

UMOWA Nr /200___

zawarta w dniu _____ w Górnem pomiędzy

Gminą Górno reprezentowaną przez Wójta Gminy Górno

w osobie : zwaną dalej „Zamawiającym ”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Górno**

a firmą pn. _____ **reprezentowaną przez :**

_____ **posługującą się nr NIP _____** zwaną dalej „Wykonawcą ”została zawarta umowa w wyniku przetargu nieograniczonego o następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pod nazwą: **„Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym i uzyskaniem pozwolenia na budowę zadania: Rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły, znajdującego się na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 157/3 położonej w miejscowości Cedzyna, gmina Górno, na cele związane z funkcją oświatową.”**

2. Projekt będzie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia, której pkt 1 –przedmiot zamówienia, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie **do dnia _____ 200... r.**

§ 3.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej z §1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- ze strony Zamawiającego: _____

- ze strony Wykonawcy: _____

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania wymienionego w §1, które wg oświadczenia Wykonawcy, nie są ograniczone w zakresie objętym umową i zostaną przeniesione na Zamawiającego dla jednorazowego wykorzystania do realizacji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania opracowanej dokumentacji do aktualizacji w przypadku niewdrożenia jej do realizacji oraz dezaktualizacji.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania nadzoru autorskiego. Będzie on przedmiotem dodatkowych ustaleń, a koszt sprawowania nadzoru zostanie ustalony według zasad i aktualnej stawki za jednostkę nakładu pracy w Środowiskowych Zasadach Wycen Prac Projektowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania przedmiotowej dokumentacji w innych procedurach i postępowaniach administracyjnych w tym w szczególności związanych z realizacją planowanej inwestycji i innych postępowań związanych z udzieleniem zamówień publicznych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość publikowania, powielania i dalszego przekazania wyżej wymienionej dokumentacji projektowej.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowaną dokumentację projektową Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 2 niniejszej umowy. Odbiór następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony. Protokół ten będzie zawierał wykaz elementów opracowania. Przekazując dokumentację projektową Wykonawca złoży oświadczenie, że jest ona opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami szczegółowymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.
2. Zgłoszenie do odbioru dokumentacji powinno być uzgodnione między stronami na 3 dni przed jego terminem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
4. W trakcie opracowania dokumentacji i w okresie gwarancji Wykonawca udzieli opinii odnośnie lokalizacji i rozwiązań projektowych obiektów i urządzeń inwestorów obcych w celu ich skoordynowania i uzgodnienia w odniesieniu do projektowanych rozwiązań.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu umowy wynosi: _____ zł plus _____ % VAT.
RAZEM: _____ zł. (słownie: _____ zł) zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w następujący sposób:
 - a/ 70 % wynagrodzenia płatne w ciągu 30 dni od daty odbioru kompletnej dokumentacji, w formie pisemnej i elektronicznej zgodnej z wymogami pkt. 1.5.4 SIWZ
 - b/ 30% wynagrodzenia płatne w ciągu 30 dni od daty uzyskania i przekazania Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - za zwłokę wykonania dokumentacji projektowej objętej umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 50% wartości umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej określonej umową w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie albo może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.Termin usunięcia wad w dokumentacji projektowej ustala Zamawiający w konsultacji z Wykonawcą i powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Ewentualne koszty naliczone przez Wykonawcę robót budowlanych z tytułu wstrzymania robót (spowodowane usuwaniem wad w dokumentacji) pokrywa Wykonawca dokumentacji lecz nie więcej niż 50% wartości niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający płaci kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 8.

Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają wszystkie zmiany treści umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że termin gwarancji na opracowany projekt podstawowy upływa wraz z zakończeniem realizacji robót budowlanych objętych projektem i osiągnięciem zakładanych efektów.

§ 10.

W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.

§ 12.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zgodnie z art. 147. ust.1 Ustawy PZP Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zgodnie z art.148 ust.1 Ustawy PZP zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1)pieniądzu;
 - 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3)gwarancjach bankowych;
 - 4)gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1. Ustawy PZP
7. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2. Ustawy PZP
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zgodnie z art. 150. ust.1 i ust.2 Ustawy PZP Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości 5 %, i wynosi zł (słownie zł)
10. W dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść 100 % kwoty zabezpieczenia.
11. Zgodnie z art.151 Ustawy PZP Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w ust. 12, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach przy czym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca