 4,
 - c) zabrania się wydobywania kamienia,

- 3) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu.

4. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych:

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt.3.
- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt.3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów włączeniu i podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu.
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych :
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek :
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°,
- 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt.3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako przestrzenie publiczne drogi publiczne istniejące i projektowane: KDS, KDL, KDD, tereny usług 1.UKs.1 i 4.U.1, teren obsługi komunikacji KP oraz teren cmentarza ZC,
- 2) dla przestrzeni ogólnodostępnej, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
 - b) obiektów usługowych,
- 3) dla przestrzeni, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem reklam w formie elementów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) linie zabudowy – zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dla dróg:

- a) 1.KDS - 50 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych, 70 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych; dla pozostałych 15 m,
- b) 1.KDZ – 14 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- c) 1.KDL – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- d) 1.KDD – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- e) 2.KDW – 7 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- f) 3.KDW – 4 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- g) dla placów do zawracania określonych w § 32, 33 i 34 ust. 4 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

- a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
- b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
- e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

5) w zakresie kształtowania architektury:

- a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej dla budynków mieszkalnych – 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej – 15°-45°. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
- b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** – okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „połuczone talerze”, malowideł, mozaik,
- e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
- e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, itp.), metalu, kutego metalu. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przeszł betonowych od strony dróg publicznych,
- f) powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonym symbolem Uks, U, UT, US i P o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

7. W przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo wezbrań powodziowych, podtapiania oraz osuwania się mas ziemnych ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) System komunikacyjny sołectwa Bęczków oparty jest o:

a) Układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu:

- 1.KDZ.1 relacji Leszczyny – Krajno II – Bieliny Kapitulne wchodząca w skład głównego układu komunikacyjnego gminy, tworząc czworobok Leszczyny – Krajno Parcele – Górnio – Radlin. Od zachodu łączy sołectwo Bęczków z sołectwem Leszczyny, a od wschodu z sołectwem Krajno Parcele,
- 1.KDZ.2 relacji Bęczków – Krajno II,
- 1.KDZ.3 relacji Bęczków – Krajno Zagórze,
- układ uzupełni droga ekspresowa S74 oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDS.1 relacji S12 (Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19 (Nisko), projektowana wzdłuż południowej granicy Bęczkowa z sołectwem Górnio, bez włączeń do układu komunikacyjnego podstawowego i wspomagającego sołectwa Bęczków,

b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu:

- 1.KDL.1 relacji Bęczków Niwy - Górnio,
- oraz 1.KDL.3, 1.KDL.4, 1.KDL.5, 1.KDL.6, 1.KDL.7, 1.KDL.8, 1.KDD.11 i 1.KDD.12,

2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę,

3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na których realizowana jest inwestycja,

4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem dr – dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego,

5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych.

9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górnio,
- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Krajno II. Doprowadzenie wody od strony sołectwa Krajno I, magistralą wodociagową Ø150 biegnącą wzdłuż drogi 1.KDZ.2, z której siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Bęczków. Po realizacji odcinka około 400 m magistrali Ø110 na granicy sołectwa Bęczków i Leszczyn nastąpi dwustronne zasilanie miejscowości Bęczków (z ujęć w Krajnie i Leszczynach),
- b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociagowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociagowej,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociagowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków z terenu sołectwa, za wyjątkiem północno – wschodniej jego części – do oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedzyna, poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi 1.KDZ.1 w kierunku Leszczyny – Cedzyna. Północno – wschodnią część terenu sołectwa projektuje się skanalizować i podłączyć do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Krajno Parcele,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,
 - c) po skanalizowaniu terenu obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDS.1 a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce – Wschód” poprzez istniejącą sieć lub jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej $\text{C}150$ z kierunku Kielc, poprzez projektowane stacje redukcyjno pomiarowe,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe),
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:** Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**
- 1) przy realizacji inwestycji uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,

- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz zabudowy budynkami w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych,
 - 4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy budynkami w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górnó,
 - 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia), zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 6) obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi),
 - 7) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 8) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności,
 - 9) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręczne połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.
11. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz terenów zamkniętych.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2 i 1.MN.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 3) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m²,

- 3) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
 - 4) wysokość budynków, garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – do 6 m,
 - 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 6) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie 1.MN.1:
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
 - w linii rozgraniczającej drogę 1.KDZ.2,
 - b) w terenie 1.MN.2 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 3.KDW.2,
 - c) w terenie 1.MN.3:
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.11,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12, 2.MN.13, 2.MN.14, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.17, 2.MN.18, 2.MN.19, 2.MN.20, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25 i 2.MN.26 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN.10 i 2.MN.14 z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 100 m²,
 - 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
 - 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
 - 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
 - 7) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 5 – do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów,
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 18 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały,

- 5) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną, przy wprowadzeniu funkcji usługowej i o której mowa w ust. 2 pkt 5 – 1200 m²,
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 7) dopuszczoną działalność usługowo – produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie z zakresu ochrony środowiska,
- 8) W granicach terenu **2.MN.11** w obrębie działki 783 budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.
- 9) W granicach terenu **2.MN.11** w obrębie działki 783 wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach,
- 10) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 11) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu **2.MN.2**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
 - w obrębie działek nr 1145/2 i 1145/3 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.5,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.9,
 - b) dla terenu **2.MN.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
 - c) dla terenu **2.MN.4** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
 - d) dla terenu **2.MN.5** – 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - e) dla terenu **2.MN.7** w obrębie działki nr 621/1 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.1,
 - f) dla terenu **2.MN.10** - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
 - g) dla terenu **2.MN.11**:
 - 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.7,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
 - h) dla terenu **2.MN.12** w obrębie pomiędzy działkami nr 673/5 a 681/5 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,
 - i) dla terenu **2.MN.14**:
 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - w obrębie pomiędzy działkami 657/1 a 662/1 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.7,
 - w obrębie działek 657/2, 656/2, 656/3, 656/4, 656/5, 655/1, 654/1, 653/4 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.7,
 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.2,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,
 - j) dla terenu **2.MN.15**:
 - 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.2,
 - k) dla terenu **2.MN.16** – 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.7,
 - l) dla terenu **2.MN.17**:

- w obrębie działek 725/6 i 726/2 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.7,
- w obrębie działek 726/2 i 727 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.3,
- m) dla terenu **2.MN.18** - 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
- n) dla terenu **2.MN.20**:
 - w obrębie działek 638/4, 638/5 i 639/3 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - w obrębie działki 638/1 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
- o) dla terenu **2.MN.21**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.4,
 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
 - 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.11,
- p) dla terenu **2.MN.23** - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
- q) dla terenu **2.MN.24** - 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
- r) dla terenu **2.MN.25** - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.9,
- s) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Tereny zabudowy usługowej

§ 7.

1. Wyznacza się teren **usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKs.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z kultem religijnym.
2. W granicach terenu **1.UKs.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków pomocniczych (plebania, dom katechetyczny, budynki gospodarczo-garażowe),
 - 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
 - 3) remont, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) realizację parkingu,
 - 5) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenu **1.UKs.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków pomocniczych - do 10 m,
 - 2) w przypadku realizacji obiektów plebani, domu katechetycznego obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów gospodarczo-garażowych nachylenie połaci dachowej 15°-45°,
 - 3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8.

1. Wyznacza się teren **zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne - oświaty.
2. W granicach terenu **4.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zaplecza usług oświaty - sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie, itp.

- 2) lokalizację domu nauczyciela,
 - 3) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 5) realizację urządzeń terenowych – boiska, korty itp. oraz obiektów małej architektury,
 - 6) realizację wysokiej i niskiej zieleni urządzonej,
 - 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenu 4.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) wysokość budynków usługowych – do 12 m,
 - 3) wysokość budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 do – 10 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
 - 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej
 - 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami 8.U.1, 8.U.2, 8.U.3, 8.U.4 i 8.U.5 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) w ramach terenu 8.U.4 utrzymanie istniejącego tartaku wraz z produkcją trumien,
 - 2) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis, warsztaty samochodowe – mechanika, blacharstwo),
 - 4) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej,
 - 5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
 - 6) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 7) zieleni urządzonej,
 - 8) dojazdów i dojść.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
 - 2) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – do 10 m,
 - 3) wysokość obiektów wytwórczych i warsztatów – do 8 m,
 - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
 - 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej 30°□45° dla obiektów usługowych oraz wymienionych w ust. 2 pkt 6,

- 7) dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 oraz dla zakładów drobnej wytwórczości – obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w obrębie działki, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenów 8.U.3 i 8.U.4 – 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
 - b) dla terenu 8.U.5 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5
 - c) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 11.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi pogrzebowe i związane z obsługą cmentarza.
2. W granicach terenu 11.U.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektu handlowego z artykułami związanymi z obsługą cmentarza (kwiaty, znicze),
 - 2) lokalizację domu przedpogrzebowego z możliwością przechowywania zwłok,
 - 3) parkingi i miejsca postojowe,
 - 4) obiekty małej architektury.
3. W granicach terenu 11.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) wysokość budynków usługowych – do 10 m,
 - 3) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11.

1. Wyznacza się teren obsługi ruchu turystycznego – oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UT.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatowych i małogabarytowych obiektów rekreacji zbiorowej.
2. W granicach terenu 1.UT.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.),
 - 2) lokalizację obiektów usługowych – handlu i gastronomii ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
 - 4) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
 - 5) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów),
 - 6) zieleni urządzoną – zieleńce, skwery,
 - 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenu 1.UT.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
 - 2) wysokość obiektów hotelowych – do 13 m, a pensjonatów – do 10 m,
 - 3) wysokość obiektów usługowych – do 10 m,

- 4) wysokość małogabarytowych obiektów rekreacji zbiorowej – do 7 m,
 - 5) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m,
 - 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45°,
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, usytuowane w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **2.US.1 i 2.US.2** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie tras zjazdowych sportów zimowych wraz z wyciągiem,
 - 2) **2.US.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze socjalno-administracyjno-gastronomiczne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów obsługi wyciągu – jeden w terenie **2.US.1** i jeden w terenie **2.US.2**,
 - 2) realizację parkingów,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów **2.US.1 i 2.US.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty, o których mowa w ust. 2 pkt 1 realizować jako tymczasowe nie związane trwale z gruntem, nawiązujące do form regionalnych, o powierzchni zabudowy do 10m², wysokości do 4m, montowane w sezonie zimowym.
 - 2) ograniczyć gabaryty i kubaturę obiektów obsługi technicznej wyciągu do wielkości minimalnej, lecz z zachowaniem odpowiednich warunków funkcjonowania,
 - 3) kolorystykę i materiały wykończeniowe podpór dobierać pod kątem minimalizowania ich ekspozycji w krajobrazie.
 - 4) parkingi realizować jako utwardzone płytami ażurowymi z trawą w prześwitach.
4. W granicach terenu **2.US.3** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę realizować jako obiekty tymczasowe nie związane trwale z gruntem, typu kontenery nawiązujące do form regionalnych bądź szałas, montowane w sezonie zimowym,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%,
 - 3) wysokość obiektów do 6m,
 - 4) parkingi realizować jako utwardzone płytami ażurowymi.
5. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem oraz nie związanej z przeznaczeniem podstawowym, z uwagi na położenie w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej, za wyjątkiem określonym w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 13.

1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekt produkcyjny, składy i magazyny.
2. W granicach terenu **2.P.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usług komercyjnych,
 - 2) lokalizację obiektów zaplecza socjalnego i administracyjno-biurowego,
 - 3) lokalizację zakładów wytwórczych i rzemieślniczych,
 - 4) lokalizację placów sprzętu transportowego,
 - 5) remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
 - 6) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenu **2.P.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
 - 2) wysokość budynków – do 10 m,
 - 3) działalność produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingu i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 6) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 7) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14.

1. Utrzymuje się obszary górnicze:

- 1) „**Bęczków**” oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG.1** , dla złoża „**Bęczków**”,
- 2) „**Bęczków II**” oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG.2** , dla złoża „**Bęczków II**”,
z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny – piasków, zgodnie z aktualnymi koncesjami.

2. W granicach terenów **1.PG.1** i **1.PG.2** dopuszcza się :

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
- 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
- 3) lokalizację urządzeń odwadniających,
- 4) lokalizację zwałowisk.

3. W granicach terenu **1.PG.1** i **1.PG.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) wydobycie kopaliny na warunkach określonych w koncesjach oraz przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych w zakresie geologii i górnictwa, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, gospodarki wodnej i ochrony przyrody,
- 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji tj. sposobem odkrywkowym,
- 3) przy eksploatacji kopaliny obowiązek właściwego ukształtowania skarp odkrywki i tworzenia filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami,
- 4) obowiązek przestrzegania zaleceń i wskazań zawartych w „Ocenie oddziaływania na środowisko eksploatacji piasku”, dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) rekultywacja obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku wodnym, na potrzeby zbiornika retencyjnego, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego.

4. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania nadkładu:

- 1) wydzieloną glebę (humus) przeznaczyć do rekultywacji terenów zdegradowanych,
 - 2) pozostałe nadkładowe masy ziemne, częściowo do rekultywacji, a częściowo na cele między innymi: budowy nasypów ziemnych, zasypywania wykopów.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15.

1. Utrzymuje się tereny górnicze:

- 1) „**Bęczków**” oznaczony na rysunku planu symbolem **2.PG.1**, dla złoża „Bęczków”,
 - 2) „**Bęczków II A**” oznaczony na rysunku planu symbolem **2.PG.2**, dla złoża „Bęczków II”, z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni umożliwiające wydobycie kopaliny zgodnie z aktualną koncesją.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,
 - 2) wybieranie mas ziemnych do niwelacji terenu,
 - 3) łąki.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) rekultywacja terenu górniczego w miejscach przekształconych przez działalność kopalni – w kierunku zieleni wysokiej i niskiej, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska,
 - 2) przy wybieraniu mas ziemnych zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Tereny użytkowane rolniczo

§ 16.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8, 1.R.9, 1.R.10, 1.R.11, 1.R.12, 1.R.13, 1.R.14, 1.R.15, 1.R.16, 1.R.17, 1.R.18, 1.R.19, 1.R.20, 1.R.21 i 1.R.22** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) łąki i pastwiska,
 - 2) uprawy ogrodnicze,
 - 3) plantacje,
 - 4) sady produkcyjne,
 - 5) wody stojące,
 - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
 - 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
 - 8) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane: na gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach,
 - 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym; płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej, poza

terenami 1.R.7, 1.R.20, 1.R.21 oraz częścią terenów 1.R.14 i 1.R.16, położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej.

- 11) lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu, poza terenami 1.R.7, 1.R.20, 1.R.21 oraz częścią terenów 1.R.14 i 1.R.16, położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej,
 - 12) lokalizację miejsca obsługi podróżnych w pasie 200 m bezpośrednio przylegającym do terenu drogi 1.KDS.1 z zachowaniem przepisów szczególnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, 11 i 12, oraz § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
 4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 18 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.
 5. W przypadku realizacji miejsca obsługi podróżnych, o którym mowa w ust. 2 pkt 12 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
 - 2) wysokość budynków – do 10 m,
 - 3) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały,
 - 4) w przypadku realizacji stacji paliw zachować przepisy szczególne dotyczące tego typu obiektów.
 6. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 23 niniejszej uchwały.
 7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny rolnicze znajdujące się na terenie udokumentowanego złoża piasków „Bęczków Niwy”, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R.PE.1 i 1.R.PE.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się łąki i pastwiska.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem określonym w § 4 ust. 9 pkt 7 lit. c.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8, 1.RM.9, 1.RM.10, 1.RM.11, 1.RM.12, 1.RM.13, 1.RM.14, 1.RM.15, 1.RM.16, 1.RM.17, 1.RM.18 i 1.RM.19 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych,
 - 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
 - 4) lokalizację obiektów agroturystycznych,
 - 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe i usługi agroturystyczne,
 - 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,

- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 8) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
 - 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
 - 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych,
 - 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt. 7 niniejszej uchwały,
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu **1.RM.1** – 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.6,
 - b) dla terenu **1.RM.2**:
 - 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.6,
 - w obrębie działki nr 534 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.8,
 - c) dla terenu **1.RM.3**:
 - 3 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
 - d) dla terenów **1.RM.4** i **1.RM.5** – 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
 - e) dla terenu **1.RM.6** – 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - f) dla terenu **1.RM.7**:
 - pomiędzy działkami 624 a 627/7 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.7,
 - w obrębie działki 628/9 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.7,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.1,
 - g) dla terenu **1.RM.8**:
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDL.4 i 1.KDL.5,
 - w linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - h) dla terenu **1.RM.9**:
 - 4m od linii rozgraniczających dróg 1.KDL.3 i 1.KDD.7,
 - w linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,

3. W granicach terenów **1.RMZ.1** i **1.RMZ.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i **kształtowania** zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów **garażowych do** gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych,
 - 4) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolą do technologii produkcji,
 - 5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5. Tereny zieleni i wód

§ 21.

1. Wyznacza się – **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9, 1.ZL.10, 1.ZL.11, 1.ZL.12, 1.ZL.13, 1.ZL.14, 1.ZL.15, 1.ZL.16, 1.ZL.17, 1.ZL.18, 1.ZL.19, 1.ZL.20, 1.ZL.21, 1.ZL.22, 1.ZL.23, 1.ZL.24, 1.ZL.25, 1.ZL.26, 1.ZL.27, 1.ZL.28, 1.ZL.29, 1.ZL.30, 1.ZL.31, 1.ZL.32, 1.ZL.33, 1.ZL.34, 1.ZL.35, 1.ZL.36** i **1.ZL.37** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) ciągów pieszych i dróg rowerowych wzdłuż dróg leśnych,
 - 2) szlaków turystycznych,
 - 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych poza terenami 1.ZL.7, 1.ZL.8 i 1.ZL.9, położonymi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22.

1. Wyznacza się **tereny leśne w zasięgu max. zalewu wezbrań powodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.ZZ.1, 1.ZL.ZZ.2, 1.ZL.ZZ.3, 1.ZL.ZZ.4, 1.ZL.ZZ.5, 1.ZL.ZZ.6** i **1.ZL.ZZ.7** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23.

1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1, 1.ZZL.2, 1.ZZL.3, 1.ZZL.4, 1.ZZL.5, 1.ZZL.6, 1.ZZL.7, 1.ZZL.8, 1.ZZL.9, 1.ZZL.10** i **1.ZZL.11** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:
 - 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

- 2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych poza terenami 1.ZZL.1, 1.ZZL.8 oraz częścią terenu 1.ZZL.10, położonymi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
 - 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
 - 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24.

1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZC.1 z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.
2. W granicach terenu 1.ZC.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki itp.),
 - 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy,
 - 4) zieleni urządzonej.
3. W granicach terenu 1.ZC.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 60% powierzchni ogólnej cmentarza,
 - 2) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6 m,
 - 4) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na odpady,
 - 5) zorganizować punkt czerpania wody.
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową, za wyjątkiem określonym w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19, 1.ZR.20, 1.ZR.21, 1.ZR.22, 1.ZR.23, 1.ZR.24, 1.ZR.25, 1.ZR.26 i 1.ZR.27 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 - za wyjątkiem terenu, o którym mowa w ust. 3 - poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) uprawy polowe,
 - 2) remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mającej na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%, poza terenami: 1.ZR.3, 1.ZR.7, 1.ZR.8 i 1.ZR.22, położonymi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej,

- 3) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.), poza terenami: 1.ZR.3, 1.ZR.7, 1.ZR.8 i 1.ZR.22, położonymi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej góry Radostowej,
 - 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
 - 5) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.
3. W granicach terenu **1.ZR.24** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – Przełom Lubrzanki w ramach systemu Natura 2000 (siedlisk przyrodniczych – niżowych i górskich łąk *Arrhenatherion elatioris*), obowiązek:
 - 1) utrzymania istniejących siedlisk łąk użytkowanych ekstensywnie,
 - 2) ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.
 4. Remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 18 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały.
 5. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, oraz § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
 6. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 5 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 23 niniejszej uchwały.
 7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej w zasięgu max. wzebrań powodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.4, 1.ZR.ZZ.5 i 1.ZR.ZZ.6** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) remont istniejącej zabudowy,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.) – w terenach **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.6** poza siedliskami w ramach systemu Natura 2000,
 - 3) lokalizację stawów hodowlanych, których powierzchnia nie przekracza 1 ha – w terenach **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.6** poza siedliskami w ramach systemu Natura 2000,
 - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnymi i ścieżek rowerowych – w terenach **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.6** poza siedliskami w ramach systemu Natura 2000.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem określonym w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
4. W granicach terenów **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.6**, w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk - Przełom Lubrzanki w ramach systemu Natura 2000 (siedlisk przyrodniczych – zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych Molinion oraz niżowych i górskich łąk *Arrhenatherion elatioris*), obowiązek:
 - 1) utrzymania istniejących siedlisk łąk użytkowanych ekstensywnie,
 - 2) ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.
5. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ogranicza się zmiany użytków zielonych na grunty orne oraz wyklucza się możliwość ich przeznaczenia na cele nierolnicze.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27.

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.ZI.1 i 3.ZI.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarza grzebalnego.
2. W granicach terenów o symbolu **3.ZI.1 i 3.ZI.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, pomniki itp.),
- 2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 3) realizację zielonych parkingów dla obsługi cmentarza.
3. W granicach terenów o symbolu **3.ZI.1** i **3.ZI.2** obowiązuje zachowanie warunków przepisów szczególnych o cmentarzach w tym zakaz kopania studni służących do czerpania wody, do picia i potrzeb gospodarczych.
4. W granicach terenów wyznaczonych o symbolu **3.ZI.1** i **3.ZI.2** obowiązuje zakaz realizacji **zabudowy** trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem określonym w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.WS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące.
2. W granicy terenu **1.WS.1** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – Przełom Lubrzanki w ramach systemu Natura 2000, obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus*, w korycie rz. Lubrzanka, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.
3. Obowiązek utrzymania linii brzegowej w stanie naturalnym.
4. Zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 6. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy - S**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S (ekspresowej) o przekroju dwujezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenu **1.KDS.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych,
 - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 3) budowę ekranów akustycznych,
 - 4) zieleni ozdobną,
 - 5) inne nie wymienione w pkt 1-4 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenu **1.KDS.1** zakazuje się:
 - 1) bezpośrednią dostępność do jezdni drogi S-74 z terenów przyległych, za wyjątkiem terenu 1.R.1 w przypadku lokalizacji miejsca obsługi podróżnych w tym terenie,
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 3) lokalizowania trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenu drogi **1.KDS.1** w liniach rozgraniczających – 100 m, dla części pasa drogowego usytuowanego po stronie sołectwa Bęczków na granicy Bęczkowa z Radlinem - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy - Z**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1**, **1.KDZ.2** i **1.KDZ.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, za wyjątkiem części terenów **1.KDZ.2** i **1.KDZ.3**, położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej góry Radostowej, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (w tym kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
 - 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 4) zieleni ozdobną,
 - 5) inne nie wymienione w pkt 1-4 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów **1.KDZ.1**, **1.KDZ.2** i **1.KDZ.3** obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg **1.KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań oraz z wyjątkiem dróg **1.KDZ.1** na granicy z sołectwem Leszczyny; **1.KDZ.2** na granicy z sołectwem Krajno Parcele oraz w na wysokości terenów **1.RM.3**, **1.RM.8** i **1.RM.9**; **1.KDZ.3** w obrębie działki nr 49 - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy – L, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1**, **1.KDL.2**, **1.KDL.3**, **1.KDL.4**, **1.KDL.5**, **1.KDL.6**, **1.KDL.7**, **1.KDL.8** i **1.KDL.9** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalnej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
 - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 3) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,
 - 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 5) zieleni ozdobną,
 - 6) inne nie wymienione w pkt 1-5 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg **1.KDL** w liniach rozgraniczających – 12 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań oraz z wyjątkami dróg: **1.KDL.1** w obrębie działek 796/1, 1145/1, 1145/2, 1143, **1.KDL.2**, **1.KDL.5** w obrębie działki 522, **1.KDL.9** – jak na rysunku planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy - D, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1**, **1.KDD.2**, **1.KDD.3**, **1.KDD.4**, **1.KDD.5**, **1.KDD.6**, **1.KDD.7**, **1.KDD.8**, **1.KDD.9**, **1.KDD.10**, **1.KDD.11** i **1.KDD.12** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
 - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 3) ścieżki rowerowe i trasy szlaków turystycznych,
 - 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
 - 5) zieleni ozdobną,
 - 6) inne nie wymienione w pkt. 1-5 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg 1.KDD w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniem w rejonie zakrętów i skrzyżowań oraz z wyjątkami dróg: 1.KDD.1 na wysokości działek 625/7, 625/9, 625/10, 625/17; 1.KDD.2 w obrębie działki nr 650; 1.KDD.5 w obrębie działki nr 1215; 1.KDD.7 w obrębie działek nr 783, 784/1, 1.KDD.11 - zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi 1.KDD.4 zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDW.1, 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4, 2.KDW.5 i 2.KDW.6 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
 - 3) budowę ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
 - 5) zieleni ozdobną,
 - 6) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg 2.KDW w liniach rozgraniczających – 8 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań oraz z wyjątkiem drogi 2.KDW.5 na wysokości terenu 2.MN.23 – 7 m. Tereny 2.KDW.2, 2.KDW.4, 2.KDW.6 zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami 3.KDW.1 i 3.KDW.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.KDW ustalone w § 33 ust. 2 niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.KDW ustalone w § 33 ust. 3 niniejszej uchwały.
4. Szerokość terenów dróg 3.KDW liniach rozgraniczających – 6 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zakrętów zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi oznaczony symbolem 3.KDW.1 zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 35.

1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu.
2. W granicy terenu 1.KP.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy,
 - 2) zieleń urządzoną,
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.),
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 z ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 4 m,
 - 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15°-45°,
 - 3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,
 - 4) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 36.

Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 37.

Zgodnie, z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) MN - 10%,
- 2) U - 15 %,
- 3) UT - 5 %,
- 4) P - 15 %,
- 5) RM - 5 %,
- 6) RMZ - 5 %.

§ 38.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnó.

§ 39.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY GÓRNO
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GÓRNO

Grzegorz Skiba