

**Górno: Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na Wiejski
Dom Kultury na działce nr ewid. 433 w miejscowości Krajno Parcele, gm.
Górno**

Numer ogłoszenia: 73661 - 2011; data zamieszczenia: 04.03.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Górno , Górno 169, 26-008 Górno, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3023018, faks 041 3023009.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na Wiejski Dom Kultury na działce nr ewid. 433 w miejscowości Krajno Parcele, gm. Górno.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia: Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na Wiejski Dom Kultury na działce nr ewid. 433 w miejscowości Krajno Parcele, gm. Górno 2. Zakres prac: a) Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku polegać będzie na przebudowie piwnic, dobudowie wiatrołapu i głównych schodów zewnętrznych, wprowadzenie niezależnych wyjść z dobudową schodów gospodarczych zewnętrznych prowadzących na poziom piwnic w celu obsługi pomieszczeń technicznych oraz wejście i schody w celu usuwania odpadków ze zmywalni naczyń stołowych mieszczącej się na parterze. Projekt obejmuje również nadbudowę poddasza użytkowego z podniesieniem i wymianą dachu oraz zmianę funkcji pomieszczeń i nowy podział funkcjonalny związany z projektowaną funkcją. Przedmiotowa działka posiada wjazd i wejście piesze które zostają utrzymane w dotychczasowej formie. Projekt obejmował będzie również zagospodarowanie działki na cele użytkowania społecznego (scena plenerowa). Budynek posiadał będzie trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. W chwili obecnej budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i nieużytkowy strych. Kompleksowy remont całości budynku. Wymiana instalacji wewnętrznych; wodnej, c.o., elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej budowa nowego zbiornika na ścieki z projektowanym przyłączem do budynku. b) Podstawowe parametry techniczne: - budynek trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem - wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 7,82m - wysokość kalenicy 12,0m - dach symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu połaci 40 st. ze sporą lukarną od strony

północnej o krawędzi dachu równoległej do drogi gminnej (strona północna). Projektowana lukarna nie jest większa niż połowa połaci dachowej. - projektowany okap dachu 70cm. - w rzucie budynek stanowi prostokąt o wymiarach; 14,31x9,01 m z projektowanym wiatrolapem w części północnej o wymiarach.; 1,70x3,36m. - wysokości pomieszczeń; piwnice; 2,2m, parter 2,91m, piętro I; 2,73m, poddasze średnio 2,70m. - budynek nawiązuje charakterem zabudowy do istniejącej bryły..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.10.00.00-8, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.32.00.00-6, 45.45.30.00-7, 45.23.11.12-3, 45.33.22.00-5, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.33.12.10-1, 45.31.10.00-1, 45.31.12.00-2, 45.31.73.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.07.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 35 000, 00 zł. 2. Wykonawca wnosi wadium najpóźniej w dniu składania ofert w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: -w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 59 8485 0009 2000 0013 2000 0007 z adnotacją Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na Wiejski Dom Kultury w miejscowości Krajno Parcele -w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, -w gwarancjach bankowych, -w gwarancjach ubezpieczeniowych -w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) 3. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. 4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz, należy dołączyć do oferty oryginał dokumentu. 5. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków oceny.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca powinien wykazać wykonanie minimum: jedna robota budowlana wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona dotyczącą budowy, przebudowy lub remontu obiektu kubaturowego o wartości minimum 500 000, 00 zł brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków oceny.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca powinien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji zamówienia w okresie realizacji.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków oceny.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Formularz ofertowy zawierający oświadczenie z art. 22 ust. 1 Ustawy PZP o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie z art. 24 ust. 1 Ustawy PZP o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia- wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Zał. Nr 2) 2) Dokument potwierdzający

posiadanie uprawnień - pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych. 3) Dowód wniesienia wadium

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia pisemnych zmian umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy PZP przy wystąpieniu następujących okoliczności: 1.1. Zmiana terminu umownego (pkt IV.2 SIWZ): zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, nie przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpią po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej w formie pisemnej, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, złych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 1.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub

wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiającego uzyskania lepszej jakości robót, pojawienie się w nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. 2. Zmiana niewymagająca aneksowania umowy a jedynie pisemnej zgody / akceptacji Zamawiającego: - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, np. kierownika budowy, inspektora nadzoru, - zmiana danych adresowych stron umowy, - zmiana rachunku bankowego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.gorno.biuletyn.net -> Zakładka Zamówienia Publiczne -> 2011

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Górnym, Górno 169, 26-008 Górno, Pokój nr 16 (I piętro).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.03.2011

godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy w Górnym, Górno 169, 26-008 Górno, Sekretariat (I piętro).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach w ramach działania 313, 322,323 Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak