

**Uchwała XXXIII/328/2021**  
**Rady Gminy Górno**  
**z dnia 10 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Górno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 tj. z dnia 2021.07.27) oraz art 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U.2021.735 tj. z dnia 2021.04.21) Rada Gminy Górno uchwała co następuje:

- §1. W wyniku rozpatrzenia skargi wniesionej przez mieszkańców Bęczkowa, zam. ....  
Rada Gminy Górno po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg Wniosków i Petycji w sprawie zarzutów postawionych w skardze uznaje skargę za bezzasadną.
- §2. Wykonanie Uchwały, w tym powiadomienie skarżących o sposobie rozpatrzenia skargi wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem skarżących powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Do Rady Gminy Górno wpłynęła skarga na Wójta Gminy Górno, przekazana zgodnie z właściwością przez Wojewodę Świętokrzyskiego. Art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi m.in., że organem właściwym do rozpatrzenia skargi na wójta bądź kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 18b ustawy o samorządzie gminnym przedmiotowa skarga była badana przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Górno na posiedzeniu w dniu 3 sierpnia br.

Na samym wstępie Komisja rozpoznała, że w świetle obowiązujących unormowań prawnych w powyższej sprawie, wójt nie jest stroną, która mogłaby udzielić jakichkolwiek wyjaśnień, bowiem obowiązki w powyższych zadaniach należą do kompetencji kierownika jednostki organizacyjnej, w tym przypadku do Dyrektora szkoły w Bęczkowie, który zgodnie

Przewodniczący Rady Gminy Górno  
  
Tomasz Tofi

z art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami otrzymał od organu prowadzącego wszelkie nieruchomości wchodzące w skład tej placówki szkolnej w trwały zarząd.

Komisja Skarg ustaliła, że taka forma władania majątkiem gminy jest stosowana w każdej placówce oświatowej z terenu gminy, i wszyscy dyrektorzy szkół mają poszczególne placówki oświatowe przekazane w trwały zarząd.

W takim stanie rzeczy skarga jest bezzasadna, bowiem kierowana jest pod adresem wójta, który nie posiada żadnych kompetencji w poruszanych w skardze kwestiach. W związku z tym można by na tym zakończyć rozpoznanie tej skargi, uznając ją jako bezzasadną, jednakże z uwagi na to, że powyższa sprawa przekazywana jest do coraz szerszych kręgów, jak również fakt, iż mieszkańcy Ci zwrócili się do Senatora RP Pana Jacka Włosowicza z prośbą o interwencję, Komisja poprosiła Dyrektora Szkoły Podstawowej w Bęczkowie o przedłożenie informacji w powyższej sprawie. Komisja poprosiła również Kierownika Samorządowego Centrum Oświaty w Górnio o sporządzenie zestawienia zawierającego dane dot. kosztów, jakie ponoszą mieszkańcy tej nieruchomości w zakresie opłat za dostarczanie ciepłej wody oraz c.o.

Komisja ustaliła, iż mieszkańcy Ci, nabyli swoje nieruchomości w lipcu i sierpniu 2015 roku. Od tej daty nie poczynili żadnych działań w celu utworzenia wspólnoty mieszkaniowej, która prowadziłaby zarząd tych nieruchomości.

W świetle przepisów wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048 tj. z dnia 2021.06.10) jeżeli liczba wyodrębnionych lokali jest większa niż trzy, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze zarządu, którego obowiązkiem, wynikającym z ww. ustawy, byłoby m.in. zawieranie umów na dostawę energii cieplnej do poszczególnych lokali oraz rozliczanie się z dostawcami tej energii. Wskazać tutaj również należy, iż w świetle ustawy, zarząd takiej wspólnoty obowiązany jest do pobierania środków finansowych od właścicieli lokali, na poczet wszelkich wydatków związanych z utrzymaniem danej nieruchomości.

Z informacji uzyskanej od Dyrektorki szkoły wynika, że odłączenie ciepłej wody i c.o. nastąpiło z przyczyn czysto ekonomicznych, bowiem szkoła zmuszona była dotychczas dofinansowywać media dostarczane do prywatnych lokali.

O powyższym mieszkańcy byli powiadomieni z dużym wyprzedzeniem. Dyrektorka szkoły, w miesiącu grudniu 2020 r., poinformowała pisemnie mieszkańców, iż z dniem 1 lipca 2021 r. zaprzestanie dostarczać ciepłą wodę, a z dniem 30 kwietnia 2021 roku dostarczać c.o. Od tego czasu mieszkańcy nie podjęli żadnych działań, aby zapewnić sobie ww. media.

Z rozliczeń dokonanych przez Dyrektorkę oraz Samorządowe Centrum Oświaty w Górnio jednoznacznie wynika, że opłaty wnoszone przez mieszkańców za te media, są bardzo niskie i nieproporcjonalne do bardzo dużych kosztów ponoszonych przez szkołę.

W powyższej sytuacji, Dyrektorka szkoły oświadczyła, iż nie może dalej dofinansowywać kosztów związanych z dostarczaniem, dla prywatnych lokali, ciepłej wody oraz c.o. bowiem będzie to naruszeniem dyscypliny finansów publicznych.

Komisja Skarga, Wniosków i Petycji Rady Gminy Górnio zdecydowanie podziela ww. stanowisko, iż nie można dopłacać ze środków publicznych do prywatnych mieszkań, jak również to, że przez okres ponad sześciu lat mieszkańcy Ci nie podjęli żadnych działań aby zabezpieczyć swoje prywatne nieruchomości w ww. media.

Przewodniczący Rady Gminy Górnio

  
Tomasz Tofi

Komisja nie podziela również stanowiska mieszkańców, iż dostarczanie ciepłej wody oraz c.o. zostało zagwarantowane przez Gminę w akcie notarialnym, bowiem w akcie istnieje jedynie zapis, iż dostarczanie do poszczególnych lokali ciepłej oraz zimnej wody, a także centralnego ogrzewania oraz odbiór ścieków, odbywa się za pośrednictwem instalacji znajdującej się częściowo w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Górno i zapis ten nie jest żadną podstawą do tego, aby szkoła ponosiła jakiegokolwiek koszty finansowe związane z tymi mediami jak również była tzw. „dostawcą” tych mediów.

Komisja wskazuje także, iż w jednym z tych prywatnych lokali właściciel uznając stanowisko Dyrektorki szkoły o zaprzestaniu dostarczania ciepłej wody i c.o., podjął odpowiednie działania i obecnie w lokalu tym zainstalowane już są ogrzewacze ciepłej wody oraz podjęte kroki w celu uniezależnienia się od zewnętrznych dostaw energii cieplnej.

Skargę tą Komisja uznała jednomyślnie jako bezzasadną.

W związku z powyższym, z uwagi na bezzasadność skargi, podjęcie uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią art.239 §1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy Górno

  
Tomasz Tofi!

