

Wzór umowy do zatwierdzenia przez Wykonawcę

**U M O W A** Nr .....

—

zawarta w dniu ..... 2008 roku w Górnicy pomiędzy **Gminą Górno**, zwaną w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

reprezentowaną przez :

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Górno – .....

a .....

.....

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowanym przez :

.....

o treści następującej :

§ 1

ZAMAWIAJĄCY w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: "**Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego ogólnie dostępnego dla dzieci i młodzieży w m. Skorzeszyce, gmina Górno.**" na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia :

1/ przekazania terenu budowy - ..... 2008 r.

2/ rozpoczęcia robót - ..... 2008 r.

3/ zakończenia robót - do dnia **14.11.2008 r.**

§ 3

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót – zgodnie z projektem budowlanym zadania oraz dokumentacją przetargową.

## § 4

2. Cenę ryczałtową wykonania przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł.  
słownie złotych: .....

w tym podatek VAT ( .....%) - ..... zł  
słownie złotych: .....

w tym wartość netto - ..... zł  
słownie złotych: .....

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie – zgodnie z dokumentacją przetargową, dokumentacją techniczną i przedłożoną ofertą.
4. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza częściowe fakturowanie wykonanych w całości elementów rozliczeniowych, odebranych przez inspektora nadzoru w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO po dołączeniu protokołu częściowego odbioru robót wraz z oświadczeniami właścicieli o przywróceniu terenu ich działek do stanu pierwotnego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury przejściowej wraz z protokołem częściowego odbioru robót.
6. Zapłata faktury końcowej nastąpi na zasadach jak w pkt. 5 z zastrzeżeniem § 10 pkt.3.

## § 5

WYKONAWCA jest zobowiązany na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy / certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności/.

## § 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1/ WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn nie zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO – w wys. 10% wynagrodzenia umownego,
  - b/ za każdy dzień zwłoki w oddaniu zadania – w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego,
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- 2/ ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn nie zawinionych przez WYKONAWCĘ – w wys. 10% wynagrodzenia umownego,

- b/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

## § 7

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby poniesione szkody przewyższały naliczone kary umowne.

## § 8

1. W celu zabezpieczenia wad lub gwarancji jakości należytego wykonania umowy oraz pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi WYKONAWCA wnosi kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto ceny podanej w ofercie tj. .... zł. słownie: .....,  
w formie .....,  
z czego :
  - 1/ najpóźniej w dniu zawarcia umowy wpłaca kwotę ..... zł  
/słownie złotych: ....., co stanowi ....% wartości zabezpieczenia,
  - 2/ 70 % wartość zabezpieczenia w kwocie ..... zł  
/ słownie złotych: - ..... /, tworzona będzie z potrąceń z faktur za częściowo wykonane roboty w wys. 5% wartości każdej faktury.
  - 3/ wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu , na który została zawarta umowa tj. do dnia .....
  
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zwrócone zostanie na następujących zasadach :
  - 1/ 70% całości zabezpieczenia, gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową, zwrócone zostanie w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy .....
  - 2/ 30% całości zabezpieczenia, roszczeń z tyt. rękojmi za wady lub gwarancji, zwrócone zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy – .....
  
3. Kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określone w ust.1, ulegają zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakością robót, jeżeli Zamawiający poniósł nakłady na

usunięcie ewentualnych wad w przypadku gdy nie dokonał tego Wykonawca robót –  
.....

§ 9

1. ZAMAWIAJĄCY zapewni nadzór inwestorsko - budowlany.
2. WYKONAWCA wyznacza do pełnienia obowiązków kierownika budowy: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
3. Zakończenie wszystkich robót i sprawdzeń Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy.

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót dokonają umocowani przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni, licząc od pisemnego zawiadomienia przez WYKONAWCĘ o osiągnięciu gotowości odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
3. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU /inspektorowi nadzoru/ operat powykonawczy na 5 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego.

§ 11

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do skutecznego usunięcia zgłoszonej przez ZAMAWIAJĄCEGO awarii jak i wykrytej wady, jednakże w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
2. W przypadku nie podjęcia stosownych działań, określonych w ust.1, ZAMAWIAJĄCY zleci ich wykonanie innej jednostce na koszt WYKONAWCY.
3. Usunięcie awarii jak i wady wymaga stwierdzenia protokolarnego.

§ 12

1. WYKONAWCA gwarantuje, że przedmiot umowy jest najwyższej jakości i udziela na niego ..... miesięcznej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. ZAMAWIAJĄCY po upływie okresu gwarancji, ustalonego w umowie, zażąda ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, potwierdzonego stosownym protokołem.

§ 13

1. Strony nie mogą wprowadzić zmian do zawartej umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

**Postanowienia dodatkowe:**

- 1/ WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi i normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 2/ WYKONAWCA zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na dzień odbioru robót,
- 3/ WYKONAWCA nie będzie naliczał odsetek od nieterminowej zapłaty faktur w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po jego zakończeniu przez okres trzech miesięcy.

§ 15

Do wszystkich spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach.

§ 17

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

-----  
Powyższy wzór umowy do zatwierdzenia przez Wykonawcę składającego ofertę

Podpis .....

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data: .....