

UCHWAŁA NR VIII/59/2011  
RADY GMINY W GÓRNICIE

z dnia 8 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnice „Górnice Parcele”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r., Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnice uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnice z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnice z dnia 15 listopada 2007 r. - Rada Gminy w Górnice uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**  
**USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnice w obrębie sołectwa Górnice Parcele obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
    - a) granic obszaru objętego planem,
    - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
    - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-24 niniejszej uchwały,
    - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - e) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 5 niniejszej uchwały.
    - f) obszaru użytkowania zielenią urządzoną,
    - g) obszaru z zakazem pochówku,
    - h) obiektów ujętych w ewidencji zabytków.
  - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
  - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze,
- 8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr,
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska,
- 10) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych,
- 11) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana,
- 12) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 13) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do drogi o symbolu I.KDG określonej w treści uchwały.

### § 3.

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 3) **P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 4) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 5) **RMZ** - tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,
- 6) **ZC** - teren cmentarza,
- 7) **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej,
- 8) **ZR.ZZ** - tereny zieleni nieurządzonej w zasięgu max. wezbrań powodziowych,
- 9) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
- 10) **KDS** - teren drogi publicznej klasy - S,
- 11) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy - G,
- 12) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy - L,
- 13) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy - D,
- 14) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- 15) **KDX** - tereny komunikacji pieszo - jezdnej,

- 16) **KP** - teren obsługi komunikacji.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:
- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym podstawowym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt. 2, ale różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
  - 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

## **DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4.**

#### **1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych,
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń,
- 4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
- 5) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach dróg publicznych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,
- 6) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę obiektów przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych. Dopuszczona rozbudowa nie może przekroczyć linii usytuowania istniejącej zabudowy.

#### **2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów pod zabudowę zagrodową,
  - c) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie,

- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w uchwale Rady Gminy w Górnio w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gm. Górnio, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
- 5) chronić doliny cieków i rowów, jako korytarzy ekologicznych – wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinność przydrożną, przywodną oraz oczka wodne,
- 6) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów,
- 7) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 8) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych i rowów realizować zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie prawa wodnego.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachować i rewitalizować zabytkowe obiekty dziedzictwa kulturowego,
- 2) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu,
- 3) obejmuje się ochroną obiekt ujęty w ewidencji zabytków – Cmentarz parafialny z XX wieku, oznaczony na rysunku planu.
- 4) dla obiektu wymienionego w pkt. 3 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zachowanie cmentarza zabytkowego w jego historycznej granicy,
  - b) utrzymanie obiektów cmentarnych takich jak: zabytkowe kaplice, nagrobki, krzyże, ogrodzenie,
  - c) dopuszcza się remont obiektów cmentarnych, dla zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego,
  - d) zachowanie zieleni cmentarnej,
  - e) wszelkie działania dotyczące przekształceń cmentarza zabytkowego i zmiany w zagospodarowaniu terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w lit. a-d, oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 5) w obszarze stanowisk archeologicznych, w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

### 4. Dla kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako przestrzenie publiczne drogi publiczne istniejące i projektowane: KDS, KDG, KDL, KDD, tereny komunikacji pieszo-jezdnej KDX, teren obsługi komunikacji KP oraz teren cmentarza ZC,
- 2) dla przestrzeni, o których mowa w pkt. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem reklam w formie elementów małej architektury,
  - b) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednoczenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

### 5. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych:

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio

uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt.3.

- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt.3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów w łączeniu i podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu.
  - 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ustala się:
    - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych :
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 1000 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalną szerokość frontów działek :
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,
      - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°,
  - 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt.3.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:
- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 3) linie zabudowy – zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dla dróg:
    - a) 1.KDS:
      - dla zabudowy mieszkaniowej – 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych, 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
      - dla pozostałych obiektów – 4m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
    - b) 1.KDG – 11 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
    - c) 1.KDL – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
    - d) 1.KDD – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
    - e) 2.KDW – 7 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
    - f) 3.KDW – 4 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
    - g) 1.KDX – 4 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
    - h) dla placów do zawracania określonych w § 20, 21 i 23 ust. 4 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
    - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
    - d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,

e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

**5) w zakresie kształtowania architektury:**

- a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o **symetrycznym** nachyleniu połaci dachowej dla budynków mieszkalnych – 30°-45°, z możliwością **wprowadzenia** przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej – 15°-45°. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się **kontynuację** istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
- b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** – okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „potłuczone talerze”, malowideł, mozaik,
- e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
- f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, itp.), metalu, kutego metalu. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przeseł betonowych od strony dróg publicznych,
- g) **powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonym symbolem Uks, U, UT, US i P o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

**7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) System komunikacyjny sołectwa Górno Parcele oparty jest o:

a) Układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu:

- 1.KDG.1 relacji Górno – Bodzentyn, Droga 1.KDG.1 wchodzi w skład głównego układu komunikacyjnego gminy, tworząc czworobok Leszczyny – Krajno Parcele – Górno – Radlin. Od północy łączy sołectwo Górno Parcele z sołectwem Krajno Parcele, a od południa z sołectwem Górno,

- układ uzupełni droga ekspresowa S74 oznaczona na rysunku planu symbolami 1.KDS.1 i 1.KDS.2 relacji S12 (Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19 (Nisko), projektowana południową częścią sołectwa. Droga 1.KDS nie posiada włączeń do układu komunikacyjnego podstawowego i wspomagającego natomiast projektowane jest w obrębie sołectwa Górno Parcele bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą 1.KDG.1.

b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu: 1.KDL.1, 1.KDL.2 i 1.KDL.3,

- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę,
- 3) włączenie nowych terenów pod zabudowę do dróg o symbolu 1.KDG tylko poprzez drogi serwisowe,
- 4) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na których realizowana jest inwestycja,
- 5) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem dr – dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego,

6) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych.

#### 8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górno,
- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Krajno II. Doprowadzenie wody magistralami wodociagowymi Ø90 i Ø110, biegnącymi od strony sołectwa Krajno Parcele, wzdłuż dróg 1.KDG.1 i 1.KDD.3 z których siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Górno Parcele,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociagowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociagowej,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociagowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków:

- z południowej części sołectwa do projektowanej oczyszczalni ścieków w Górnio, poprzez projektowane sieci kanalizacji rozdzielczej oraz kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi 1.KDG.1 w kierunku Górnio,
- z północnej części do projektowanej oczyszczalni ścieków w Krajnie Parcele, poprzez projektowane sieci kanalizacji rozdzielczej oraz kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi 1.KDG.1 w kierunku Krajno Parcele,

b) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,

c) po skanalizowaniu terenu obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,

d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,

e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDS a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,

f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,

4) w zakresie infrastruktury energetycznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce – Wschód” poprzez istniejącą sieć lub jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Ø150 z kierunku Kielc, poprzez projektowane stacje redukcyjno pomiarowe,
  - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
  - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe),
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
  - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**
- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
  - 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) zakaz zabudowy budynkami w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego,
  - 4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy budynkami w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno,
  - 5) zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi),
  - 6) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych. W pasie między 50 m, a 150m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach,
  - 7) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
  - 8) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności,
  - 9) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręczne połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.



10. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, terenów zalewowych i osuwiskowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych .

**DZIAŁ III.**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**Rozdział 1.**  
**Tereny zabudowy mieszkaniowej**

**§ 5.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10 i 1.MN.11 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych i małych zakładów rzemieślniczych z ograniczeniem do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
  - 3) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
  - 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %,
  - 2) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
  - 4) wysokość budynków, garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – do 6 m,
  - 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - 6) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w terenie 1.MN.6 – 13 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.3,
    - b) w terenie 1.MN.9:
      - 8 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.2 na odcinku równoległym do drogi 1.KDG.1,
      - 7 m od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne 1.KDX.1 i 1.KDX.2,
    - c) w terenie 1.MN.10 – 16 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1,
    - d) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 3.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 6.**

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8 i 2.MN.9 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
  - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
  - 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
  - 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
  - 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
  - 7) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
  - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 5 – do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów,
  - 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały,
  - 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną przy wprowadzeniu funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 5 – 1200 m<sup>2</sup>,
  - 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - 7) dopuszczoną działalność usługowo – produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w terenie 2.MN.2:
      - 16 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1,
      - 6 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
    - b) w terenie 2.MN.3 – 16 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1,
    - c) w terenie 2.MN.9 – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDD.10,
    - d) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## Rozdział 2. Tereny zabudowy usługowej

### § 7.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenu 7.U.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację stacji LPG, stacji paliw,

- 2) lokalizację motelu,
  - 3) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej,
  - 4) lokalizację obiektów handlu do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - 5) lokalizację obiektów rzemiosła i drobnej wytwórczości,
  - 6) lokalizację zabudowy magazynowej,
  - 7) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej,
  - 8) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
  - 9) zieleni urządzoną,
  - 10) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - 11) dojazdy i dojścia.
3. W granicach terenu 7.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
  - 2) wysokość budynków usługowych – do 10 m,
  - 3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
  - 5) w przypadku realizacji stacji paliw zachować przepisy szczególne dotyczące tego typu obiektów,
  - 6) w obszarze użytkowania zielenią urządzoną wskazanym na rysunku planu obowiązek urządzenia wyłącznie komponowanej zieleni wysokiej i niskiej, z dopuszczeniem realizacji zielonych parkingów,
  - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie 7.U.1 – 15 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDS.2.
4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem utrzymuje się istniejącą zabudowę jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się jej remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz przepisów o drogach publicznych.
5. Remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 4 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonym w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt. 9 niniejszej uchwały.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 8.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 8.U.1 i 8.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
  - 2) lokalizacje obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis, warsztaty samochodowe – mechanika, blacharstwo),
  - 3) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej,
  - 4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
  - 5) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
  - 6) zieleni urządzona,
  - 7) ciągi pieszo jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
- 2) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – do 10 m,
- 3) wysokość obiektów wytwórczych i warsztatów – do 8 m,
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
- 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej 30° - 45° dla obiektów usługowych oraz wymienionych w ust. 2 pkt 5,
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) dla terenów 8.U.1:
    - 16 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1,
    - 8 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.2 na odcinku równoległym do drogi 1.KDG.1,
    - 13 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.3,
  - b) dla terenu 8.U.2 – 50 m dla dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczającej drogi 1.KDS.2,
  - c) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej**

#### **§ 9.**

1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.P.1, 2.P.2, 2.P.3 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekt produkcyjny, składy i magazyny.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-usługowego, socjalnego i administracyjno-biurowego,
  - 2) lokalizację zakładów usługowych i rzemieślniczych,
  - 3) lokalizację placów sprzętu transportowego,
  - 4) remont, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 5) realizację ciągów pieszo – jezdnych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
  - 2) wysokość budynków – do 12 m,
  - 3) działalność produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - 4) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingu i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,

- 6) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
4. Na terenach **2.P.1** i **2.P.2** położonych w pasie izolującym teren cmentarza zachować warunki przepisów szczególnych o cmentarzach tj. zakazu lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkcyjnych i przechowujących artykuły żywnościowe oraz ujęć wody.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4. Tereny użytkowane rolniczo**

##### **§ 10.**

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) łąki i pastwiska,
  - 2) uprawy ogrodnicze,
  - 3) plantacje,
  - 4) sady produkcyjne,
  - 5) wody stojące,
  - 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
  - 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
  - 8) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
  - 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane: na gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach,
  - 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym; płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej,
  - 11) lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 i pkt 11, oraz § 4 ust.8 pkt 7 lit. c.
4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.
5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach:
  - 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
  - 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
  - 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 11.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8, 1.RM.9, 1.RM.10, 1.RM.11, 1.RM.12 i 1.RM.13 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
  - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych,
  - 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
  - 4) lokalizację obiektów agroturystycznych,
  - 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe i usługi agroturystyczne,
  - 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
  - 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
  - 8) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
  - 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
  - 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych,
  - 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,
  - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt. 7 niniejszej uchwały,
  - 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w terenie 1.RM.1 za wyjątkiem dz. nr 85/3 – 16 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1,
    - b) w terenie 1.RM.2 w obrębie dz. nr 359/7 – 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.14,
    - c) w terenie 1.RM.5 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.11,
    - d) w terenie 1.RM.10 – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDL.3 i 1.KDD.13,
    - e) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 12.

1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2, 1.RMZ.3, 1.RMZ.4 i 1.RMZ.5 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) łąki i pastwiska,
  - 2) uprawy ogrodnicze,
  - 3) plantacje,
  - 4) sady produkcyjne,
  - 5) wody stojące,
  - 6) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, realizowanej dla potrzeb osoby posiadającej gospodarstwo rolne,
  - 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
  - 3) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych,
  - 4) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,
  - 5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.
  - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie 1.RMZ.4 – 50 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2, dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## Rozdział 5. Tereny zieleni i wód

### § 13.

1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZC.1 z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.
2. W granicach terenu 1.ZC.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki itp.),
  - 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej z ograniczeniem do 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 4) zieleni urządzoną.
3. W granicach terenu 1.ZC.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny udział terenu przeznaczanego na pola grzebalne – 60% powierzchni ogólnej cmentarza,
  - 2) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 3) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów kultu religijnego oraz zieleni w południowo-zachodnim narożniku terenu cmentarza tj. na terenie przylegającym od zachodu do terenu 1.KP.1, a od południa do drogi 1.KDD.10 – jak na rysunku planu,
  - 4) zakaz dokonywania pochówków w części cmentarza określonej w pkt 3,
  - 5) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6 m,

- 6) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na odpady,
  - 7) zorganizować punkt czerpania wody.
4. W granicach terenu **1.ZC.1** obowiązuje zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową, za wyjątkiem określonym w § 4 ust.8 pkt 7 lit. c.
  5. Poszerzenie istniejącego cmentarza wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, stwierdzających przydatność terenu na ten cel, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.
  6. Realizację nowych obiektów oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu prowadzić z zachowaniem ustaleń § 4 ust.3 pkt. 3 i 4 lit. a - d niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
  7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

#### § 14.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4 i 1.ZR.5** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 - za wyjątkiem terenu, o którym mowa w ust. 3 - poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) uprawy polowe,
  - 2) remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mającej na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%,
  - 3) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.),
  - 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
  - 5) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.
3. Remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonym w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały.
4. Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi ekspresowej wymaga zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym.
5. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 oraz § 4 ust. 8 pkt 7 lit. c.
6. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach:
  - 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
  - 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
  - 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
  - 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.
7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 15.

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZI.1** z podstawowym przeznaczeniem pod izolacyjną zielenią wysoką i niską wzdłuż terenu drogi publicznej klasy - S.
2. W granicach terenu **1.ZI.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:



- 1) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mającej na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, lampy itp.),
  - 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. Remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonym w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt. 9 niniejszej uchwały.
  4. Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi ekspresowej wymaga zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym.
  5. W granicach terenu 1.ZI.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz § 4 ust. 8 pkt 7 lit. c.
  6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 16.

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3.ZI.1 i 3.ZI.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarza parafialnego.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) remont istniejącej zabudowy,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, pomniki itp.),
  - 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków przepisów szczególnych o cmentarzach w tym zakaz kopania studni służących do czerpania wody, do picia i potrzeb gospodarczych.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

### Rozdział 6. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 17.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy - S, oznaczony na rysunku planu symbolami 1.KDS.1 i 1.KDS.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S (ekspresowej) o przekroju dwujezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych,
  - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 3) budowę ekranów akustycznych,
  - 4) zieleni ozdobną,
  - 5) inne nie wymienione w pkt 1-4 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
  - 1) bezpośrednią dostępność do jezdni drogi S-74 z terenów przyległych, za wyjątkiem terenu 7.U.1 w przypadku lokalizacji miejsca obsługi podróżnych w tym terenie,
  - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 3) lokalizowania trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg 1.KDS w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, utrzymuje się istniejącą zabudowę jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się jej remont.
6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 18.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy - G**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDG.1** i **1.KDG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G (głównej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
  - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 3) budowę równoległych dróg serwisowych,
  - 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
  - 5) budowę ekranów akustycznych,
  - 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 7) zieleni ozdobną,
  - 8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenu drogi 1.KDG.1 w liniach rozgraniczających – 25 m, a terenu 1.KDG.2 – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 19.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy - L**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1**, **1.KDL.2** i **1.KDL.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalnej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
  - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 3) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
  - 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 5) zieleni ozdobną,
  - 6) inne nie wymienione w pkt 1-5 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg 1.KDL w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań oraz z wyjątkiem drogi 1.KDL.1 na odcinku granicy z sołectwem Krajno Parcele – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 20.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy - D , oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10, 1.KDD.11, 1.KDD.12, 1.KDD.13 i 1.KDD.14 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
  - 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 3) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
  - 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 5) zieleni ozdobną,
  - 6) inne nie wymienione w pkt. 1-5 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg 1.KDD w liniach rozgraniczających –10 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań oraz z wyjątkiem dróg: 1.KDD.3 na granicy z sołectwami Krajno Drugie i Wola Jachowa; 1.KDD.9 na granicy z sołectwem Krajno Parcele; 1.KDD.10 w sąsiedztwie terenu 1.ZC.1; 1.KDD.12 w sąsiedztwie terenu 1.RM.11 – zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg o symbolu 1.KDD.3, 1.KDD.8, 1.KDD.10 i 1.KDD.14 zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 21.

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych , oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDW.1, 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4, 2.KDW.5 i 2.KDW.6 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
  - 3) budowę ścieżek rowerowych,
  - 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 5) zieleni ozdobną,
  - 6) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg 2.KDW w liniach rozgraniczających – 8 m wraz z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań, tereny dróg 2.KDW.1 i 2.KDW.4 zakończono placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 22.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami 3.KDW.1 i 3.KDW.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów 3.KDW.1 i 3.KDW.2 obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.KDW ustalone w § 21 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. W granicach terenów 3.KDW.1 i 3.KDW.2 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg 3.KDW liniach rozgraniczających – 6 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, teren drogi 3.KDW.1 zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 23.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo-jezdnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDX.1, 1.KDX.2 i 1.KDX.3 z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne z ograniczonym ruchem kołowym.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 2) budowę i remonty zjazdów z ciągów pieszo-jezdnych
  - 3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
  - 4) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
  - 5) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 6) zieleni ozdobną.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się lokalizowania ogrodzeń.
4. Szerokości ciągów pieszo-jezdnych 1.KDX w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, teren ciągu 1.KDX.3 zakończono placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 24.

1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu.
2. W granicach terenu 1.KP.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) zieleni urządzoną,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.).
3. W granicach terenu 1.KP.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,
  - 2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**DZIAŁ IV.  
USTALENIA PRZEJŚCIOWE**

**§ 25.**

Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**DZIAŁ V.  
USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 26.**

Zgodnie, z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) MN - 10%,
- 2) U - 15 %,
- 3) P - 15 %,
- 4) RM - 5 %,
- 5) RMZ - 5 %.

**§ 27.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

**§ 28.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY GÓRNO

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GÓRNO

*Grzegorz Skiba*